

MEMORIA CONSTRUCTIVA

- Cimentación a base de mampostería en diferentes secciones de piedra y zapatas aisladas, así como muros de concreto en cubo de elevador de desplante, castillos de armex, columnas cadenas y trabes reforzadas con varilla de diferentes diámetros estribos de alambrón.
- Losas de entrepiso de vigueta y bovedilla de diferentes secciones, en áreas específicas losa aligerada con casetón de poliestireno, malla electrosoldada en capa de compresión. Losas de concreto armado con varilla de diferentes diámetros.
- Muros de concreto vibro prensado y armado de diferentes diámetros en área de cubo de elevador.

ACABADOS EN GENERAL

- Piso en interior de departamentos: piso de mármol Travertino Fiorito Puebla 30cm por largos libres o similar.
- Pisos en terrazas: piso de mármol Travertino Fiorito Puebla 30cm por largos libres o similar.
- Pisos en pasillos de acceso: con andadores hechos con piedra de la región junteada con cemento o similar.
- Piso al rededor de piscina común: piso de deck de madera cumaru o similar.
- En baños de departamentos y lambrines: en piso de mármol Travertino Fiorito Puebla de 30 cm por largos libres o similar y el lambrines acabado de pasta tipo chukum o similar.
- Pisos en área de Roof: piso de mármol Travertino Fiorito Puebla de 30 cm por largos libres o similar.
- En gimnasio piso amortiguante de hule o similar.

- Acabado en muros de departamentos. Acabado a 3 capas con pintura interior o similar, en exterior muros con pasta con pigmento integrado color café y beige o similar.
- Acabado de piscina: acabado con estuco fino color beige o similar.

CANCELERÍA

- Ventana corrediza cristal transparente de 6 mm aluminio color bronce oscuro en departamentos serie 70 o similar.
- Fijo de cristal templado de 9 mm o similar en área de baños.
- Fijo de cristal templado de 9 mm, en acceso a gym sun roof o similar.

CARPINTERÍA

- Puerta abatible de tambor de madera de tzalam con acabado natural con poliuretano mate o similar.
- Closets y cocina con madera de tzalam con acabado natural con poliuretano mate o similar.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Parrilla eléctrica: parrilla marca Teka o similar (estudios 2 quemadores y 2 recamaras 4 quemadores)
- Horno electrico: marca teka o similar.
- Micro campana: marca whirlpool o similar.
- Refrigerador: marca Whirlpool o similar.

- Frigobar: marca Whirpool o similar en la recamara lock off.
- Cocina: con cubierta de cuarzo blanco o similar.
- Baños con meseta de concreto pólido o similar.
- Calentador eléctrico: calentador instantaneo eléctrico marca Rhemm, modelo RTX3-08 o similar.
- Muebles de baño: inodoro One Pice y muebles de baño de lujo.
- Aires acondicionados: aire acondicionado tipo Mini-split según capacidades marcadas por proyecto.
- Espejos en baños espejo de 6mm con cantos pulido recto y con bastidor oculto, departamentos y áreas comunes o similar.

OTROS

- Pintura: pintura vinílica decorativa maca Berel calidad berelinte o similar (departamentos).
- Pintura: pintura vinílica color negro. (ductos instalaciones).
- Elevador: con capacidad de 13 personas y/o 1000 kg de 4 paradas (2).