



Listing for Resale Kaahal Condo (Studio Unit)
(English)

Building Description

Kaahal (often spelled Ahal) condos in Playa del Carmen are a modern, strategically located residential development near Quinta Avenida (5th Avenue) and the beach, offering new units with luxury finishes, amenities like a rooftop pool, gym, security, and potential for vacation rentals, appealing to those seeking an integrated Riviera Maya lifestyle. The name comes from Mayan for "awakening," reflecting new life experiences, with units ranging from studios to multi-bedroom apartments.

Key Features & Location:

Central Location: Close to the famous 5th Avenue and just minutes from the Caribbean Sea.

Amenities: Rooftop pool, gym, 24/7 security, concierge, underground parking, and often coworking spaces.

Design: Modern, high-quality finishes, designed for a contemporary lifestyle and vacation rentals.

Developer: Ahal is by Calexa, a Mexican company known for quality.

What to Expect:

Investment Potential: Ideal for living or generating income through vacation rentals due to its prime location.

Vibrant Surroundings: Steps away from restaurants, entertainment, and the beach.

Address:

Calle 26 Norte S/N Depto 303

Lote 006, Manzana 038 Entre 25 Ave Nte Y 30 Ave Nte Colonia Gonzalo Guerrero

Playa Del Carmen Quintana Roo 77720

Mexico

<https://www.susimacdonald.com/>

Avenida 125 NTE MZ 4 LT 3, Playa del Carmen, C.P. 77712
+52-984-167-4506



Unit Description

Studio

36.38 m2 (391.45 SqFt) Interior

7.4 m2 (79.62 SqFt) Private Terrace

43.78 m2 (417.07 SqFt) Total

Listado para Reventa – Condominio Kaahal (Unidad Tipo Estudio)

(Español)

Descripción del Edificio

Los condominios Kaahal (a menudo escrito Ahal) en Playa del Carmen son un desarrollo residencial moderno y estratégicamente ubicado cerca de la Quinta Avenida (5ª Avenida) y de la playa, que ofrece unidades nuevas con acabados de lujo, amenidades como alberca en la azotea, gimnasio, seguridad y alto potencial para rentas vacacionales. Es una opción atractiva para quienes buscan un estilo de vida integrado en la Riviera Maya. El nombre proviene del maya y significa “despertar”, reflejando nuevas experiencias de vida. Las unidades van desde estudios hasta departamentos de varias recámaras.

Características Clave y Ubicación:

- **Ubicación céntrica:** Cerca de la famosa Quinta Avenida y a solo minutos del Mar Caribe.
- **Amenidades:** Alberca en la azotea, gimnasio, seguridad 24/7, concierge, estacionamiento subterráneo y, en muchos casos, espacios de coworking.
- **Diseño:** Acabados modernos y de alta calidad, pensados para un estilo de vida contemporáneo y rentas vacacionales.
- **Desarrollador:** Ahal es un proyecto de Calexa, una empresa mexicana reconocida por su calidad.

Qué Esperar:

- **Potencial de inversión:** Ideal para habitar o para generar ingresos mediante rentas vacacionales gracias a su ubicación privilegiada.
- **Entorno vibrante:** A unos pasos de restaurantes, entretenimiento y la playa.

<https://www.susimacdonald.com/>

Avenida 125 NTE MZ 4 LT 3, Playa del Carmen, C.P. 77712
+52-984-167-4506

**Dirección:**

Calle 26 Norte S/N, Depto 303
Lote 006, Manzana 038, entre 25 Ave Norte y 30 Ave Norte
Colonia Gonzalo Guerrero
Playa del Carmen, Quintana Roo, 77720
México

Descripción de la Unidad

- **Estudio**
- **36.38 m²** (391.45 ft²) interiores
- **7.4 m²** (79.62 ft²) de terraza privada
- **43.78 m²** (417.07 ft²) totales

<https://www.susimacdonald.com/>

Avenida 125 NTE MZ 4 LT 3, Playa del Carmen, C.P. 77712
+52-984-167-4506