



HAMA

BEACH CONDO

BROCHURE ACABADOS

OBJETIVO

Presentación general del proyecto, de su tipo de construcción y de los niveles de acabados exteriores y interiores contemplados.

DESCRIPCION PROYECTO

Proyecto condo boutique, ubicado sobre malecon paetonal de Mahahual, Quintana Roo, México. Proyecto de cinco pisos con un diseño innovador, solución constructiva moderna, materiales y acabados minimalistas calidos y de bajo mantenimiento con amenidades en roof-top.

AMENIDADES / SERVICIOS

- Alberca roof-top
- Terrazas privadas con plunge pool
- Muros llorones
- Gym al aire libre
- Rooftop con amenidades + Estacionamientos
- Estación de carga para bicicletas electricas
- Convenio con Beach Club
- Yoga Loft
- Espacio Grill / Bar en roof top
- Concierge / seguridad 24/7
- Rental management

DEPARTAMENTOS (54) :

- PH + PLUNGE POOL (8),
- 1 REC. + PLUNGLE POOL (16),
- STUDIO + PLUNGE POOL (16),
- 1 REC. (20)

METROS DE CONSTRUCCIÓN

Planta baja : 829 mq
Nivel 01 : 772mq
Nivel 02 : 772mq
Nivel 03 : 772mq
Nivel 04 : 772mq
Nivel 05 : 329 mq

TIPO DE CONSTRUCCION

ESTRUCTURA



- **Principal**
Estructura de concreto
- **Cimentación**
Concreto armado con suela y losa de hormigón
- **Secundaria**
Estructura metálica

PISO



- **Principal**
Losa aligerada de bloc que se apoya sobre la estructural principal
- **Secundaria**
Estructura metálica, pergolas de bambu y madera

MURO EXTERIOR



- **Opaco**
Bloque de hormigón gris con o sin yeso de hormigón como base (acabado de preparación)
- **Transparente**
Ventanas de vidrio laminado antihuracan con perfiles de aluminio negro

MURO INTERIOR



- **Colindancia**
Muros estructurales prefabricados que proviene de la estructura principal del edificio o Bloque de hormigón gris con o sin yeso de hormigón como base (acabado de preparación)

ACABADOS

EXTERIOR PRINCIPAL

PINTURA (A1)



- **Características**
 - > Color beige/arena
 - > Color general de la fachada a menos que se especifique lo contrario

PIEDRA NATURAL (A2)



- **Características**
 - > Piedra blanca natural de la región o similar
 - > Arcos fachada principal
 - > Dettalle esquina fachada posterior
 - > Pared a lado restaurante

LAMBRIN DECORATIVO (A3)



- **Características**
 - > Lambrin decorativo compuesto (Tipo Rwood o similar)
 - > Plafones terrazas (colocado como en la foto arriba con marco de concreto alrededor)
 - > Techados rooftop
 - > Celosia escaleras

BARANDAL DE CRISTAL (A4)



- **Características**
 - > Barandal de cristal templado
 - > Plunge pool terrazas y barandal jardineras

INTERIOR COMUN

CONCRETO CEPILLADO (A5)



- **Características**
 - > Color natural y antiderrapante
 - > Protección contra manchas
 - > Alta resistencia al desgaste
 - > Pasillos comunes
 - > Piso rooftop bar y lounge

DECK DE MADERA (A6)



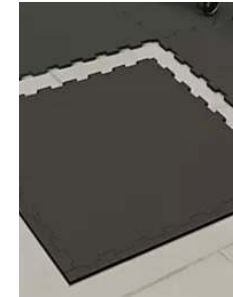
- **Características**
 - > Deck de madera tecnica
 - > Madera de la region o similar
 - > Pasillo central rooftop

PIEDRA NATURAL (A2)



- **Características**
 - > Muro decorativo a lado de la escalera común en piedra blanca de la región o similar

PISO DE HULE (A7)



- **Características**
 - > Tapete de hule para gimnasio o similar

ACABADOS

INTERIOR

ACABADO PAREDES



- **Características**
 - > Pasteado o similar
 - > Pintura de alta calidad
 - > Color beige/arena
 - > Todas las paredes de los departamentos

PIEDRA NATURAL



- **Características**
 - > Piedra blanca de la región o similar
 - > Detalles puntuales en paredes de algunas unidades

PISOS



- **Características**
 - > Porcelanato formato 60x30
 - > Acabado beige/marmol travertino
 - > Escalonado
 - > Todos los pisos de los departamentos
 - > Paredes regadera
- BARRA COCINA

MADERA



- **Características**
 - > Recubrimiento muebles y cocina
 - > Tzalam o similar

CHUKUM



- **Características**
 - > Material de la region
 - > Recubrimiento paredes baño

PINTURA



- **Características**
 - > Acabado liso
 - > Pintura de alta calidad
 - > Color blanco
 - > Plafones



- **Características**
 - > Marmol nacional claro

BAÑOS

GABINETE



- Características

- > Repisa en cemento pulido
- > Acabado chukum
- > Repisa inferior en madera de tzalam o similar

REGADERA



- Características

- > Vidrio fijo transparente

ACCESORIOS



- Características

- > Grifería y accesorios en acero

EQUIPAMIENTO



- Características

- > De marca reconocida
- > Blanco
- > Marcas Helvex o Similar

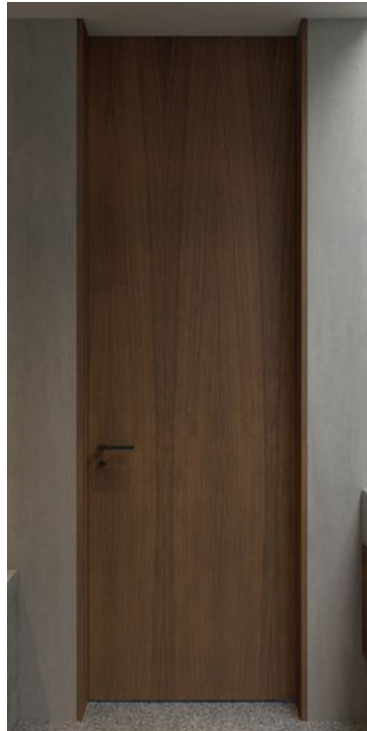
CARPINTERIA

MUEBLES



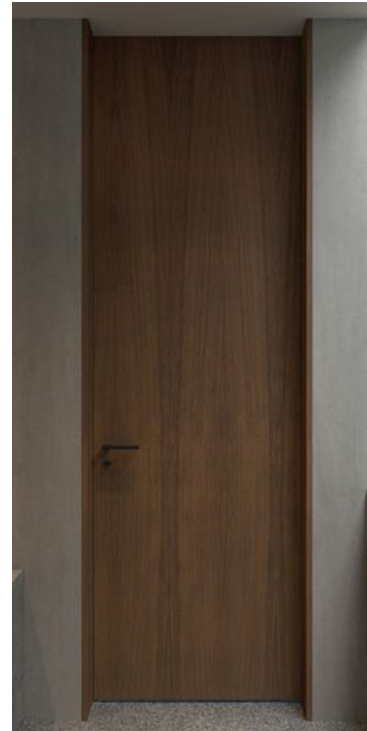
- Características
 - > Diseño sobre medida
 - > En madera nacional
 - > Tzalam o similar

PUERTAS INTERIORES



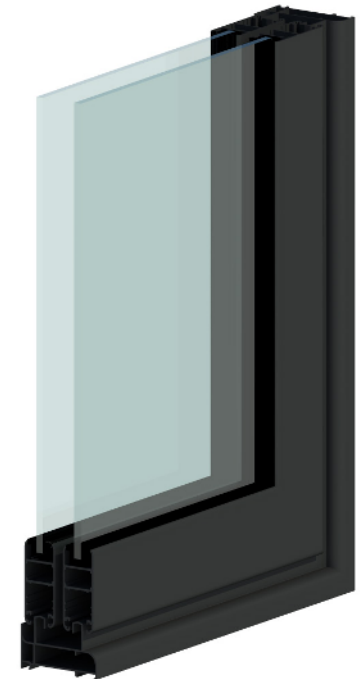
- Características
 - > Puertas chapadas de madera de tzalam

PUERTAS PRINCIPALES



- Características
 - > En Lambrin de madera de la región (tzalam o similar)

VENTANAS



- Características
 - > Marco de aluminio
 - > Negro mate
 - > Vidrio anti-huracán