



XALET

LUXURY CONDOS • TULUM

A woman with long blonde hair, wearing a white, off-the-shoulder, knee-length dress, stands barefoot on a sandy beach. She is looking out towards the ocean. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and blues, suggesting a sunset or sunrise. Gentle waves are washing onto the shore. The overall mood is peaceful and romantic.

Vive la Experiencia Xalet

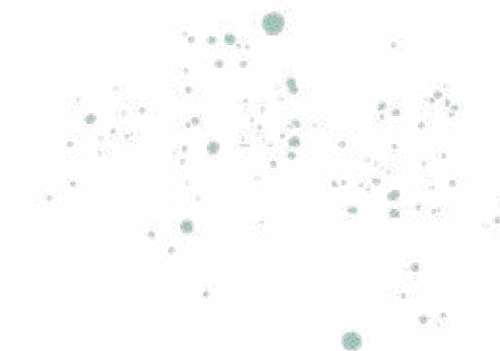
INICIA UNA NUEVA VIDA *en Tulum*

Maravillate con la belleza de las playas de Tulum, Quintana Roo. Este pueblo mágico en el mar Caribe Mexicano y las ruinas mayas te van a enamorar.

Sus ruinas mayas fueron declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, situadas sobre un acantilado frente al mar Caribe; con cálidas noches estrelladas y aguas claras color turquesa se encuentra la única zona arqueológica que se asienta a la orilla del mar. Es el sitio más fotogénico de la región y, quizá, del país entero.

Bajo el acantilado se encuentra la playa del Paraíso, considerada como una de las mejores playas de la Riviera Maya, desde ella se organizan excursiones a la famosa Barrera de Coral Mesoamericana. Asimismo, La Reserva de la Biósfera Sian Ka'an mide medio millón de hectáreas y abarca todos los escenarios posibles: playas, arrecifes de coral, selva tropical, dunas y cenotes.

Vive una experiencia única en los Pueblos Mágicos de México, visita Tulum.



START A NEW LIFE *in Tulum*

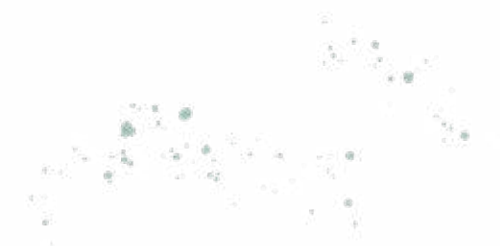
Marvel at the beauty of the beaches of Tulum, Quintana Roo. This magical town in the Mexican Caribbean Sea and the Mayan ruins will make you fall in love.

Its Mayan ruins were declared a World Heritage Site by UNESCO, located on a cliff facing the Caribbean Sea; with warm starry nights and clear turquoise waters you will find the only archaeological zone that sits on the seashore. It is the most photogenic site in the region and, perhaps, of the entire country.

Under the cliff is the beach of Paradise, considered one of the best beaches of the Riviera Maya, from it are organized excursions to the famous Mesoamerican Barrier Reef.

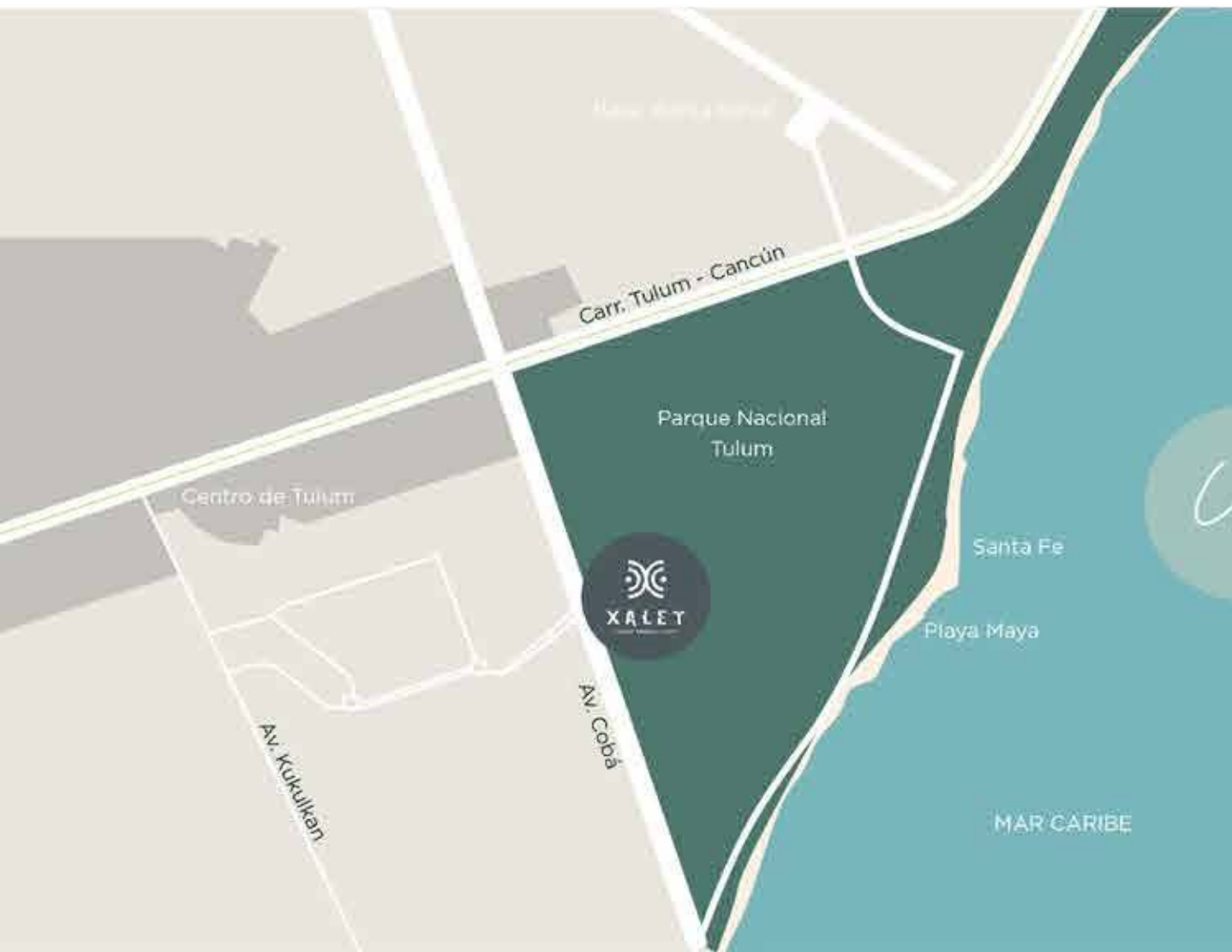
Likewise, the Sian Ka'an Biosphere Reserve measures half a million hectares and covers all possible scenarios: beaches, coral reefs, tropical jungle, dunes and cenotes.

Live a unique experience in the Magical Towns of Mexico, visit Tulum.





#XALETTULUM



Ubicación
Location

Eco Friendly

- Azoteas verdes.
- Paneles solares.
- Sistema de captación de agua de lluvia.
- Planta de tratamiento de agua potable y residual.
- Reforestación con especies autóctonas y huertos orgánicos.
- Iluminación eco-friendly.
- Electrodomésticos con certificación energética.
- Centros de reciclaje.
- Centros de carga para bicis y autos eléctricos.

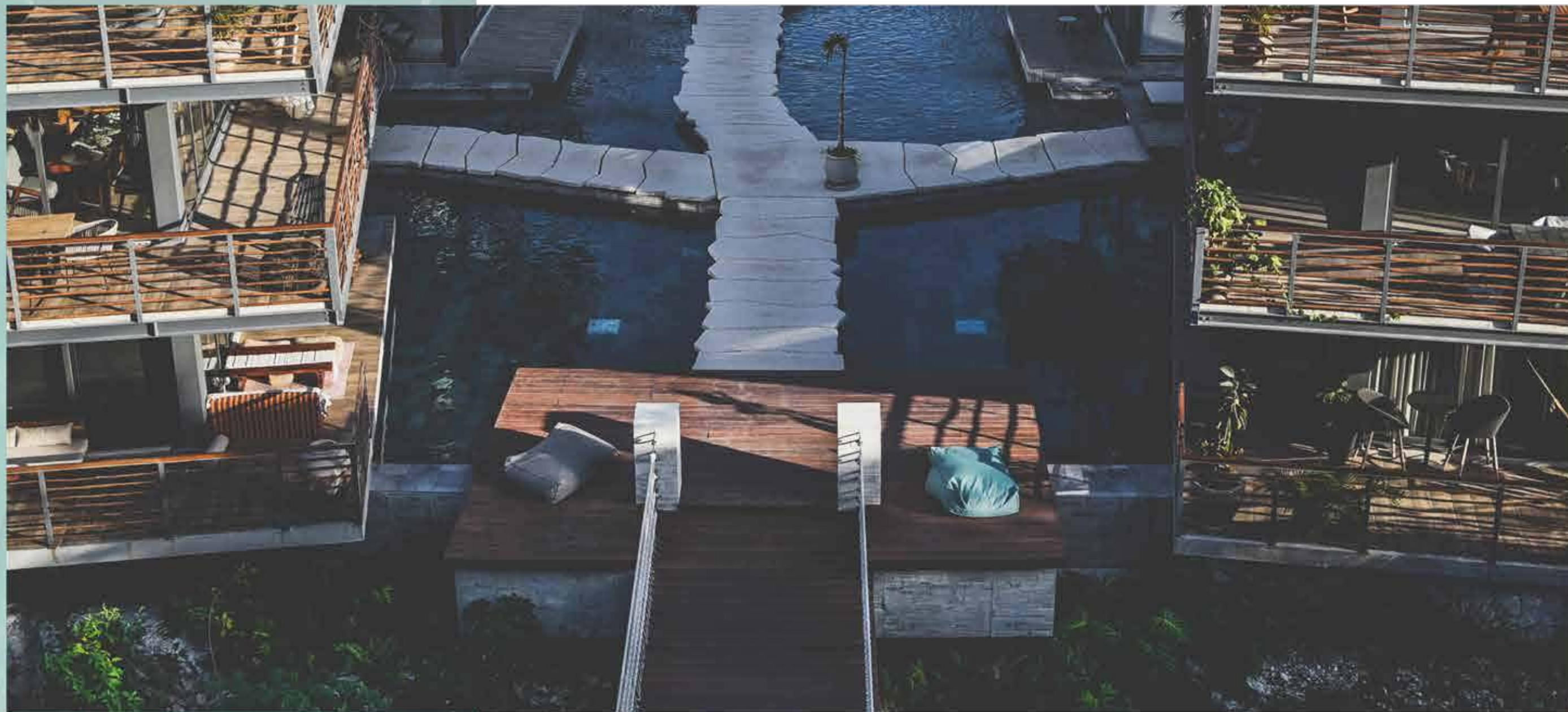


PREVENTA
PRESALE



A PARTIR DEL 10%
UP FROM 10%

- Green roofs.
- Solar panels.
- Rainwater collection system.
- Drinking water and wastewater treatment plant.
- Reforestation with native species and organic gardens.
- Eco-friendly lighting.
- Appliances with energy certification.
- Recycling centers.
- Load centers for bikes and electric cars.




XALET
LUXURY CONDOS • TULUM



NO NECESITAS MÁS RAZONES
PARA VENIR A VIVIR

en Xalet

Entre las principales razones para vivir en XALET están que su ubicación en una zona de alta plusvalía le permitirá estar cerca de las áreas más modernas, cosmopolitas y visitadas de la Riviera Maya, a tan sólo unos pasos de la playa, centros comerciales, restaurantes y lugares de moda.

En pocas palabras, XALET tiene todo lo que busca en un solo lugar.



YOU DON'T NEED ANY MORE
REASONS TO COME LIVE

in Xalet

Few of the the main reasons to live in XALET are: that its location in an area of high added value will allow you to be close to the most modern, cosmopolitan and visited areas of the Mayan Riviera, just a few steps from the beach, shopping centers, restaurants and fashionable places.

In other words, XALET has everything you need in one place.





Shopping Village





Live in connection with nature



Master Plan

MASTER PLAN



Amenidades
Amenities

SOLARIUM & INFINITY POOL	☼	SOLARIUM & INFINITY POOL
SERVICIO DE CONCIERGE	☼	CONCIERGE SERVICE
CENTRO DE YOGA	☼	YOGA CENTER
SPA & WELLNESS CENTER	☼	SPA & WELLNESS CENTER
POOL BAR & JACUZZIS	☼	POOL BAR & JACUZZIS
CENOTE NATURAL	☼	NATURAL CENOTE
ZEN GARDEN / ÁREAS VERDES	☼	ZEN GARDEN / GREEN AREAS
ÁREA DE HAMACAS	☼	HAMMOCK AREA
SALÓN DE SPINNING & GIMNASIO	☼	SPINNING ROOM & GYM
RESTAURANTE & SNACK BAR	☼	RESTAURANT & SNACK BAR
SALA DE LECTURA & CAFETERÍA	☼	READING ROOM & COFFEE SHOP
ÁREA DE CABAÑAS & FIRE PITS	☼	CABANA AREA & FIRE PITS
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO	☼	UNDERGROUND PARKING
SEGURIDAD 24 / 7	☼	24 / 7 SECURITY
ADMINISTRACIÓN DE RENTAS	☼	RENTAL MANAGEMENT
RENTA DE BICIS Y SCOOTERS	☼	BIKE & SCOOTER RENTAL

PLANOS / BLUEPRINTS



UNIDAD / UNIT 3A

2 Bdrm Lock Off

VIVIENDA / LIVING AREA	67.4 m ²
TERRAZA / TERRACE	25 m ²
TOTAL	92.4 m ²



UNIDAD / UNIT 4A

Loft

VIVIENDA / LIVING AREA	48 m ²
TERRAZA / TERRACE	17.85 m ²
TOTAL	65.85 m ²



UNIDAD / UNIT 5A

1 Bdrm Double Height Swim Up

VIVIENDA / LIVING AREA	34.80 m ²
TAPANCO / MEZZANINE	20.3 m ²
TERRAZA / TERRACE	11 m ²
TOTAL	66.1 m ²



UNIDAD / UNIT 6A

1 Bdrm / Double Height / Lateral Swim Up

VIVIENDA / LIVING AREA	31.5 m ²
TAPANCO / MEZZANINE	16.2 m ²
TERRAZA / TERRACE	11.60 m ²
TOTAL	59.3 m ²



UNIDAD / UNIT 7A

3 Bdrm / Lock Off / Penthouse

VIVIENDA / LIVING AREA	87.9 m ²
TERRAZA / TERRACE	61.4 m ²
ROOF GARDEN	68.9 m ²
TOTAL	218.2 m ²



UNIDAD / UNIT 3B

2 Bdrm Lock Off Penthouse

VIVIENDA / LIVING AREA	67.4 m ²
TERRAZA/TERRACE	25 m ²
ROOF GARDEN	49.45 m ²
TOTAL	141.85 m²



UNIDAD / UNIT 4B

Loft Penthouse

VIVIENDA / LIVING AREA	48.5 m ²
TERRAZA/TERRACE	17.8 m ²
ROOF GARDEN	38.5 m ²
TOTAL	104.35 m²

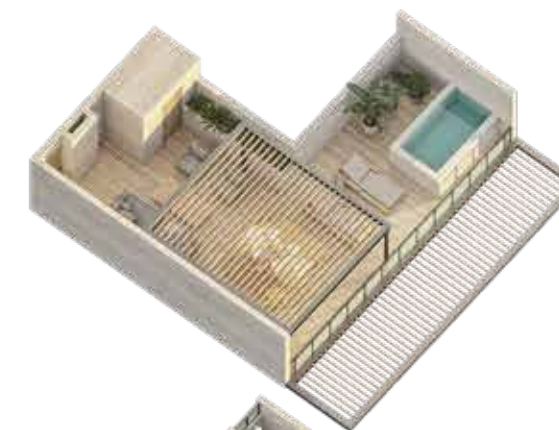
PRIVÉ



UNIDAD / UNIT 1B

2 Bdrm

VIVIENDA / LIVING AREA	93 m²
TERRAZA / TERRACE	25 m²
TOTAL	118 m²



UNIDAD / UNIT 2B

2 Bdrm / Roof Garden

VIVIENDA / LIVING AREA	93 m²
TERRAZA / TERRACE	25 m²
ROOF GARDEN	69 m²
TOTAL	187 m²

The Largest Swim-Up Pool





The perfect mix of nature





Experience it as a local

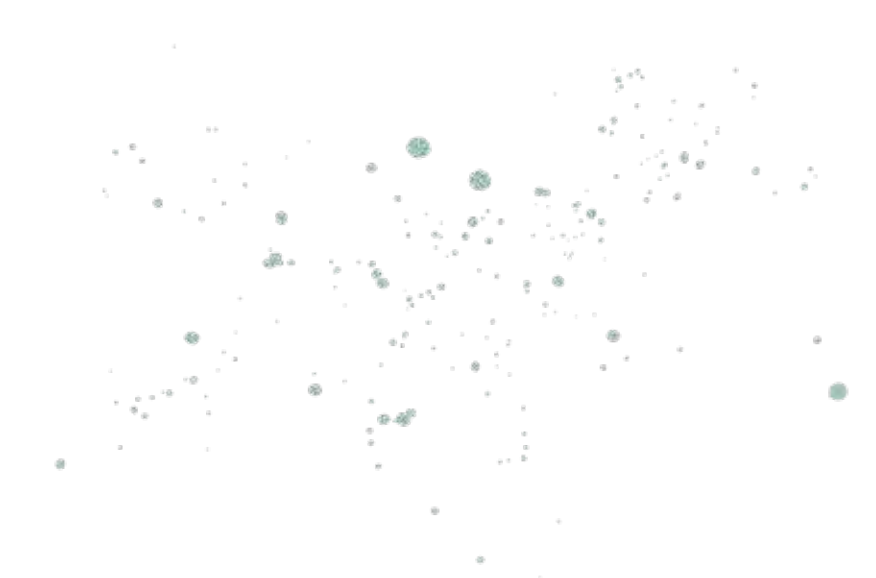
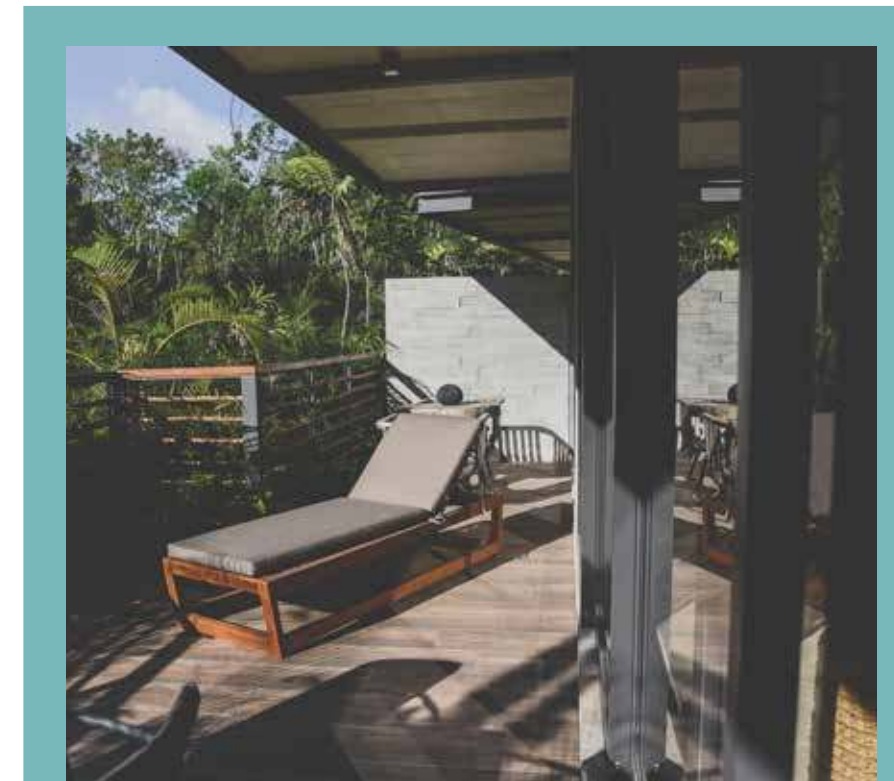




Facilidad de Pago

PROCESO DE RESERVACIÓN

Para reservar una unidad se requiere un depósito de \$5,000 USD, el cual es 100% reembolsable sin ningún tipo de penalidad durante los siguientes 15 días hábiles.



Payment Flexibility

RESERVATION PROCESS

To reserve a unit a deposit of \$5,000 USD is required, which is 100% reimbursable without any penalty in the next 15 business days.



BY  INZIGNA CAPITAL

CONTACT US
info@luxed.mx



POWERED BY

LUXED
PREMIUM PROPERTIES

These preview images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant changes according exclusively to the criteria of the developer.
Estas imágenes previas son únicamente con fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo exclusivamente al criterio del desarrollador.