



**DESCRIPCION GENERAL DE LAS CONSTRUCCIONES Y CALIDAD DE LOS
MATERIALES EMPLEADOS**
**GENERAL DESCRIPTION OF THE CONSTRUCTIONS AND QUALITY OF THE
MATERIALS EMPLOYED**

1. CIMENTACIÓN

Cimentación a base de zapatas corridas y zapatas aisladas, con un sistema de trabes y contratraves según estudio de mecánica de suelos, para soporte de columnas y muros de concreto en diferentes secciones de dicho condominio, según diseño estructural. Desplantada sobre roca sana. Relleno con sascab compactado manualmente al 90% PROCTOR. Concreto reforzado con varillas de acero de diferentes secciones.

FOUNDATION

Foundation based on running footings and isolated footings, with a system of girders and counter-girders according to a study by soil mechanics, to support columns and concrete walls in different sections of said condominium, according to structural design. Planted on sound rock. Stuffed with sascab compacted manually at 90% PROCTOR. Concrete reinforced with steel rods of different sections.

2. MUROS

Muros de carga de block de concreto vibropresado de 15 x 20 x 40 cms con castillos de concreto armados de 15 x 15 cm y reforzados con varillas ahogadas de 3/8". Cerramientos de concreto de 15 x 20 cm reforzados con armex de 15 x 20 x 4, según diseño estructural.

WALLS

Load-bearing walls of a vibro-pressed concrete block of 15 x 20 x 40 cm with reinforced concrete castles of 15 x 15 cm and reinforced with 3/8 "drowned rods. 15 x 20 cm concrete walls reinforced with 15 x 20 x 4 armex, according to structural design.

3. TECHOS

Losas de viga pretensada 12-5 y bovedillas de poliestireno, según diseño estructural, en diferentes secciones y losas de concreto en rampas o en áreas donde así se haya requerido por especificaciones de diseño, cadenas de amarre e integrales a la losa, de concreto reforzado, con varillas de acero según especificaciones. Acabados superiores en azoteas con calcreto para dar pendientes e impermeabilizante acrílico como capa final.



CEILINGS

12-5 prestressed joist slabs and polystyrene vaults, according to structural design, in different sections and slabs of concrete on ramps or in areas where it has been required by design specifications, mooring chains and integral to the slab, made of reinforced concrete, with steel rods according to specifications. Superior finishes on roofs with chalk to give slopes and acrylic waterproofing as a final coat.

4. PISOS Y RECUBRIMIENTOS

Piso interior y accesos interiores de mármol puebla Fiorito de 30 cms x 60 cm de largo.

Zoclo interior de mármol puebla Fiorito, 10cm x diferentes largo.

Lambrin en baño de 30x30 cm de mármol puebla Fiorito.

En terraza piso de piedra crema maya aticatada de 30x30.

Banquetas, piso de concreto de 8 cm. acabado deslavado con dibujos varios.

En áreas de servicio, piso de concreto acabado deslavado.

En escalera, huellas y peraltes de piso mármol puebla Fiorito.

En azotea calcreto y acabado con masilla de uniblock ó similar y deck de madera o marmol según proyecto.

En jardineras plantas varias según diseño arquitectonico.

El mármol por ser piedra natural puede tener variaciones de tono.

FLOORS AND COVERINGS

Interior floor and interior accesses in Puebla Fiorito marble, 30 cm x 60 cm long.

Puebla marble interior basement Fiorito, 10cm x different lengths.

Lambrin in bathroom 30x30 cm in Puebla Fiorito marble.

In Puebla Fiorito marble terrace of 30 x 60 cm.

Sidewalks, 8 cm concrete floor. washed finish with various patterns.

In service areas, the finished concrete floor washed away.

In stairs, footprints and slopes of marble floor puebla Fiorito.

On a chalky roof and finished with uniblock putty or similar and

And wooden deck or marble according to architectural design.

In planters several plants according to architectural design.

Because marble is a natural stone, it can have variations in tone.



5. INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

Alimentación, tendido y ramaleo de instalación hidráulica para agua fría y caliente, con tubería de PVC hidráulico y CPVC respectivamente en diferentes diámetros. Sistema de presión de agua con tanque de hidroneumático, cisterna para almacenamiento de agua general con capacidad aproximada de 40,000 lts cúbicos. Instalación sanitaria con tubería PVC sanitario de norma de diferentes diámetros, según diseño.

HYDROSANITARY INSTALLATION

Feeding, laying, and branch of hydraulic installation for hot and cold water, with hydraulic PVC and CPVC pipes respectively in different diameters. Water pressure system with hydropneumatic tank, cistern for general water storage with an approximate capacity of 40,000 cubic liters. Sanitary installaton with PVC pipe Standard sanitary ware of different diameters, according to design.

6. INSTALACIÓN ELECTRICA

Entubado con poliducto eléctrico, cableado con cable THW de diferentes medidas. Accesorios eléctricos marca biticino línea evolución ó similar. Centro de carga QO12 con acometida 220 v. con pastillas electromagnéticas de 15 y 30 amp. ó similar preparación para teléfono, televisor y con poliducto eléctrico de ½" y guía de alambre galvanizado ó similar. Iluminación según proyecto, lámparas incluidas.

ELECTRICAL INSTALLATION

Piped with an electrical pipeline, wired with THW cable of different sizes. Electric accessories brand biticino line evolution or similar. QO12 charging center with 220 v connection. with 15 and 30 amp electromagnetic pickups. or similar preparation for telephone, television and with 1/2 "electrical pipeline and galvanized wire guide or similar. Illumination according to the project, lamps included.

7. AIRE ACONDICIONADO

Equipos de Aire acondicionado tipo "minisplit" con unidades de 24,000 btus en departamentos.

Poliducto eléctrico de ½" del centro de carga a las recamaras y sala con guía de alambre galvanizado. Drenaje con tubería de PVC hidráulico de 3/4" de las recamaras al drenaje. Tubería de PVC sanitario de 3" de las recamaras a la azotea para preparación de tuberías de gas y control de A.A.



AIR CONDITIONING

Air conditioning units type "mini-split" with units of 24,000 BTUs in apartments. 1/2" electrical pipeline from the load center to the bedrooms and living room with wire guide galvanized. Drainage with 3/4" hydraulic PVC pipe from the bedrooms to the drain. Sanitary 3" PVC tubing rooms to the roof for preparation of gas pipes and A.A. control.

8. CARPINTERÍA

Puerta principal entamborada con bastidor de madera maciza de pino con vistas de triplay sapelli de 6mm y MDF de 6mm intermedio, con marco de 7 cm de grosor y 1.5" de espesor fabricado de madera maciza de pino. Puertas interiores entamboradas con bastidor de madera maciza de pino, con vistas de triplay sapelli de 6mm y madera solida de pino en vistas exterior, marco sobrepuesto de 7 cm de grosor y 1.5" de espesor fabricadas de madera maciza de pino. Bisagras, cerraduras y topes marca jako o similar, con tratamiento para termitas, pentactorofenol en diferentes medidas. Closets con puertas de MDF de 18 mm terminado con acabado de melamina, en ambas caras, con interiores de melamina según diseño.

CARPENTRY

Main door framed with solid pine wood frame with views of 6mm sapelli plywood and 6mm MDF intermediate, with a 7 cm thick, 1.5" thick frame made of solid pine wood. Interior doors boarded with solid pine wood frame, with views of 6mm sapelli plywood and solid pine wood in views exterior, 7 cm thick and 1.5" thick overlay frame made of solid pine wood. Hinges, locks, and Jako brand caps or similar, with treatment for termites, pentachlorophenol in different sizes. Closets with MDF doors 18 mm finished with a melamine finish, on both sides, with melamine interiors according to design.

9. COCINA

Gabinetes y molduras de cocina de MDF c/melanina texturizado y/o laqueadas blancas según diseño con herrajes importados.

- MINIBAR marca DAEWOO o similar.
- TARJA marca TEKA de empotrar o similar.
- ESTUFA ELÉCTRICA de cuatro quemadores marca TEKA o similar.
- CUBIERTAS DE CUARZO
- MICROCAMPANA (microondas con campana de extracción incluida) marca WHIRPOOL o similar.



KITCHEN

Melamine MDF kitchen cabinets and moldings according to design with imported hardware.

- DAEWOO brand minibar or similar.
- TARJA brand TEKA to embed or similar.
- ELECTRIC GRILL with four TEKA burners or similar
- QUARTZ COVERS
- MICROCAMP (microwave with extraction hood included) brand WHIRPOOL or similar.

10. CANCELERIA

Ventanas corredizas de aluminio anodizado S-70 de cristal flotado claro de 6 mm en fachada principal. Puerta en solárium de aluminio anodizado pulido o similar y cancelles de baño en vidrio templado.

INEER DOORS

6mm clear float glass S-70 anodized aluminum sliding windows on the main façade. Solarium door in polished anodized aluminum or similar and bathroom doors in tempered glass.

11. MUEBLES Y ACCESORIOS

En baños lavabo de sobreponer castel blanco o similar, inodoro cato blanco o similar. Accesorios metálicos línea Proyecta o similar, llaves y manerales Proyecta o similar. Mesetas de cuarzo o similar. Accesorios, regaderas, llaves y manerales Proyecta o similar. Ventilador de techo modelo Esparta o similar según departamento. Calentador eléctrico automático de paso marca Rheem o similar. Sistema hidroneumático para alimentación general.

FURNITURE AND ACCESSORIES

In bathrooms castel white washbasin or similar, white cato toilet or similar. Metal accessories Proyecta line or similar, wrenches and handles Proyecta or similar. Quartz plateaus or similar. Accessories, showers, keys and Projecta handles or similar. Esparta model ceiling fan or similar depending on the Apartment. Heater Rheem brand automatic electric pass-through or similar. Hydropneumatic system for general power supply.



12. ACABADOS

Muros y plafones interiores acabado fino con masilla y pasta o similar. Pintura a dos manos colores claros ó similar. Muros exteriores acabado fino a tres capas con mortero arena y uniblock o similar. Pintura Exterior vinílica a tres manos color blanco o similar, En azoteas impermeabilizante acrílico en losa plana e impermeabilizante termofundido en área inclinadas bajo teja.

FINISHES

Interior walls and ceilings with a fine finish with putty and paste or similar. Two-coat paint in light colors or similar. Walls Exteriors with a fine three-layer finish with sand and uniblock mortar or similar. White exterior three-coat vinyl paint or similar, On flat slab acrylic waterproofing roofs and hermetized waterproofing in sloping areas under tile.

13. VARIOS

Ventiladores en recamaras según diseño. Elevador. División tipo librero en MDF o similar según diseño.

VARIOUS

- Elevator with bookcase type division in MDF or similar
- Ceiling fan according to design.

Nota: El constructor se reserva el derecho de hacer los cambios que se consideren pertinentes manteniendo siempre la misma calidad del inmueble en cuanto a diseño y materiales se refiere.

Note: The builder reserves the right to make the changes deemed pertinent, always keeping the same quality of the property in terms of design and materials.