



FAQ'S MESTIZA 15

¿Cuál es la fecha de entrega?

TORRE A: DICIEMBRE 2025, TORRE B: JUNIO 2026, TORRE C y D: DICIEMBRE 2026.

¿Hay Licencia de construcción autorizada?

Si

¿Dónde se encuentra ubicado?

Sobre avenida Kukulkán Manzana 95 (a una cuadra de Mistiq).

¿El terreno donde se construirá MESTIZA 15, está escriturado a nombre de la empresa?

Si, está escriturado y es propiedad de la empresa.

¿Qué porcentaje de áreas verdes y/o superficie no construidas tiene el condominio?

Aproximadamente el 55%

¿Es petfriendly el edificio?

Si, siempre que el propietario permanezca junto a su mascota para garantizar el bienestar de todos los propietarios y la higiene en el condominio.

¿Cuál es el monto para la reserva de unidad?

5,000 USD o 100,000 MXN

¿Cuántas unidades son en total?

118 unidades y 5 locales comerciales.

¿Cuántos niveles son?

3 niveles.

¿Hay estacionamiento asignado?

No. Contamos con 90 lugares de estacionamiento.

¿Hay unidades lock off?

Si, todas las unidades de 2 y 3 recámaras cuentan con lock off.

¿Los plunge pool de las terrazas de los departamentos podrían ser Jacuzzi?

No. Se entrega tal cual como está diseñado el proyecto.

¿Cuáles son las tipologías con las que cuenta el desarrollo?

Estudio, 1, 2 y 3 recámaras.

¿Tiene elevador?

Si, cuenta con 2 elevadores por torre (8 en total).

¿Qué amenidades hay dentro del desarrollo?

Alberca de adultos con carril de nado 25 m | Alberca para niños | Restaurante | Jungle Restaurant | Lobby concierge | Asoleaderos | Elevador | Spa | Área de Yoga | Gym | Área de Co-Working | Boutique | Locales comerciales | Seguridad 24 hrs | Estacionamiento | Sanitarios en áreas comunes | Áreas Verdes

¿Es administración LIBRE?

Si

¿Cuánto se calcula el Mantenimiento por m2?

De 3 USD a 3.50 USD por m2

¿Habrà seguridad 24hrs?

Si

¿Cómo se entregan las unidades?

Equipadas. (Ver carpeta de Catálogo en el drive).

¿Las unidades cuentan con cuarto de lavado?

Sí, todas las unidades.

¿Aceptan 30/70?

Si. Y además contamos con las siguientes formas de pago: 30/50/20, 50/30/20, 80/20

¿Habrà sesión de derechos?

Si, de acuerdo al contrato.