



HAUZA
BACALAR



HAUZA
BACALAR



Anclado en la serenidad de Bacalar y con vista a su sorprendente Laguna de los Siete Colores, Hauza se crea como un santuario de sostenibilidad y comunidad, invitando a ser parte de un desarrollo que redefine la convivencia armónica con la naturaleza. Con su diseño eco-consciente y espacios que fomentan la conexión social, Hauza no solo promete un hogar en uno de los Pueblos Mágicos más encantadores de México, sino que también ofrece una inversión en un estilo de vida enriquecedor y responsable. Este es un llamado a unirse a una iniciativa que honra el patrimonio cultural y natural, brindando al mismo tiempo modernidad y confort, todo ello en una ubicación que asegura tanto el retiro pacífico como la accesibilidad a las dinámicas oportunidades de la región.

BACALAR

Bacalar o Bakh'al, es la mezcla perfecta entre naturaleza e historia. Alberga la belleza natural de "La laguna de los 7 Colores" y es hogar de los organismos mas antiguos de nuestro planeta, los estromatolitos, que podrían ayudar a descifrar el origen de la vida, aunado a los secretos que dejaron los piratas de los siglos XVII y XVIII, cuando incursionaron en sus navios, travesias desde el caribe hasta este punto.



A 30 min del Aeropuerto Internacional de Chetumal



Incipiente destino turístico y económico de Quintana Roo



PUEBLOS MÁGICOS

Red de Pueblos mágicos de México



TREN MAYA
TS'IMIN K'ÁAK

Red de transporte público con conectividad urbana



Costa Maya

Segundo principal destino turístico de Costa Maya



Cercanía a siete zonas arqueológicas mayas

Beneficios de la ubicación:

A 230 m de un balneario público.

A solo 1.4 km del Centro Histórico.

A 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Chetumal.

A 5 minutos de la estación Bacalar del Tren Maya.



Google Earth
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image Landsat / Copernicus



1	CHETUMAL		a 30 MINUTOS
2	HUAPIX		a 25 MINUTOS
3	XULHA		a 20 MINUTOS
4	LAG. BACALAR		a 01 MINUTOS
5	BUENAVISTA		a 10 MINUTOS
6	MAHAHUAL		a 40 MINUTOS

7	CHACHOBEN		a 30 MINUTOS
8	ICHKABAL		a 90 MINUTOS
9	KINICHNÁ		a 90 MINUTOS
10	DZIBANCHÉ		a 90 MINUTOS
11	KOHUNLICH		a 75 MINUTOS
12	OXTANKAH		a 90 MINUTOS



01

El Santuario del Manatí

CHETUMAL



02

Laguna Milagros:
un destino para tu relajación

HUAY-PIX



03

Conoce el "final del agua"

XUL-HA



04

Hogar de los
Estromatolitos
de 3.700 años de vida

BACALAR



05

El balneario ideal
para tu familia

BUENAVISTA



06

Las playas vírgenes del
Mar Caribe te cautivarán

MAHAHUAL

LOS MEJORES ATRACTIVOS DE LA COSTA MAYA, A MINUTOS DE TI



CHACHOBEN

"Maíz colorado"

07



ICHKABAL

"Entre bajos"

08



KINICHNÁ

"Casa del Sol"

09



DZIBANCHÉ

"Escritura sobre Madera"

10



KONHULICH

"Escritura sobre Madera"

11



OXTANKAH

"Arboles de Ramon"

12

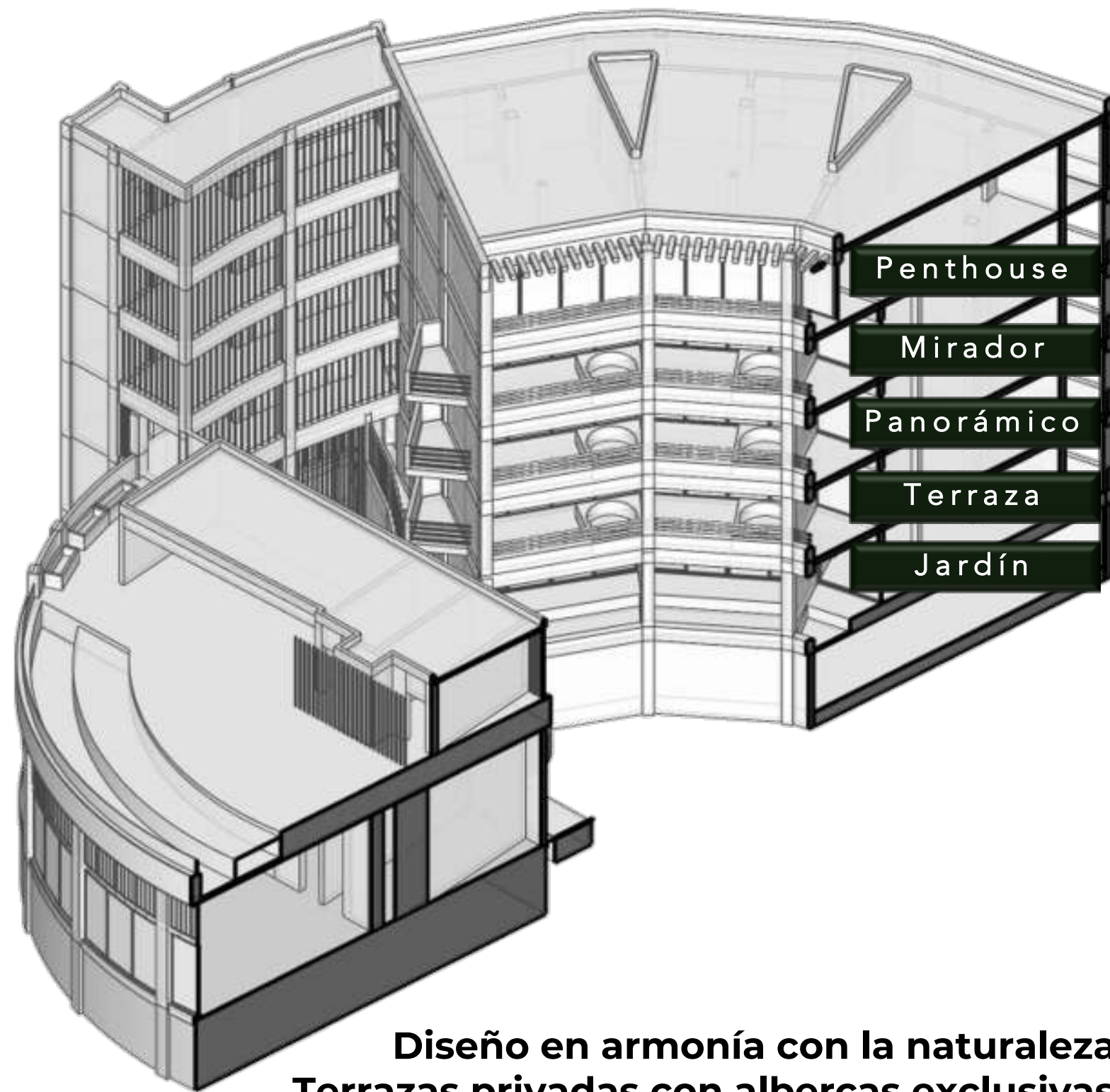


BACALAR QUINTANA ROO



Foto: Mirador Norte Bacalar

- **Ubicación privilegiada:**
 - Acceso a la laguna a solo 230 metros.
- **Arquitectura biofílica:**
 - Diseño sostenible con materiales locales.
- **Exclusividad limitada:**
 - Solo 18 unidades disponibles.
- **Plusvalía garantizada:**
 - Destino en auge con crecimiento del 15% anual.



**Diseño en armonía con la naturaleza.
Terrazas privadas con albercas exclusivas**
(en unidades seleccionadas).

Distribución de unidades para maximizar privacidad y vistas.

Fachada con acabados de bajo mantenimiento

***Descubre tu próximo hogar en Hauza.
Pregunta por las unidades disponibles.***



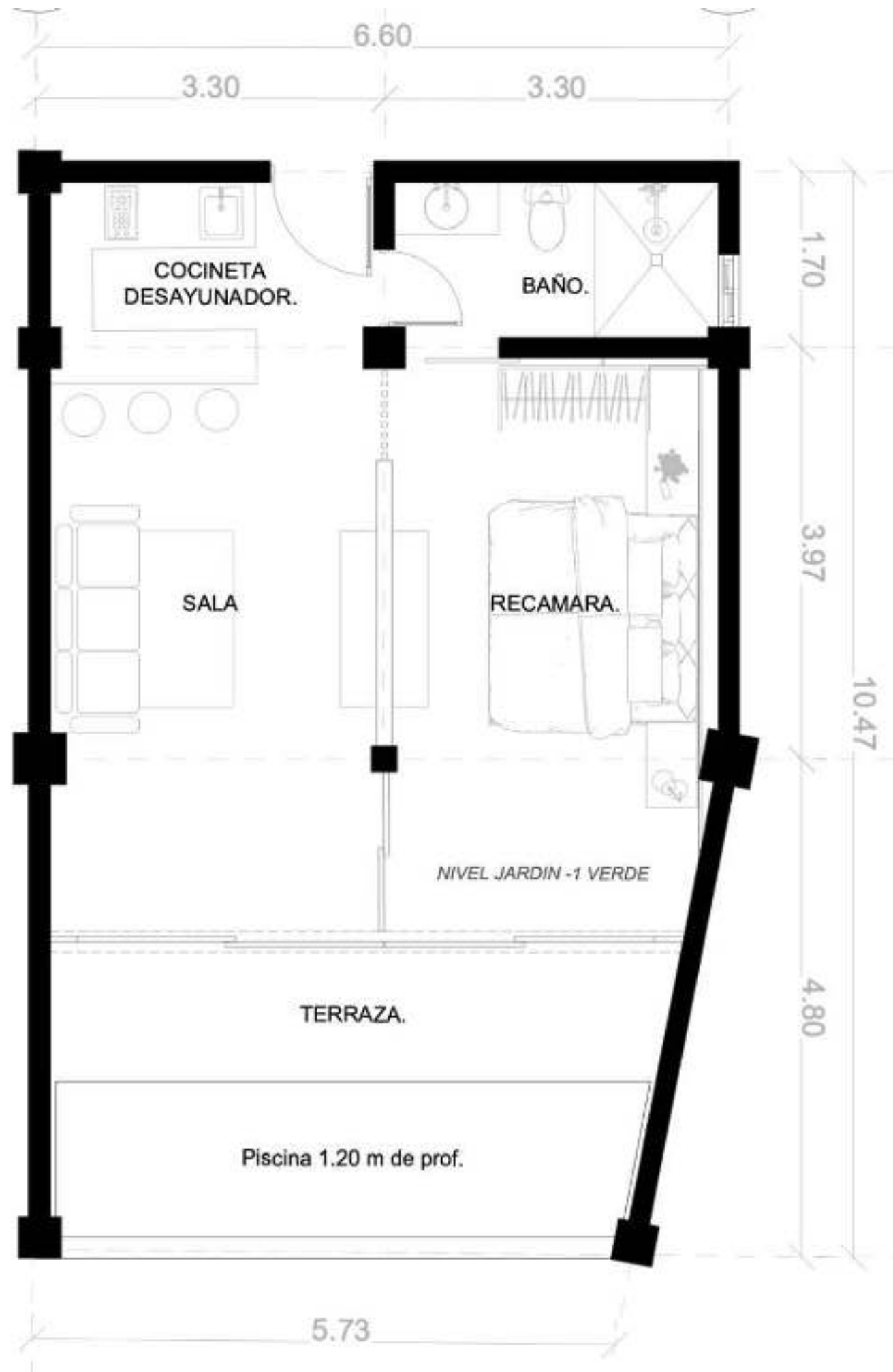


Nivel	Tipo	Unidad	M2
Jardín	Habitación 1+alberca	001	69.06
	Habitación 1+alberca	003	66.93





001



Nivel
Jardín

001



EQUIPAMIENTO	
NO	CONCEPTO
1	TARJA CON MONOMANDO
2	PARRILLA EMPOTRABLE DE 5 QUEMADORES 77 CM Y CAMPANA 90
3	CORTINAS <i>BLACK OUT</i>
4	CORTINAS SEMI TRANSLUCIDAS
5	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LTS
6	HORNO DE MICRO ONDAS
7	1 BAÑO COMPLETO, WC., LAVABO DE PIEDRA, REGADERA CON CANCELERIA Y VIDRIO TEMPLADO
8	1 CLOSET
9	2 AA MINISPLIT DE 18,000 BTU
10	1 VENTILADOR DE TECHO
11	1 EXTRACTOR EN ZONA HUMEDA DE SANITARIO
12	BARRA DE COCINA
13	1 FRIGOBAR
14	1 ALBERCA 1.2 M DE PROF.

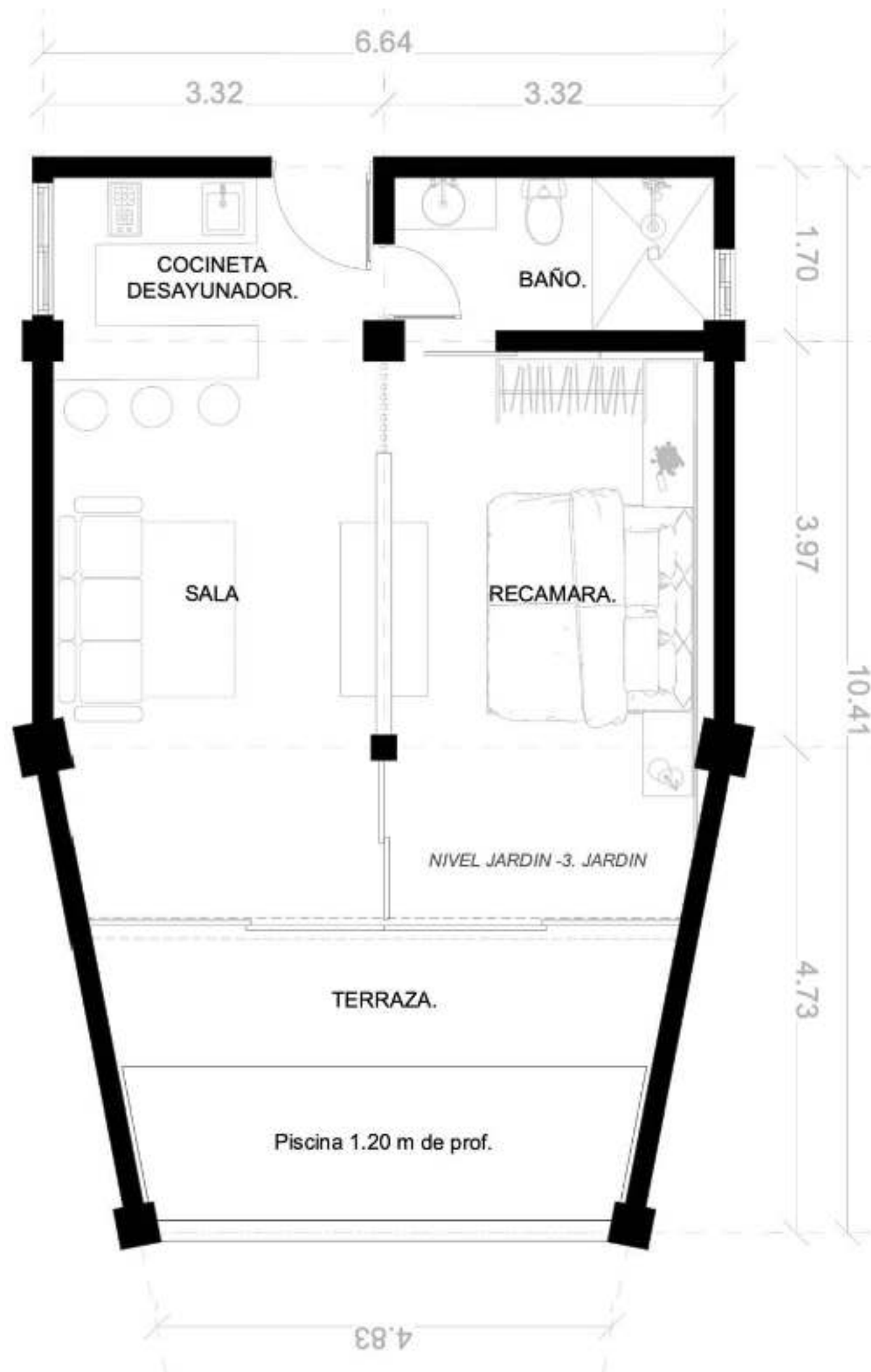
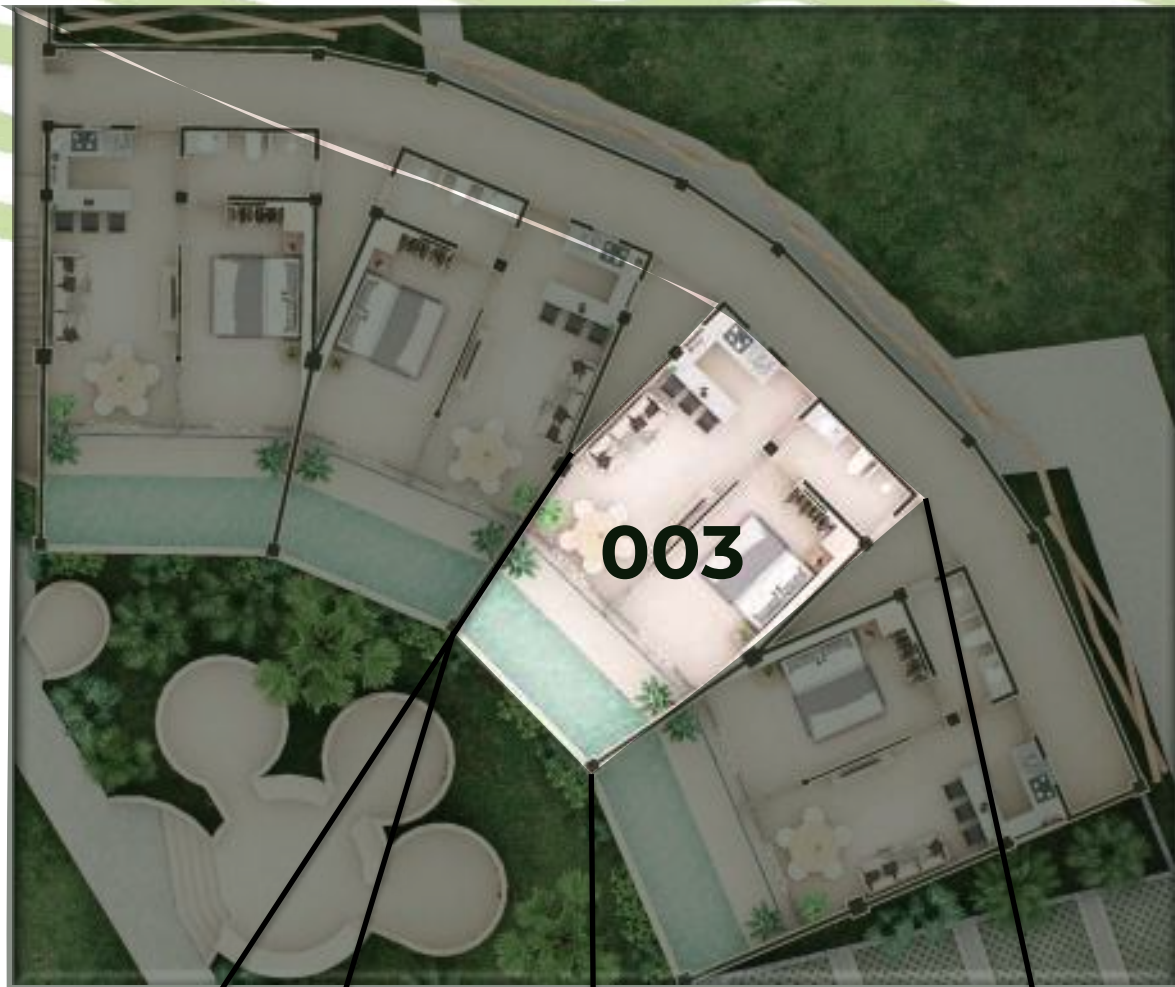
ACABADOS	
NO	CONCEPTO
1	ACABADO CHUKUM PARA FIRME, MUROS Y PLAFOND
2	ACABADOS DE PIEDRA CALIZA VISTA MAYA
3	DETALLES EN MADERA

TIPO Habitación

1+alberca izq

Área Exterior 15.95m²

Área Total= 69.06m²



Nivel
Jardín

003



EQUIPAMIENTO

NO	CONCEPTO
1	TARJA CON MONOMANDO
2	PARRILLA EMPOTRABLE DE 5 QUEMADORES 77 CM Y CAMPANA 90
3	CORTINAS <i>BLACK OUT</i>
4	CORTINAS SEMI TRANSLUCIDAS
5	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LTS
6	HORNO DE MICRO ONDAS
7	1 BAÑO COMPLETO, WC., LAVABO DE PIEDRA, REGADERA CON CANCELERIA Y VIDRIO TEMPLADO
8	1 CLOSET
9	2 AA MINISPLIT DE 18,000 BTU
10	1 VENTILADOR DE TECHO
11	1 EXTRACTOR EN ZONA HUMEDA DE SANITARIO
12	BARRA DE COCINA
13	1 FRIGOBAR
14	1 ALBERCA 1.2 M DE PROF.

ACABADOS

NO	CONCEPTO
1	ACABADO CHUKUM PARA FIRME, MUROS Y PLAFOND
2	ACABADOS DE PIEDRA CALIZA VISTA MAYA
3	DETALLES EN MADERA

TIPO Habitación
1+alberca

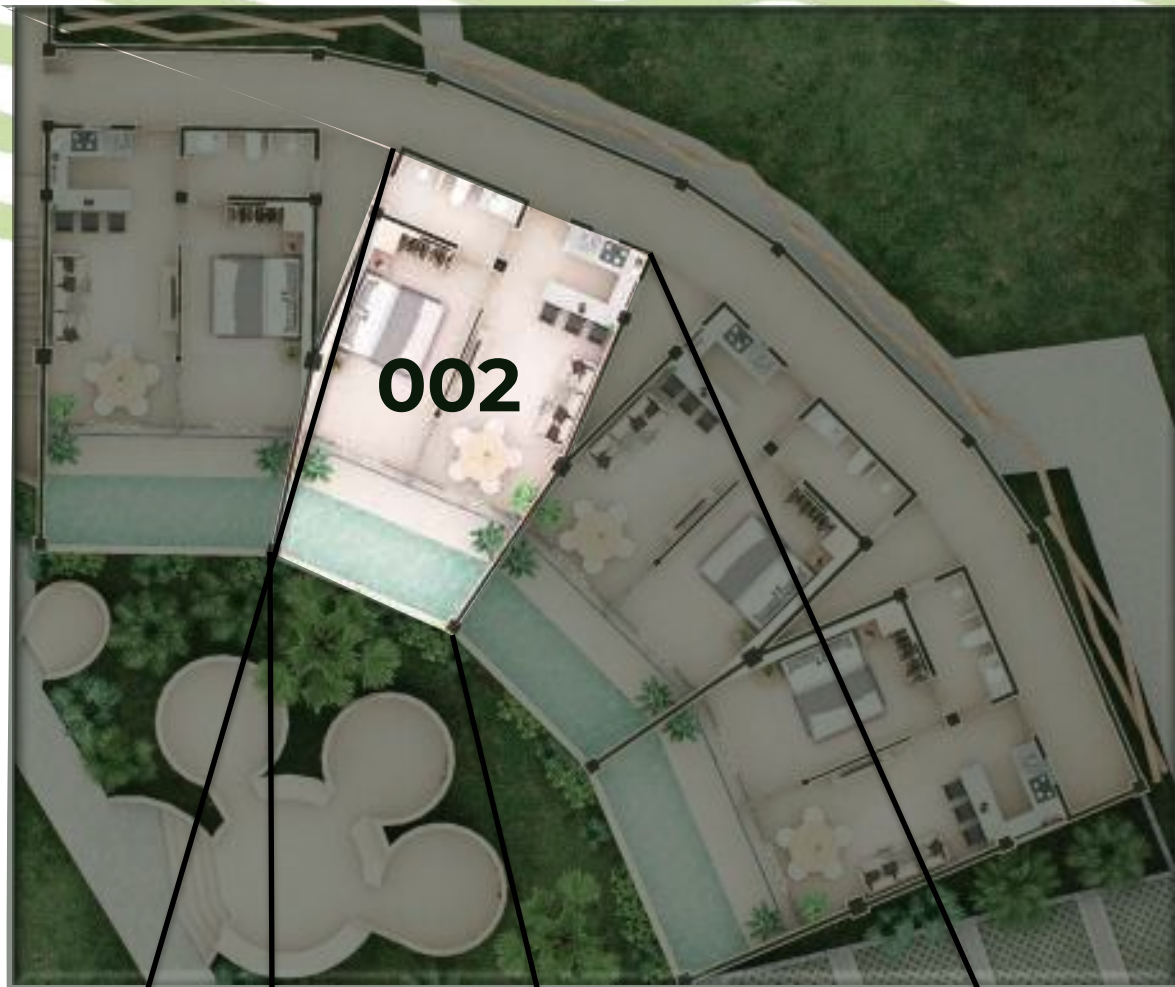
Área Exterior 14.30m²

Área Total= 66.93m²

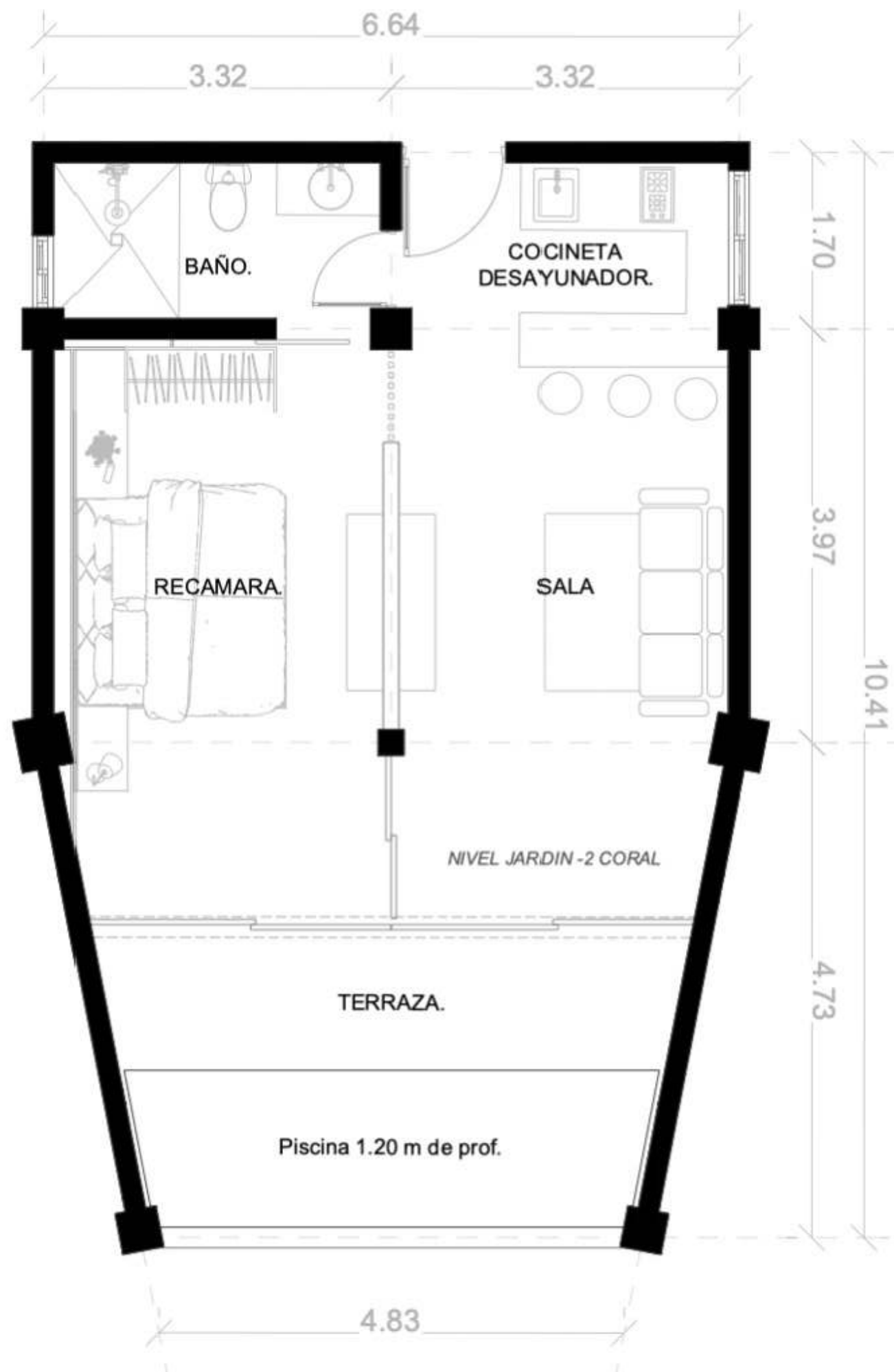
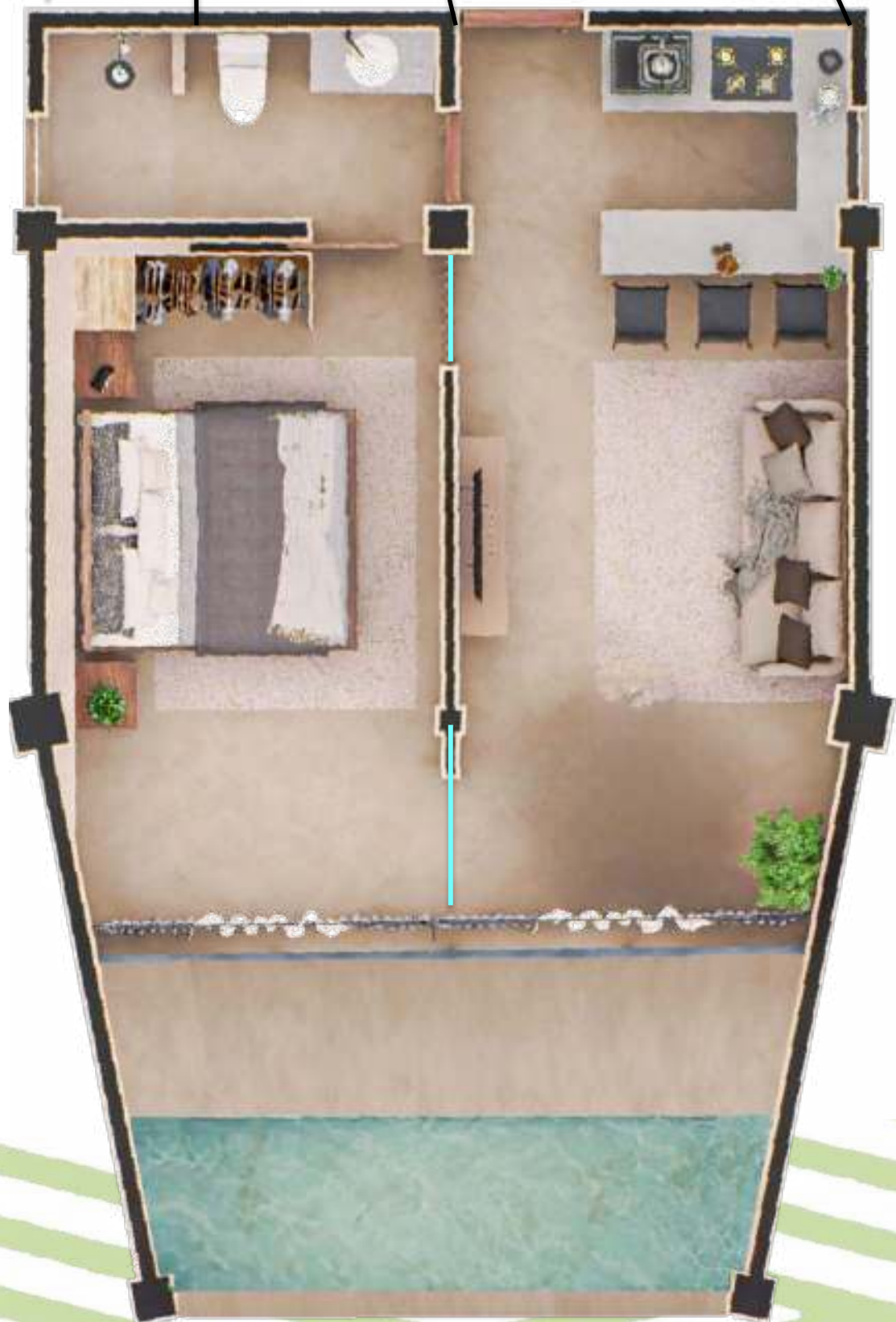


Nivel	Tipo	Unidad	M2
Jardín	Habitación 1+alberca	002	66.93
	Habitación 1+alberca der	004	69.06





002



Nivel
Jardín

002



EQUIPAMIENTO	
NO	CONCEPTO
1	TARJA CON MONOMANDO
2	PARRILLA EMPOTRABLE DE 5 QUEMADORES 77 CM Y CAMPANA 90
3	CORTINAS <i>BLACK OUT</i>
4	CORTINAS SEMI TRANSLUCIDAS
5	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LTS
6	HORNO DE MICRO ONDAS
7	1 BAÑO COMPLETO, WC., LAVABO DE PIEDRA, REGADERA CON CANCELERIA Y VIDRIO TEMPLADO
8	1 CLOSET
9	2 AA MINISPLIT DE 18,000 BTU
10	1 VENTILADOR DE TECHO
11	1 EXTRACTOR EN ZONA HUMEDA DE SANITARIO
12	BARRA DE COCINA
13	1 FRIGOBAR
14	1 ALBERCA 1.2 M DE PROF.

ACABADOS	
NO	CONCEPTO
1	ACABADO CHUKUM PARA FIRME, MUROS Y PLAFOND
2	ACABADOS DE PIEDRA CALIZA VISTA MAYA
3	DETALLES EN MADERA

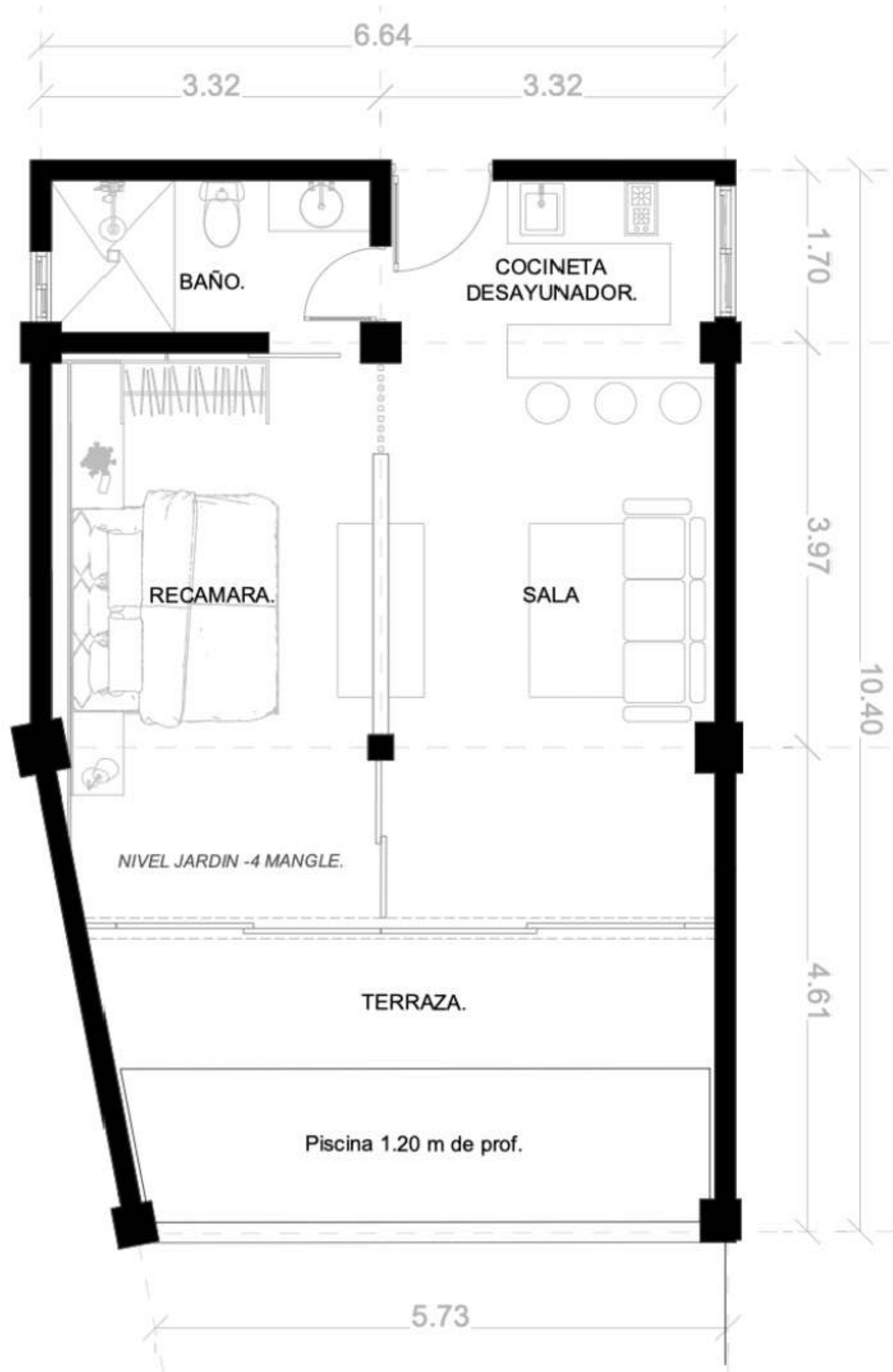
TIPO Habitación
1+alberca

Área Exterior 14.30m²

Área Total= 66.93m²



004



Nivel
Jardín

004



EQUIPAMIENTO

NO	CONCEPTO
1	TARJA CON MONOMANDO
2	PARRILLA EMPOTRABLE DE 5 QUEMADORES 77 CM Y CAMPANA 90
3	CORTINAS <i>BLACK OUT</i>
4	CORTINAS SEMI TRANSLUCIDAS
5	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LTS
6	HORNO DE MICRO ONDAS
7	1 BAÑO COMPLETO, WC., LAVABO DE PIEDRA, REGADERA CON CANCELERIA Y VIDRIO TEMPLADO
8	1 CLOSET
9	2 AA MINISPLIT DE 18,000 BTU
10	1 VENTILADOR DE TECHO
11	1 EXTRACTOR EN ZONA HUMEDA DE SANITARIO
12	BARRA DE COCINA
13	1 FRIGOBAR
14	1 ALBERCA 1.2 M DE PROF.

ACABADOS

NO	CONCEPTO
1	ACABADO CHUKUM PARA FIRME, MUROS Y PLAFOND
2	ACABADOS DE PIEDRA CALIZA VISTA MAYA
3	DETALLES EN MADERA

TIPO Habitación

1+ alberca der

Área Exterior 15.95m²

Área Total= 69.06m²

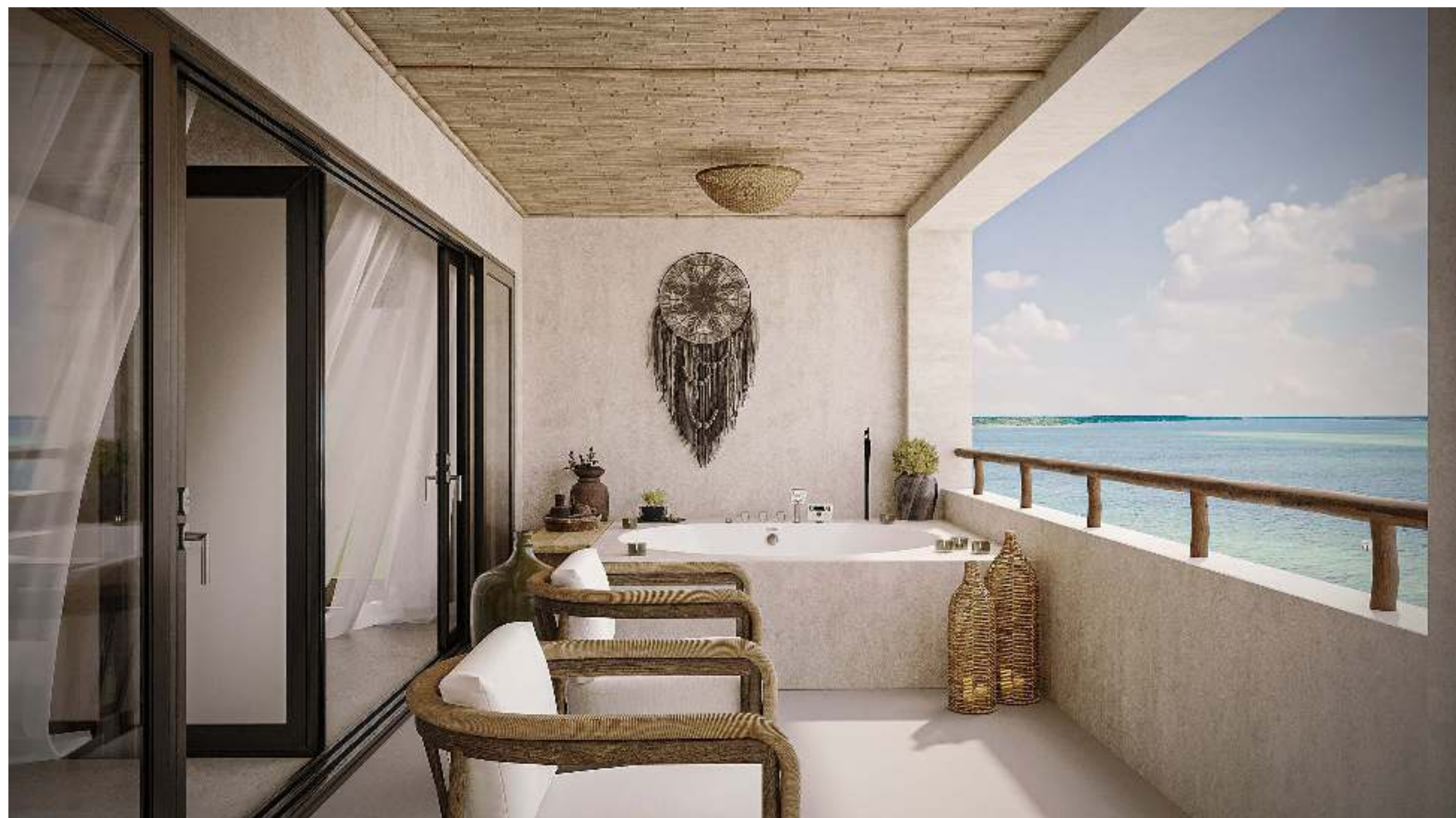


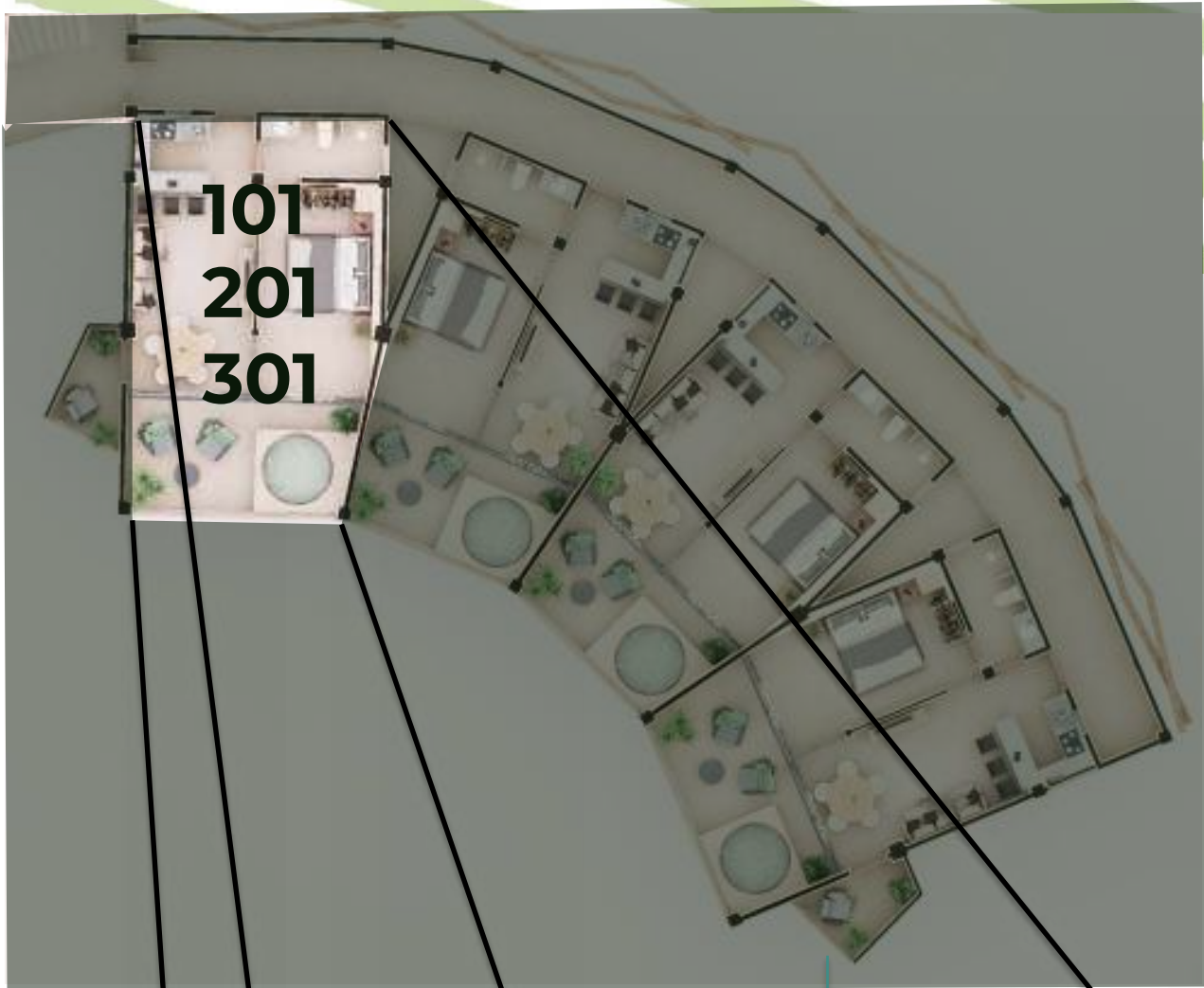
Nivel	Tipo	Unidad	M2
Terraza	Habitación 1+jacuzzi+balcón izq	101	71.2
	Habitación 1+jacuzzi	103	64.38
Panorámico	Habitación 1+jacuzzi+balcón izq	201	71.2
	Habitación 1+jacuzzi	203	64.38
Mirador	Habitación 1+jacuzzi+balcón izq	301	71.2
	Habitación 1+jacuzzi	303	64.38





Nivel	Tipo	Unidad	M2
Terraza	Habitación 1+jacuzzi+balcón izq	101	71.2
	Habitación 1+jacuzzi	103	64.38
Panorámico	Habitación 1+jacuzzi+balcón izq	201	71.2
	Habitación 1+jacuzzi	203	64.38
Mirador	Habitación 1+jacuzzi+balcón izq	301	71.2
	Habitación 1+jacuzzi	303	64.38





Niveles
Terraza
Panorámico
Mirador

101
201
301



EQUIPAMIENTO	
NO	CONCEPTO
1	TARJA CON MONOMANDO
2	PARRILLA EMPOTRABLE DE 5 QUEMADORES 77 CM Y CAMPANA 90
3	CORTINAS <i>BLACK OUT</i>
4	CORTINAS SEMI TRANSLUCIDAS
5	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LTS
6	HORNO DE MICRO ONDAS
7	1 BAÑO COMPLETO, WC., LAVABO DE PIEDRA, REGADERA CON CANCELERIA Y VIDRIO TEMPLADO
8	1 CLOSET
9	2 AA MINISPLIT DE 18,000 BTU
10	1 VENTILADOR DE TECHO
11	1 EXTRACTOR EN ZONA HUMEDA DE SANITARIO
12	BARRA DE COCINA
13	1 FRIGOBAR
14	1 JACUZZI

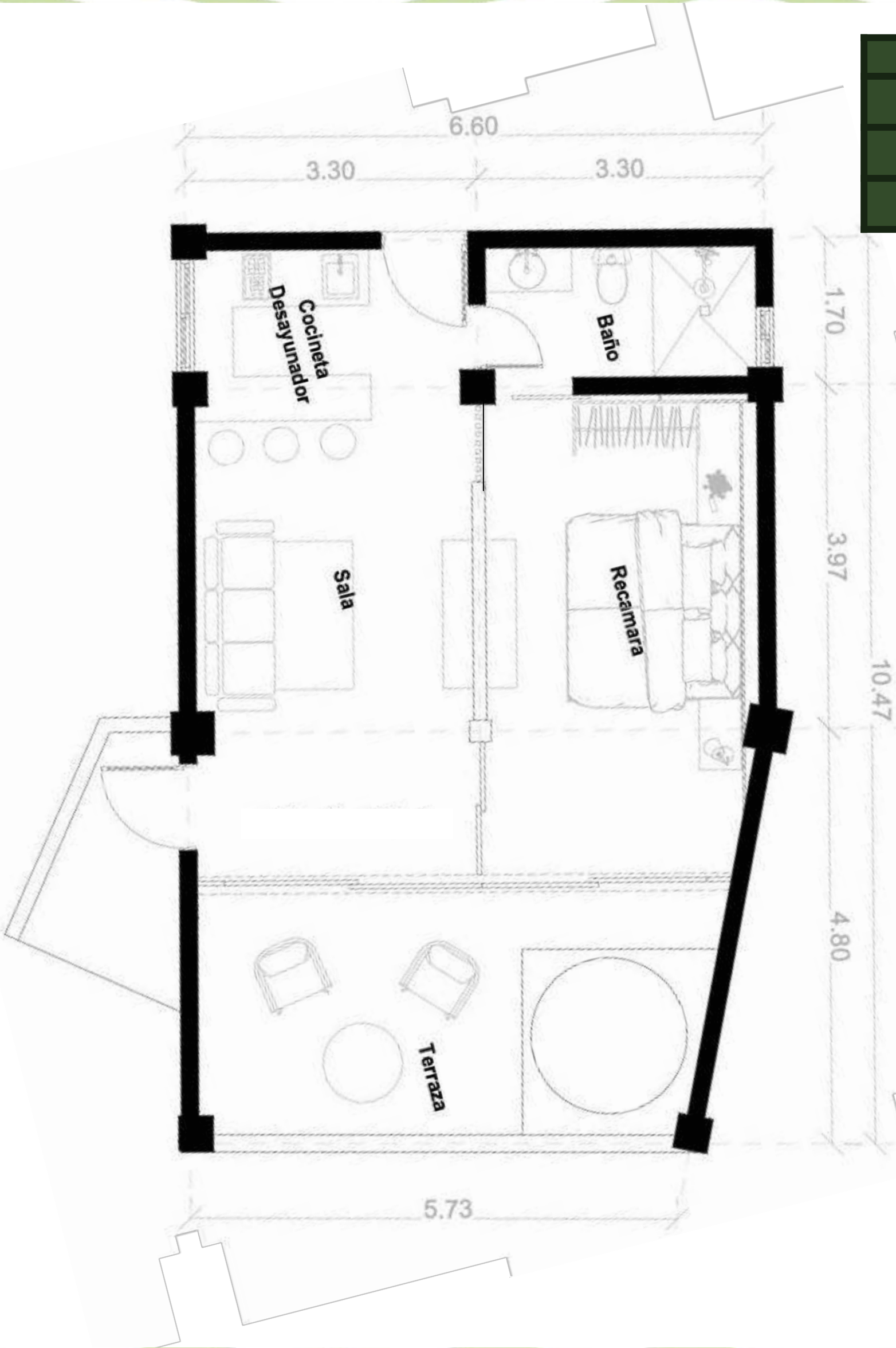
ACABADOS	
NO	CONCEPTO
1	ACABADO CHUKUM PARA FIRME, MUROS Y PLAFOND
2	ACABADOS DE PIEDRA CALIZA VISTA MAYA
3	DETALLES EN MADERA

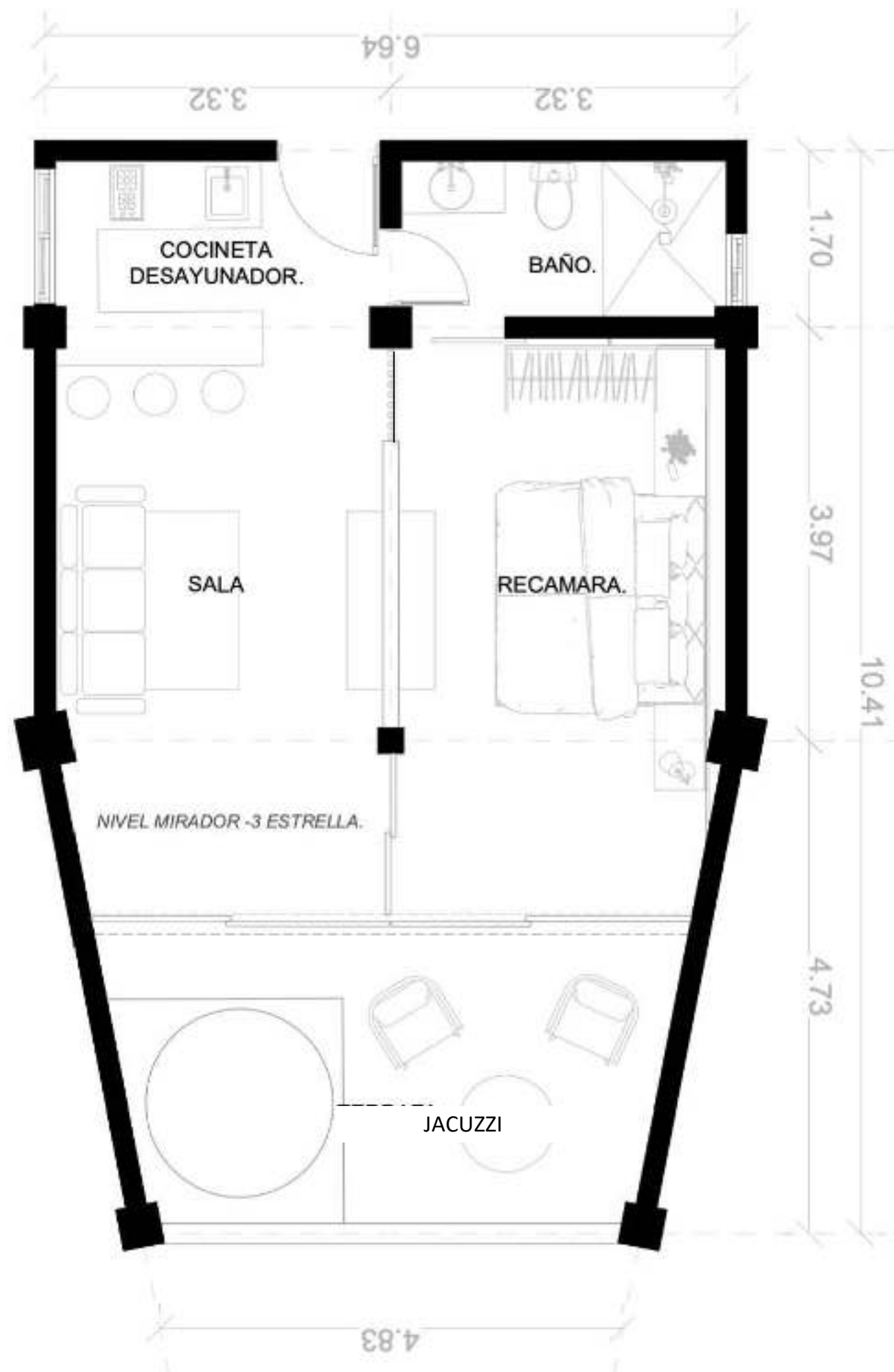
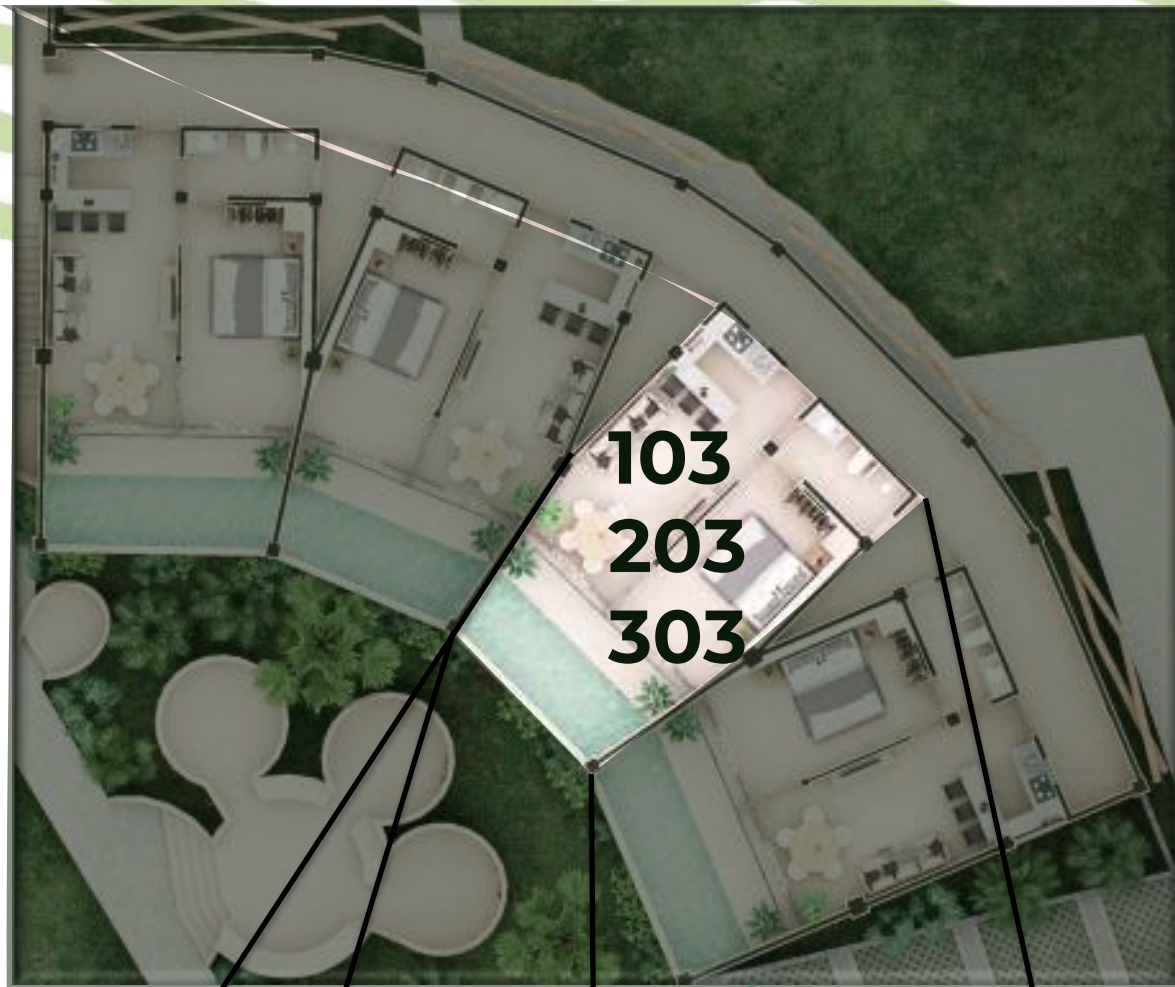
TIPO Habitación

1+jacuzzi+balcón izq

Área Exterior 20.29m²

Área Total= 71.2m²





Niveles
Terraza
Panorámico
Mirador

103
203
303



EQUIPAMIENTO	
NO	CONCEPTO
1	TARJA CON MONOMANDO
2	PARRILLA EMPOTRABLE DE 5 QUEMADORES 77 CM Y CAMPANA 90
3	CORTINAS BLACK OUT
4	CORTINAS SEMI TRANSLUCIDAS
5	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LTS
6	HORNO DE MICRO ONDAS
7	1 BAÑO COMPLETO, WC., LAVABO DE PIEDRA, REGADERA CON CANCELERIA Y VIDRIO TEMPLADO
8	1 CLOSET
9	2 AA MINISPLIT DE 18,000 BTU
10	1 VENTILADOR DE TECHO
11	1 EXTRACTOR EN ZONA HUMEDA DE SANITARIO
12	BARRA DE COCINA
13	1 FRIGOBAR
14	1 JACUZZI

ACABADOS	
NO	CONCEPTO
1	ACABADO CHUKUM PARA FIRME, MUROS Y PLAFOND
2	ACABADOS DE PIEDRA CALIZA VISTA MAYA
3	DETALLES EN MADERA

TIPO Habitación
1+jacuzzi

Área Exterior 20.29m²

Área Total= 64.38m²



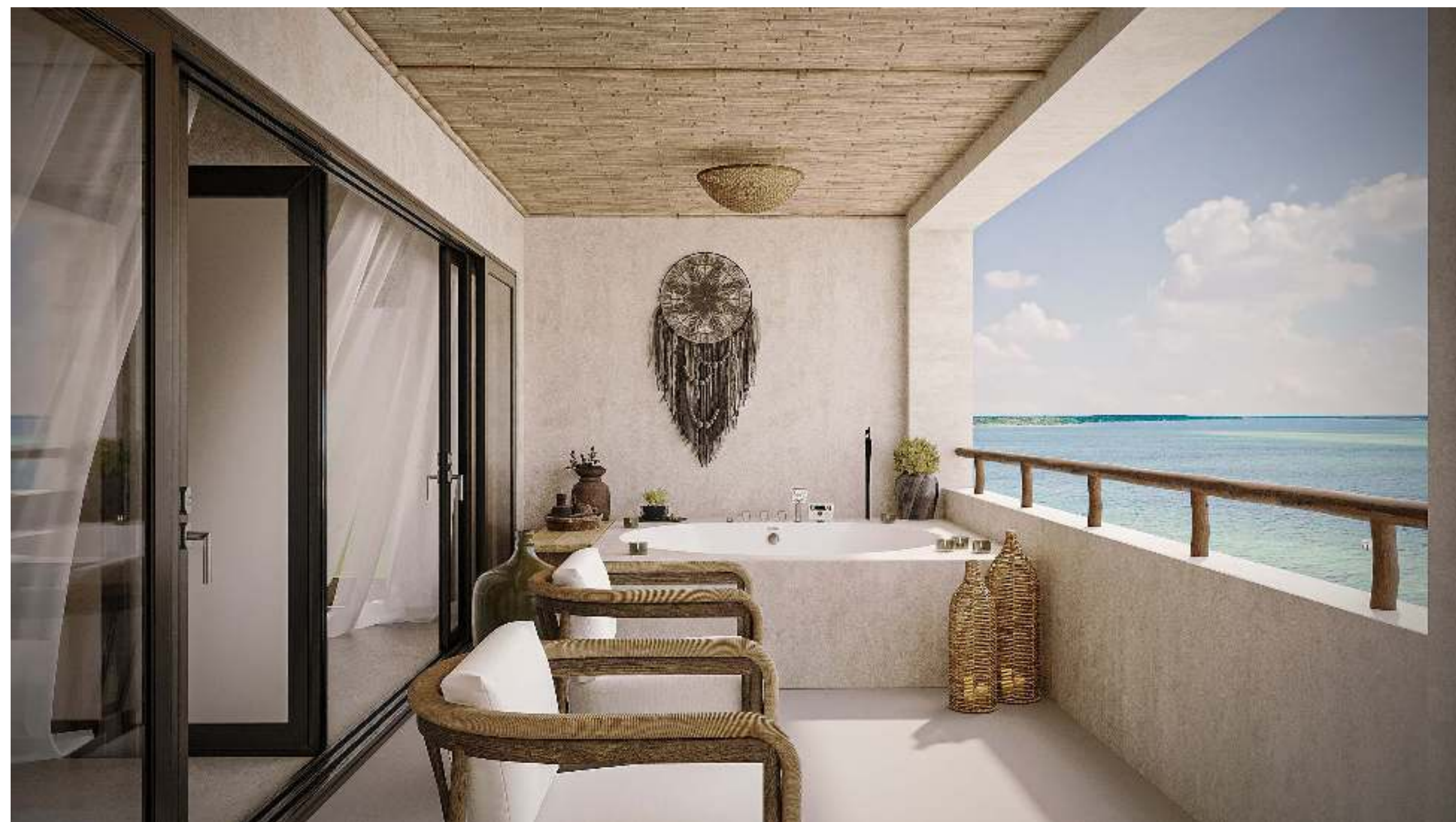
Nivel	Tipo	Unidad	M2
Terraza	Habitación 1+jacuzzi	102	64.38
	Habitación 1+jacuzzi+balcón der	104	71.2
Panorámico	Habitación 1+jacuzzi	202	64.38
	Habitación 1+jacuzzi+balcón der	204	71.2
Mirador	Habitación 1+jacuzzi	302	64.38
	Habitación 1+jacuzzi+balcón der	304	71.2





Nivel	Tipo	Unidad	M2
Terraza	Habitación 1+jacuzzi	102	64.38
	Habitación 1+jacuzzi+balcón der	104	71.2
Panorámico	Habitación 1+jacuzzi	202	64.38
	Habitación 1+jacuzzi+balcón der	204	71.2
Mirador	Habitación 1+jacuzzi	302	64.38
	Habitación 1+jacuzzi+balcón der	304	71.2

Despierta cada día rodeado de naturaleza y lujo, con espacios que inspiran relajación y armonía





Niveles
Terraza
Panorámico
Mirador

102
202
302



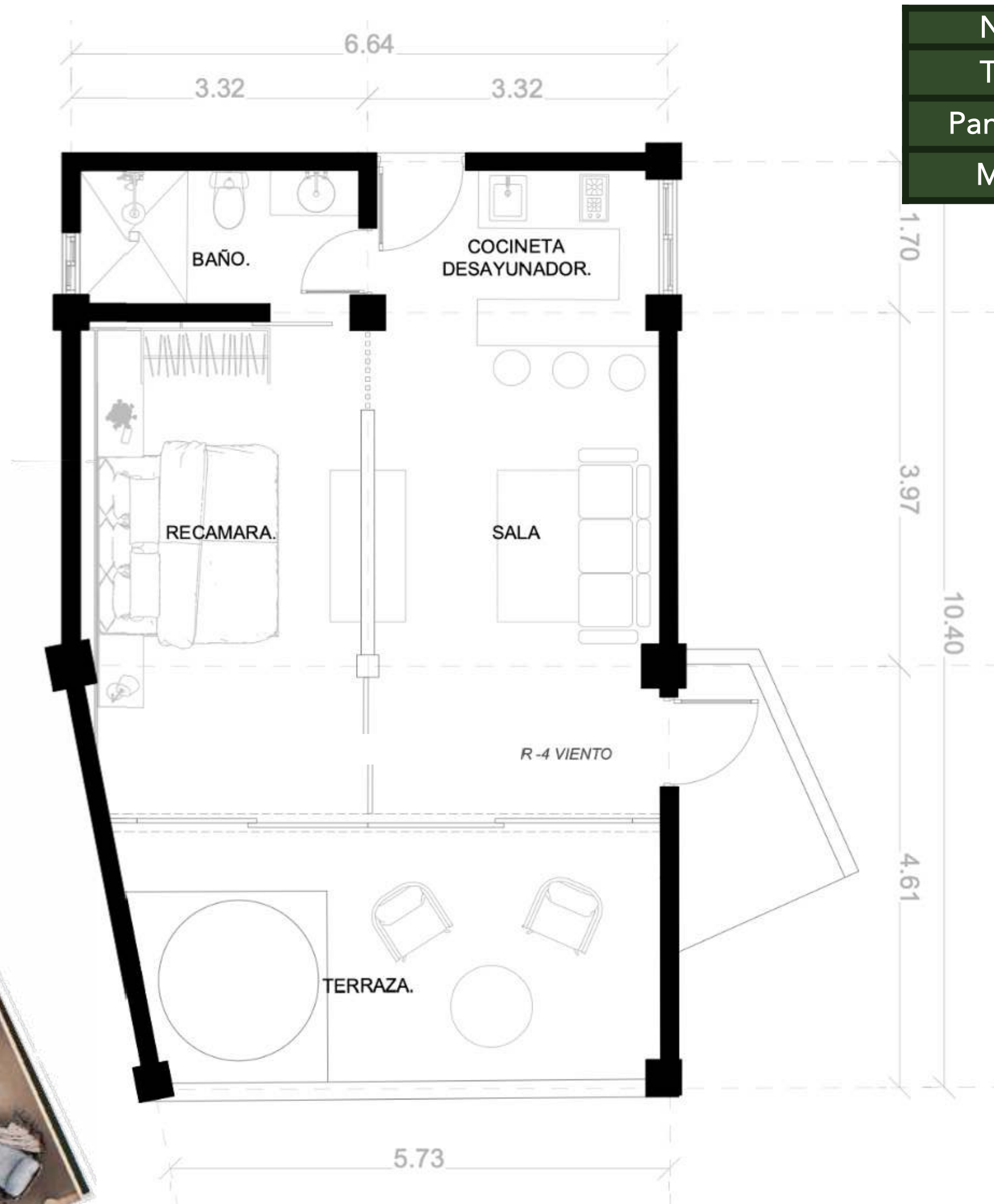
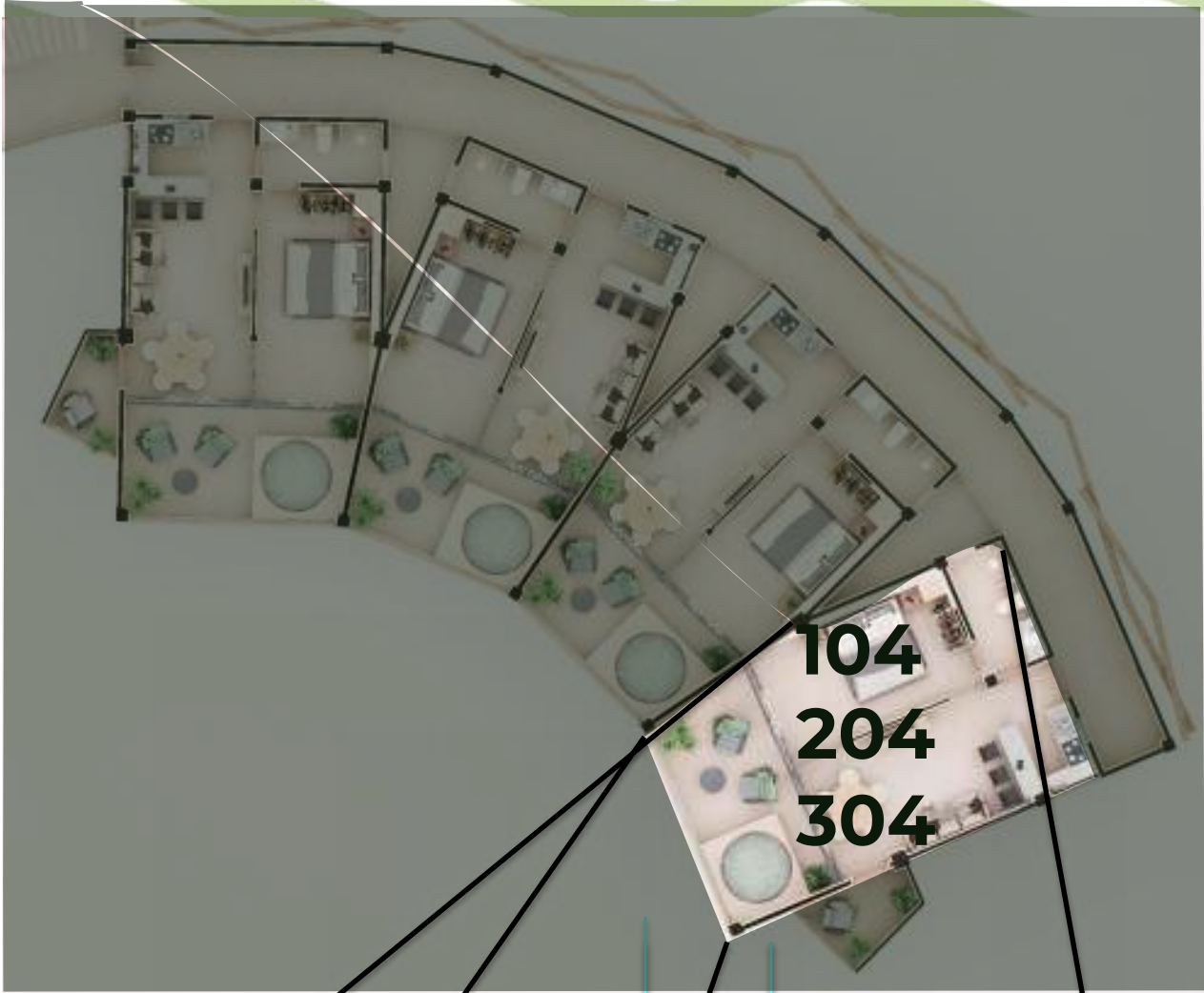
EQUIPAMIENTO	
NO	CONCEPTO
1	TARJA CON MONOMANDO
2	PARRILLA EMPOTRABLE DE 5 QUEMADORES 77 CM Y CAMPANA 90
3	CORTINAS BLACK OUT
4	CORTINAS SEMI TRANSLUCIDAS
5	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LTS
6	HORNO DE MICRO ONDAS
7	1 BAÑO COMPLETO, WC., LAVABO DE PIEDRA, REGADERA CON CANCELERIA Y VIDRIO TEMPLADO
8	1 CLOSET
9	2 AA MINISPLIT DE 18,000 BTU
10	1 VENTILADOR DE TECHO
11	1 EXTRACTOR EN ZONA HUMEDA DE SANITARIO
12	BARRA DE COCINA
13	1 FRIGOBAR
14	1 JACUZZI

ACABADOS	
NO	CONCEPTO
1	ACABADO CHUKUM PARA FIRME, MUROS Y PLAFOND
2	ACABADOS DE PIEDRA CALIZA VISTA MAYA
3	DETALLES EN MADERA

TIPO Habitación
1+jacuzzi

Área Exterior 20.29m²

Área Total= 64.38m²



Niveles
Terraza
Panorámico
Mirador

104
204
304



EQUIPAMIENTO	
NO	CONCEPTO
1	TARJA CON MONOMANDO
2	PARRILLA EMPOTRABLE DE 5 QUEMADORES 77 CM Y CAMPANA 90
3	CORTINAS BLACK OUT
4	CORTINAS SEMI TRANSLUCIDAS
5	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LTS
6	HORNO DE MICRO ONDAS
7	1 BAÑO COMPLETO, WC., LAVABO DE PIEDRA, REGADERA CON CANCELERIA Y VIDRIO TEMPLADO
8	1 CLOSET
9	2 AA MINISPLIT DE 18,000 BTU
10	1 VENTILADOR DE TECHO
11	1 EXTRACTOR EN ZONA HUMEDA DE SANITARIO
12	BARRA DE COCINA
13	1 FRIGOBAR
14	1 JACUZZI

ACABADOS	
NO	CONCEPTO
1	ACABADO CHUKUM PARA FIRME, MUROS Y PLAFOND
2	ACABADOS DE PIEDRA CALIZA VISTA MAYA
3	DETALLES EN MADERA

TIPO Habitación
1+jacuzzi+balcón der

Área Exterior 20.29m²

Área Total= 71.2m²

Nivel	Tipo	Unidad	M2
Penthouse	PH1	401	131.05
	PH2	402	160.86

PENTHOUSE



Nivel	Tipo	Unidad	M2
Penthouse	PH1	401	131.05
	PH2	402	160.86

PENTHOUSE



Nivel	Tipo	Unidad	M2
Penthouse	PH1	401	131.05
	PH2	402	160.86

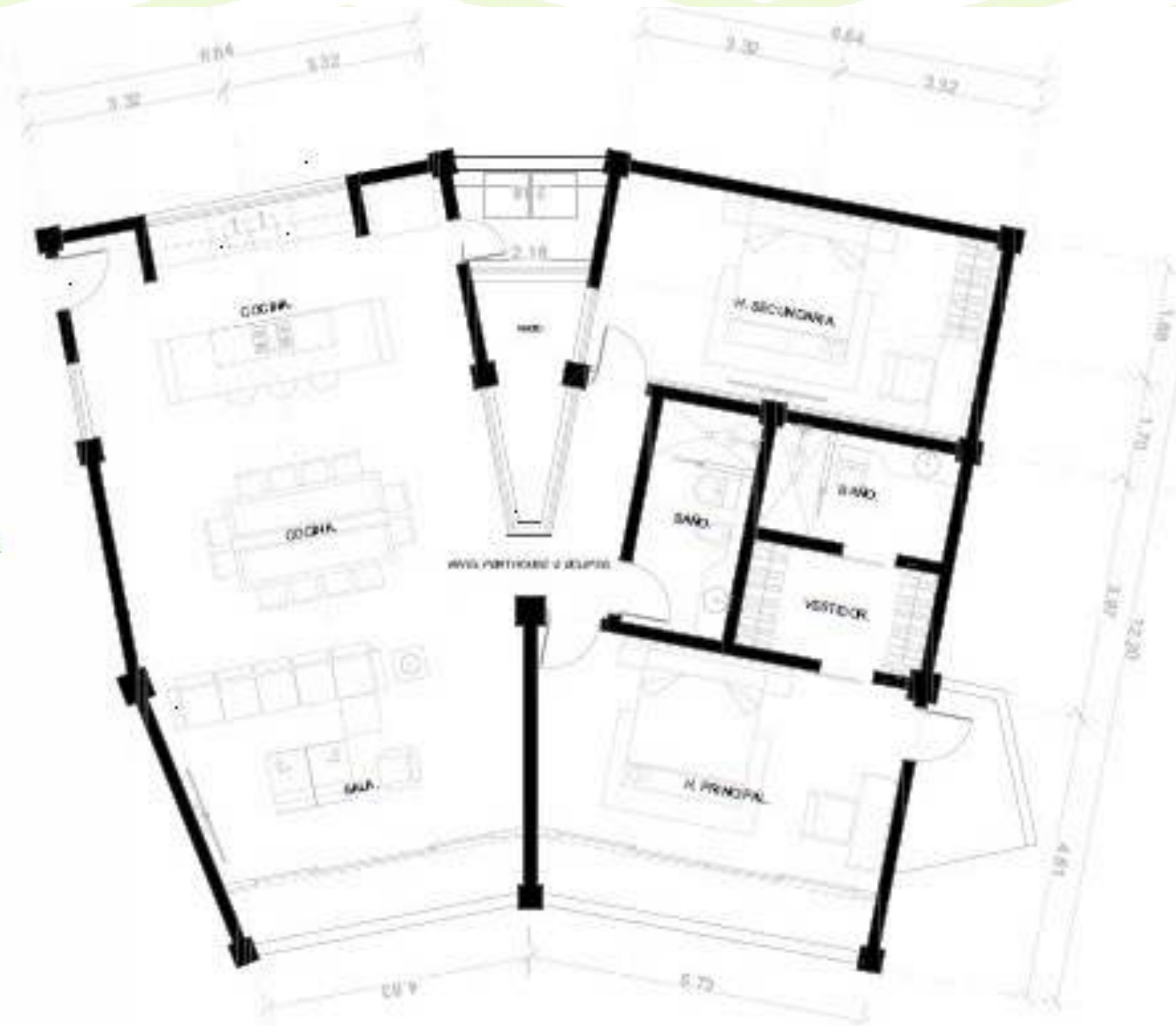
PENTHOUSE





Nivel	Tipo	Unidad	M2
Penthouse	PH1	401	131.05
	PH2	402	160.86

PENTHOUSE



EQUIPAMIENTO	
NO	CONCEPTO
1	TARJA CON MONOMANDO
2	PARRILLA EMPOTRABLE DE 5 QUEMADORES 77 CM Y CAMPANA 90
3	CORTINAS <i>BLACK OUT</i>
4	CORTINAS SEMI TRANSLUCIDAS
5	CALENTADOR ELECTRICO DE 50 LTS
6	HORNO DE MICRO ONDAS
7	1 BAÑO COMPLETO, WC., LAVABO DE PIEDRA, REGADERA CON CANCELERIA Y VIDRIO TEMPLADO
8	1 CLOSET
9	4 AA MINISPLIT DE 18,000 BTU
10	1 VENTILADOR DE TECHO
11	1 EXTRACTOR EN ZONA HUMEDA DE SANITARIO
12	BARRA DE COCINA
13	1 FRIGOBAR
14	1 JACUZZI

Nivel
Penthouse

TIPO Penthouse 02
Área total = 160.86 m²
402

ACABADOS	
NO	CONCEPTO
1	ACABADO CHUKUM PARA FIRME, MUROS Y PLAFOND
2	ACABADOS DE PIEDRA CALIZA VISTA MAYA
3	DETALLES EN MADERA

Amenidades y Experiencia de Vida



Firepit y áreas de reunión al aire libre



Área de Asadores

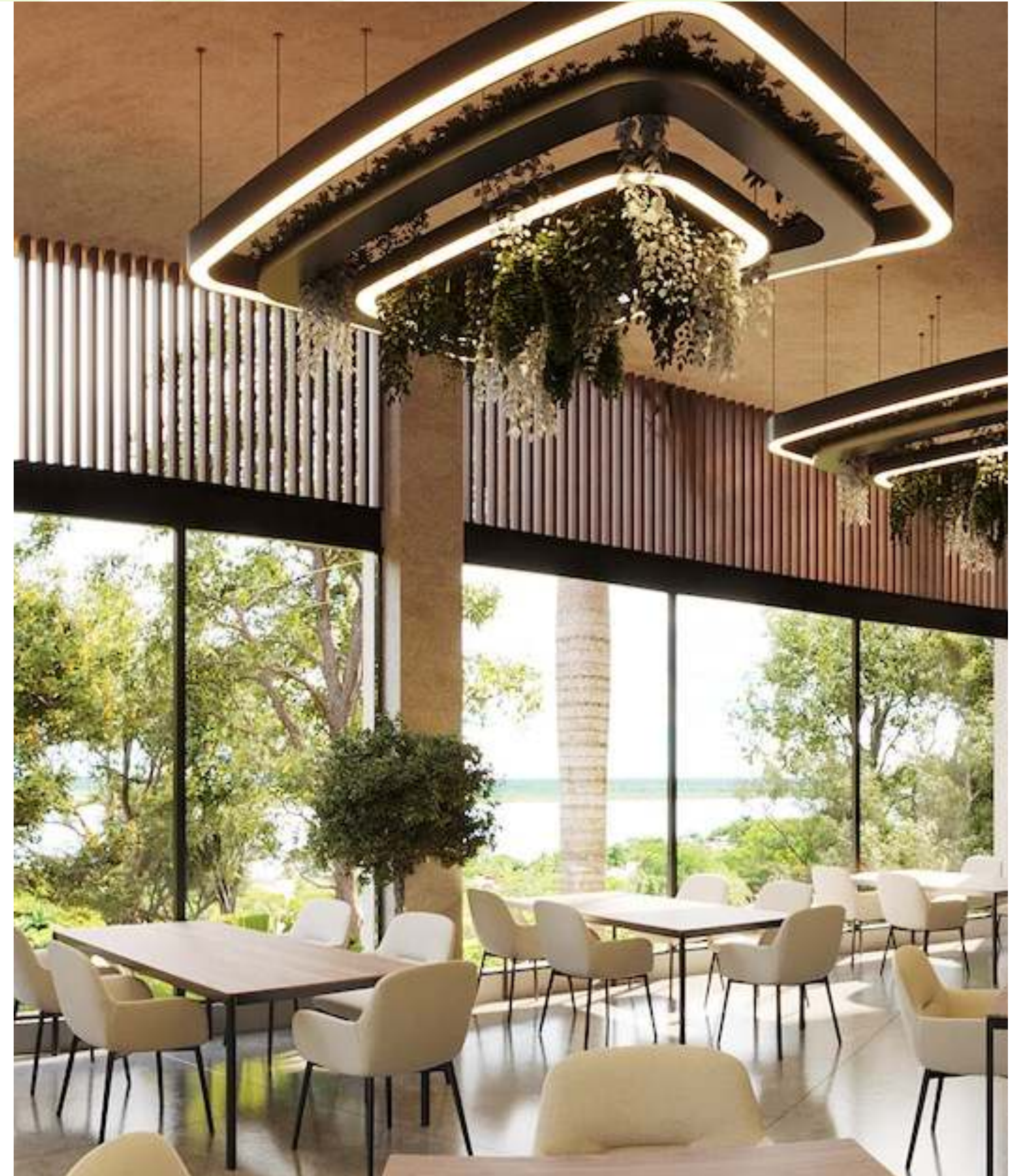


**Espacio de
coworking
Estacionamiento
de bicicletas**



**Área de Huerto
Área zen
Area de yoga**

Acceso Exclusivo al Restaurante





*Un espacio diseñado para el bienestar, la
exclusividad y la tranquilidad*

**Alberca infinity con
vista panorámica y
Gimnasio**







HAUZA
BACALAR