

A continuación se mencionan los Acabados para el Edificio Blanco Living 54, ubicado en Playa del Carmen.

PLANTA BAJA	
PISOS	Piso de Concreto Aparente Pulido en cajones de estacionamiento
MUROS	Aplanado de Mortero Acabado Rustico y terminados en pintura vinilica blanca
LOSA	Losa aparente terminada con pintura vinílica blanca

VESTIBULO DE ELEVADOR Y PASILLOS	
PISOS	Piso de Porcelanato Gris Acero Oscuro formato 60x60 cms
ZOCLO	Zoclo igual al material del Piso.
MUROS	Muros con Aplanado de Mortero Acabado Rustico y terminados en pintura vinilica blanca
LOSA	Losa aparente terminada con pintura vinílica blanca

ACCESO PRINCIPAL, VESTIBULO, ESCALERAS Y CIRCULACIONES	
PISOS	Piso de Porcelanato Gris Acero Oscuro formato 60x60 cms
ZOCLO	Zoclo igual al material del Piso.
MUROS	Muros con Aplanado de Mortero Acabado Rustico y terminados en pintura vinilica blanca
LOSA	Losas con Aplanado de Moretero Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca

FACHADA PRINCIPAL	
PISOS	
MUROS	Acabados con revestimiento de madera de cerámica tipo madera
	Aplanados finos terminados con pintura en color blanco y beige
	Piedra blanqueada típica de la región
LOSA	plafones en terrazas de aplanado y volados con palma seca

ESTACIONAMIENTO (sótano)	
PISOS	Piso de Concreto Aparente Pulido en cajones de estacionamiento y concreto estriado en la rampa de acceso.
MUROS	Aplanado con aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminados en pintura vinilica blanca
LOSA	Losa aparente terminada con pintura vinílica blanca

BODEGAS (sótano)	
PISOS	Concreto terminado escobillado.
MUROS	Aplanado con aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminados en pintura vinilica blanca
LOSA	Losa aparente terminada con pintura vinílica blanca

(DEPARTAMENTOS) SALA COMEDOR, COCINA, RECAMARA Y AREA DE LAVADO

Piso de Porcelanato Gris Acero Claro o Color Arena (a elegir) formato 60x60 cms
 Zoclo igual al material del Piso.
 Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinilica blanca
 Lambrin de cocina sobre cubierta con Mosaico Beige claro
 En algunos casos, llevará uno o dos muros con Recubrimiento Pétreo igual o similar al de la foto
 Losas con Aplanado de Moretero Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca

(DEPARTAMENTOS) BAÑO

Piso de Porcelanato Gris Acero Claro o color Arena (a elegir) formato 60x60 cms
 Zoclo igual al material del Piso.

 Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinilica blanca

 Losas con Aplanado de Moretero Acabado Fino y terminada con pintura vinilica blanca
 Canceles de Cristal Templado y aluminio

(DEPARTAMENTOS) TERRAZAS

Piso de Porcelanato Gris Acero Claro o color Arena (a elegir) formato 60x60 cms
 Zoclo igual al material del Piso.
 Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinilica blanca
 Losas con Aplanado de Moretero Acabado Fino y terminada con pintura vinilica blanca



Porcelantato Acero



Porcelantato Arena



Aplanados



Recubrimiento



Canceles

NIVEL DE ROOF GARDEN / AZOTEA

Muros con Aplanado de Mortero Acabado Rustico y terminados con pintura vinilica blanca
Muros a media altura revestidos con Material Pétreo similar al de la foto
Acabado en Azotea (Losa Tapa) con impermeabilizante color rojo de granillo
Losas interiores con Aplanado de Moretero Acabado Rustico y terminada con pintura vinílica blanca, en zona de elevador y escalera

ALBERCA Y JACUZZI

Revestimiento interior (fondo y laterales) con Mosaico Tipo Veneciano color Azul y Turqueza o similar
Piso de Regadera a cielo abierto con Mosaico Veneciano igual al de la Alberca

CUBIERTAS

Pergolados Decorativo en Estructura Metálica IPR color gris o madera.

AREAS DE ESPARCIMIENTO / ASADOR

Cubierta forjada en obra y terminada con Granito color Gris Oxford
Equipamiento con tarja de acero inoxidable de una sola cubeta
Bancas forjadas en obra.
Enterpaños bajo cubierta.

BAÑO

Piso de Porcelanato Beige o color Arena (a elegir) formato 60x60 cms
Zoclo igual al material del Piso.
Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinilica blanca
Losas con Aplanado de Moretero Acabado Fino y terminada con pintura vinilica blanca



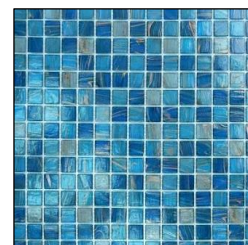
Porcelantato



Aplanados



Recubrimiento
Pétreo



Mosaico Venciano

FACHADAS EXTERIORES

Muros con Aplanados de Mortero Acabado Rustico y terminados con pintura vinilica blanca y/o color beige (según diseño)
En las terrazas llevará barandales y pasamanos de herreria en color gris grafito, diseño según proyecto



Aplanados



Pintura Beige

MUEBLES DE BAÑO

- img. 01 Mezcladora para lavabo monomando a cubierta Mca. Urrea o similar
- img. 02 Lavabo San Marino Mca. Castel o similar
- img. 03 Monomando de empotrar para regadera, Mca. Urrea o similar
- img. 04 Regadera con brazo a muro, Mca. Urrea o similar
- img. 05 Sanitario Aura Mca. Castel o similar
- img. 06-07 Accesorios para baño Mca. Urrea o similar
- Cespol y coladeras Mca. Urrea o similar



Img. 01
 Monomando
 para Lavabo



Img. 02
 Lavabo San
 Marino



Img. 03
 Monomando
 para regadera



Img. 04
 Regadera con
 Brazo



Img. 05
 Sanitario Aura



Img. 06
 Portarrollo



Img. 07
 Toallero largo

COCINA

Los muebles de cocina serán Prefabricados en acabado Laminado
La cubierta de cocina será en granito gris
El zoclo sanitario sobre cubierta será del mismo material de la cubierta
Mezcladora para cocina a cubierta
Tarja de sobreponer una cubeta y escurridor, cespól y coladeras
Microondas y campana
Estufa de sobreponer
Se entrega con un Minisplit
Incluye Lavaseca

SERVICIO / LAVADO

img. 14 Calentador eléctrico de paso con encendido automático o similar
Salidas para lavadora y secadora (no incluye instalación ni equipos)



Img. 14

CARPINTERIA

Todas las puertas serán de tambor enchapadas con madera clara clara de la región.

Todos el mobiliario, puertas de closets y demás carpintería serán en madera clara de la región.

INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION

Toda la instalación será a base de un sistema mixto de tubería conduit en losas y poliducto en diferentes diámetros en muros según proyecto

La iluminación será a base de bote integral y lamparas a elegir

Los accesorios eléctricos (apagadores y contactos) serán NISSEN mod Status blancos

En el área de estacionamiento y servicios se colocará lámpara para intemperie

Toda la instalación eléctrica será aterrizada y polarizada

El centro de carga será Square'D o Btichino



INSTALACION HIDRO SANITARIA

La red hidráulica será a base de tubería plástica tubo plus al igual que las conexiones, todo esto en diámetros según proyecto

La red sanitaria será a base de tubería de P.V.C. Calidad Rexolitl, todo en diámetros según proyecto al igual que las conexiones

SISTEMAS GENERALES EN AREA COMUN

Sistema hidroneumático general para los departamentos, áreas comunes y alberca

Cisterna común

La iluminación de las áreas comunes (sotano, vestíbulos y escaleras) serán controladas por recepción

Se instalará un sistema de interfonía de caseta a departamentos

No se entregan con línea telefónica, pero sí la ductería para el cableado suministrado por la compañía local

Se entregarán con ductería vacía para cableado de antena o televisión por cable, proporcionado por la compañía local

ELEVADOR

Ascensor Tipo Gearless con capacidad de 4 Personas, velocidad aprox. De 1 m/s, 6 paradas y una carga max de 320 kg.

La dimensión de la cabina será de 1 m. x 1.40 m de base. Sistema ecoeficiente.

Puertas, Cabina y botonera en interiores en Acero Inoxidable



* la imagen solo es representativa