



MEMORIA DE ACABADOS



Descripción del desarrollo

El desarrollo Essence está situado en Calle 4 Sur, Manzana 151 Lote 03 región 15, Tulum, Quintana Roo, México. A 3 minutos de la zona hotelera de Tulum, es un desarrollo de 6 niveles distribuidos de la siguiente manera:

- 1. Sótano de estacionamiento con capacidad para 12 cajones, cisterna con cuarto de bombeo, cárcamo de aguas negras, planta de tratamiento de aguas negras, escaleras, elevador y cuarto de mantenimiento.
- 2. Planta baja el exterior cuenta con 3 cajones de estacionamiento, rampa vehicular para ingresar al sótano y el acceso peatonal principal.

**Interior:** Áreas comunes área de recepción, aqua spa, espejo de agua, área de camastros húmedos, hamacas, pasillo/vestíbulo, escaleras y elevador.

**Áreas privadas:** Departamentos 001, 002, 003, 004 y 005

- 3. Primer nivel departamentos 101, 102, 103, 104 ,105, 106, pasillo/vestí- bulo y circulaciones verticales.
- 4. Segundo nivel departamentos 201, 202, 203, 204, 205, 206, pasillo/ves- tíbulo y circulaciones verticales.
- 5. Tercer nivel departamentos 301, 302, 303, 304, 305, 306, pasillo/vestí- bulo y circulaciones verticales.

- 6. Roof con baño de hombres y mujeres, circulaciones verticales, sports bar, dos áreas de coworking para uso público, sauna, área de camastros secos, alberca de roof, área de asador, área de fogatero, área de hamacas, área de camastros, espejos de agua en roof.

Características constructivas

Cimentación y estructura

**Cimentación** a base de zapatas aisladas de concreto armado con trabes de liga y muros de contención de concreto armado. **Estructura** con muros de carga a base de block hueco de concreto, columnas y trabes de concreto armado, losas a base de viguetas de concreto y ca- setón de poliestireno y capa de compresión de concreto armado, en las áreas de albercas con losa maciza de concreto armado, con muros de con- tención de concreto armado.

ACABADOS

ÁREAS COMUNES

Fachada de acceso a base de muro de block hueco de concreto forrada con piedra natural de la región, con detalles en madera dura de la región, puerta de acceso en herrería forrada con madera dura de la región.

FACHADAS



Piedra natural (Vista Maya)

Piso en acceso forjado con piedra natural de la región. Fachada principal del edificio a base estruc- tura de concreto y muros de block hueco fo- rrados con piedra natural de la región con detalles en madera dura y vegetación típica de la región.



Acabado tipo chukum natural

Fachadas interiores de áreas comunes a base de muro de block hueco de concreto forrada con piedra natural de la región y acabado tipo chukum color natural. Fachada posterior con mortero a base de ce- mento arena y acabado tipo chukum en color natural.



Madera dura de la región

Fachada principal del edificio a base estruc- tura de concreto y muros de block hueco fo- rrados con piedra natural de la región con detalles en madera dura y vegetación típica de la región.



Aplanado con pintura vinílica

Fachadas laterales aplanadas con mortero a base de cemento arena y pintura vinílica.

PISOS

Áreas comunes en planta baja, sports bar y niveles superiores con mármol travertino Puebla veteadado con acabado cepillado. Área de asoleadero en alberca de planta baja con deck de madera dura de la región.

Área de asoleadero en alberca en roof con loseta cerámica tipo madera.



Marmol travertino Puebla cepillado



Madera dura de la región



Loseta cerámica tipo madera

PLAFONES

Áreas comunes en planta baja, sports bar y niveles superiores con Tablaroca y pintura vinílica color blanco. Detalles de plafón en pasillo de acceso y sports bar con herrería y giles de madera de la región. Cubiertas ligeras en roof de herrería y giles de madera de la región.



Plafón de Tablaroca



Cubierta de herrería y giles de madera

ACABADOS EN INTERIOR DE DEPARTAMENTOS

Puerta de acceso

Semisólida de madera parota con cerradura digital.

Puerta de baño

Semisólida de madera parota con cerradura de baño.



Puerta de acceso



Cerradura digital

Puebla

Puerta de baño

Baño en piso mármol travertino acabado pulido, aplanado tipo chukum en muros de áreas secas, mármol travertino Puebla veteadado con acabado pulido en área de regadera, cubierta de lavabo en granito Blanco Atlántico o similar.

Cancel de cristal templado claro con accesorios de acero inoxidable. Plafón de Tablaroca con pintura vinílica color blanco.



Granito Negro San Gabriel



Marmol travertino Puebla pulido



Acabado tipo Chukum natural