



fábula

RESIDENCIAL  
SUSTENTABLE  
EN TULUM



Vivir en Fábula se siente como tener una casa frente a un parque. Las casas están diseñadas para vivir a largo plazo con un enfoque en el estilo de vida local. Esto también hace que Fábula sea ideal como propiedad de inversión que tendrá una gran demanda para uso de alquiler a corto o largo plazo. La ubicación es ideal, dentro de un área transitable de Tulum y a minutos de la playa, para brindar un lugar tranquilo para descansar y disfrutar dentro del ambiente energético de Tulum.

Fábula está diseñado como una práctica inversión para vivir con estilo y comodidad en el paraíso.

MÁS QUE UNA CASA, UNA COMUNIDAD



PARA AQUELLOS QUE ESTÁN LISTOS PARA INVERTIR EN TULUM.

## VIVIR EN TULUM

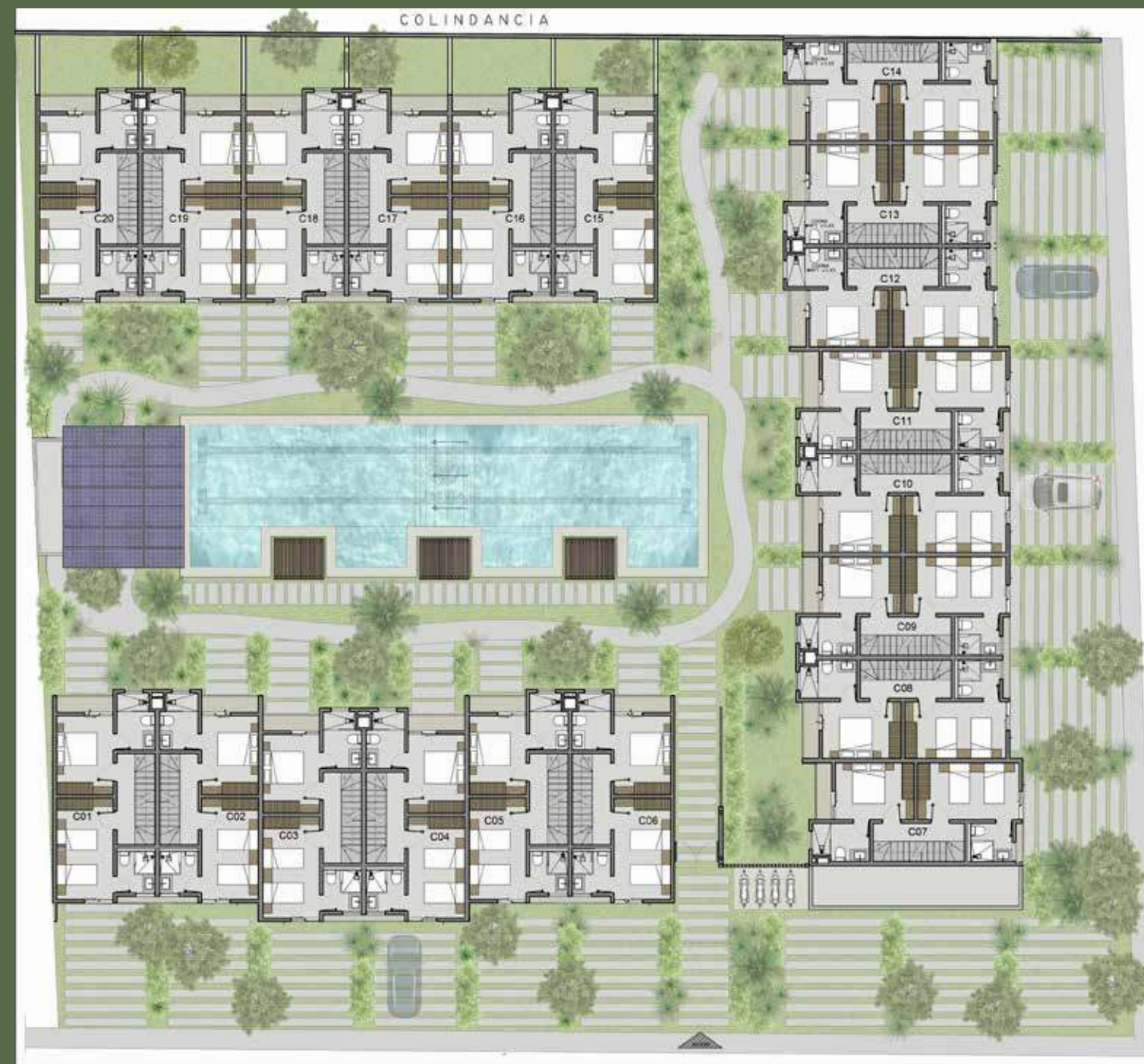
*Las casas tienen su propio patio que se abre hacia un jardín central, con una piscina semi-olímpica y áreas frescas bajo la sombra de los árboles de este espacio natural.*



# MASTERPLAN



Planta baja



Primer nivel



Terraza



## UBICACIÓN

Tulum está ubicado en el sureste de la Península de Yucatán, a 1.5 horas en auto desde Aeropuerto Internacional de Cancún, a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum y a lo largo de la línea de tránsito del Tren Maya.

FABULA está ubicado en el corazón de Tulum, a media cuadra de la Avenida Kukulcán que te lleva a 5 km de la playa y con cenotes y lagunas a un paseo en bicicleta.

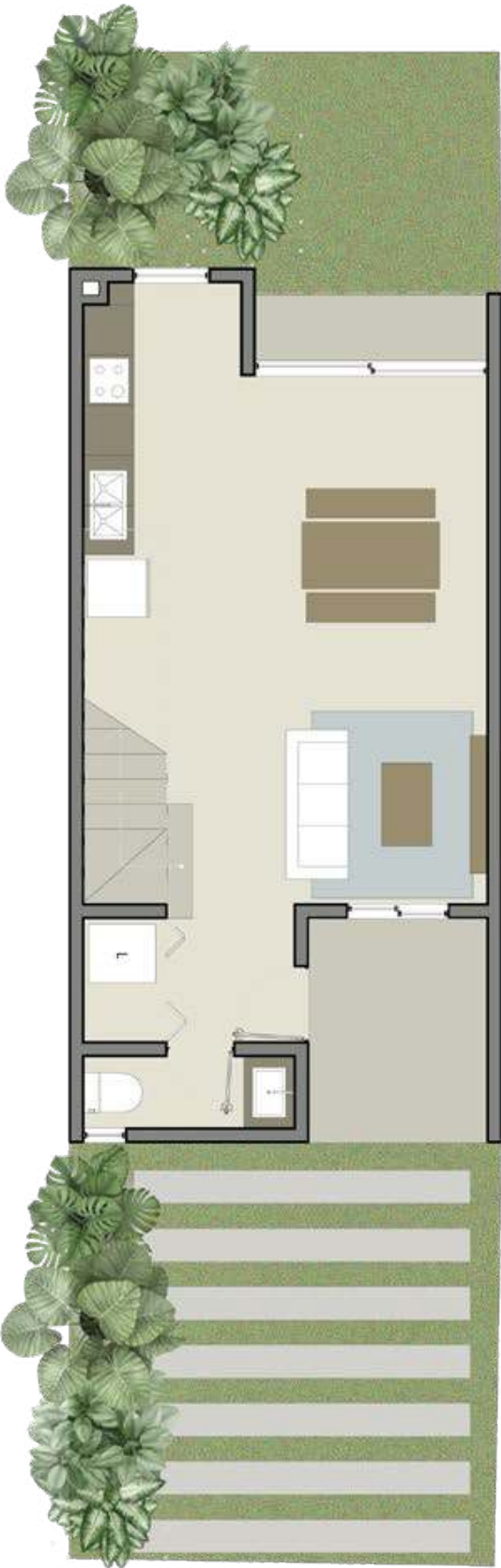
FABULA está a pocas cuadras de las principales tiendas, restaurantes, áreas de recreación y centro de la ciudad y de la Avenida Tulum, lo que hace que estas casas sean parte de un vecindario muy transitable.



*EL CONFORT DE TENER UNA CASA EN TULUM*

# CASA CON DOS HABITACIONES

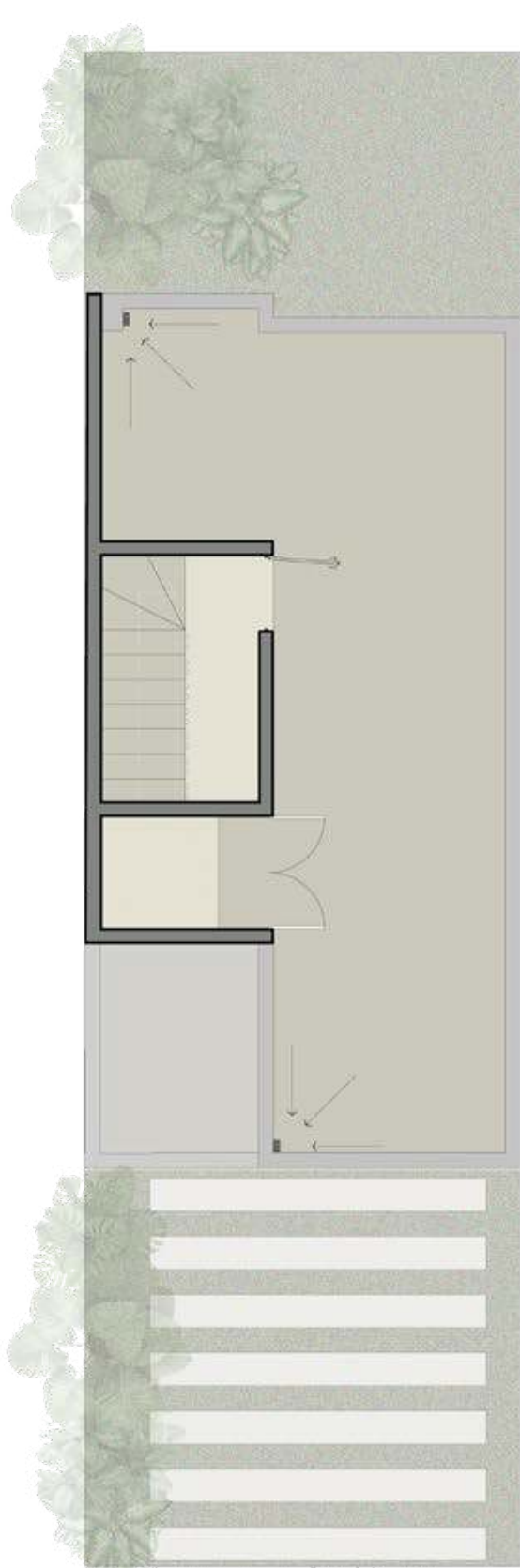
PLANTA  
BAJA



PRIMER  
NIVEL



TERRAZA



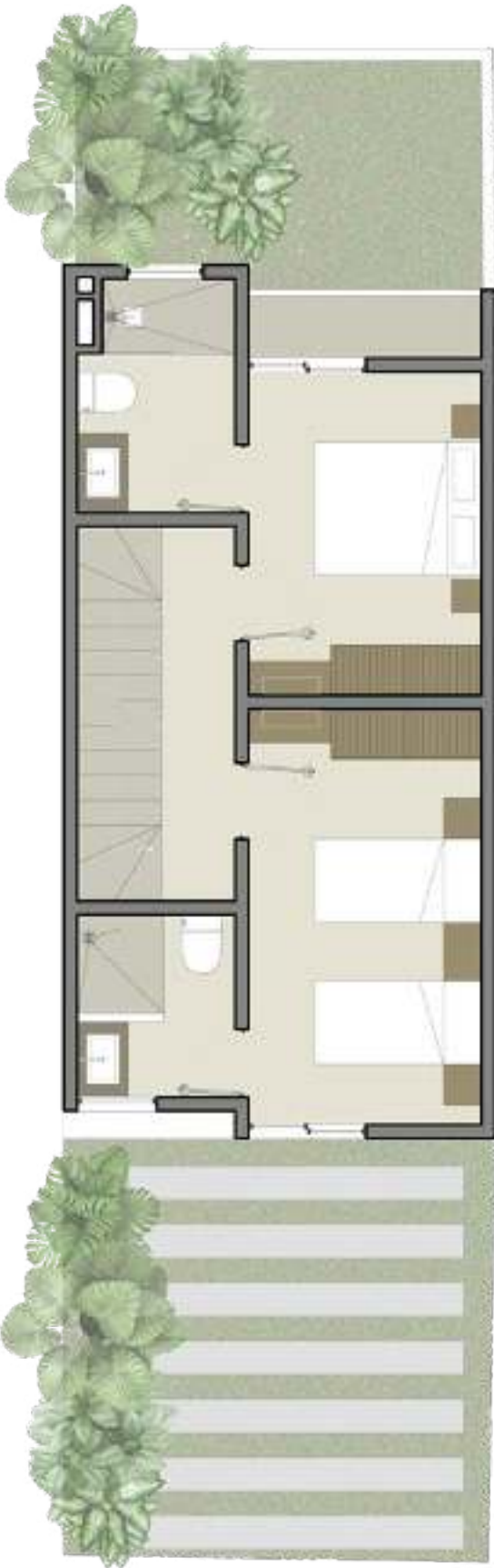
• AREAS INTERIORES **120.24 M2** • TERRAZA **52 M2** • JARDÍN PRIVADO **13 M2** • ÁREA TOTAL

# CASA CON TRES HABITACIONES

PLANTA  
BAJA



PRIMER  
NIVEL



TERRAZA



• AREAS INTERIORES **141.99 M2** • TERRAZA **52 M2** • JARDÍN PRIVADO **13 M2** • ÁREA TOTAL









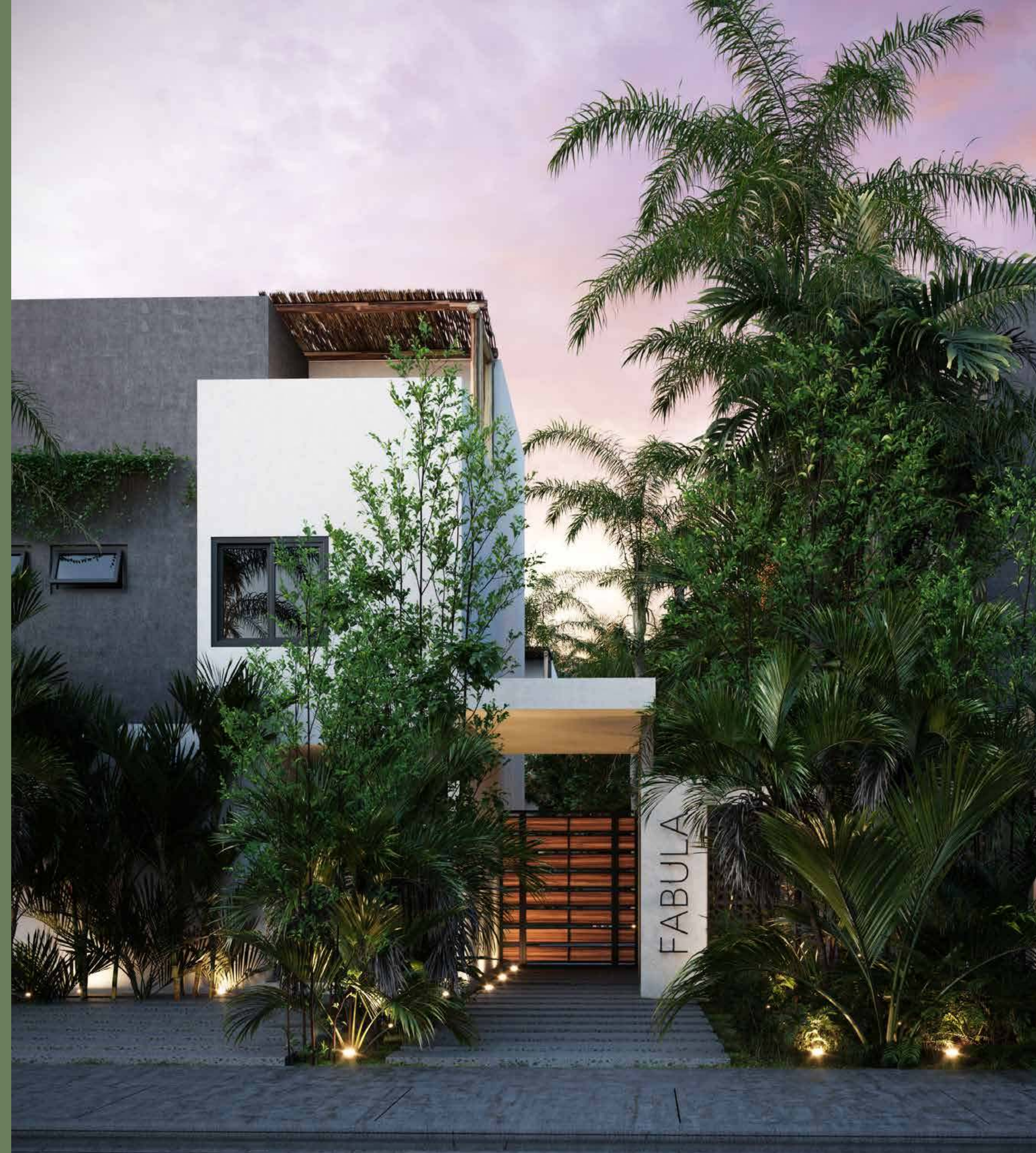




# CONSTRUIDO PARA EL FUTURO

Cada hogar está diseñado y construido con materiales de calidad excepcional, en colaboración con los mejores socios de la industria, para brindarle un espacio confortable. La tecnología de bloques de concreto Hebel, importados de Alemania, permiten aislamiento acústico, térmico y resistencia al clima tropical de Tulum. Además, incorporamos luces LED y sistemas de climatización inverter B-Air para favorecer el ahorro energético.

Estos son solo algunos aspectos destacados de nuestra dedicación para lograr un entorno más sostenible y gastos más bajos para los propietarios de viviendas.





## TU CASA INCLUYE

- Integración de ambientes Interior-exterior
- Estacionamiento Privado
- Terraza
- Piscina
- Diseño de Jardín
- Lavandería
- Ventilador de techo
- Electrodomésticos:  
refrigerador, estufa, horno, centro de lavado
- Carpintería integrada
- Aires Acondicionados Inverter
- Presurizadora de agua





**CINCO**  
*Local Soul*

## SIÉNTETE EN CASA EN TU BEACH CLUB

Los residentes de Fábula disfrutan de privilegios como miembros del Cinco Tulum Beach Club. Ubicada en el Parque Nacional del Jaguar, esta playa prístina incluye un restaurante de servicio completo, bar, frente a la playa y espacio glamping.

Los residentes de Fábula son tratados como familia, reciben descuentos, valet parking gratuito y servicio preferencial para que Cinco Tulum Beach se sienta como una extensión de su jardín.





fábula



[www.dreambuilt.mx](http://www.dreambuilt.mx)