



DESIGN . BUILD . COMMUNITY

+52 984 118 8682
info@habitatconstruccion.com
habitatdevelopments.mx
Tulum, Quintana Roo, Mexico

SERVICIOS OFRECIDOS

- Arquitectura
- Diseño
- Planificación
- Construcción
- Desarrollo
- Mercadotecnia y Ventas

QUIÉNES SOMOS

Somos un grupo interdisciplinario de profesionales apasionados por la arquitectura, ingeniería, urbanismo, diseño, dirección de obra, empresa y el sector inmobiliario. En Habitat Developments, fusionamos la creatividad, la técnica y el pensamiento innovador para ofrecer soluciones integrales en el desarrollo de propiedades premium en Tulum. La empresa esta en operación en Tulum desde 2016.

MISIÓN

Construir una experiencia positiva de propietario de vivienda en Tulum, logrando las metas específicas de cada cliente y creando espacios que reflejen la esencia única de esta hermosa región.

VISIÓN

Mantener el reconocimiento como el constructor de viviendas premium líder en Tulum, destacando por la excelencia en diseño, eficiencia energetica, construcción y

MARCAS Y DESARROLLOS DE AUTOR

Florafaua

florafaua.mx

Creación de la colonia residencial desde inversión en terrenos, visión, diseño, permisos, obra civil, ventas y mantenimiento de las casas. La colonia consiste de 79 casas tipo villas de cinco modelos distintos, con mas de 40 propiedades ya terminadas y habitadas. Todas las casas están personalizadas al gusto único del cliente y incluyen estacionamiento, alberca y jardin privado. La empresa fue responsable por instalar agua, drenaje, luz subterráneo, red de internet de fibra optica, iluminación y banquetas. Al centro de la comunidad un espacio verde de aproximadamente dos hectareas se abre al público con áreas de juego, estanque de peces Koi, un café, y varios usos futuros.



Fabula

fabulatulum.com

Desarrollo de 20 casas adosadas de tres niveles con áreas verdes y piscina semiolimpica. Derechos de autor por diseño. Actualmente se encuentra en obra y proceso de ventas.



Janus

janustulum.mx

Desarrollo de viviendas duplex con dos casas adosadas en cada propiedad para ofrecer mayor flexibilidad de uso, estilo lock-off de casa completa. Se inicia con seis propiedades independientes para un total de 12 casas. Diseño y estilo emblemático de la región.



Cinco Beach

cincotulum.com

Creación y administración de club de playa con restaurante y hotel boutique en el Parque del Jaguar, área verde federal protegida, cumpliendo con las normas establecidas por las autoridades y operando un negocio exitoso que se usa como amenidad para los clientes de Habitat Developments.



Cinco Pueblo

Un restaurante estilo bistro que lleva el alma local de Tulum a Aldea Zama



TRABAJOS DESTACADOS

Casa Adelina

Villa de lujo de cuatro habitaciones con amplios espacios interiores y exteriores en una ubicación selvática fuera de la red.

Los Arboles, Tulum, Quintana Roo

2024, Colaboración en Diseño, Construcción en Proceso

Casa Vida

casavidatulum.com

Casa de alquiler de seis habitaciones que incluye escalera de caracol, piscina infinita en la azotea, spa y baño de hielo.

Aldea Zama, Tulum, Quintana Roo

2023, Construcción Terminado

Casa Xolo

casaxolo.mx

Impresionante villa de lujo en una ubicación aislada en la selva con tres habitaciones en la casa principal, una casa de huéspedes de dos habitaciones y una casa para el cuidador. La propiedad cuenta con cancha de tenis, piscina de 22 metros de largo, gimnasio, sala de cine hundida, todos los acabados personalizados con extenso trabajo en mármol y piedra y gran atención al detalle. Utilizado como residencia privada, para rentar para eventos y lugar de rodaje para televisoras principales.

Carretera Coba, Tulum, Quintana Roo

2021, Colaboración en Diseño, Construcción Terminado

Casa Nanda

Villa residencial de tres habitaciones.

Aldea Zama Las Privadas, Tulum, Quintana Roo

2020, Colaboración en Diseño, Construcción Terminado

Jungle Artist Residence for Hugo McCloud Studio

[instagram.com/hugomcccloudstudio](https://www.instagram.com/hugomcccloudstudio)

Arquitectura brutalista, casa de dos dormitorios, oficina, estudio de artista estilo industrial, piscina semiolímpica y amplias zonas de estar al aire libre.

Carretera Coba, Tulum, Quintana Roo

2019, Colaboración en Diseño, Construcción Terminado

Casa Paloma

[instagram.com/tulumcasapaloma](https://www.instagram.com/tulumcasapaloma)

Casa de dos habitaciones y estudio lock-off. Revendido para obtener casi el 100% de ganancia en solo 3 años, además de los ingresos por alquiler.

Harmony, Tulum, Quintana Roo

2018, Diseño y Construcción Terminado

The Beachmore

[instagram.com/thebeachmoretulum](https://www.instagram.com/thebeachmoretulum)

Villa de cinco dormitorios disponible para renta vacacional.

La Veleta, Tulum, Quintana Roo

2017, Diseño y Construcción Terminado



MOTIVOS PARA ELEGIRNOS

En Habitat Developments, cada proyecto es una obra maestra única que refleja cuidadosamente la personalidad del entorno. Nuestros desarrollos se basan en un profundo análisis de mercado, estudios de factibilidad y un conocimiento cultural y de la industria local. Nos esforzamos por alinear cada espacio con la visión a largo plazo que tenemos para la comunidad de Tulum.

VENTAJAS DE ESCOGERNOS

- Creatividad y Técnica Superior: Ponemos un tremendo nivel de creatividad y técnica en cada diseño, asegurando que cada propiedad tenga su propia identidad única.
- Compromiso con la Calidad: Desde el cumplimiento de requisitos legales hasta acabados pulidos, respaldamos nuestro trabajo en cada etapa del proceso de construcción.
- Equipo Experimentado: Nuestro equipo de construcción cuenta con experiencia internacional y local, inspirándonos a aspirar a los estándares más altos mientras comprendemos las necesidades específicas de la costa del Caribe.

En Habitat Developments, estamos comprometidos con la excelencia en cada proyecto, fusionando la estética premium con la funcionalidad y sostenibilidad para crear un legado arquitectónico en Tulum. Confía en nosotros para hacer realidad tus sueños de propiedad en esta región paradisíaca.

