



FAQ

1 - NOMBRE DEL PROYECTO?

--> MILA CONDOS

2 - DONDE ESTA UBICADO?

--> Calle 2 norte entre av. 30 y 35, mza 46, Lte 008, 77710, Playa del Carmen Centro.

3 - SUPERFICIE DEL TERRENO?

--> 280,80m²

4 - NUMERO DE UNIDADES?

--> 33 UNIDADES

4.1 – CUALES SON LAS AMENIDADES / CONVENIOS?

--> Gym / Área de YOGA / Alberca en Roof-Top / Área de Co-working / Área de grill / Área de fogata / Elevador / Fibra óptica / Concierge y seguridad 24/7 / Estacionamiento subterráneo

5 - CUANTOS NIVELES EN TOTALES?

--> 9 (estacionamiento subterráneo / Planta baja / Nivel 1 a 6 / Roof-top)

5.1 – CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO?

--> 6 cajones libres de uso

6 - FECHA DE ENTREGA / ESCRITURA?

--> Febrero 2026

7 - QUE TIPO DE ADMINISTRACIÓN?

--> Libre, pero se ofrecerá servicio de manejo hotelero

7.1 – CUANTO COBRARA LA EMPRESA DE MANEJO HOTELERO Y QUE SERVICIO BRINDA?

--> 15% (Fotografías profesionales, colocación en diferentes medios (AirBnb / booking / ...), administración de los anuncios, seguimientos clientes antes, durante y después de la estancia, inventario antes y después, limpieza,..)

8 - CON CUANTO SE RESERVA? QUE VIGENCIA TIENE EL APARTADO?

--> \$5,000.00USD o 100,000\$MXN con vigencia de 15 días

9 - CUALES SON LAS FORMAS DE PAGO AUTORIZADAS Y DESCUENTOS APLICABLES?

--> 30/20/50

--> 50/40/10 Descuento **5%**

--> 100/0/0 Descuento **10%**

10 - CUALES SON LAS DIFERENTES TIPOLOGIAS?

- > Loft Especial : 1 unidad (acomodada para discapacitados)
- > Loft : 25 unidades
- > 1 recamara Lock-Off : 7 unidades

11 - CUENTAN CON UNIDADES PENTHOUSE?

- > NO

12 - LAS UNIDADES CUENTAN CON ALBERCA / JACUZZI?

- > Solamente las dos unidades de Planta baja 001 y 002

13 - CUAL SERA EL COSTO DE MANTENIMIENTO?

- > entre 1 y \$1,5USD / M² (Interior + Terraza / Balcón)

14 - LAS UNIDADES SE ENTREGAN EQUIPADAS O AMUEBLADAS?

- > Totalmente amuebladas, llave en mano

15 - SE ENTREGA CON AIRES ACONDICIONADOS / VENTILADORES DE TECHO?

- > Si, AC Mini-Split de alta eficiencia, 1 por espacio abierto (1 en LOFTS / 2 en Lock-off)
- > Si, Ventiladores de techo, 1 por espacio de sala y recamara (2 en LOFTS / 3 en Lock-off)

16 - EL PROYECTO SERA PET-FRIENDLY?

- > SI, con restricciones en áreas de amenidades.

17 - QUE TIPO DE CAMBIO PARA LOS PAGOS? SE PERMITEN CREDITOS HIPOTECARIOS?

- > Se usa el Tipo de Cambio FIX del día de Banco de México del momento de la transferencia.
Si, se permiten créditos hipotecarios solo para el SALDO contra entrega física y legal.