



Casa Dragonfly | Rare High Cash-Flow Asset in Central Playa del Carmen

Price: \$1,700,000 USD

A truly rare and hard-to-replicate opportunity for foreign investors seeking immediate USD income, capital protection, and long-term appreciation in one of Mexico's strongest and most resilient tourist markets.

Located within a private gated community in the very heart of Playa del Carmen, just steps from Calle 38, this property offers what virtually no longer exists in the area: a freestanding private home with its own pool combined with three income-producing apartments, all set within a quiet, green environment.

Turnkey, High-Performance Investment Asset

- **4 independent units across 2 lots**
- **Flexible short-term, mid-term, long-term, or mixed rental strategies**
- **Diversified income streams reduce vacancy risk**
- **Strong, year-round rental demand from international markets**
- **Income-Generating Components**
 - **Main Residence – 3 Bedrooms / 2 Bathrooms (148 m² | 1,592 sq ft)**
Ideal for luxury vacation rental, owner use, or executive long-term lease.
Features a private pool, landscaped garden, and a rooftop terrace with jacuzzi overlooking a central park—an exceptionally rare amenity in downtown Playa del Carmen.
 - **Three Apartments – 2 Bedrooms / 2 Bathrooms (104 m² | 1,119 sq ft each)**
Each unit occupies an entire floor, offering maximum privacy and premium rental potential. The bohemian, Moroccan-inspired design, handcrafted mosaics, and imported Italian tile bathtubs position these units as highly differentiated boutique rentals, allowing for above-market rates compared to standard modern developments.
- **Why This Asset Performs for Foreign Investors**
- **Established international tourism market**
- **USD-denominated income potential**

<https://www.susimacdonald.com/>

Avenida 125 NTE MZ 4 LT 3, Playa del Carmen, C.P. 77712
+52-984-167-4506



- **True scarcity in the central market—no comparable new supply**
- Fully **walkable location**: restaurants, shops, supermarkets, and an **8-minute walk to the beach**
- **Private gated community with green parkland** — security, tranquility, and long-term value
- Ideal for **Airbnb, boutique hotel concept, wellness retreat, or multifamily rental**

This asset allows investors to **enter a mature market with a one-of-a-kind property**, generate cash flow from day one, and secure strong appreciation potential over the medium and long term

Casa Dragonfly | Activo Único de Alto Cash Flow en el Centro de Playa del Carmen

Precio: \$1,700,000 USD

Una oportunidad excepcional y difícil de replicar para inversionistas extranjeros que buscan ingresos inmediatos en USD, protección de capital y plusvalía sostenida en uno de los mercados turísticos más fuertes de México.

Ubicada dentro de una comunidad privada y cerrada en pleno centro de Playa del Carmen, a pasos de Calle 38, esta propiedad combina lo que prácticamente ya no existe en la zona: una casa independiente con alberca privada + tres departamentos generadores de renta, todo dentro de un entorno verde y tranquilo.

Activo de Inversión Llave en Mano

- **4 unidades independientes sobre 2 lotes**
- **Posibilidad de renta vacacional premium, renta mensual o esquema mixto**
- **Ingresos diversificados reduciendo riesgo y vacancia**
- **Alta demanda comprobada en rentas de corto y mediano plazo**

Componentes Clave de Ingreso

Casa Principal – 3 Recámaras / 2 Baños (148 m²)

Ideal para renta vacacional de lujo, residencia del propietario o arrendamiento ejecutivo. Cuenta con alberca privada, jardín y rooftop con jacuzzi con vista directa a

<https://www.susimacdonald.com/>

Avenida 125 NTE MZ 4 LT 3, Playa del Carmen, C.P. 77712
+52-984-167-4506



un parque central—una combinación extremadamente escasa en el centro de Playa del Carmen.

3 Departamentos – 2 Recámaras / 2 Baños (104 m² cada uno)

Cada unidad ocupa un piso completo, ofreciendo privacidad total y mayor tarifa por noche. Su diseño bohemio de inspiración marroquí, mosaicos artesanales y tinajas con azulejo italiano importado los posiciona como producto boutique altamente rentable, destacando frente a desarrollos modernos genéricos.

Por Qué Este Activo Funciona para Inversionistas Extranjeros

- Mercado turístico internacional consolidado
- Ingresos en USD y alta ocupación anual
- Escasez real de inventario en el centro (no hay nuevos proyectos similares)
- Ubicación caminable: restaurantes, tiendas, supermercados y 8 minutos a la playa
- Comunidad cerrada con parque privado — seguridad, tranquilidad y valor a largo plazo
- Ideal para Airbnb, boutique hotel, wellness retreat o multifamily rental

Este activo permite al inversionista entrar a un mercado maduro con una propiedad irreplicable, generando flujo desde el primer día y con fuerte potencial de apreciación a mediano y largo plazo.

<https://www.susimacdonald.com/>

Avenida 125 NTE MZ 4 LT 3, Playa del Carmen, C.P. 77712
+52-984-167-4506