

EXSTONIX GROUP



CURRÍCULUM EMPRESARIAL



SANJO REMEDIO



EMPRESA

EXSTONIX es una constructora 100% mexicana, fundada en el año 2002, dedicada a la industria de la construcción, creada con la finalidad de proveer siempre el mejor servicio y calidad, cumpliendo con todos los estándares necesarios para la correcta construcción del proyecto, contando con diseños y proyectos ejecutivos innovadores siempre a la vanguardia.

El compromiso, entrega, responsabilidad y la versatilidad de nuestro equipo de trabajo, tanto técnico, administrativo y personal de campo, nos ha permitido trabajar en los estados de Quintana Roo, San Luís Potosí, Estado De México, Tlaxcala, Coahuila, Querétaro, entre otros, trabajando para clientes tan exigentes como: CFE (Comisión Federal de Electricidad), Grupo Mabe, Grupo Xcaret, Grupo Palace, Procter & Gamblee, Meliá, Oasis, entre otros.

Contamos con personal técnico-administrativo, de asesoría contable, de taller y de campo. Todas las áreas realizan un trabajo en conjunto para ofrecer a nuestros clientes los mejores proyectos y garantizar su satisfacción.

CAMPOS DE ACTUACIÓN

Estamos preparados para el diseño y construcción de cualquier tipo de proyecto gracias a que contamos con personal altamente calificado, programas de cálculo de estructuras por computadora (STAAD-III, SAICIC, CypeCAD) y de diseño con metodología BIM (Revit), además de contar con el equipo de cómputo adecuado.

AREAS DE ESPECIALIDAD.

1.- INGENIERIA Y AREA INDUSTRIAL

- Fabricación y montaje de estructuras metálicas. Al ser fabricantes y montadores, conjugamos en nuestros diseños la experiencia de campo, que hacen de nuestros proyectos, diseños económicos, fáciles de fabricar y rápidos en su montaje.

2.- DESARROLLO INMOBILIARIO

- Construcción de obra civil en general (residencial, industrial, comercial).
- Acabados. Aplicación de recubrimientos residenciales e industriales.
- Remodelaciones y ampliaciones

3.- GESTORÍA Y LICENCIAS

SOCIOS

Roberto Olano Gutiérrez. Ingeniero Civil

Experiencia Educativa.

- Universidad La Salle Cancún, Licenciatura en Ingeniería Civil (2006- 2012).
- Tema de Tesis Profesional / Corrosión estructural, recubrimientos, soluciones y mantenimientos / (206-2012)
- Instituto Real de San Luis (primaria, secundaria y preparatoria)

Conocimientos Generales.

Lengua natal, español. Dominio del idioma inglés.

Manejo de programas: Adobe Photoshop, AutoCAD , Sketchup ,Microsoft Office.

Conocimientos en construcción a base de acero y armados, construcción de infraestructura, construcción residencial, comercial, hotelero. Diseño y dirección de proyectos. Conocimiento en diseño y calculo estructural, calculo y diseño de instalaciones.

Omar Un Colli. Arquitecto

Experiencia Educativa.

- Universidad La Salle Cancún, Licenciatura en Arquitectura (2010- 2015).
- Tema de Tesis Profesional/ Museo del Sureste MUSE
- Colegio de Bachilleres Plantel Cancún 1 (preparatoria)

Conocimientos Generales.

Lengua natal, español. Dominio del idioma inglés.

Manejo de programas: Revit, Opus, Autocad, CypeCad, Adobe Photoshop, Adobe Illustrator, Sketchup, Microsoft Office.

Conocimientos en construcción residencial, comercial, hotelero, construcción a base de acero y armados, diseño y dirección de proyectos. Conocimiento en diseño y calculo estructural, calculo y diseño de instalaciones.

EXPERIENCIA PROFESIONAL EN CONSTRUCCIÓN

A continuación, se mostrará una lista de las empresas en las que hemos desarrollado distintos proyectos mismos que pueden proporcionar referencias de nuestro trabajo.

UNIVERSIDAD DEL CARIBE.

- FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPO ANTICICLÓNICO PARA 2000 M2

PERIODICO MIAMI HERALD

- DISEÑO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA MÁQUINA ROTATIVA DE 4 CABEZAS.

CFE

- MTTO. INTEGRAL DE LA UNIDAD NO. 4, DE LA CENTRAL TERMOELÉCTRICA FRANCISCO VILLA, CD. DELICIAS, CHIHUAHUA.
- MTTO. INTEGRAL (CIVIL, MECÁNICO, ELÉCTRICO E INSTRUMENTACIÓN) DE LA UNIDAD 1, DE LA CENTRAL TERMoelectRICa MONTERREY, SAN NICOLAS DE LOS GARZA N. L.
- CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA PILA EMERGENTE DE CARBÓN, DE LA CENTRAL TERMOELÉCTRICA JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, NAVA, COAHUILA.

SICARTSA

- SERVICIOS MECÁNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, MECÁNICA, CORRESPONDIENTE A LA MODERNIZACIÓN DEL CONTROL DE HORNO DE PRECALENTAMIENTO DE MOLINO DE BARRAS.

MALECON AMERICAS.

- DISEÑO, CALCULO, FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA DE ACERO PARA CUARTO DE MAQUINAS.

SINTRA (SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE DEL ESTADO DE Q. ROO.)

- FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA PARA LA REPLICA DE LA PRIMERA TORRE DE CONTROL DE CANCUN.

GRUPO XCARET

- FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA ASTA BANDERA DE 50 M DE ALTURA EN ACCESO A XCARET.

EXSTONIX GROUP

VARIOS

- SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN, DE OBRA CIVIL Y ELECTROMECAÁNICA, DEL TRANSPORTADOR B-28, DE LA TORRE DE CRIBADO DE COQUE.
 - MONTAJE DE OBRA ELECTROMECAÁNICA, DE PROYECTO SILOS Y NAVE DE ALMACENAMIENTO DE CARBÓN. DARKITECOS S.A DE C.V.
 - SOPORTES METÁLICOS REFORZADOS PARA COLUMNAS DE MADERA EN HOTEL MOSQUITO BEACH.
 - FABRICACIÓN Y MONTAJE DE TRABES METÁLICAS EN EDIFICIO MADRE SELVA EN AKUMAL Q. ROO.
 - FABRICACION Y MONTAJE DE TRABES ESTRUCTURALES A BASE DE IPR EN EDIFICIO 5:28 PLAYA DEL CARMEN, Q. ROO.
 - FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA TECHUMBRE DE EQUIPAJE DE SOBREDIMENSIONADO EN TERMINAL 3. AEROPUERTO DE CANCUN S.A. DE C.V. (ASUR)
 - FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA, HERRERIAS Y ESTRUCTURAS ESPECIALES PARA LA ESTACION MIGRATORIA (INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACION) EN CANCÚN Q. ROO.
 - FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA DE ACERO PARA RECINTO FISCAL.
 - MANTENIMIENTO EN GENERAL DE ESTRUCTURAL DE ACERO. ASHANTY INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
 - CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL PARA CABLEMAS DE 3200 M2 ZONA INDUSTRIAL CANCUN, Q. ROO.
 - FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA CINEPOLIS PLAZA CANCUN 2000.
 - ESTRUCTURAS ESPECIALES PARA LA REMODELACION DE AREAS RECREATIVAS Y DE ACCESO PARA EL RESIDENCIAL EMERALD UBICADO EN LA ZONA HOTELERA EN LA CIUDAD DE CANCUN OFICINAS CORPORATIVAS UXMAL
 - CONSTRUCCION DE OFICINAS CORPORATIVAS, UBICADAS EN LA AVENIDA UXMAL EN LA CIUDAD DE CANCUN, QUINTANA ROO.
 - MOBILIARIO URBANO UNIVERSIDAD LA SALLE, CANCÚN MX. 2005. DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA.
 - CONJUNTO DE BODEGAS CENTRAL DE ABASTOS, CANCÚN MX. 2006 07. PARTICIPACIÓN EN LA DIRECCIÓN DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE OBRA. PROMOCIÓN Y VENTAS.
 - CONJUNTO DE LOCALES Y BODEGAS OLIVOS, CANCÚN MX. 2008 09 PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL PROYECTO, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA.
-

HOTEL MELIÁ CANCUN

- FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURAS DE ACERO EN PROYECTO DE HABITACIONES PILOTO PARA AMPLIACION DEL HOTEL EN CANCUN Q. ROO. NIVEL SOTANO-PLANTA BAJA-NIVEL 1

HOTEL MELODY MAKER CANCUN

- FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURAS DE ACERO PARA REFUERZO DEL EDIFICIO PRINCIPAL 6 NIVELES
- OBRI CIVIL, ALBAÑILERÍAS Y ACABADOS DE CUARTO DE MÁQUINAS Y AREAS DE SERVICIO PARA ALBERCA
- FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURAS DE ACERO EN PROYECTO DE CENTRO DE CONVENCIONES PARA AMPLIACION DEL HOTEL EN CANCUN Q. ROO.
- EJECUCION DE ALBAÑILERIAS Y ACABADOS PARA EL PROYECTO DE CENTRO DE CONVENCIONES EN AMPLIACION HOTEL, CANCUN Q. ROO.
- DISEÑO, CÁLCULO Y EJECUCIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIO PARA LA AMPLIACIÓN DEL HOTEL EN CANCÚN Q. ROO.
- REMODELACIÓN DEL RESTAURANTE “THE BEACH CLUB”, “MMR”,
- INSTALACION DE BOMBAS RECIRCULADORAS DE AGUA CALIENTE PARA SUMINISTRO EN TODO EL HOTEL.
- INSTALACIÓN ELECTRICA DE LAS BOMBAS DE AGUA HELADA PARA LOS NUEVOS EQUIPOS CHILLERS, EN TORRE DEL HOTEL EN CANCUN Q. ROO.
- INSTALACION DE LAS BOMBAS DE EXTRACCION DE AGUA DE POZO PARA ALIMENTACION DE CHILLERS NUEVOS.

EXPERIENCIA PROFESIONAL EN DESARROLLO INMOBILIARIO

A continuación, se mostrará una lista de los desarrollos inmobiliarios en los que se ha participado.

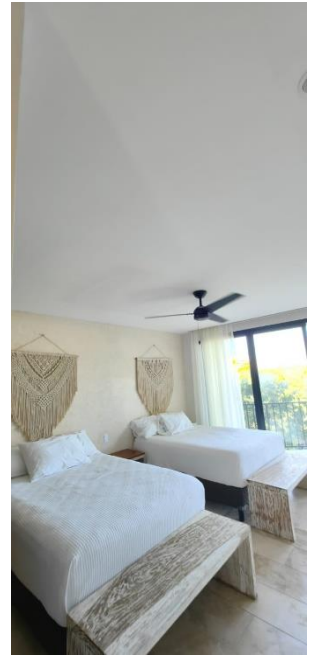
- EDIFICIO CORPORATIVO INBURSA, CANCÚN MX. 2005. PARTICIPACIÓN EN LA DIRECCIÓN DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE OBRA.
 - DESARROLLO HABITACIONAL MULUK, PLAYA DEL CARMEN MX. 2013. TOTAL, DE UNIDADES: 28. PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL PROYECTO, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA. PROMOCIÓN Y VENTAS.
 - DESARROLLO COMERCIAL PALMARIS CLINICA OFTALMOLOGICA, CANCUN MX. 2014 2015 TOTAL M2 RENTABLES: 1080 M2. PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL PROYECTO, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA. PROMOCIÓN Y VENTAS.
 - DESARROLLO COMERCIAL AV. FONATUR, CANCUN MX. 2015. TOTAL M2 RENTABLES 720 M2. PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL PROYECTO, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA.
-

EXSTONIX GROUP

- CASA CLUB DE GOLF PUERTO CANCUN, CANCUN MX. 2015. TOTAL M2 495. PARTICIPACIÓN EN DISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA.
- DESARROLLO HABITACIONAL AZARA, TULUM EN ALDEA ZAMA. 2016-2017. TOTAL DE UNIDADES 18. CONSTRUCCIÓN: 3200 MT2”, PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL PROYECTO, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA. PROMOCIÓN Y VENTAS.
- DESARROLLO HABITACIONAL DE 12 UNIDADES “MUDRA”, TULUM EN LA VELETA. 2017- 2018. CONSTRUCCIÓN: 2450 MT2”, PARTICIPACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE OBRA.
- DESARROLLO HABITACIONAL DE 8 UNIDADES “BLACKHOUSE”, TULUM EN ALDEA ZAMA 2017-2018- TERRENO: 800 MT2 CONSTRUCCIÓN: 960 MT2”,. PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL PROYECTO, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA.
- DESARROLLO COMERCIAL PALMARIS 2DA ETAPA PLAZA BOREAL, CANCUN MX. 2016. TOTAL M2 RENTABLES 615 M2. PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL PROYECTO, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA.
- DESARROLLO HABITACIONAL “SUNDARA TULUM”, EN ALDEA ZAMA – 16 UNIDADES – TERRENO: 1,320 MT2 CONSTRUCCIÓN: 1247.64 MT2”, 2018-2019. PARTICIPACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE OBRA.
- DESARROLLO HABITACIONAL “VILLA MANGLAR CONDOS TULUM” LA VELETA, 2018– 10 UNIDADES – TERRENO: 925.88 MT2 CONSTRUCCIÓN: 1313.43 MT2, PARTICIPACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE OBRA.
- DESARROLLO HABITACIONAL “HEAVEN CONDOS TULUM” LA VELETA – 6 UNIDADES – TERRENO: 414 MT2 CONSTRUCCIÓN: 700 MT2.– TULUM 2018 PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL PROYECTO, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA.
- DESARROLLO HABITACIONAL “SURYA CONDOS TULUM”. LA VELETA– 11 UNIDADES – TERRENO: 630 MTS2 CONSTRUCCIÓN: 1050 MT2 TULUM, 2020 PARTICIPACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE OBRA.
- DESARROLLO HABITACIONAL “525 CONDOS TULUM”. LA VELETA– 18 UNIDADES, 2020-2021– TERRENO: 1000 MT2 CONSTRUCCIÓN: 1050 MT2. PARTICIPACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE OBRA.
- DESARROLLO HABITACIONAL “ERENA TULUM” LA VELETA - 45 UNIDADES, 2021-2022– TERRENO: 1965 M2 CONSTRUCCIÓN 3400 M2, PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL PROYECTO, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA.
- DESARROLLO HABITACIONAL “MONARCA”, TULUM EN ALDEA ZAMA - 24 UNIDADES. TERRENO: 1800 MT2 CONSTRUCCIÓN: 3620 MT2.– TULUM 2021-2022 PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL PROYECTO, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA.
- PROYECTO TURISTICO; BAR CENOTE PARQUE XIELTUN TULUM, QROO
- DESARROLLO HABITACIONAL YUUM TSIL EN VILLAS TULUM - 16 UNIDADES. 2022-2023 TERRENO: 432 M2 CONSTRUCCIÓN 915 M2. PARTICIPACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE OBRA.
- HOTEL BOUTIQUE ALDEA TURQUOISE EN LA VELETA, TULUM - 10 UNIDADES. 2022-2023 TERRENO: 600 M2 CONSTRUCCIÓN 934 M2. PARTICIPACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE OBRA.

EXSTONIX GROUP

**BOOK FOTOGRÁFICO DE ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS
MONARCA TULUM, Q. ROO 2021-2023**



EXSTONIX GROUP

MONARCA TULUM, Q. ROO 2021-2023

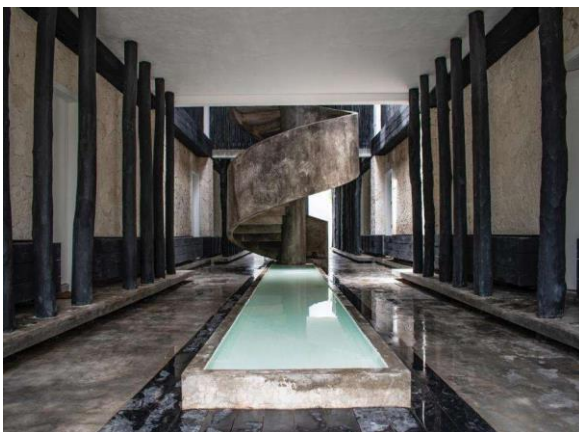


EXSTONIX GROUP

DESARROLLO HABITACIONAL DE 18 UNIDADES "AZARA", TULUM MX. 2016-2017



DESARROLLO HABITACIONAL DE 8 UNIDADES "BLACKHOUSE", TULUM MX. 2017



EXSTONIX GROUP

DESARROLLO HABITACIONAL DE 8 UNIDADES "BLACK HOUSE", TULUM MX. 2017



DESARROLLO HABITACIONAL DE 12 UNIDADES "MUDRA", TULUM MX. 2017



EXSTONIX GROUP

DESARROLLO HABITACIONAL DE 12 UNIDADES "MUDRA", TULUM MX. 2017



SUNDARA CONDOS TULUM, 2018-2019.



EXSTONIX GROUP

SUNDARA CONDOS TULUM, 2018-2019.



HEAVEN CONDOS TULUM - LA VELETA", TULUM MX. 2018



EXSTONIX GROUP

“SURYA CONDOS TULUM – LA VELETA”, TULUM MX 2020.



“ERENA” TULUM, QROO. 2021-2023



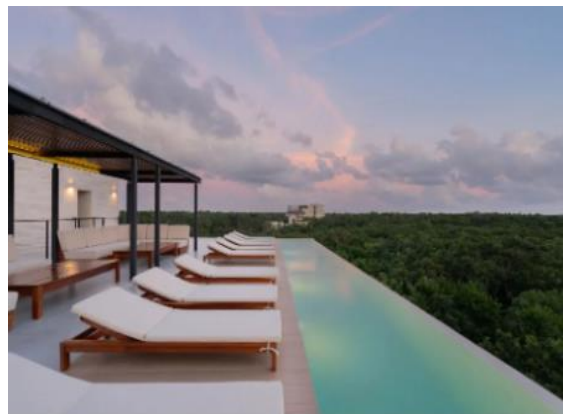
EXSTONIX GROUP

“ERENA” TULUM, QROO. 2021-2023



EXSTONIX GROUP

"525 CONDOS TULUM- LA VELETA", TULUM MX.



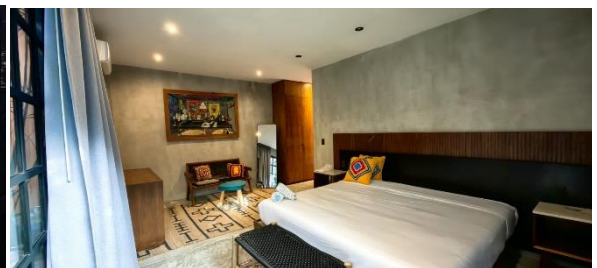
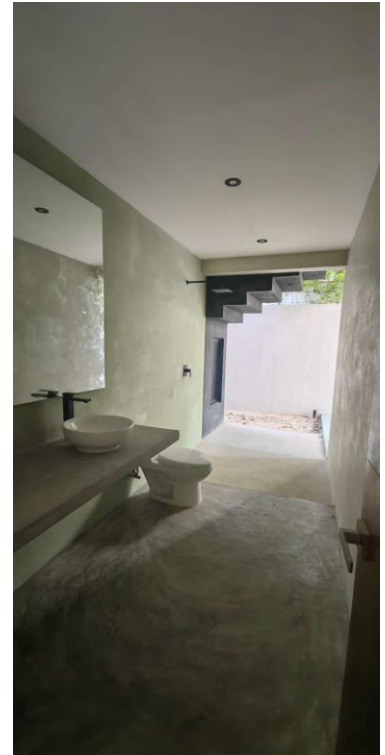
EXSTONIX GROUP

"KAAY ONE" TULUM, QROO. 2024 (ACTUALMENTE EN EJECUCIÓN)



EXSTONIX GROUP

HOTEL BOUTIQUE "TURQUOISE" TULUM, QROO. 2022-2023 (ACTUALMENTE EN TERMINACION)



EXSTONIX GROUP



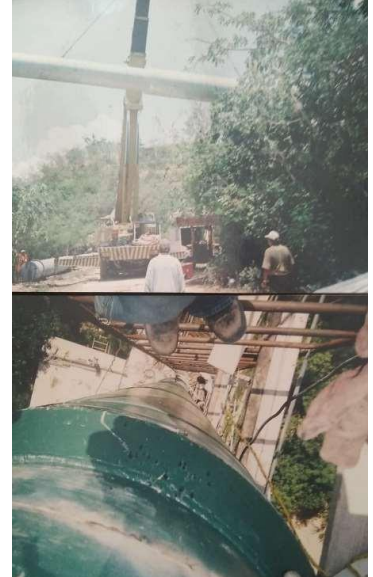
PROYECTO TURISTICO; BAR PARQUE XIELTUN TULUM, QROO



EXSTONIX GROUP

PROYECTOS EN RIVIERA MAYA

ESTRUCTURA METALICA DE ASTA BANDERA / GRUPO XCARET, PLAYA DEL CARMEN MX.



EXSTONIX GROUP

DESARROLLO HABITACIONAL MULUK / UXMAL, PLAYA DEL CARMEN MX. 2008 / 2013



Planta Conjunto



CASAS RESIDENCIAL CUMBRES, CANCÚN MX 2013-2014



EXSTONIX GROUP

ESTRUCTURA CINÉPOLIS, PLAZA LAS TIENDAS, CANCUN MX 2013-2014



REMODELACIÓN MELIÁ CANCÚN, HOY PARADISUS, CANCUN MX 2013-2014



DESARROLLO COMERCIAL PLAZA FARAONES / PLAZA ÁLAMOS 2014-2015



EXSTONIX GROUP

HOTEL ME BY MELIÁ CANCUN, HOY MELODY MAKER, CANCUN MX. 2016-2017



HOTEL ME BY MELIÁ CANCUN, HOY MELODY MAKER, CANCUN MX. 2016-2017

FABRICACION Y COLOCACION DE CAVANAS.



REMODELACION, COMEDOR DE EMPLEADOS.



EXSTONIX GROUP

REMDELACION, DE HABITACIONES TIPO SUITE.



PROYECTO DE CENTRO DE CONVENCIONES EN AMPLIACION HOTEL, CANCUN Q. ROO.



EXSTONIX GROUP

CASA HABITACIÓN RESIDENCIAL ARBOLADA, CANCÚN MX. 2016-2017



CASA CLUB DE GOLF PUERTO CANCÚN 2014-2015



EXSTONIX GROUP



SANJOREVIEDO
