



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO:

EDIFICIO BLANKO LIVING II - PLAYA DEL CARMEN
TERRENO = 220.00 m²

* MEDIO SOTANO

ESTACIONAMIENTO PARA 9 AUTOS, ELEVADOR Y ESCALERA = 197.007 m²

* PLANTA BAJA

ESTUDIOS TIPO (3 UNIDADES) = 44.312 x 3 = 132.936 m²

AREAS DE PATIOS (DESCUBIERTOS) = $9.88 \text{ m}^2 \times 2 = 19.76 \text{ m}^2$

$$\text{AREA DE RECEPCION Y VESTIBULOS} = 44.312 + 19.76$$

$$= 64.072 \text{ m}^2$$

TOTAL EN PLANTA BAJA = 132.936 + 19.76 + 44.312
= 197.007 m²

* PLANTAS TIPO 1, 2, 3, 4 y 5

ESTUDIOS TIPO POR NIVEL (4 UNIDADES) = $44.312 \times 4 = 177.248 \text{ m}^2$

$$5 \text{ NIVELES} \times 177.248 \text{ m}^2 = 886.24 \text{ m}^2$$

AREAS COMUNES POR NIVEL = 19.76 m²
5 NIVELES x 19.76 m² = 98.80 m²

TOTAL POR NIVEL TIPO = $177.248 + 19.76 = 197.007 \text{ m}^2$
 $197.007 \times 5 \text{ NIVELES} = 985.035 \text{ m}^2$

* PLANTA DE AZOTEA - ROOF GARDEN Y AREAS RECREATIVAS

AREAS COMUNES (VESTIBULO, ELEVADOR Y ESCALERAS) = 33.79 m²

AREAS RECREATIVAS (BAR Y NEGOCIOS)
DESCUBIERTO = 76.075 m²

AREAS DE ALBERCA Y CAMASTROS = 87.141 m²

TOTAL EN AZOTEA = 33.79 + 76.075 + 87.141 = 197.007 m²

TOTAL CONSTRUIDO SOBRE NIVEL DE BANQUETA =
1,215.832 m²

AREA VENDIBLE (SOLO ESTUDIOS) = 1,019.176 m²

EL EDIFICIO SE COMPONE DE:

- SEMI SOTANOS CON COCHERA PARA 9 AUTOS, 19 BODEGAS, ELEVADOR Y ESCALERA.

- PLANTA BAJA CON RECEPCION, 3 ESTUDIOS, VESTIBULO DE ACCESO, ELEVADOR Y ESCALERAS.

- 5 NIVELES CON 4 ESTUDIOS TIPO, VESTIBULO DE ELEVADOR Y ESCALERAS, CADA UNO.

- AZOTEA CON ROOF, ALBERCA, CAMASTROS, BAR, AREA DE NEGOCIOS. VESTIBULO DE ELEVADOR Y ESCALERAS.



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD																																																																																																											
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y NORTE 																																																																																																											
DATOS DEL AUTOR DEL PROYECTO NOMBRE CECILA PROFESIONAL DIRECCIÓN TÉLEFONO FIRMA																																																																																																											
SELLO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA																																																																																																											
TIPO DE LICENCIA OBRA NUEVA AMPLIACIÓN REGULARIZACIÓN PROLONGA DEMOLICIÓN PERMISO ECONÓMICO MODIFICACIÓN OTROS																																																																																																											
METROS CUADRADOS (M2) <table><tr><th>NIVEL</th><th>AMPLIACIÓN</th><th>MODIFICACIÓN</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>PLANTA B.A.M.</td><td>197.007</td><td></td><td>197.007</td></tr><tr><td>PRIMER NIVEL</td><td></td><td>197.007</td><td>197.007</td></tr><tr><td>SEGUNDO NIVEL</td><td></td><td>197.007</td><td>197.007</td></tr><tr><td>TERCER NIVEL</td><td></td><td>197.007</td><td>197.007</td></tr><tr><td>CUARTO NIVEL</td><td></td><td>197.007</td><td>197.007</td></tr><tr><td>QUINTO NIVEL</td><td></td><td>197.007</td><td>197.007</td></tr><tr><td>SOLARIM D+ROOF GARDEN</td><td></td><td>33.790</td><td>33.790</td></tr><tr><td>SUPERFICIE TOTAL</td><td></td><td>1.215.832</td><td>1.215.832</td></tr></table>						NIVEL	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN	TOTAL	PLANTA B.A.M.	197.007		197.007	PRIMER NIVEL		197.007	197.007	SEGUNDO NIVEL		197.007	197.007	TERCER NIVEL		197.007	197.007	CUARTO NIVEL		197.007	197.007	QUINTO NIVEL		197.007	197.007	SOLARIM D+ROOF GARDEN		33.790	33.790	SUPERFICIE TOTAL		1.215.832	1.215.832																																																																		
NIVEL	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN	TOTAL																																																																																																								
PLANTA B.A.M.	197.007		197.007																																																																																																								
PRIMER NIVEL		197.007	197.007																																																																																																								
SEGUNDO NIVEL		197.007	197.007																																																																																																								
TERCER NIVEL		197.007	197.007																																																																																																								
CUARTO NIVEL		197.007	197.007																																																																																																								
QUINTO NIVEL		197.007	197.007																																																																																																								
SOLARIM D+ROOF GARDEN		33.790	33.790																																																																																																								
SUPERFICIE TOTAL		1.215.832	1.215.832																																																																																																								
<table><tr><th>CONCEPTO</th><th>NORMA</th><th>TERRENO</th><th>PROYECTO</th><th>CUMPLE</th><th>EXCEDE</th></tr><tr><td>USO DEL SUELO</td><td>U.S.1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ÁREA DEL LOTE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>FRENTE DEL LOTE</td><td>3 mts.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>3 mts.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RESTRICCIONES MÍNIMAS</td><td>2 mts.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>1 mts.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ALTURA MÁXIMA</td><td>metros</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>metros</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Porcentaje Máximo de Cobertura (C.O.S.)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cobertura de Uso de Suelo (C.O.S.)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cobertura de Áreas Verdes (Arboladas)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>% de Terreno Paralelado</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Densidad neta</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>N/A</td><td>Dptos</td><td>N/A</td><td>Dptos</td><td>V</td></tr><tr><td>N. Vivienda en terreno</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cajones de estacionamiento</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						CONCEPTO	NORMA	TERRENO	PROYECTO	CUMPLE	EXCEDE	USO DEL SUELO	U.S.1					ÁREA DEL LOTE						FRENTE DEL LOTE	3 mts.						3 mts.					RESTRICCIONES MÍNIMAS	2 mts.						1 mts.					ALTURA MÁXIMA	metros						metros					Porcentaje Máximo de Cobertura (C.O.S.)						Cobertura de Uso de Suelo (C.O.S.)						Cobertura de Áreas Verdes (Arboladas)						% de Terreno Paralelado						Densidad neta							N/A	Dptos	N/A	Dptos	V	N. Vivienda en terreno						Cajones de estacionamiento					
CONCEPTO	NORMA	TERRENO	PROYECTO	CUMPLE	EXCEDE																																																																																																						
USO DEL SUELO	U.S.1																																																																																																										
ÁREA DEL LOTE																																																																																																											
FRENTE DEL LOTE	3 mts.																																																																																																										
	3 mts.																																																																																																										
RESTRICCIONES MÍNIMAS	2 mts.																																																																																																										
	1 mts.																																																																																																										
ALTURA MÁXIMA	metros																																																																																																										
	metros																																																																																																										
Porcentaje Máximo de Cobertura (C.O.S.)																																																																																																											
Cobertura de Uso de Suelo (C.O.S.)																																																																																																											
Cobertura de Áreas Verdes (Arboladas)																																																																																																											
% de Terreno Paralelado																																																																																																											
Densidad neta																																																																																																											
	N/A	Dptos	N/A	Dptos	V																																																																																																						
N. Vivienda en terreno																																																																																																											
Cajones de estacionamiento																																																																																																											
SELLO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA																																																																																																											
PROYECTO: 																																																																																																											
UBICACIÓN: Calle 54 Norte, Lote 006, Manzana 28, entre 10 Avenida Norte y Sa Avenida Norte, CP. 77727, Colonia: Luis Donato Coloso Murreria, Municipio de Solidaridad, Playa del Carmen, Quintana Roo.																																																																																																											
PROPIETARIO: EUROCONTEXTOS S.A. DE C.V.																																																																																																											
PLANO: Arquitectura - Roof y Azoteas CLAVE: A-04																																																																																																											
ESCALA: 1:50 ACOTACIÓN: METROS FECHA: MAYO 2020																																																																																																											