

ROCA REAL ESTATE

PREGUNTAS
FRECUENTES

CASA KÁ'A



¿Qué significa "Ka'a"?

Ka'a significa "dos" en maya.

El nombre surgió en nuestro desarrollo previo; Aldea Ka'a.

Aldea Ka'a tiene un eje longitudinal pergolado que va de lado a lado y divide el conjunto en 2, conectando cada dúplex a través del eje principal.

Se decidió el nombre de Casa Ka'a darle continuidad a nuestro proyecto de inversión número dos y para hacer referencia a nuestro primer proyecto exitoso, Aldea Ka'a.

¿Dónde está ubicada?

Calle tulipán lote 24, Fraccionamiento Riviera Tulum

<https://g.co/kgs/Vf7bSeV>

¿Qué servicios ofrece Riviera Tulum?

- Doble acceso controlado, desde la avenida Cobá y colonia tumben kaa
- Cableado eléctrico subterráneo
- Drenaje
- Agua potable
- Calles pavimentadas y banquetas

¿Con qué amenidades cuenta Riviera Tulum?

- Parque con área verde y palapa de usos múltiples
- Juegos infantiles dentro del parque
- Canchas de padel
- Canchas de pickleball
- Cancha de fútbol - Pet Park
- Jungle gym

¿Cuál es el tamaño de las residencias en Casa Ka'a?

- Terreno: 218.25m²
- M2 interiores: 178m²
- Terraza: 43.86m²
- Alberca: 14.21m²
- Jardín: 72m²
- Cajón estacionamiento: 25m²
- Total de construcción: 333.07m²

¿Qué significa 30/70?

En relación con las formas de pago, buscamos traer facilidades para la parte compradora, como el 30/70, esto significa que puede pagar con concepto de enganche únicamente del 30% del valor, y el 70% restante a la entrega de la propiedad. Esto es pensado para que la parte compradora no se descapitalice y pueda incluso hacer uso de un crédito hipotecario al momento de la entrega si llegase a ser necesario.

¿Se entrega amueblada?

La propiedad se entrega con equipamiento fijo, lo cual se puede apreciar en la carpeta de "Acabados y Equipamiento", pero no se entrega amueblada ni decorada, si el comprador necesita ayuda o requiere un paquete de muebles, se le puede proporcionar por medio de un proveedor externo.

¿Cómo se almacena el agua?

La casa contará con una cisterna y un sistema hidroneumático, ¿Se usa gas o es full eléctrico? El calentador del agua es de gas al igual que la parrilla. El tanque estacionario del gas se encuentra en la azotea y tiene una línea de llenado en planta baja.

¿Se entrega con paneles solares?

No, la propiedad no cuenta con paneles solares incluidos, pero si se entregará con una preparación para que el comprador los instale en un futuro. Básicamente se dejarán las tuberías suficientes entre tablero eléctrico y azotea para que el comprador pueda instalar los paneles sin tener que romper nada.

¿Es un régimen en condominio?

No, la propiedad se escritura como unifamiliar.

¿Cómo puedo reservar?

Se puede hacer una reservación con \$100,000 MXN, la cual es válida durante 15 días naturales. El periodo de reservación es enfocado principalmente para el cierre de la compra-venta, la elaboración y firma del contrato de promesa.

¿Cuándo entregan?

La construcción inició la primera semana de Mayo 2024 y se tiene estimada la entrega en Diciembre 2024.