

FICHA TECNICA

MEMORIA CONSTRUCTIVA

- Cimentación a base de zapatas corridas y trabes de liga.
- Estructura a base de muros de carga de block, confinados con cadenas y castillos de concreto reforzado; cerramientos y cadenas de concreto reforzado en claros para puertas, ventanas, pasos etc. Las losas serán a base de vigueta y bovedilla con capa de compresión y malla electrosoldada.

ACABADOS EN PISOS

- **Piso en áreas de departamentos:** Piso cerámico Interceramic o similar tipo mármol blanco en formato 60 cm x 60 cm, con zoclos de 10 cm del mismo material.
- **Pisos en áreas de terraza departamentos :** Piso cerámico Interceramic o similar tipo mármol blanco en formato 60 cm x 60 cm, con zoclos de 10 cm del mismo material.

ACABADOS EN MUROS

- **Muros interiores de departamentos:** A base de masilla, con pintura vinílica blanco foco marca Comex pro 1000 o similar.
- **Muros zona húmeda de los baños:** Lambrin cerámico Interceramic o similar color blanco mate formato 60 cm x 60 cm.
- **Muros en área de baños:** A base de masilla, con pintura blanco foco vinilica marca Comex pro 1000 o similar.
- **Muros exteriores decorativos en terrazas:** Kimiplaster o similar en acabado concreto aparente.
- **Lambrin interior decorativo:** Lambrin decorativo para muro tipo madera en departamentos de 2 recamaras.

CANCELERIA

- Ventanas corredizas, cristales claros de 6mm, aluminio anodizado color negro.
- Barandales de cristal templado de 10mm(En balcones) de altura de 1.10 mts, con separaciones de 1" entre cada uno.
- Espejos flotados de 6mm con canto pulido, pegado con bastidor oculto para baños.

CARPINTERIA

- Puertas de tambor con acabado liso, y chapa de nogal americano, acabado mate en accesos principales , recamaras y baños.
- Cocinas integrales, hechas con MDF con frentes de melamina texturizada NOGAL NEO o similar, con interiores en panel art blanco y cubierta de granito gris Oxford y zoclo de 10 cm del mismo material.
- Muebles de baño hechos con MDF con chapa tipo nogal americano.
- Closets hechos con MDF con chapa tipo nogal americano.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Parrilla vitrocerámica eléctrica de 4 quemadores para depto de 2 recamaras marca Teka o similar
- Parrilla vitrocerámica eléctrica de 2 quemadores para depto de 1 marca Teka o similar
- Campana de acero Inox marca Teka o similar
- Refrigerador de 14 pies marca Mabe o similar para depto de 2 recamaras.
- Refrigerador 11 pies marca Mabe similar para depto de 1 recamara.
- Fregadero marca Teka
- Calentador eléctrico.
- Aire acondicionado tipo Mini Split Marca Midea o similar.
- Grifería, muebles de baño y accesorios marca Moen o similar.
- Wc color blanco marca Helvex o similar.
- Ventilador de techo de 56" de 3 aspas en recamaras

AREAS COMUNES

- Estacionamiento para 4 autos con piso martelinado.
- Lobby de acceso e amueblado
- Área de coworking con wi-fi
- Gimnasio con piso laminado y cancelería con vidrio templado de 10mm, equipado con 2 maquinas cardiovasculares, banco para pesas, barra de dominadas, TRX y set de mancuernas o similar según criterio del desarrollador.
- Jardín de aproximadamente 73 m2 con vegetación regional y área de asadores .
- Terraza de jardín con mobiliario.
- Piso en terraza de PB en piedra laja o similar.
- Alberca en roof garden de aproximadamente 4.20 x 3.65 mts, con acabado tipo CHUKUM, asoleadero y banca.
- Roof garden con área de asadores, equipado con mesas y camastros.
- Pérgola en roof garden hecha a base de estructura de acero y plafón de aluminio tipo madera.
- Baño de uso común.
- Deck de PVC tipo madera o similar para asoleadero en zona de alberca.
- Piso en área de roof garden tipo piedra laja o similar.
- Pisos en áreas de pasillos, escaleras, lobby: Piso cerámico marca Interceramic o similar en acabado mate beige formato 60 x 60 cm con zoclo del mismo material de 10 cm
- Muros : A base de masilla, con pintura vinílica blanco foco marca Comex pro 1000 o similar.