



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONDOMÍNIO

ART A

DISPOSICIONES GENERALES

El predio antes señalado tiene una superficie de Terreno de 10,000 M2, en el cual se edifica un Condominio, para uso Habitacional Plurifamiliar que consta de 112 Departamentos.

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

El Condominio se construyó con los siguientes materiales:

ESTRUCTURA

El sistema estructural está constituido por muros de carga conformados por block prefabricado de concreto, castillos y dalas de concreto armado colados en sitio.

Las losas son de vigueta y bovedilla de concreto o de losa maciza de concreto armado, según el área específica.

CIMENTACIÓN

Sistema de zapatas aisladas y contratraves (según armado y calibre especificado en Planos Estructurales correspondientes).

TRABES

Concreto armado (según armado y calibre especificado en Planos Estructurales correspondientes).



MUROS

Muros de colindancia:

Zapata de mampostería y muro de block de 20x20x40 o similar con castillos y cadenas de concreto armado.

Acabado final: Aparente o aplanado a base de mortero-arena según el área específica.

Muros interiores:

Acabado inicial: Muro de Block de concreto.

Acabado final: Aplanado de cemento arena y pintura o acabado en chukum o similar según el área específica.

LOSAS DE ENTREPISO

Las losas son de vigueta y bovedilla de concreto o losa maciza de concreto armado (según armado y calibre especificado en Planos Estructurales correspondientes).

Acabado final: Firme de concreto pulido (de resistencia y revenimiento especificado en Planos Estructurales correspondientes).

LOSA DE AZOTEA

Acabado inicial: Las losas son de vigueta y bovedilla de concreto. (según armado y calibre especificado en Planos Estructurales correspondientes).

Acabado final: Impermeabilizado con un compuesto asfáltico o similar.

ACABADOS MUROS

- Sala - Comedor:

Acabado inicial: Acabado inicial: Muro de Block mortero-arena-cemento o similar.

Acabado intermedio: Aplanado de mortero-arena-cemento o chukum o similar.

Acabado final: Pintura vinílica o similar.



- Cocina:

Acabado inicial: Acabado inicial: Muro de Block mortero-arena-cemento o similar.

Acabado intermedio: Aplanado de mortero-arena-cemento o similar.

Acabado final: Pintura vinílica o similar.

Barra de cocina material cuarzo o similar.

- Recamara principal, Recamara 2:

Acabado inicial: Acabado inicial: Muro de Block mortero-arena-cemento o similar.

Acabado intermedio: Aplanado de mortero-arena-cemento o chukum o similar.

Acabado final: Pintura vinílica o similar.

- Baño Principal y Baño común:

Acabado inicial: Acabado inicial: Muro de Block mortero-arena-cemento o similar.

Acabado intermedio: Aplanado de cemento-arena o chukum o similar (en zonas húmedas) y aplanado de yeso o similar (en zonas secas).

Acabado final: Mármol Santo Tomas cepillado mate o similar (en zona húmeda), Pintura vinílica color blanco o similar (en zona seca).

- Vestíbulos: *de Acceso Principal y de acceso a cada uno de los Departamentos.*

Acabado inicial: Acabado inicial: Muro de Block mortero-arena-cemento o similar.

Acabado intermedio: Aplanado de cemento-arena o chukum o similar.

Acabado final: Pintura vinílica o similar.

PISOS

- Sala - Comedor:

Acabado inicial: Sistema de losa de vigueta y bovedilla (según armado y calibre especificado en Planos Estructurales correspondientes).



Acabado intermedio: Firme de concreto simple.

Acabado final: Mármol Santo Tomas cepillado mate o similar (según diseño).

- Cocina:

Acabado inicial: Sistema de losa de vigueta y bovedilla (según armado y calibre especificado en Planos Estructurales correspondientes).

Acabado intermedio: Firme de concreto simple.

Acabado final: Mármol Santo Tomas cepillado mate o similar (según diseño).

- Recamara Principal, Recamara 2:

Acabado inicial: Sistema de losa de vigueta y bovedilla (según armado y calibre especificado en Planos Estructurales correspondientes). Acabado intermedio: Firme de concreto simple.

Acabado final: Mármol Santo Tomas cepillado mate o similar (según diseño).

- Baño Principal, Baño común:

Acabado inicial: Sistema de losa de vigueta y bovedilla (según armado y calibre especificado en Planos Estructurales correspondientes). Acabado intermedio: Firme de concreto simple.

Acabado final: Mármol Santo Tomas cepillado mate o similar (según diseño).

- Balcones:

Acabado inicial: Sistema de losa de vigueta y bovedilla o Losa maciza (según peralte y armado especificado en Planos Estructurales correspondientes).

Acabado final: Firme de concreto simple, aparente, Mármol Santo Tomas cepillado mate o similar (según diseño).

- Vestíbulo Principal y Vestíbulos por Nivel:



Acabado inicial: Sistema de losa de vigueta y bovedilla (según armado y calibre especificado en Planos Estructurales correspondientes).

Acabado intermedio: Firme de concreto simple.

Acabado final: Mármol Santo Tomas cepillado mate o similar (según diseño).

TECHOS

- **En interiores:**

Acabado inicial: Sistema de losa de vigueta y bovedilla (según peralte y armado especificado en Planos Estructurales correspondientes).

Acabado intermedio: Aplanado de mortero-cemento-arena o plafón de Tablaroca o similar (según diseño)

Acabado final: Pintura vinílica o similar.

- **En exteriores:**

Acabado inicial: Sistema de losa de vigueta y bovedilla (según peralte y armado especificado en Planos Estructurales correspondientes).

Acabado intermedio: Aplanado cemento – arena o chukum o similar.

Acabado final: Pintura vinílica o similar.

CARPINTERÍA

- **Puertas: Principal y de intercomunicación.**

Acabado inicial: Bastidor de pino y mdf o similar.

Acabado final: en pvc o similar.

- **Cocina integral: Gabinetes, alacenas y puertas.**

Acabado final: Acabado en melamina o laminado de 16 mm o similar.



- Clóset de Recamaras:

Acabado final: Acabado en melamina o laminado de 16 mm o similar.

CANCELERÍA Y VIDRIO

- Ventanas de Fachadas:

Acabado inicial: Perfil de aluminio de 3" o similar.

Acabado final: Cristal claro de 6 mm. de espesor.

MUEBLES

- Cocina:

Estufa: de dos quemadores marca Teka o similar.

Cubierta: de cuarzo o similar.

Tarja: de submontar o similar.

Llave mezcladora: Monomando o similar.

Contracanasta

- Baños:

Tocadores: Mueble para baño o similar, céspol, contra y monomando cromado o niquel satinado o similar y ovalin cerámico o similar.

W.C.: inodoro ecológico dual flush o similar.

Regadera de cebolla o similar.

HERRAJES

- Puertas:

Puerta Principal: Cerradura tubular de manija o similar.

Puertas de intercomunicación: Cerradura tubular de manija o similar.