

MEMORIA DESCRIPTIVA

EQUIPAMIENTO Y ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES DEL DEPARTAMENTO

INTERIOR AND EXTERIOR FINISHINGS & EQUIPMENT OF THE CONDO

- Pisos interiores: Piso de mármol Travertino Fiorito con acabado mate en formato 30 cm por largos libres colocado a hueso, con zoclos boleados del mismo material de 10 cm, o similar.
- Interior flooring: Travertino Fiorito Puebla marble floor with matte finish in 30 cm format by free lengths, with baseboards polished with the same material of 10 cm or similar.
- Pisos en balcones: Piso mármol Travertino Fiorito con acabado Avejentado en formato 30 cm por largos libres colocado a hueso, con zoclos boleados del mismo material de 10 cm, o similar.
- Balcony flooring: Travertino Fiorito marble floor in 30 cm format by free lengths, with baseboards polished with the same material of 10 cm or similar.
- Pisos en zonas húmedas: Lambrin de mármol travertino Fiorito en formato 30 cm por largos libres colocado a hueso, o similar.
- Flooring in wet areas: travertino Fiorito marble wainscotting with matte finish in 30 cm format by free lengths or similar.

Tipo de pintura o acabado para plafones en losas y muros interiores y exteriores: Pintura Blanca Marfil, marca Comex Pro 1000 o similar.

White paint Marble, Comex Pro 1000 brand or similar.

- Paredes interiores de block. Block de concreto vibro comprimido 15x20x40 cm
- Block interior walls. Vibrating concrete block 15x20x40 cm
- Plafones baños y servicios: Panel de yeso marca USG o similar
- Plaster panels USG brand or similar
- Suspended ceiling in bathrooms and service areas:
- Cancelería: cristales transparentes claros de 6 mm, aluminio color negro, serie 70, o similar.
- Frames: Clear transparent glasses of 6 mm, black aluminum, series 70, or similar.
- Barandales: Barandales de doble cristal templado de 6 mm laminados (en balcones, no aplica en departamentos de planta baja), de altura de 1.10 mts, con separaciones

de 1" entre cada uno, seccionado simétricamente, procesado con un canto pulido perimetral, hincado en losa, fijado con yeso piedra; o similar

- Ironworks and railings: Laminated double tempered glass railroads of 6 mm (in balconies, not on ground floor apartments), 1.10 m height, with separations of 1" between each other, symmetrically divided, processed with a perimetral polished edge, slab-driven, fixed with plaster stone; or similar
- Instalación Hidráulica: Tubería y accesorios de PVC hidráulico Ced. 40 para agua fría y tubería y conexiones en CPVC para red de agua caliente
- Hydraulics Installation: Ced hydraulic PVC piping and fixtures. 40 for cold water and CPVC piping and connections for hot water network
- Instalación Eléctrica: Tubería ahogada en losa y cableado de cobre en diferentes diámetros.
- Electric Installation: Piping embedded in slab and copper wiring in different diameters.
- Ductos para Cable TV, internet y teléfono en cada recamara y sala. Con preparación para futuras contrataciones con empresa de telecomunicaciones.
- Cable TV, internet and telephone ducts in each bedroom and living room. . With preparation for future hirings with telecommunication companies.
- Smart TV 40"
- Smart TV 40"
- Sistema de iluminación en LED. En todas las áreas de departamentos
- LED Light Fixtures. In all the apartments areas.
- Contactos polarizados en todas las áreas y contactos con falla a tierra en baños
- Polarized Contacts and Ground Fault contacts
- Instalación Sanitaria: Tubería y accesorios en PVC sanitario en diferentes diámetros.
- Sanitary Installation: Sanitary PVC piping and fixtures in different diameters.
- Instalación Pluvial: Tubería y accesorios en PVC sanitario en diferentes diámetros.
- Pluvial Installation: Sanitary PVC piping and fixtures in different diameters.
- Sistema de aire acondicionado Tipo mini Split high Wall de 24,000 btu/hr o Tipo mini Split high Wall de 18,000 btu/hr Marca Midea o Similar.
- A/C system: in each bedroom and living room. Mini Split high Wall of 24,000 btu/hr o Mini Split high Wall of 18,000 btu/hr Midea brand or Similar.
- Ventiladores de Techo en cada recamara y sala. Marca hunter o similar de 52" de 5 aspas.
- Ceiling Fans in each bedroom and living room. Hunter brand or similar of 52" and 5 blades.

- Carpintería de closets, muebles de baño y mamparas: MDF melamina mca Tecnotabla color blanco y Tzalam o similar.
- Carpentry of closets, bathroom furniture and screens: MDF melamine mca Tecnotabla white color and Tzalam or similar.
- Carpintería Puertas: Puertas de tambor con acabado liso, con triplay de 6mm de Tzalam entintado color nogal americano, acabado Mate en accesos principales y en baños o similar.
- Carpentry Main door: Plain finish drum doors with 6 mm plywood of American walnut color stained Tzalam, matte finish in main accesses and bathrooms, or similar.
- Cocina equipada con gavetas y cajones MDF melamina mca Tecnotabla color blanco y Tzalam o similar, cubierta tipo "silestone" de color blanco .
- Kitchen equipped with drawers and drawers MDF melamine mca Tecnotabla white and Tzalam or similar, cover type "silestone" white.
- Tarja con monomando sencilla o doble acorde a tipo de unidad. Llave con agua fría y caliente: Fregadero marca Teka modelo BE50.40 o similar
- Single or double sink and faucet according to unit type. Cold and hot water tap/faucet. Teka brand sink model BE50.40 or similar
- Parrilla. Parrilla vitrocerámica eléctrica marca Teka o similar.
- Electric glass-ceramic cooktop Teka or similar.
- Campana de extracción eléctrica: Campana Inoxidable marca Teka modelo TL6310 o similar.
- Electric extractor hood. Teka brand stainless extraction hood, model TL6310 or similar.
- Refrigerador. Refrigerador Marca Whirlpool o similar.
- Refrigerator. refrigerator Whirlpool brand or similar.
- Horno Microondas. Microondas, marca Teka o similar.
- Microwave. microwave oven , Teka brand or similar.
- Calentador de agua capacidad. Calentador instantáneo eléctrico 13.0 kw 240v o similar.
- Water heater capacity. 13.0 kw 240v electric instant heater or similar.
- Mesetas en baño de Mármol travertino fiorito o similar
- travertino fiorito marble or similar bathroom countertops
- Extractores en baño según diseño. Extractor de 6" marca master fan o similar
- Bathroom extractors according to design. Master fan brand or similar 6" extractor
- Espejos en baño flotados. Espejos de 6mm procesado con canto pulido mate perimetral, pegado con bastidor oculto, en acabado anodizado natural, o similar. (En baños)

- Floated mirrors in bathrooms. 6 mm mirrors processed with perimetral mate polished edge, fixed with hidden stretcher frame, in natural anodized or similar finish. (In bathrooms)
- Canceles en baño con cristal templado. Cancel de baño de 8 mm marca Castel o similar.
- Shower screen of tempered glass. Castel brand or similar 8 mm bathroom door frames.
- Lavabo, WC Marca Cato o Similar y accesorios de baño (toallero corto, porta papel, regadera brazo y chapetón y monomando para regadera y lavabo) marca MOEN o similar. Llave con agua fría y caliente.
- Bathroom sink and accessories (shower towel rail, paper holder, shower arm and sink with single lever faucet) MOEN or similar. Cold and hot water tap/faucet.

- **MOBILIARIO DEL DEPARTAMENTO / DEPARTAMENT FURNITURE**

SALA DE ESTAR/ LIVING ROOM

- 1 Sofa cama/ [Sofa bed](#)
- 1 Sillon / [Armchair](#)
- 1 Mesa de centro de madera / [Wooden table](#)
- 2 Cojines decorativos / [Decorative pillows](#)
- 1 Tapete calidad hotelera / [Hotel quality rug](#)
- 1 Decoracion pared / [Wall decoration](#)
- 1 Macetero con planta / [Pot with plant](#)
- 1 Ventilador de techo/ [Ceiling fan](#)
- 1 Television/ [TV](#)

COMEDOR / DINING ROOM

- 1 Mesa Comedor redonda / [Round dining table](#)
- 4 Sillas / [Chairs](#)
- 1 Lampara colgante / [Hanging lamp](#)

RECAMARA / BEDROOM

- 1 Cama King Size en madera con colchon / [Wooden king size bed with mattress](#)
- 2 Buros / [Bed side table](#)
- 2 Lamparas / [lamps](#)
- 1 Decoracion pared cabecera / [Headboard wall decoration](#)
- 1 Ventilador de techo/ [Ceiling fan](#)
- 1 Television/ [TV](#)

TERRAZA/ TERRACE

2 Sillas/ [Chairs](#)

1 Mesa para exterior / [Outdoor Table](#).

ACCESORIOS Y TEXTILES

ACCESSORIES AND TEXTILES

- Ropa de cama/ [Bed Linen](#)
- Toallas/ [Towels](#)
- Artículos de baño/ [Toiletries](#)
- Platos, vasos y tazas/ [Plates, glasses and cups](#)
- Cubiertos y utensilios de cocina/ [Cutlery and kitchen utensils](#)

SERVICIOS Y AREAS COMUNES

SERVICES AND COMMON AREAS

- Gimnasio
- [Gym](#)
- Alberca
- [Pool](#)
- Solario
- [Solarium](#)
- Terraza con Bar
- [Terrace and Bar](#)
- Baños y regadera
- [Bathrooms and shower](#)
- Elevador
- [Elevator](#)
- Lobby
- [Lobby](#)
- Business center/coworking
- [Business center/coworking](#)
- Estacionamiento subterráneo
- [Underground parking](#)

NOTAS:

- Pueden ubicarse en los roofs garden y/o terrazas algunos registros sanitarios, registros pluviales, instalaciones eléctricas, instalaciones de gas, elementos para limpieza de fachadas que son necesarios para la infraestructura y buen funcionamiento del conjunto.
- Las dimensiones, acabados y características del departamento podrán sufrir ajustes o variaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea por mejora de los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.
- Por tratarse de acabados naturales como piedra y madera indicadas en el proyecto, pueden presentar por su origen, variaciones de color, textura, espesor, veteado, brillo, matiz y/o tono de una pieza a otra. También este tipo de variaciones puede presentarse en productos plásticos, procesados y prefabricados por el material utilizado por el fabricante.
- El equipamiento y accesorios especificados pueden estar sujetos a cambios según disposición en el mercado o en beneficio del proyecto.

NOTES :

- Sanitary points, electrical installation, gas installation & facades cleaning elements that are necessary for infrastructure and a good operation on the building can be located in the roof garden or terraces
- The dimensions, finishes and characteristics of the apartment could suffer adjustments or variations in the architectural Project either for improvement of the spaces or comply with the regulation and developer's judgement
- Natural finishes like stone and wood in the Project, because of their nature, may present variations on the color, texture, thickness, veining, brightness, hue and/or tone from one piece to another, also this kind of variation can be found in plastic products, processed and prefabricated by the material used by the manufacturer
The equipment and accessories specified can be subject to changes due to availability in the market or for the benefit of the project.