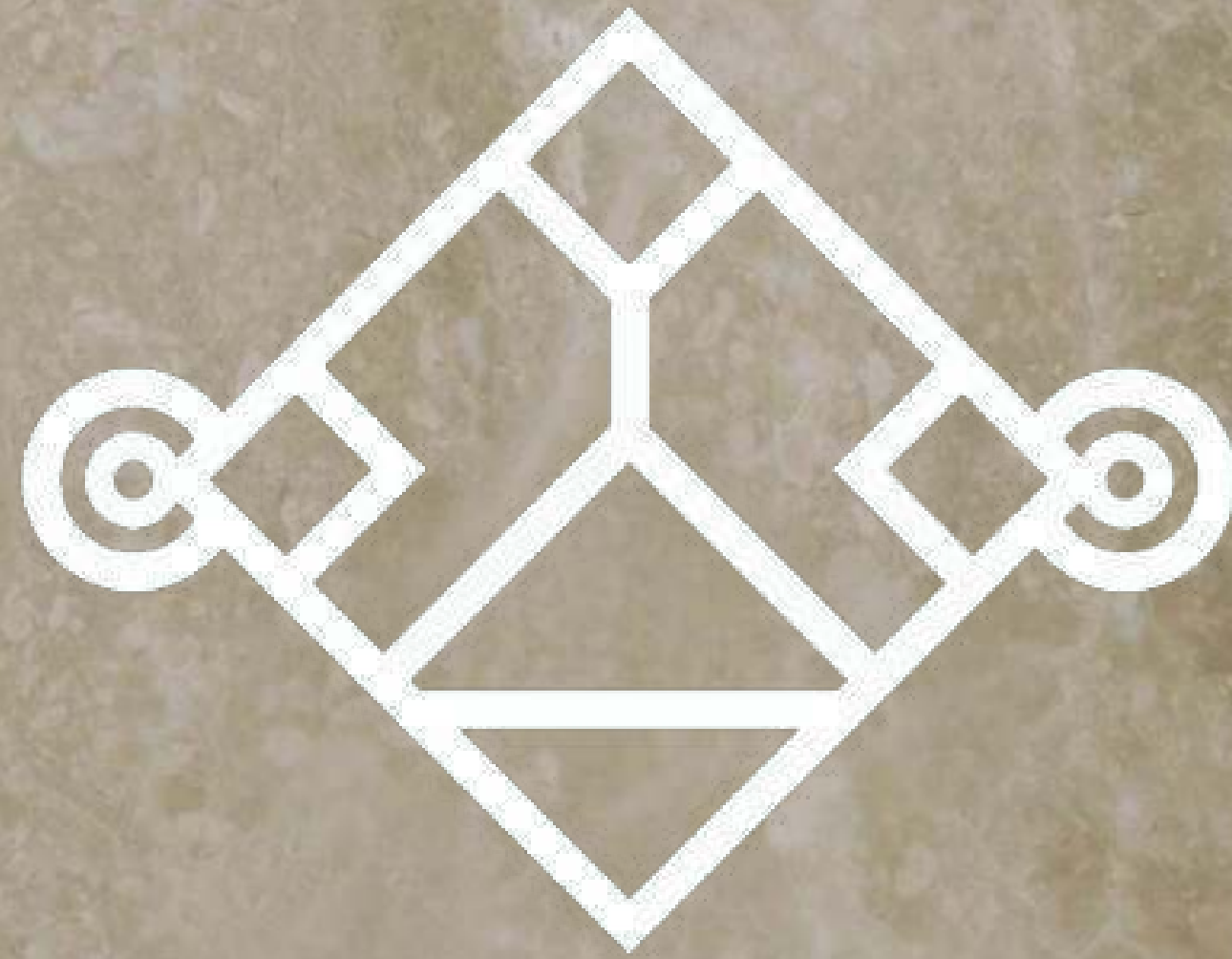




SPÍRIT CONDOS

— 1978 —

Playa del Carmen



PLAYA DEL CARMEN

Vida que transforma

Disfruta de una vida entre paisajes tropicales de arena blanca y playas con agua azul turquesa. Experimenta el estilo de vida particular que ofrece este destino, como playas, cenotes, zonas arqueológicas, restaurantes y parques temáticos envueltos en un clima ideal para vivir en unas vacaciones eternas.





DISTANCIAS



- 55 min. - Cancún Centro
- 45 min. - Aeropuerto Cancún
- 39 min. - Grand Outlet
- 30 min. - Puerto Morelos
- 37 min. - Ruta de los Cenotes
- 15 min. - Xcaret
- 30 min. - Cozumel
- 25 min. - Puerto Aventuras
- 27 min. - Xpu Ha
- 33 min. - Akumal
- 38 min. - Chemuyil
- 60 min. - Tulum
- 88 min. - Cobá
- 97 min. - Sian Ka'an





SERVICIOS CERCANOS

Situado en la zona Hollywood a pocas calles del Mar Caribe

🚶 A 5 minutos de la 5ta avenida y 10 minutos de la playa

🟡 **5ta Avenida**
Encuentra una gran variedad de restaurantes, cafeterías, bares y tiendas boutiques

🟢 **Calle 38**
Conocida como la calle culinaria más famosa de Playa del Carmen.



Hospital



Supermercado



Gasolinera



Centro comercial



Clubs de playa



Estadio/ Deportivo

NUESTROS DESARROLLOS



1978



1904



1990



Playa del Carmen



FACTORES DE PLUSVALÍA

Una inversión inteligente



✓ **Preventa: Plusvalía y rendimiento garantizado.**

El valor de la propiedad incrementa conforme avanza la construcción.



✓ **Ubicación estratégica: Zona Esmeralda**

Crecimiento y desarrollo exponencial a pocos pasos de la playa y la famosa 5ta avenida.



✓ **Accesibilidad a zonas de talla mundial:**

- Pueblos mágicos
- Zonas arqueológicas
- Reservas Naturales



✓ **Ingresos e historial por rentas vacacionales:**

Acceso a gestión y asesoría en administración de inmuebles en renta vacacional.



ACERCA DEL DESARROLLADOR

VANATAN es una empresa dedicada a la renta vacacional en la Riviera Maya y en sinergia con un equipo de diseñadores y arquitectos dan nacimiento a **Spirit Condos 1978** el cuarto de una serie de proyectos que revolucionarán la experiencia de vivir en la playa.

La experiencia adquirida por VANATAN ha refinado su visión de una propiedad no solo como una inversión, sino como algo mucho más personal y vivencial que debe resultar en un estilo de vida memorable para quien lo vive sin olvidar que estas mismas características serán influencia para el éxito de la inversión.



Arquitectura

Firma de arquitectos con amplia experiencia construyendo en la zona, conocemos muy bien el tipo de suelo y sabemos abordar los retos que se presentan durante la construcción.

La arquitectura es un concepto "modern ethno", una mezcla entre eco-chick y un toque europeo moderno.



Diseño

Armonizamos cada espacio para crear una estadía de mayor confort para usted y la de sus futuros huéspedes.

Cautive la exquisitez en cada rincón. Integramos elementos naturales de calidad premium en el equipamiento y acabados, piezas provenientes del norte de México y otros importados de Indonesia y Europa.



Experiencia

Sumamos nuestra experiencia en rentas vacacionales para cubrir todas las necesidades de una propiedad que opera en este modelo de negocio.

Cuidamos cada detalle en el equipamiento, administración y resolviendo desde la construcción los principales problemas que suelen surgir en el mantenimiento.



ACERCA DEL PROYECTO

21 Apartamentos

7 Niveles

6 Tipologías

220 m² de terreno







AMENIDADES PLANTA BAJA



Vestibulo



Recepcion



Cafeteria



Gimnasio



Elevador

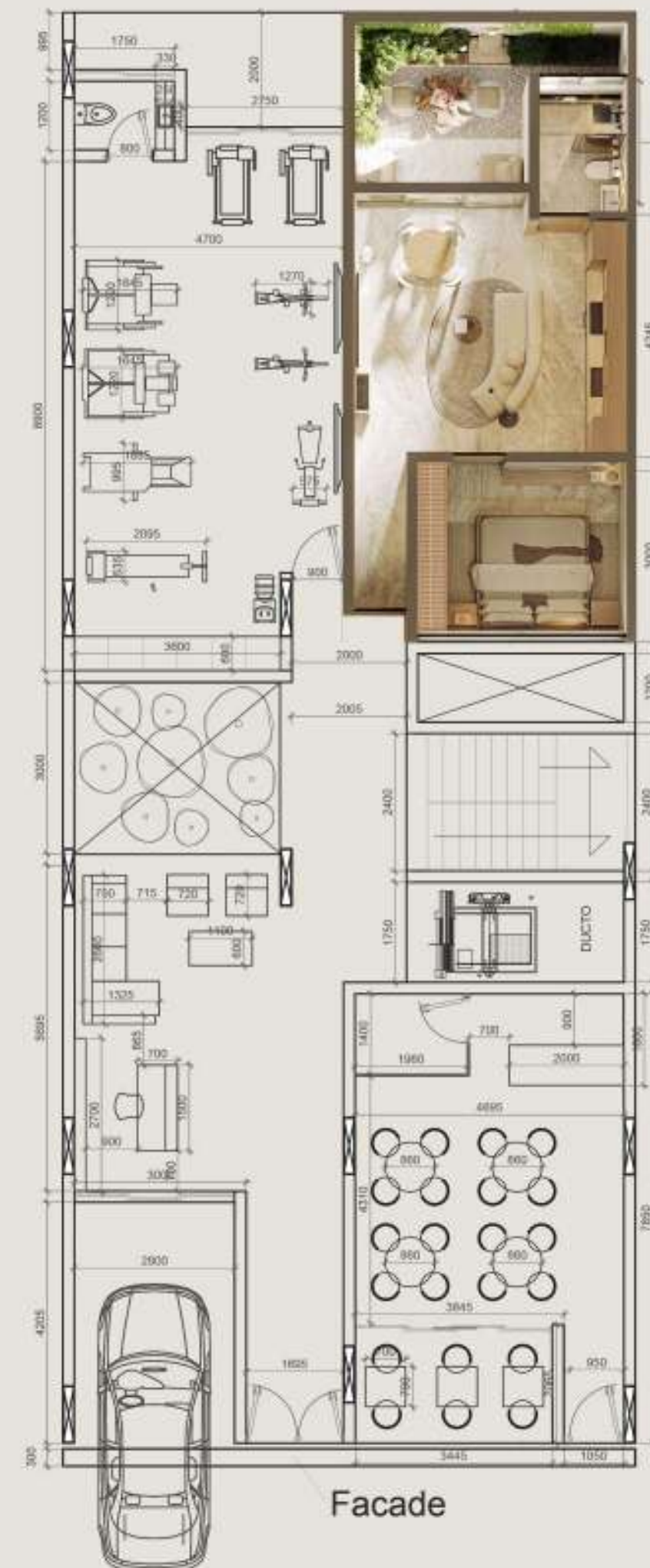
G

Departamento G

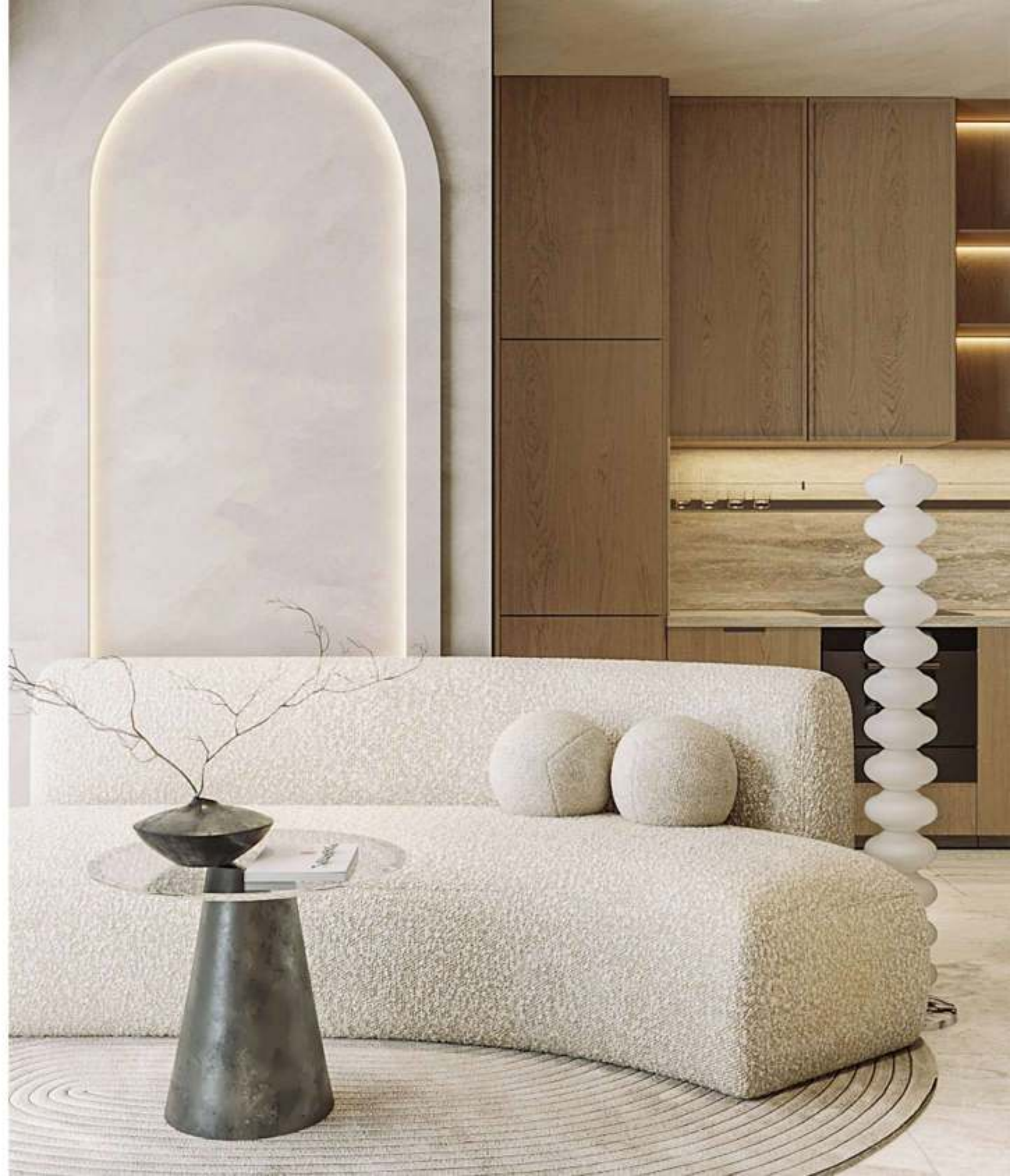
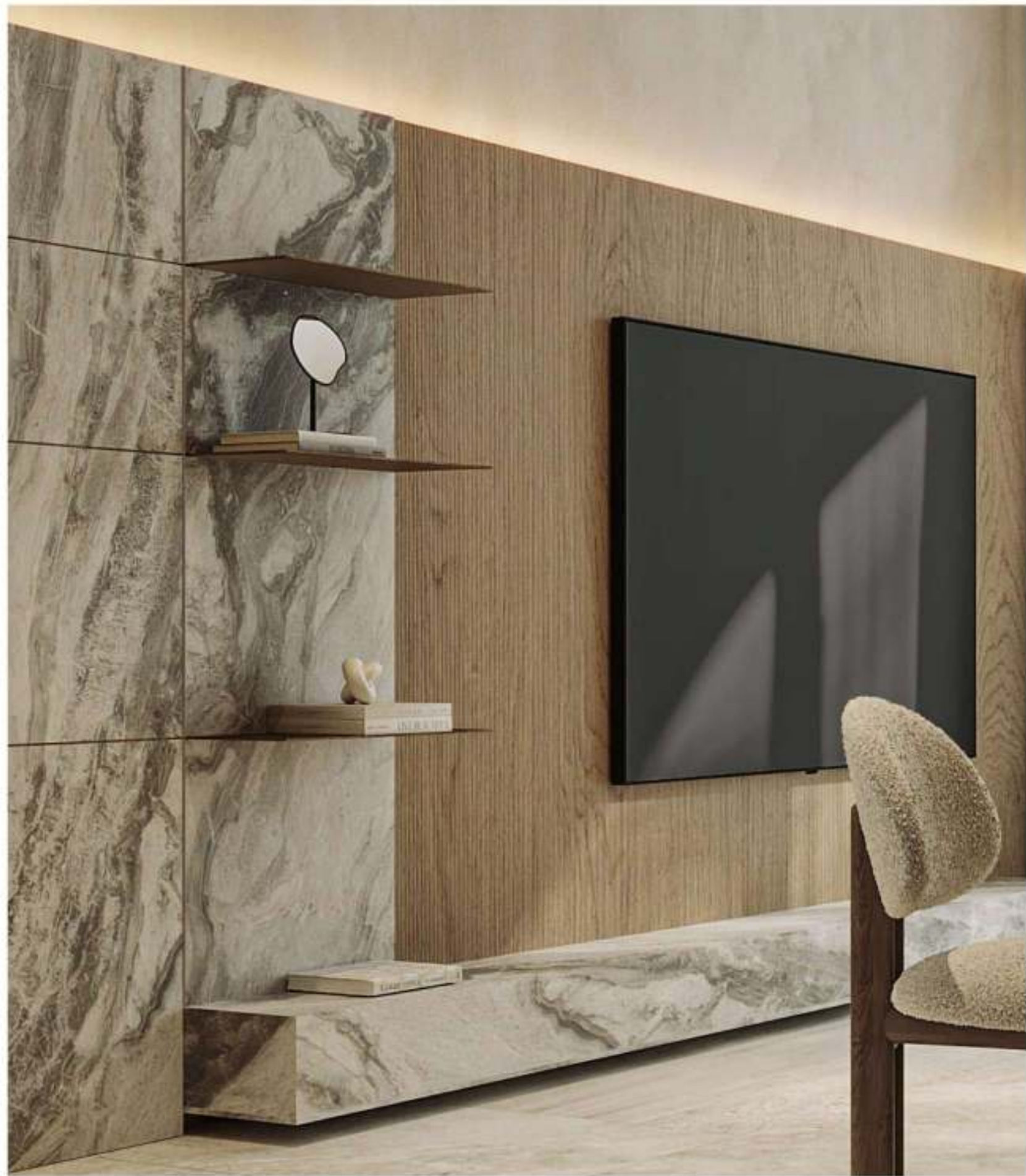
1 Recámara + Jardin | 50 m²

DISPONIBLES
EN ESTE NIVEL

N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB



G





AMENIDADES ROOF TOP



Terraza Bar



Asadores



Solárium



Alberca Infinity



WC / Regadera





TIPOLOGÍAS

Departamento A

2 Recámaras / 83 m²

Departamento B

1 Recámara / 45 m²

Departamento C

1 Recámara / 44 m²

DISPONIBLES
EN ESTE NIVEL

N7	●
N6	●
N5	●
N4	●
N3	●
N2	●
N1	●
PB	●

Calle 28

B

C

A

A







DEPARTAMENTO A-LOCK OFF

84m2 | 2 Recámaras

Distribución

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina equipada
- ④ Dormitorio Principal
- ⑤ Dormitorio
- ⑥ Terraza
- ⑦ Baño



A
2 Bedroom



DISPONIBLE EN
NIVELES:

UBICACIÓN EN
PLANTA

Roof

N7	•
N6	•
N5	•
N4	•
N3	•
N2	•
N1	•
PB	•

Calle 28



Calle 28





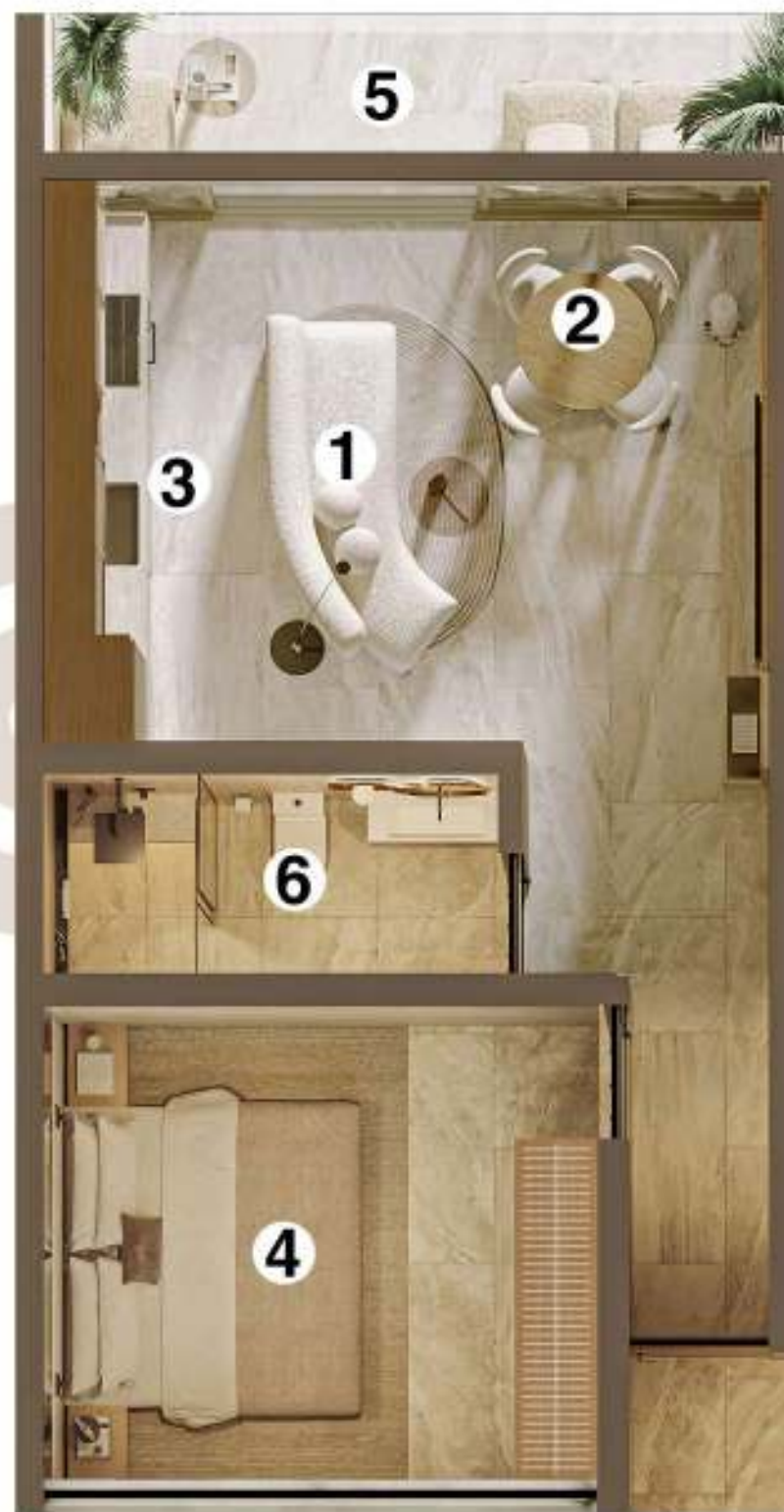


DEPARTAMENTO C

44m² | 1 Recámara

Distribución

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina equipada
- ④ Dormitorio
- ⑤ Terraza
- ⑥ Baño



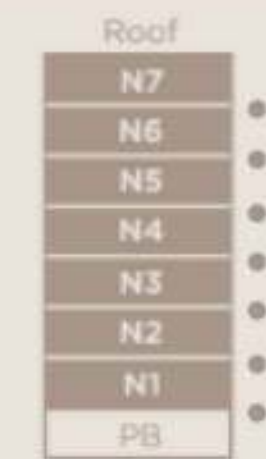
B

1 Bedroom



DISPONIBLE EN
NIVELES:

UBICACIÓN EN
PLANTA

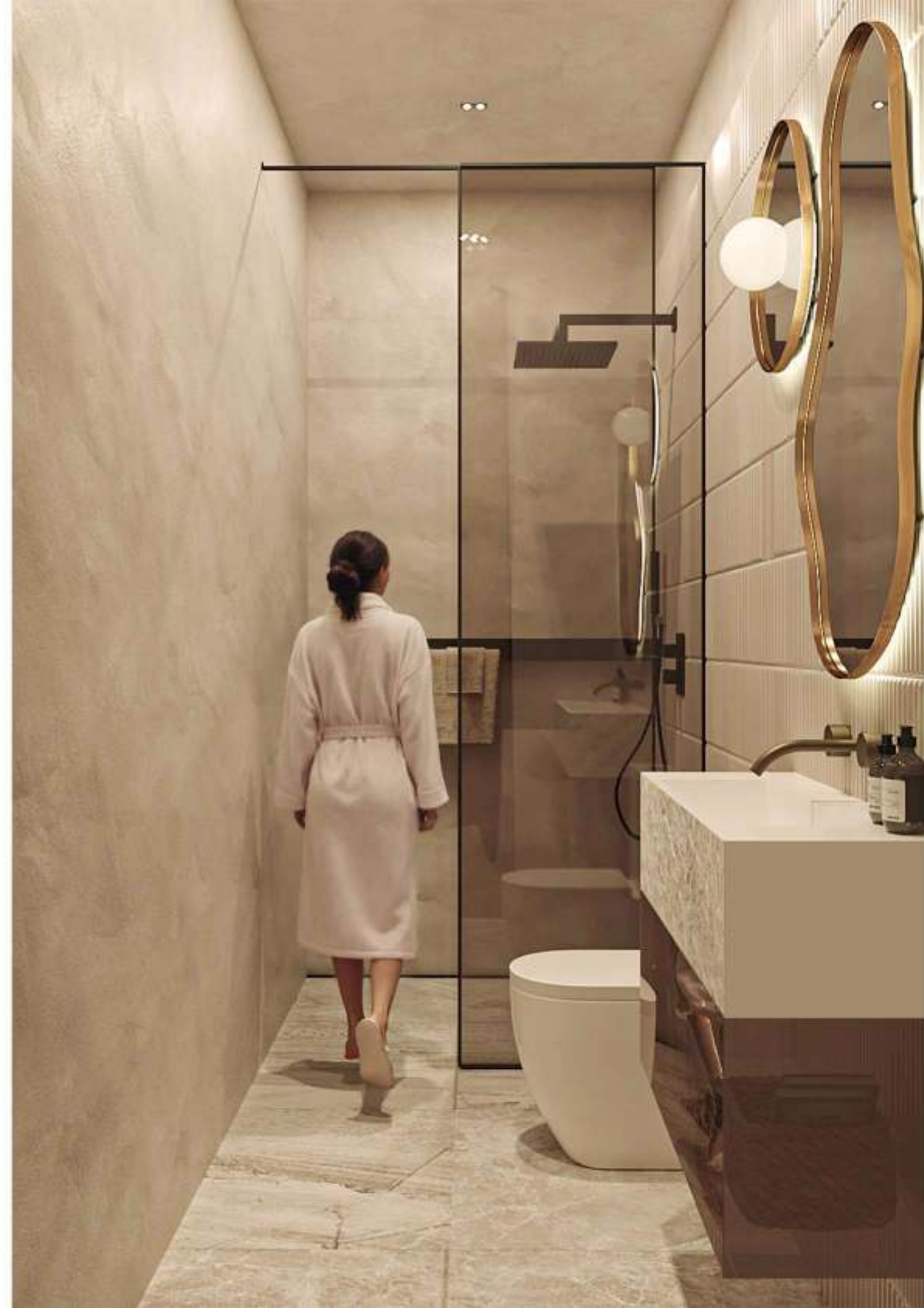


Calle 28



Calle 28







DEPARTAMENTO C

44m² | 1 Recámara

Distribución

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina equipada
- ④ Dormitorio
- ⑤ Terraza
- ⑥ Baño



C
1 Bedroom



DISPONIBLE EN
NIVELES:

UBICACIÓN EN
PLANTA

Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB

Calle 28



Calle 28







DEPARTAMENTO G

50 m² | 1 Recámara + Gardin

Distribución

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina equipada
- ④ Dormitorio
- ⑤ Gardin
- ⑥ Baño



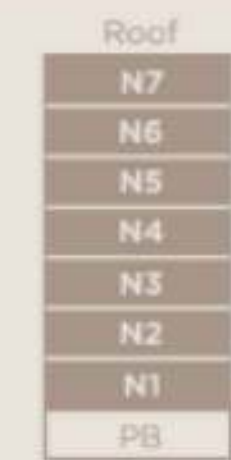
G

1 Bedroom + Garden



DISPONIBLE EN
NIVELES:

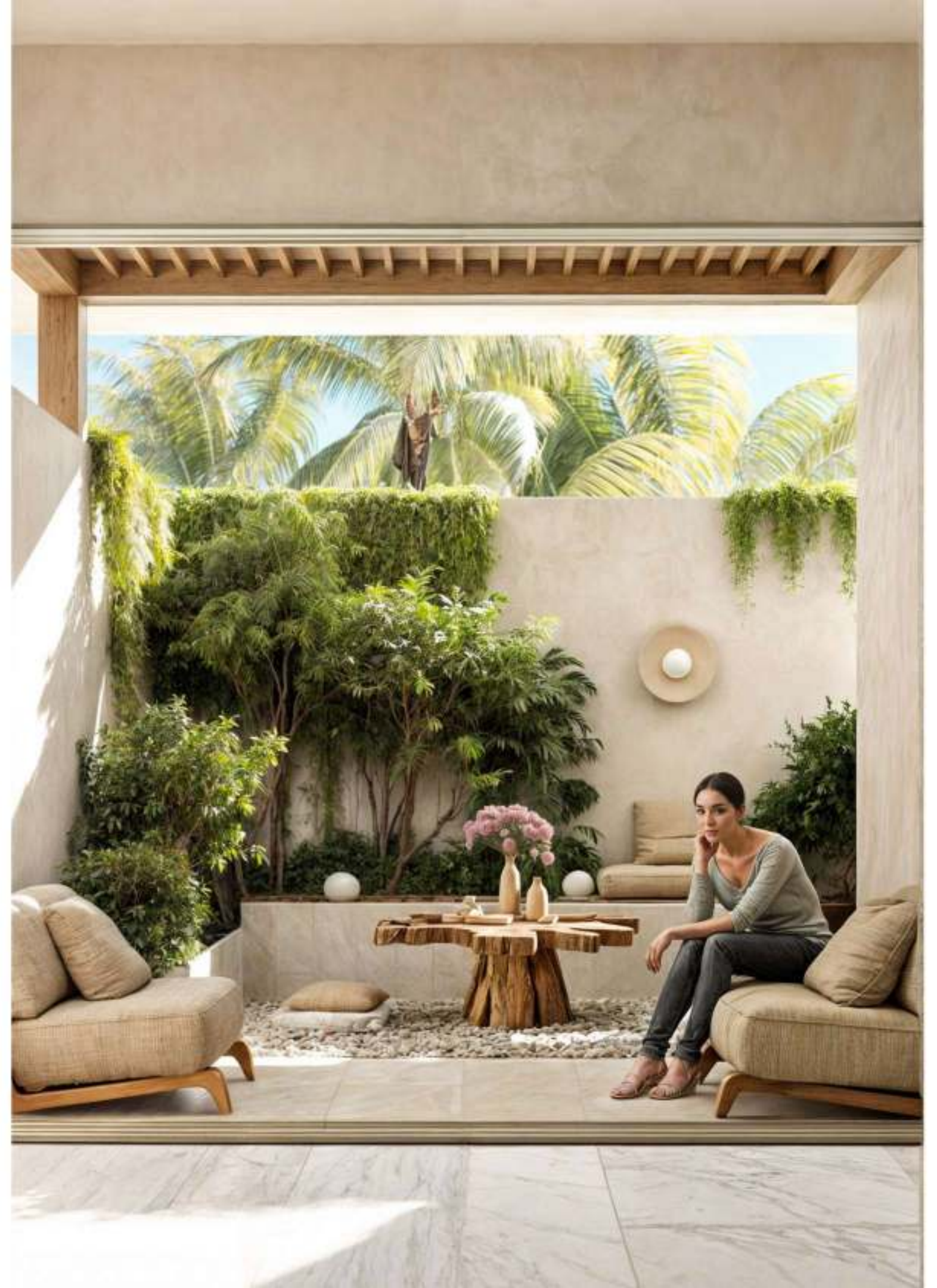
UBICACIÓN EN
PLANTA



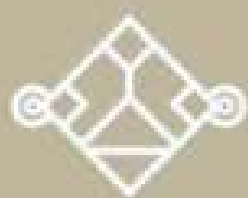
Calle 28



Calle 28







AMUEBLADOS Y EQUIPADOS*

Listos para disfrutar

Las unidades se entregan totalmente amuebladas y equipadas con todo lo necesario para hacer de tu estancia una experiencia de confort.

Todo el mobiliario es diseño exclusivo de VANATAN, creando una atmósfera única que no encontrarás en ningún otro desarrollo.

Comienza a vivir o rentar tu departamento desde el momento de la entrega. Todas las unidades se entregan con:



MOBILIARIO



ELECTRODOMÉSTICOS



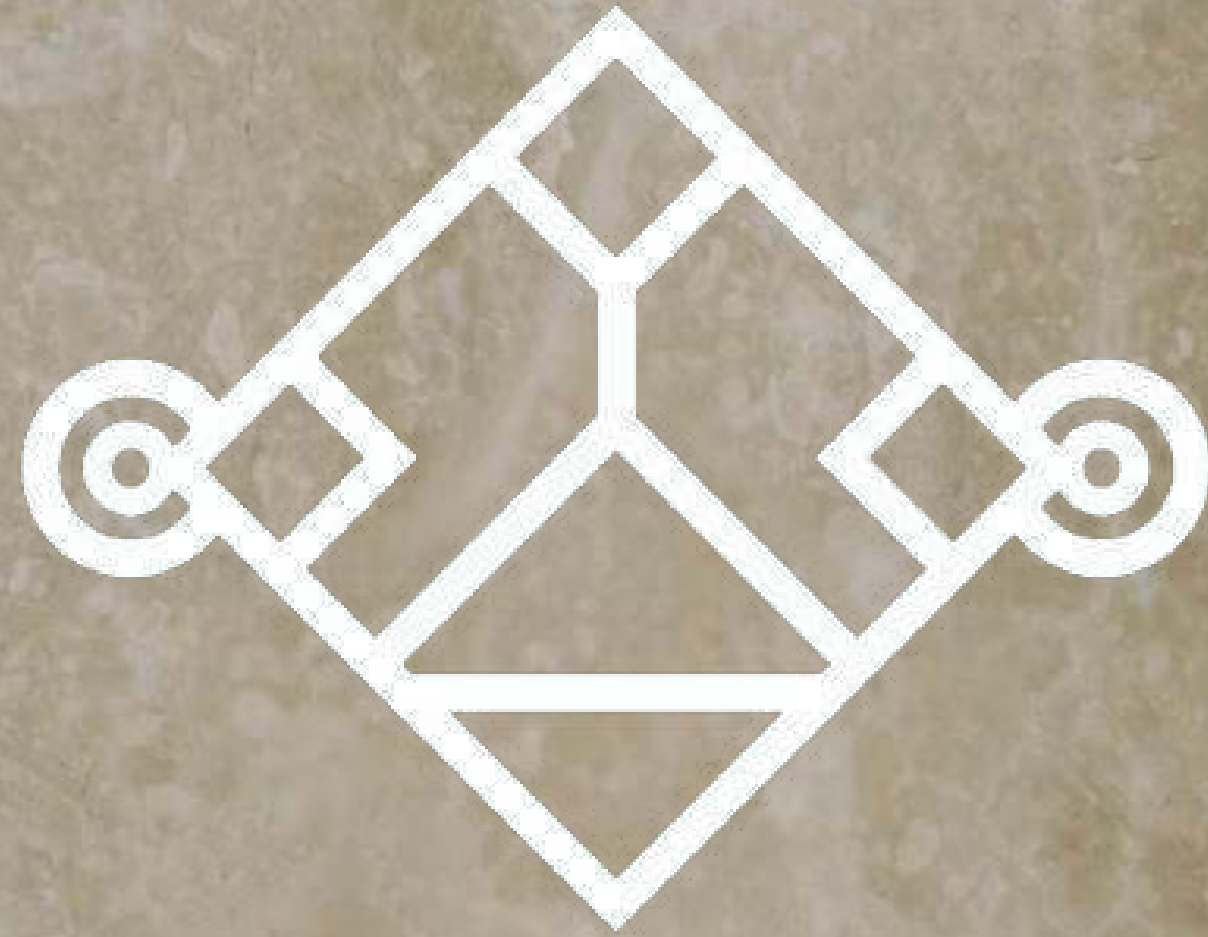
EQUIPAMIENTO



BLANCOS Y UTENSILIOS

Mobiliario y equipamientos son sujetos a disponibilidad.





SPÍRIT CONDOS

— 1 9 7 8 —

Gracias!