



# CATALOGO DE MATERIALES Y ACABADOS



**CENTRAL**  
CONDO LIVING

# CATALOGO DE COCINA KITCHEN CATALOG



## **PARRILLA COOKTOP**

Parrilla De Inducción De 2 Zonas Estufa Eléctrica marca Avera. *Avera Brand Electric Stove 2-Zone Induction Cooktop.*



## **MICROONDAS MICROWAVE**

Microondas Whirlpool de 0.7 Microwave Whirlpool. 0.7



## **CAMPANA DE PARED**

### ***WALL-MOUNTED KITCHEN HOOD***

Campana de Pared Midea 30 Slim - Negro Mate"

*Midea 30 Slim Wall-Mounted Range Hood - Matte Black.*



## **CUBIERTA COUNTERTOP**

Granito Negro de San Gabriel , Black Granite  
Black San Gabriel granite countertop

# CARPINTERIA Y PISOS CARPENTRY & FLOORS

## CARPINTERIA *CARPENTRY*

Madera tablero de Parota, en seccion de de cocina y closet de 18mm y en Puertas a base de Tableros de 6mm con Manija Negra.

*Parota wood board, in the kitchen and closet section with 18mm thickness, and in doors with 6mm boards and black handles.*



**\* Los muebles, muebles de TV, estante en area de sala y mueble divisorio no son parte del proyecto, sin embargo pueden cotizarse aparte. *The furniture, TV stand, shelf in the living area, and partition furniture are not part of the project; however, they can be quoted separately.***

## PISO *FLOOR*

Porcelanato de 60x60 color beige claro marca Lamosa o similar.

*60x60 light beige porcelain tile by Lamosa or similar.*



CENTRAL  
CONDO LIVING



### **MANIJA DOOR HANDLE**

Manija para Puerta de Recamara en Acabado Negro Semimate

*Black Semi-Matte Finish  
Bedroom Door Handle*



### **LUCES LED LED LIGHTS**

Luces LED en cajillo indirecto perimetral.

*Recessed LED lights*



### **APAGADORES SWITCHES**

Apagadores Premium linea Kristalo Levinton.

*Kristalo Levinton Premium  
Switches.*



### **VENTILADOR FAN**

Ventilador de aspas de madera de 54in.

*54-inch wooden blade  
ceiling fan.*



CENTRAL  
CONDO LIVING

CENTRAL  
CONDO LIVING

## CANCELERIA DE ALUMINIO ALUMINUM FRAMING

**Cancelería** de aluminio fabricados a base de **Perfil de Aluminio Linea Europea** Serie 80 de aluminio de con acabado pintura electroestática negra o similar y vidrio transparente **6 mm**.

Barandal en terrazas modulado a base de **vidrio claro templado de 9.5mm** empotrado en el concreto

***Aluminum framing** made from **European Line Series 80** aluminum profile with black or similar electrostatic paint finish and **6 mm** clear glass.*

*Balustrade on terraces made from modular **clear tempered glass of 9.5 mm** embedded in concrete.*

**SERIE 80**  
PUERTA O VENTANA CORREDIZA

**EUROVENT**  
PREMIUM

FTP\_V02.02





Baño blanco moderno  
modelo Nemesis One piece  
o similar.  
*Modern white bathroom  
model Nemesis One piece  
or similar.*



Regadera moderna marca  
Helvex linea Proyecto o  
similar.  
*Modern showerhead by  
Helvex, Proyecto line or  
similar.*



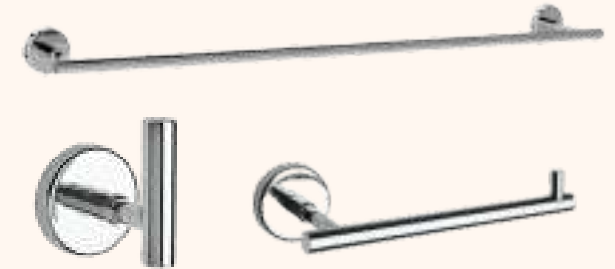
Mezclador monomando para  
lavabo, sin vaciador automático,  
acabado cromo.  
*Single lever basin mixer, without  
pop-up waste set, chrome finish.*



Lavabo blanco de porcelana  
elegante.  
*Elegant white porcelain sink.*



Monomando de acero inoxidable  
marca Helvex Linea Proyecto o  
similar.  
*Stainless steel single-lever faucet  
by Helvex, Proyecto line or similar.*



Toallero largo, gancho y portarollo  
marca Helvex linea Proyecto o  
similar.  
*Long towel rack, hook, and toilet  
paper holder by Helvex, Proyecto  
line or similar.*



Registro de regadera de  
acero inoxidable modelo  
Rugo.  
*Stainless steel shower  
valve model Rugo.*



Mezcladora para tarja de 8" de  
acero inoxidable marca Urrea.  
*8-inch stainless steel kitchen  
faucet by Urrea.*

## BAÑOS Y ACCESORIOS BATHROOM & ACCESSORIES

# MATERIALES Y ACABADOS GENERALES

## MATERIALS & FINISHES

CENTRAL  
CONDO LIVING

Losas de estacionamiento a base de un firme de 12 cm de espesor de concreto con malla electro-soldada 6-6/10-10, para recibir acabado de concreto antiderrapante con diseño autorizado.

Plafones de tablaroca Panel Rey tipo estándar y en áreas húmedas como baños y área de servicio se utiliza Panel Rey tipo RH acabado en pintura vinílica mate. Las manejadoras de equipos de aire acondicionado se instalarán en cada nivel en los lugares asignados para ellas

Muros divisorios interiores de las unidades: block de concreto de 15 x 20 x 40 cm, aplanados con masilla y pasta lisa de color blanco y pintura vinílica-acrítica.

Plafón a base de tablaroca con cajillos luminosos en determinadas areas de acuerdo al diseño del proyecto.

Ceramico tipo madera en fachada exterior

Aplanados exteriores a base de aplanado y masilla lisa con pintura final como acabado.

Parking slabs with a 12 cm thick concrete base, reinforced with welded mesh 6-6/10-10, to receive a non-slip concrete finish with an approved design.

Ceilings made of standard Panel Rey drywall, and in wet areas such as bathrooms and service areas, use Panel Rey type RH finished with matte vinyl paint.

Air conditioning units will be installed on each level in their designated locations.

Interior partition walls of the units: concrete block 15 x 20 x 40 cm, finished with putty and smooth white paste, and vinyl-acrylic paint.

Ceiling made of drywall with luminous boxes in specific areas according to the project design.

Wood-look ceramic tiles on the exterior facade.

Exterior finishes with plaster and smooth putty, with a final paint finish.

**Los textos, renders, planos e imágenes utilizados para CENTRAL CONDO LIVING y que aparecen en este brochure, se encuentran en fase de desarrollo y son de uso puramente conceptual, para tener una referencia parcial de la calidad de los accesorios y acabados del desarrollo final y no deben tomarse en cuenta como y detalles técnicos determinantes ni finales. Dichos detalles estarán determinados una vez firmado el contrato de compra venta. CENTRAL CONDO LIVING podrá tener modificaciones, revisiones y cambios a discreción del desarrollador. Las medidas son aproximadas y podrán variar según los modelos conceptuales.**

*The texts, renders, plans, and images used for CENTRAL CONDO LIVING and featured in this brochure are in the development phase and are for conceptual use only. They provide a partial reference to the quality of the accessories and finishes in the final development and should not be considered as definitive technical details. Such details will be determined once the purchase contract is signed. CENTRAL CONDO LIVING may undergo modifications, revisions, and changes at the developer's discretion. The measurements are approximate and may vary according to the conceptual models.*