

KUNE

1. FOUNDATION

Foundation based on running footings and isolated footings, with a system of girders and counter-girders according to a study by soil mechanics, to support columns and concrete walls in different sections of said condominium, according to structural design. Planted on sound rock. Stuffed with sascab compacted manually at 90% PROCTOR. Concrete reinforced with steel rods of different sections.

2. WALLS

Load-bearing walls of vibro-pressed concrete block of 15 x 20 x 40 cm with reinforced concrete castles of 15 x 15 cm and reinforced with 3/8" dished rods. 15 x 20 cm concrete walls reinforced with 15 x 20 x 4 armex, according to structural design.

3. CEILINGS

12-5 prestressed joist slabs and polystyrene vaults, according to structural design, in different sections and slabs of concrete on ramps or in areas where it has been required by design specifications, mooring chains and integral to the slab, made of reinforced concrete, with steel rods according to specifications. Superior finishes on roofs with chalk to give slopes and acrylic waterproofing as a final coat.

4. FLOORS AND COVERINGS

Interior floor and interior accesses in Puebla Fiorito marble, 30 cm x 60 cm long. Puebla marble interior basement Fiorito, 10cm x different lengths. Lambrin in bathroom 30x30 cm in Puebla Fiorito marble. In Puebla Fiorito marble terrace of 30 x 60 cm. Sidewalks, 8 cm concrete floor. washed finish with various patterns. In service areas, finished concrete floor washed away. In stairs, footprints and slopes of marble floor populate Fiorito. On a chalky roof and finished with uniblock putty or similar and on the roof floor with a white cement finish with granzón de site or similar. In planters several plants according to architectural design.

Because marble is natural stone, it can have variations in tone.

5. HYDROSANITARY INSTALLATION

Feeding, laying and branch of hydraulic installation for hot and cold water, with hydraulic PVC and CPVC pipes respectively in different diameters. Water pressure system with hydropneumatic tank, cistern for general water storage. Sanitary installation with PVC pipe Standard sanitary ware of different diameters, according to design.

6. ELECTRICAL INSTALLATION

Piped with an electrical pipeline, wired with THW cable of different measures. Electric accessories brand biticino line evolution or similar. QO12 charging center with 220 v connection. with 15 and 30 amp electromagnetic pickups. or similar preparation for telephone, television and with 1/2" electrical pipeline and galvanized wire guide or similar. Illumination according to project, lamps included.

KUNE

7. AIR CONDITIONING

Air conditioning units type "minisplit" with units of 18,000 btus in bedrooms or 24,000 btus in studios and living / dining room, Midea brand or similar. 1/2 "electrical pipeline from the load center to the bedrooms and living room with wire guide galvanized. Drainage with 3/4 "hydraulic PVC pipe from the bedrooms to the drain. Sanitary 3 "PVC tubing rooms to the roof for preparation of gas pipes and A.A. control.

8. CARPENTRY

Main door framed with solid pine wood frame with views of 6mm sapelli plywood and 6mm MDF intermediate, with a 7 cm thick, 1.5 "thick frame made of solid pine wood. Interior doors boarded with solid pine wood frame, with views of 6mm sapelli plywood and solid pine wood in views exterior, 7 cm thick and 1.5 "thick overlay frame made of solid pine wood. Hinges, locks and Jako brand caps or similar, with treatment for termites, pentactorophenol in different sizes. Closets with MDF doors 18 mm finished with a melamine finish, on both sides, with melamine interiors according to design.

9. KITCHEN

Melamine MDF kitchen cabinets and moldings according to design with imported fittings.

-MABE brand refrigerator or similar.

-Tarja brand TEKA to embed or similar

-Electric grill 4 burners Brand TEKA or similar in condo.

-Electric grill two burners Brand TEKA or similar in second level of the PH.

-Electric Furnace of 220 v brand TEKA o similar in apartments.

-Quartz covers

-Microwave brand TEKA or similar

-Kitchen Hood brand TEKA or similar.

10. INNER DOORS

6mm clear float glass S-70 anodized aluminum sliding windows on the main façade. Solarium door in polished anodized aluminum or similar and bathroom doors in tempered glass.

11. FURNITURE AND ACCESORIES

In bathrooms Castel white washbasin or similar, white cato toilet or similar. Metal accessories Proyecta line of Helvex or similar, wrenches and handles Proyecta from Helvex or similar. Quartz plateaus or similar. Accessories, showers, keys and Projecta helvex handles or similar. Esparta model ceiling fan or similar depending on the department. Heater Rheem brand automatic electric pass-through or similar. Hydropneumatic system for general power supply.

KUNE

12. FINISHES

Interior walls and ceilings with a fine finish with putty and paste or similar. Two-coat paint in light colors or similar. Walls Exteriors with a fine three-layer finish with sand and uniblock mortar or similar. White exterior three-coat vinyl paint or similar, On flat slab acrylic waterproofing roofs and hermofused waterproofing in sloping areas under tile.

13. MISCELLANEOUS

Elevator for 8 passengers with a load capacity of 630 kilos.

Gym equipped with two treadmills, an elliptical, a bicycle, a weight rack with 10 pairs of dumbbells, and a reclining bench.

Note: The builder reserves the right to make the changes deemed pertinent, always keeping the same quality of the property in terms of design and materials.

KUNE

DESCRIPCION GENERAL DE LAS CONSTRUCCIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS

1. CIMENTACIÓN

Cimentación a base de zapatas corridas y zapatas aisladas, con un sistema de trabes y contr trabes según estudio de mecánica de suelos, para soporte de columnas y muros de concreto en diferentes secciones de dicho condominio, según diseño estructural. Desplantada sobre roca sana. Relleno con sascab compactado manualmente al 90%. PROCTOR. Concreto reforzado con varillas de acero de diferentes secciones.

2. MUROS

Muros de carga de block de concreto vibropresado de 15 x 20 x 40 cms con castillos de concreto armados de 15 x 15 cm y reforzados con varillas ahogadas de 3/8". Cerramientos de concreto de 15 x 20 cm reforzados con armex de 15 x 20 x 4, según diseño estructural.

3. TECHOS

Losas de vigueta pretensada 12-5 y bovedillas de poliestireno, según diseño estructural, en diferentes secciones y losas de concreto en rampas o en áreas donde así se haya requerido por especificaciones de diseño, cadenas de amarre e integrales a la losa, de concreto reforzado, con varillas de acero según especificaciones. Acabados superiores en azoteas con calcreto para dar pendientes e impermeabilizante acrílico como capa final.

4. PISOS Y RECUBRIMIENTOS

Piso interior y accesos interiores de mármol Santo Tomás de 30 cms x 60 cm de largo. Zoclo interior de mármol Santo Tomás, 10cm x diferentes largo.

En terraza mármol Santo Tomás de 30 x 60 cm.

Banquetas, piso de concreto de 8 cm. acabado deslavado con dibujos varios. En áreas de servicio, piso de concreto acabado deslavado.

En escalera, huellas y peraltes de piso mármol Santo Tomás.

En azotea calcreto y acabado con masilla de uniblock ó similar y en roof piso con acabado de cemento blanco con granzón de sitio o similar.

KUNE

En jardíneras plantas varias según diseño arquitectónico.

El mármol por ser piedra natural puede tener variaciones de tono.

5. INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

Alimentación, tendido y ramaleo de instalación hidráulica para agua fría y caliente, con tubería de PVC hidráulico y CPVC respectivamente en diferentes diámetros. Sistema de presión de agua con tanque de hidroneumático, cisterna para almacenamiento de agua general. Instalación sanitaria con tubería PVC sanitario de norma de diferentes diámetros, según diseño.

6. INSTALACIÓN ELECTRICA

Entubado con poliducto eléctrico, cableado con cable THW de diferentes medidas. Accesorios eléctricos marca biticino línea evolución ó similar. Centro de carga QO12 con acometida 220 v. con pastillas electromagnéticas de 15 y 30 amp. ó similar preparación para teléfono, televisor y con poliducto eléctrico de 1/2" y guía de alambre galvanizado ó similar. Iluminación según proyecto, lámparas incluidas.

7. AIRE ACONDICIONADO

Equipos de Aire acondicionado tipo "minisplit" con unidades de 18,000 btus en recamaras o 24,000 btus en sala/comedor, marca Midea o similar. Poliducto eléctrico de 1/2" del centro de carga a las recamaras y sala con guía de alambre galvanizado. Drenaje con tubería de PVC hidráulico de 3/4" de las recamaras al drenaje. Tubería de PVC sanitario de 3" de las recamaras a la azotea para preparación de tuberías de gas y control de A.A.

8. CARPINTERÍA

Puerta principal entamborada con bastidor de madera maciza de pino con vistas de triplay sapelli de 6mm y MDF de 6mm intermedio, con marco de 7 cm de grosor y 1.5" de espesor fabricado de madera maciza de pino. Puertas interiores entamboradas con bastidor de madera maciza de pino, con vistas de triplay sapelli de 6mm y madera sólida de pino en vistas exterior, marco sobrepuesto de 7 cm de grosor y 1.5" de espesor fabricadas de madera maciza de pino. Bisagras, cerraduras y topes marca jako o similar, con tratamiento para termitas, pentactorofenol en diferentes medidas. Closets con puertas de MDF de 18 mm terminado con acabado de melamina, en ambas caras, con interiores de melamina según diseño.

9. COCINA

Gabinets y molduras de cocina de MDF c/melanina según diseño con herrajes importados.

-Refrigerador marca MABE o similar.

-TARJA marca TEKA de empotrar o similar.

-PARRILLA ELECTRICA de cuatro quemadores marca TEKA o similar en deptos.

-PARRILLA ELÉCTRICA de dos quemadores marca TEKA o similar en planta alta de PH.

-HORNO ELECTRICO de 220 v marca TEKA o similar en deptos.

-CUBIERTAS DE CUARZO

-MICROONDAS marca TEKA o similar.

-CAMPANA marca TEKA o similar.

10. CANCELERIA

Ventanas corredizas de aluminio anodizado S-70 de cristal flotado claro de 6 mm en fachada principal. Puerta en solárium de aluminio anodizado pulido o similar y canceles de baño en vidrio templado.

KUNE

11. MUEBLES Y ACCESORIOS

En baños lavabo de sobreponer castel blanco o similar, inodoro cato blanco o similar. Accesorios metálicos línea Proyecta o similar, llaves y manerales Proyecta o similar. Mesetas de cuarzo o similar. Accesorios, regaderas, llaves y manerales Proyecta o similar. Ventilador de techo modelo Esparta o similar según departamento. Calentador eléctrico automático de paso marca Rheem o similar. Sistema hidroneumático para alimentación general.

12. ACABADOS

Muros y plafones interiores acabado fino con masilla y pasta o similar. Pintura a dos manos colores claros o similar. Muros exteriores acabado fino a tres capas con mortero arena y uniblock o similar. Acabado exterior a tres capas: rich, emparche y masilla bruñida aparente de cemento blanco con aditivo de polvo mineral rojo con sellador mate. En azoteas impermeabilizante acrílico en losa plana e impermeabilizante termofundido en área inclinadas bajo teja.

13. VARIOS

Elevador para 8 pasajeros con capacidad de carga de 630 kilos.

Gimnasio equipado con dos caminadoras, una elíptica, una bicicleta, un rack de pesas con 10 pares de mancuernas y un banco reclinable.

Nota: El constructor se reserva el derecho de hacer los cambios que se consideren pertinentes manteniendo siempre la misma calidad del inmueble en cuanto a diseño y materiales se refiere.