



GRUPO

REAL ESTATE DEVELOPER 2023



01.
SOBRE NOSOTROS



02.
HOLBOX



03.
PLAYA
DEL CARMEN



04.
TULUM



05.
YUCATÁN



01. SOBRE NOSOTROS

↑
ÍNDICE

NOSOTROS

Somos un corporativo con más de 30 años de experiencia en Bienes Raíces en el Caribe Mexicano y la península de Yucatán. Como grupo, uno de nuestros grandes propósitos es desarrollar el crecimiento económico de nuestros socios por medio de proyectos que tengan un impacto positivo en la formación de nuevas comunidades.

En Grupo R4 queremos contribuir con el cuidado del medio ambiente, inspirando y desarrollando proyectos sustentables que hagan de este mundo un mejor lugar para vivir.



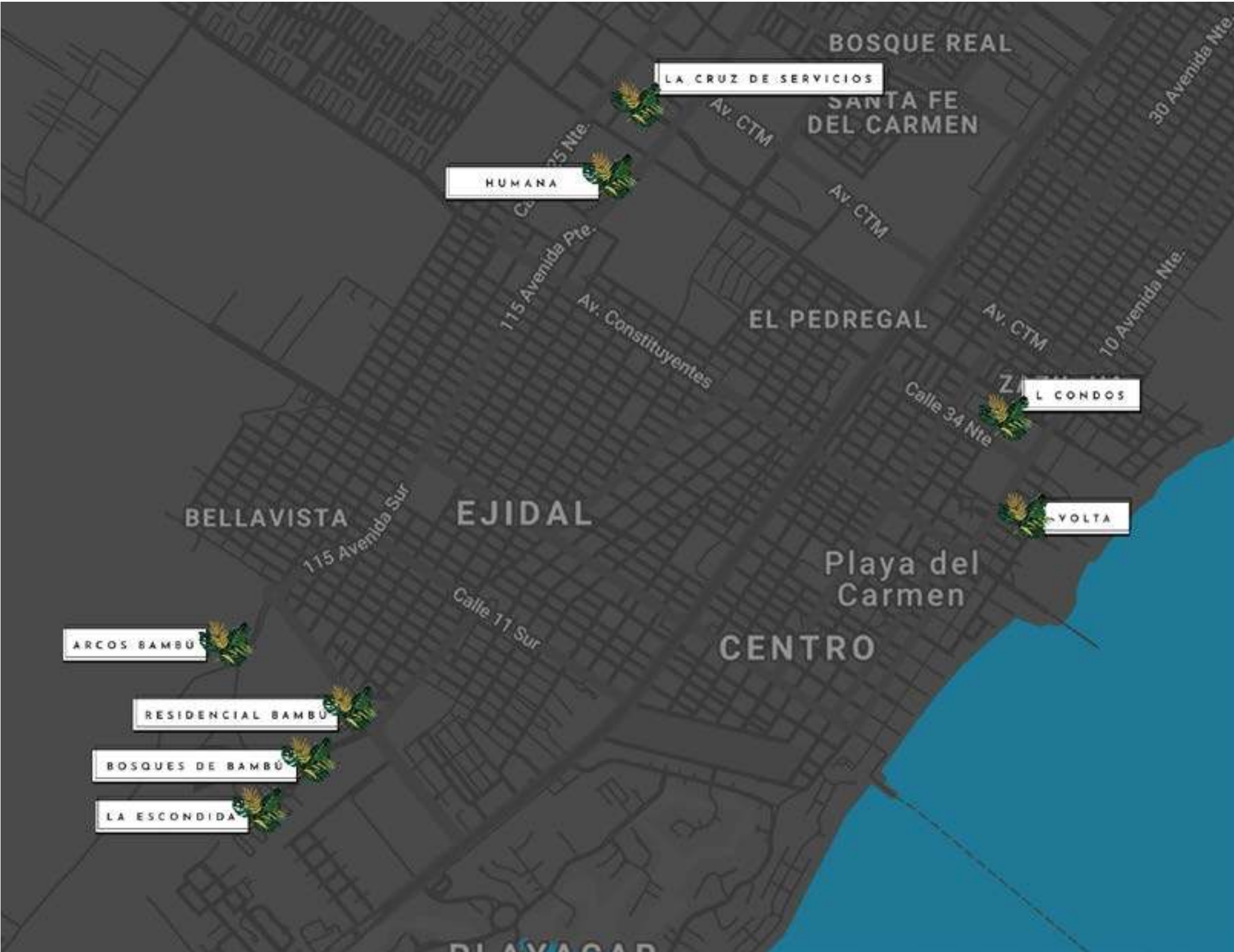
SERVICIOS

- Asesoría para inversionistas
- Diseño arquitectónico
- Urbanización y landscaping
- Asesoría y financiamiento
- Construcción
- Proyectos llave en mano
- Obra civil
- Desarrollo residencial
- Desarrollo residencial de lujo
- Desarrollos mixtos y ultra mixtos
- Planes especializados de marketing y comercialización
- Comercialización de propiedades
- Redes locales, nacionales e internacionales con brokers



UBICACIONES

- 📍 La Cruz de Servicios
- 📍 L Condos
- 📍 Volta
- 📍 Arcos Bambú
- 📍 La Escondida
- 📍 Residencial Bambú
- 📍 Bosques de Bambú
- 📍 Humana





02. HOLBOX

REAL ESTATE DEVELOPER

↑
ÍNDICE

GRUPO R4



HOLBOX

Ofrece la oportunidad de invertir en un lugar privilegiado como es la paradisíaca isla de Holbox. Cuenta con una longitud de 1.2 kms frente al mar, ideal para la realización de un desarrollo con servicios de hospedaje turístico con diseño rústico moderno.

CARACTERÍSTICAS

- 3 unidades de 100 mts x 50 mts cada uno - COS*: 0.25 CUS*: 0.30
- Densidad: 20 cuartos x ha.
- Altura máxima: 12 mts
- Niveles totales: 2



03. PLAYA DEL CARMEN

↑
ÍNDICE



ALTRA BEACH CONDOS

Es un proyecto inspirado en la bioluminiscencia de la isla Holbox. Ubicado en el centro estratégico de Playa del Carmen, una ciudad vibrante y cosmopolita. A solo unos pasos de hermosas playas color turquesa, restaurantes, tiendas, y a la emocionante vida nocturna en la Quinta Avenida..

CARACTERÍSTICAS

- Ubicación privilegiada cerca de playas, restaurantes y tiendas
- 69 departamentos con espacios contemporáneos
- Diseñado siguiendo la filosofía arquitectónica Wabi Sabi
- Carril de nado
- Área de hamacas
- Centro de Negocios
- Área de masajes
- Mirador
- Fogatero
- Estacionamiento
- Piscina panorámica
- Estacionamiento de bicicletas
- Rooftop
- Salón
- Elevador
- Asoleadero
- Estancia
- Terraza
- Gimnasio
- Sauna
- Spa
- Jacuzzi

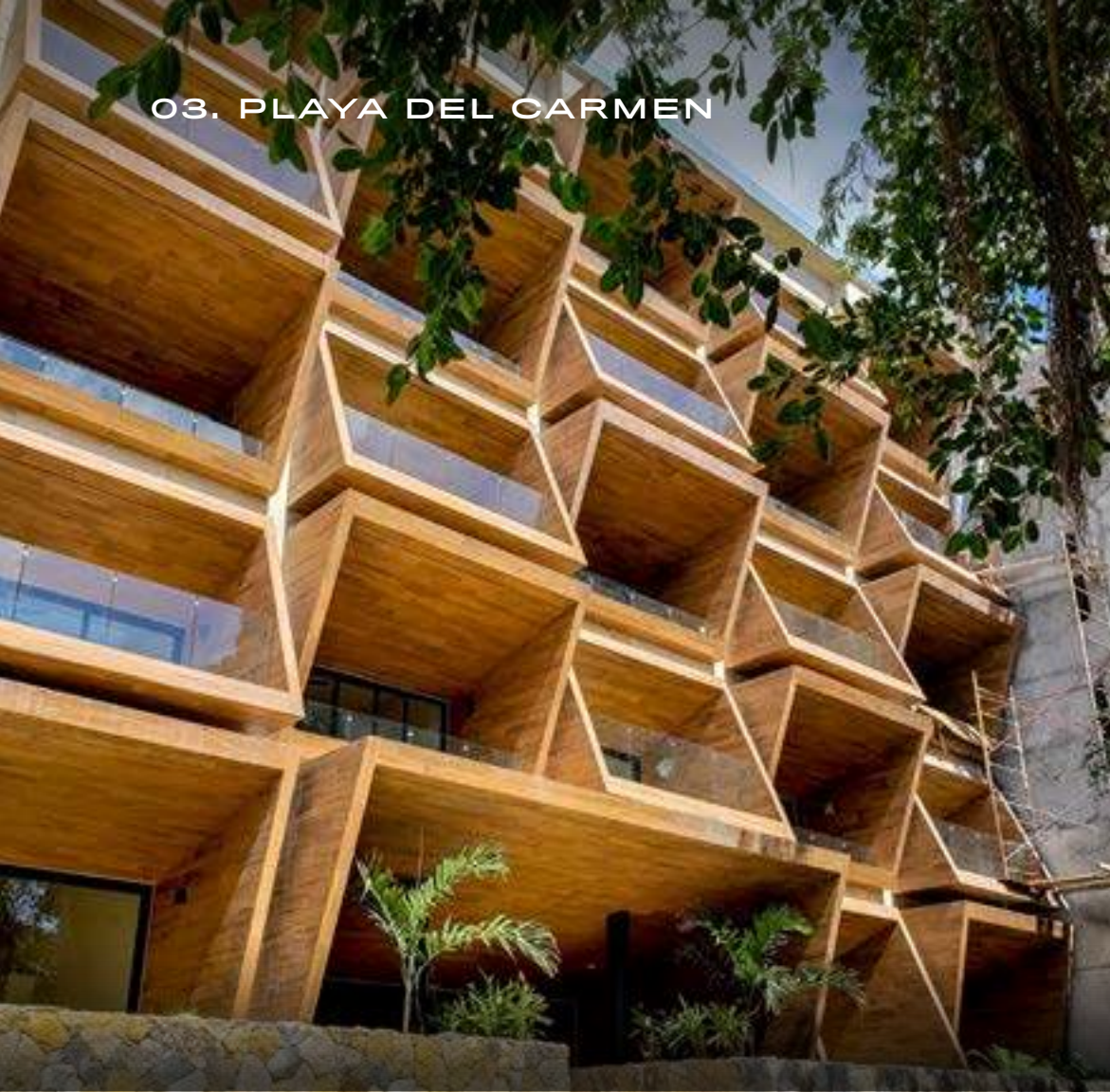


VOLTA CONDOS

VOLTA ofrece gran variedad de tipologías en 60 unidades con diseño moderno. Inspirados en los ricos azules, aguas y verdes que se encuentran en los cenotes de este maravilloso lugar y rodeado de restaurantes, bares y locales comerciales, a pocos pasos de la emblemática Quinta Avenida, el mar y los mejores clubes de playa.

CARACTERÍSTICAS

- Recepción
- Firepit (fogatero) regadera terapéutica baños
- Gym
- Coworking space
- Seguridad 24/7
- Rooftop bar
- Pool bar
- Jacuzzi
- Asoleaderos
- Handycap friendly
- Sky lounge
- Estacionamiento
- Fitness studio



L CONDOS

Ubicado en el centro de Playa del Carmen, L Condos se encuentra en una zona tranquila y cercana a diferentes puntos de interés como la Quinta Avenida, la unidad deportiva Mario Villanueva y la playa Shangri-La por Avenida 38. No te pierdas este moderno y lujoso desarrollo de 48 unidades únicas y un mágico ocean view.

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento subterráneo Wi-fi en áreas comunes
- Concierge
- Área de coworking
- Elevador
- Alberca Infinity de 25 mts
- Asoleadero
- Lobby
- Sky Bar
- Seguridad 24 horas
- Gym
- Administración para rentas vacacionales



ARCOS BAMBÚ

Arcos cuenta con 2 privadas residenciales: Khoe y Specta.

- **Khoe (cluster 1)** :Cuenta con 13 casas con 2 prototipos de casa con opciones de ampliación y 12 lotes de 12 mts de frente x 17 mts de fondo.
- **Specta (cluster 2)**: Cuenta con 29 lotes de 10 mts de frente x 20 mts de fondo.

CADA CLUSTER CUENTA CON:

- Control de acceso principal
- Control interno de seguridad
- Seguridad privada 24 hrs
- Área común con alberca, pergolado y terraza
- Área de juegos infantiles
- Jardines y vegetación natural



BOSQUES BAMBÚ

Ofrece la oportunidad de invertir en un lugar privilegiado como es la paradisíaca isla de Holbox. Cuenta con una longitud de 1.2 kms frente al mar, ideal para la realización de un desarrollo con servicios de hospedaje turístico con diseño rústico moderno.

CADA CLUSTER CUENTA CON:

- Áreas comunes
- Alberca y chapoteadero
- Terraza lounge
- Amplios jardines
- Juegos infantiles
- Barda perimetral
- Control de acceso principal
- Pavimento de concreto
- Régimen de condominio
- Lineamiento arquitectónico Red de servicios subterránea
- Control interno de seguridad las 24 hrs



VILLAS BAMBÚ

Es un exclusivo desarrollo conformado por 9 townhouses dentro de Bambú Residencial, donde sus habitantes disfrutan de una residencia segura en espacios confortables y atractivo diseño.

CARACTERÍSTICAS

- Sala-comedor y cocina con vistas al jardín y terraza privada
- Recámara principal con baño privado y un amplio vestidor
- Seguridad, acceso a la alberca y juegos infantiles de la privada
- Recámara para invitados
- 2 baños completos
- Área de lavandería y closet para blancos
- Cajón de estacionamiento



BAMBÚ RESIDENCIAL

Es un desarrollo privado ubicado en Valle Bambú, conformado por 63 lotes exclusivos y 9 villas.

Este desarrollo permite a sus habitantes disfrutar de una zona con áreas verdes, ciclovía, centro comercial y la cercanía a la playa.

CARACTERÍSTICAS

- Área común con alberca y pergolado
- Acceso de seguridad
- Zona de juegos para niños
- Vigilancia 24 horas
- Recámara para invitados
- 2 baños completos
- Área de lavandería y closet para blancos
- Cajón de estacionamiento
- Áreas verdes con vegetación endémica



LA ESCONDIDA

Es una eco-comunidad residencial de lujo, cuenta con 50 unidades entre casas, villas, departamentos y penthouses distribuidos en una superficie de 13,000 m², rodeado de vegetación endémica y una alberca que recorre todo el desarrollo a través de canales de nado.

CARACTERÍSTICAS

- Área de Juegos infantiles
- Mantenimiento
- Salón de eventos
- Gimnasio
- Palapa social
- Caseta de seguridad 24 hrs
- Concierge con carrito de golf
- Páneles solares en áreas comunes
- Alberca con 889.28 m²
- Estacionamiento interior
- Sistema de basura aislado
- Sistema de gas butano natural
- Cisterna general de 303.30 m³
- Cámara de seguridad perimetral y cerca eléctrica



LA CRUZ DE SERVICIOS

Es el nuevo centro urbano de Playa del Carmen, allí se ubican los principales servicios municipales, tales como: Palacio Municipal, Plaza Cívica, Casa de la cultura, Oficinas de gobierno, Planetario Sayab, Iglesia, Teatro de la Ciudad y Plazas comerciales.

CARACTERÍSTICAS

- Lotes comerciales de uso mixto
- Residencial
- Plaza Americas
- Humana
- Nuevo palacio municipal
- Planetario
- Teatro de la ciudad
- Centro de cultura.



03. TULUM

REAL ESTATE DEVELOPER

↑
ÍNDICE

GRUPO R4



SAMSARA

Imagina un sueño de lujo exquisito en el mejor lugar del Caribe Mexicano, eso es Samsara. Este desarrollo de 120 condominios será protagonista en la zona, con sus acabados únicos, diseño y construcción de alta calidad, y beneficios exclusivos para propietarios en un Beach Club sorprendente. Vive experiencias memorables en un lugar creado para sorprender.

CARACTERÍSTICAS

- Ubicación de ensueño, cerca de la playa, cobijado en un Parque Nacional y convenientemente a mano de la ciudad
- 120 Condos en siete edificios de cuatro niveles
- Acabados y detalles de lujo exquisitos
- Acceso exclusivo y beneficios especiales en IKAL Beach Club
- Área de BBQ
- Nest & Fire Pit
- Área de Yoga
- Gimnasio
- Lobby
- Co-Working
- Estacionamiento
- Terraza
- Piscinas
- Elevador



ALDEA ZAMÁ

Ubicada en el corazón de Tulum, ofrece lotes multifamiliares, mixtos y comerciales, donde puedes crear tu propio espacio de vida o modelo de inversión.

Su infraestructura excepcional define la vida moderna en Tulum, fusionando el misticismo con la vida contemporánea.

Ubicado en una zona céntrica, hace posible disfrutar recorridos por las ruinas, zona hotelera, playa, el pueblo de Tulum y cenotes.

CARACTERÍSTICAS

- Proyecto de 70 has con urbanización de lujo
- Naturaleza endémica
- 100% urbanizado con todos los servicios subterráneos
- Áreas comunes
- Área de juegos infantiles
- Área comercial
- Cercano a zona arqueológica, zona turística y el mar caribe



PARAMAR BLACK

Para quienes siempre buscan superar los límites, creamos un proyecto exclusivo que promete ser un espacio para crear y destacar. Paramar Black combina acabados de lujo con maderas preciosas y mármol negro, detalles exhuberantes de la naturaleza de Quintana Roo. El color negro, elegante y poderoso, propone un diálogo entre un diseño sofisticado y la memoria ancestral de la selva de Tulum.

CARACTERÍSTICAS

- Materiales locales y sustentables de primera calidad
- Spa con área de masajes
- Gimnasio con vista panorámica
- Jacuzzi y piscina para adulto en el Rooftop
- Seguridad 24 horas
- Lobby
- Centro de Negocios
- Co-Working
- Sauna & Jacuzzi
- Spa con cabinas de masajes
- Piscina para adulto en Rooftop
- Piscina familiar
- Gimnasio equipado
- Sky Bar
- Elevador
- Clósets de madera
- Área de lavado y secado
- Pisos de mármol
- Barras de granito
- Acabado Gypsum
- Acabado veneciano en piscinas



ARTIA

Es un innovador concepto residencial en Tulum conformado por 21 unidades, que ofrecen una incomparable ubicación dentro de Aldea Zamá, y un diseño inmejorable de acabado rústico moderno con acentos naturales como palma, chukum y bajereke.

CARACTERÍSTICAS

- 21 unidades exclusivas
- Plunge pool privada en cada unidad
- Cocina integral y closets de madera natural
- Área común con alberca
- Concierge



ALDEA PREMIUM FASE 1

Es un desarrollo exclusivo ubicado frente a la zona comercial de Aldea Zamá y colindante con La Pirámide del Pensamiento Positivo, atractivo de la región. Conformada por 45 lotes exclusivos de uso multifamiliar, Aldea Premium conserva el lujo de la naturaleza y su vegetación endémica.

CARACTERÍSTICAS

- 45 unidades multifamiliares
- Lotes desde 601.06 m² hasta 2,069.31 m²
- Fraccionamiento con régimen municipalizado
- Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- Frente a la zona comercial de Aldea Zamá
- Pirámide del Pensamiento Positivo
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS



ALDEA PREMIUM FASE 2

Es un desarrollo exclusivo ubicado frente a la zona comercial de Aldea Zamá y colindante con La Pirámide del Pensamiento Positivo, atractivo de la región. Conformada por 23 lotes exclusivos de uso multifamiliar, pretende conservar el lujo de la naturaleza con bajas densidades cuidando su vegetación endémica.

CARACTERÍSTICAS

- 23 unidades multifamiliares
- Lotes desde 600.47 m² hasta 1,604.73 m²
- Fraccionamiento con régimen municipalizado
- Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- Frente a la zona comercial de Aldea Zamá
- Pirámide del Pensamiento Positivo
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS



ALDEA PREMIUM RESIDENCIAL

CARACTERÍSTICAS

Aldea Premium Residencial está conformada por lotes de uso unifamiliar con todos los servicios de urbanización a pie de lote dentro de un área privada. Es un desarrollo exclusivo ubicado frente a la zona comercial de Aldea Zamá y colindante con La Pirámide del Pensamiento Positivo, atractivo de la región. Aldea Premium pretende conservar el lujo de la naturaleza con bajas densidades y conservando su vegetación endémica.

- 36 unidades multifamiliares
- Lotes desde 304 m² a 539 m²
- Fraccionamiento con régimen municipalizado
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS
- Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- Frente a la zona comercial de Aldea Zamá
- Pirámide del Pensamiento Positivo
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas



LA PRIVADA

Es una comunidad de lujo que cuenta con 98 lotes residenciales dentro de un fraccionamiento diseñado cuidadosamente para realzar la belleza natural. Se encuentra a escasos minutos de las playas y zona de ruinas mayas. Cuenta con servicios subterráneos y está rodeada por una barda perimetral, brindándote a ti y a tu familia la tranquilidad de vivir en un lugar seguro.

CARACTERÍSTICAS

- Exclusividad
- Seguridad 24 hrs
- Rodeado de áreas verdes
- Amplia alberca
- Área de usos múltiples
- Cancha de padel



LÚUM ZAMA

Es un desarrollo privado conformado por 31 lotes de uso residencial de lujo, 27 de ellos para uso multifamiliar y 4 unidades unifamiliares.

La experiencia de vivir en esta comunidad se percibe desde su acceso mediante una majestuosa entrada principal diseñada con un arco de elementos naturales.

El polígono está diseñado con un circuito de andadores peatonales con amplias áreas verdes, casa club, anfiteatro y demás amenidades de lujo.

CARACTERÍSTICAS

- 31 lotes desde 402 m² hasta 5,180 m²
- Acceso privado
- Seguridad 24 horas
- Todos los servicios de urbanización son subterráneos
- Casa club y restaurante
- Alberca
- Ciclovía
- Pista de correr
- Anfiteatro
- Palapa de yoga
- Temazcal



TEMPLIA

Templia invita a revivir el pasado, experimentar el ahora y proyectar el futuro. Su diseño utiliza piedra de la zona, concreto pulido negro y tonos de verde jade que se mimetizan con su entorno selvático.

La excelencia de este proyecto radica en detalles artesanales que dan como resultado una obra majestuosa.

CARACTERÍSTICAS

- Dentro de Lúum Zama
- 5 departamentos en Planta Baja
- 5 Penthouses con área de meditación
- 1 y 2 habitaciones
- Unidades de 142 a 235 m²



NUUCH ALLURE

Se une a la selva a través de condos ecolujosos (lock-off multipropiedad) y un patio tropical privado,que invita a formar parte de LÚUM ZAMA. Inspirados en la comodidad y exclusividad, creamos los townhouses conceptuales similares a las de las nuevas residencias uni-familiares. Viviendas de dos pisos,conbalcón,jardínyalbercaprivada,orientación de esquina, para que el usuario tenga las mejores vistas a la selva.

CARACTERÍSTICAS

- 1 a 3 habitaciones
- 10 unidades exclusivas
- Concierge 24 hrs.
- Páneles solares
- 2 pisos
- Elevador
- Patio central
- Comunidad privada
- Suites lock off
- Sistema contra incendios
- Alberca privada en cada townhouse
- Orientación esquinada



PUERTA AZUL

Con 75 años de experiencia, Artigas Arquitectos tiene una forma de apreciar la arquitectura a partir del usuario y el entorno. Puerta Azul by Artigas, pretende plasmar este concepto arquitectónico basándose en la experiencia sensorial que su diseño atemporal refleja.

CARACTERÍSTICAS

- 9 exclusivas unidades de 192.67 m² hasta 245.97 m²
- Diseño exclusivo by Artigas Arquitectos
- Unidades intermedias y superiores con roof top y alberca privados
- Lock-off
- Elevador
- Concierge
- Áreas verdes
- Mini-bodegas
- Unidades en planta baja con alberca privada



ESSENTIA

Ubicado dentro de la comunidad Lúum Zama está conformado por 2 edificios contiguos, cada uno con 9 condos estilo rústico. Cada edificio tiene 3 condos en planta baja y 6 penthouses con un mirador que provee una majestuosa vista a la jungla.

CARACTERÍSTICAS

- **Essentia Edificio A:** 9 condos: desde 210 m² hasta 283.77 m²
- **Essentia Edificio B:** 9 condos: desde 203 m² hasta 289 m²
- ConciERGE
- Área común con alberca
- Cocina integral y closets de madera natural
- Plunge pool privada en cada unidad
- Mirador con vista a la jungla de Tulum
- Acceso privado
- Seguridad 24 horas
- Todos los servicios de urbanización subterráneos



SKY JUNGLE

Ofrece la oportunidad de invertir en un lugar privilegiado como es la paradisíaca isla de Holbox. Cuenta con una longitud de 1.2 kms frente al mar, ideal para la realización de un desarrollo con servicios de hospedaje turístico con diseño rústico moderno.

CARACTERÍSTICAS

- 12 unidades de 198.52 m² hasta 315 m²
- Plunge pool privada
- Área común con alberca
- Cocina integral y closets de madera natural
- Acceso Privado
- Seguridad 24 horas
- Todos los servicios de urbanización son subterráneos
- Concierge



SELVAZAMA

Selvazama es un proyecto ultra mixto de lujo, es un lugar para vivir y experimentar el arte y la naturaleza, la música y el romance. Un lugar para la verdadera educación, para el propósito y el trabajo, para jugar, sanar y crear. Hemos desarrollado un ecosistema para la exploración creativa, que invita a reconectar con tu propia esencia en relación con la naturaleza y sus ciclos.

Trabajamos con extraordinarios arquitectos, diseñadores, artesanos y especialistas en sustentabilidad, para crear aquello que más nos enorgullece: el diseño innovador de una comunidad.

CARACTERÍSTICAS

- Green School Tulum
- 15 has de Art Park
- Proyecto Ultra Mixto de Lujo
- 1,636,000 m2
- Zona Residencial
- Comunidad verde
- Zona Hotelera
- Plaza comercial IO Tulum
- Azulik Residences
- Hotel W
- Converge by Forbes en Español



GREEN SCHOOL TULUM

Green School Tulum ofrece un enfoque único e integral de la educación que enriquece el desarrollo físico, emocional e intelectual de cada estudiante. Un modelo que inició en Bali, después en Nueva Zelanda, Sudáfrica y ahora llega al centro energético de Selvazama, este primer campus en América, impulsará la transformación de una nueva generación de estudiantes dispuestos a dejar su huella en el mundo.

CARACTERÍSTICAS

- La primera construcción con 66 estructuras de bambú en el continent
- Formas orgánicas, estructuras y sistemas de infraestructura comparten lecciones de permacultura
- Uso de tecnologías sostenibles, en producción de energía, tratamiento del agua y gestión de residuos
- **Objetivo de apertura: 2025**



AZULIK RESIDENCES

En el punto residencial más cercano al Mar Caribe en Tulum, arropado en la jungla Maya dentro del Plan Maestro de Selvazama, se entrelazan armónicamente el arte y la naturaleza en algo más que espacios habitables, sino en esculturas contemporáneas que proporcionan una experiencia inolvidable con cada amanecer.

Estas Esculturas habitables han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer a los usuarios un estilo de vida inmersivo que sigue a la naturaleza y reinterpreta la forma de relacionarnos con ella.

CARACTERÍSTICAS

- Ingeniosa y eficiente construcción del estudio de arquitectura Roth
- 84 residencias en 4 Torres sobre un terreno de 1.5 hectáreas
- Sin vigas ni columnas, la estructura fluya en armonía
- Interiorismo de ROTH Design
- Piscina con cascadas y espejos de agua
- Selección de arte curada por SFER IK
- Boutique
- Restaurante
- Jungle gym
- Estacionamiento privado



CAREY TULUM CONDOS

Crea, Ama, Vive en una aldea residencial en el corazón de la selva de Tulum. A partir de una reinterpretación de la arquitectura Maya, construimos. El proyecto se compone de dos módulos paralelos que generan un jardín interno y conexiones a los departamentos por medio de puentes. Amenidades de alta calidad complementan este paraíso de paz y contemplación.

CARACTERÍSTICAS

- Aldea residencial de 51 lujosos departamentos
- Ubicación ideal en el corazón de Tulum
- Inspirado en la belleza de la imperfección
- Respaldo por dos de los más importantes desarrolladores de la región.
- Carril de nado
- Área de hamacas
- Centro de Negocios
- Área de masajes
- Mirador
- Fogatero
- Piscina panorámica
- Rooftop
- Sky Bar
- Elevador
- Solarium
- Wet Bar
- Sauna
- Spa
- Jacuzzi



PARAMAR VIVA

El sexto proyecto de la marca, el cual promete ser uno de los desarrollos más grandes y sofisticados de Tulum. Atrévete a entrar a través de su enigmática puerta de 6 metros de altura y descubre una nueva forma de existir y convivir con tu entorno.

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|---|----------------------------|----------------------|
| • Cargadores para autos eléctricos | • Kids / junior club | • Jacuzzis |
| • Caseta de vigilancia | • Palapa sky bar | • Bicicletas |
| • Lobby principal / 2 lobby secundarios | • Alberca infinity pool | • Business center |
| • Cine al aire libre | • Gym de 2 niveles con TRX | • Salas para lectura |
| • Seguridad 24 hrs | • Fogata lounge | |
| • 2 elevadores | | |
| • Bar de adultos cerrado | | |
- Unidades desde \$168,000 USD hasta \$335,500 USD



AHIMSA

AHIMSA es un nuevo desarrollo residencial que abraza el respeto por la naturaleza con un diseño arquitectónico cuidadosamente integrado en una comunidad próspera que integrará Green School Tulum 60,000 m²- a sólo 300 metros, Art Park con un área total de 135,000 m² de selva y la habilitación de la vialidad central, 2.3 kms aprox.

Nuestro objetivo es que puedas llevar una vida equilibrada, lo más cerca de la playa.

CARACTERÍSTICAS

- Lotes de 225 m² desde USD 144,000
- Privada de 87 unidades
- Precios de pre-venta
- Huerto orgánico
- Alberca natural
- Jungle gym
- Casa Club
- Áreas verdes
- Área de juegos
- Pet park
- Seguridad 24 horas



DHARMA

Se encuentra ubicado dentro de la privilegiada comunidad de Selvazama; una de las zonas residenciales mejor ubicadas de Tulum, cuya visión eco-sustentable promete llevar el nuevo lujo a otro nivel sensorial donde la relación de los seres humanos con la naturaleza sea parte fundamental de este nuevo estilo de vida.

CARACTERÍSTICAS

- Jungle Gym
- Alberca natural
- Jardines orgánicos
- Juegos infantiles
- Estacionamiento
- Mayú River
- Áreas comunes
- 60% de vegetación natural
- Acceso al parque de arte más grande de la zona
- Certeza jurídica
- Cerca de Green School



*Imágenes Ilustrativas

PASEO KUKULKAN

Avenida Kukulkán es la segunda avenida más importante de interconexión a la costera desde Tulum centro, además de tener acceso directo a Selvazama y Aldea Zama por su vialidad interna y a la Avenida Cobá, por tal motivo en los próximos meses se tendrá gran afluencia por esta importante vialidad.

CARACTERÍSTICAS

- 17 lotes de Uso Mixto
- 2,000 m2 en promedio
- Planta baja para locales comerciales
- Densidad de 9 viviendas totales en Niveles 1 y 2
- Calle privada por la parte posterior
- Dentro y con acceso directo a Selvazama
- A 3 min del Green School Tulum y Art Park



GREEN RESIDENCE

Si quieres vivir en calma en el corazón de la selva de Tulum, pero cerca a sus latidos de encuentro, moda, arte y educación, éste lugar es para ti. Serás vecino de la esperada Green School Tulum y del sorprendente Art Park, una zona natural de 155.000 m² que combina la cultura y el arte locales, por generaciones. Con espacios amplios, proyectos icónicos, naturaleza virgen a tu alrededor, ¿qué más puedes necesitar para crear un hogar inolvidable?

CARACTERÍSTICAS

- Desarrollo unifamiliar de 96 lotes ubicado específicamente frente a Green School Tulum.
- En un área de 130 hectáreas, Selvazama ofrece la infraestructura necesaria para vivir rodeado de naturaleza y arte.
- Vialidades
- Banquetas
- Andadores
- Buffer verde
- Ciclovía
- Caseta de acceso y servicios
- Cajones de estacionamientos
- Gimnasio
- Terraza
- Carril de nado
- Deck
- Jacuzzi



BALAM HO

B'alam, o Jaguar en maya, es un proyecto verdaderamente inspirador que fomenta la vida desde una perspectiva más sostenible. Situado en el cautivador paisaje de Tulum, B'alam Ho, constará de lotes multifamiliares que van desde 795 a 1,332 m2.

Este proyecto es uno de los desarrollos inmersos en Selvazama. Ejemplo y testigo de nuestra amplia experiencia en en el desarrollo inmobiliario en México.

CARACTERÍSTICAS

- 27 Lotes multifamiliares que van desde 795 a 1,332 m2
- Situado en el corazón de Tulum, profundo en la selva, cerca de todo
- Con calzadas, aceras, paseos y otras zonas verdes que se suman a la impresionante lista de comodidades, ¡vivir de forma sostenible es ahora mucho más fácil!
- Vialidades
- Banquetas
- Andadores
- Buffer verde
- Ciclovía
- Caseta de acceso
- Estacionamiento
- Piscina cubierta
- Carril de nado
- Deck
- Jacuzzi
- Carril de nado



MONDO

Mondo es un desarrollo exclusivo ubicado muy cerca de la zona Luxury de Aldea Premium y a pocos metros del Green School Tulum. Conformado por 28 lotes de uso multifamiliar y 13 lotes residenciales rodeado del lujo de la naturaleza, conservando bajas densidades y su imponente vegetación endémica.

CARACTERÍSTICAS

- 27 lotes multifamiliares
- 13 unidades unifamiliares
- Fraccionamiento con régimen de condominio
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS
- Imponentes áreas verdes
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- A pocos metros de Green School Tulum
- Desarrollo dentro de Selvazama
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas



ALDEA PREMIUM FASE 4

Aldea Premium fase 4 es un desarrollo exclusivo ubicado frente a la zona comercial de Aldea Zamá y colindante con La Pirámide del Pensamiento Positivo, atractivo de la región.

Conformado por 21 lotes de uso multifamiliar, pretende conservar el lujo de la naturaleza con bajas densidades y conservando su vegetación endémica.

CARACTERÍSTICAS

- 21 lotes multifamiliares
- Lotes desde 1,800 m² a 2,600 m²
- Fraccionamiento con régimen de condominio
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS
- Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- A 300 mts de la zona comercial de Aldea Zamá
- A 450 mts de Green School Tulum
- Pirámide del Pensamiento Positivo
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas



ALDEA PREMIUM FASE 3

Aldea Premium fase 3 es un desarrollo exclusivo ubicado frente a la zona comercial de Aldea Zamá y colindante con La Pirámide del Pensamiento Positivo, atractivo de la región.

Conformado por 48 lotes de uso multifamiliar, pretende conservar el lujo de la naturaleza con bajas densidades y conservando su vegetación endémica.

CARACTERÍSTICAS

- 48 unidades multifamiliares
- Lotes desde 900 m² hasta 1,919.56 m²
- Fraccionamiento con régimen de condominio
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS
- Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- A 300 mts de la zona comercial de Aldea Zamá
- A 450 mts de Green School Tulum
- Pirámide del Pensamiento Positivo
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas



04. YUCATÁN

↑
ÍNDICE



PUERTO LINDO

Contempla un aproximado de 1,000 viviendas en una superficie de más de 43 has sentando con esto, importantes bases para el desarrollo urbano y el mejoramiento de la zona costera del poblado, promoviendo la inversión privada y pública.

Sus prototipos contemplan un diseño minimalista-costero, infraestructura de primer nivel, servicios de urbanización de primera necesidad como lo es un sistema de agua potable independiente y drenaje sanitario, así como vialidades de adocreto que beneficiarán a la localidad y a sus habitantes, impulsando también la actividad turística de la zona.

CARACTERÍSTICAS

- Unidades desde 102.55 m² hasta 133.76 m²
- Viviendas de 2 y 3 recámaras
- Prototipos de 1 y 2 niveles
- Zona comercial
- Áreas comunes con alberca y palapa
- Áreas de equipamiento
- Acabado residencial
- Áreas Verdes
- Beach Club
- Todos los servicios de urbanización



VIACHOLUL

Es una innovadora comunidad integrada, ubicada al norte de la ciudad, en la zona de mayor plusvalía de Mérida. Ofrece 186 lotes residenciales desde 294.33m², hasta los 893.69m² todos con orientación perfecta.

El corazón del Desarrollo son las amenidades y el espectacular pulmón rodeado de un hermoso ambiente natural.

CARACTERÍSTICAS

- Área Social
- Playground
- Pet Park
- Picnic Park
- 2 Canchas de Padel
- Zona de Lectura
- Pabellón
- Fuentes Interactivas Cancha Multiusos

Disfruta de vivir en Cholul, sin la necesidad de entrar al pueblo con una gran accesibilidad al Periférico y a 5 minutos de centros comerciales, zona hospitalaria y escuelas.



■ Lote 70 x 20m ■ Lote 70 x 27.5m ■ Lote Irregular

PUERTO ESMERALDA

Puerto Esmeralda es una gran oportunidad de inversión, ya que se encuentra dentro de Puerto Lindo: un área de alto potencial de crecimiento, lo que le dará grandes retornos de inversión. Este proyecto estará rodeado de nuevos proyectos en el futuro a mediano plazo. Puerto Esmeralda tiene 67 lotes, que van desde 200 m² a 480 m²; totalmente urbanizados y con maravillosas comodidades:

CARACTERÍSTICAS

- Terraza cerrada
- Canal de nado Cancha deportiva multiusos
- Sundeck
- Parrillas BBQ Piscina
- Área infantil
- Wetbar
- Parque infantil
- Baños y vestidores Estacionamiento para visitas
- Acceso Club de Playa



RESIDENCIAL HACIENDA

Residencial Hacienda es la mejor opción en vivienda media ya que está estratégicamente ubicada entre las principales avenidas de Ciudad Caucel, una de las zonas más importantes debido a que está rodeada de plazas comerciales, restaurantes, servicios, etc.

Conformada por 561 viviendas, una amplia variedad de prototipos de vanguardia y fachadas para todos los gustos.

CARACTERÍSTICAS

- 561 viviendas
- Lotes de 160 m²
- Construcción desde 70 m² hasta 140 m²
- Prototipos de 2 y 3 recámaras
- Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Zona comercial y principales vialidades



AMENIDADES

- Club House Laguna
- Plaza Náutica
- Escuela de Vela
- Restaurante Panorámico
- Restaurante-Bar de la Laguna
- Restaurante-Bar del canal
- Equipamiento de playa
- Parque conector
- Área de servicios a embarcaciones

MAYAN HA

Es un macro proyecto enfocado al desarrollo económico, social y comunitario en Puerto Progreso mediante un concepto náutico.

El ante-proyecto contempla alrededor de 400 lotes unifamiliares, 200 lotes multifamiliares, lotes hoteleros, zonas comerciales y zona de servicios enfocados a actividades acuáticas.

CARACTERÍSTICAS

- Canal navegable de 25 a 30 mts de ancho y 2.40 mts de profundidad y recorrido de 2,500 mts lineales
- Laguna cristalina de 5.44 Hrs
- Playas artificiales 3,969 m²
- Decks, embarcaderos y piscinas
- Muro de contención en el canal
- Marina Interior con Club Náutico con 55 slips y 2,300 ml de atraque
- Marina exterior para 100 slips y 4,000 ml de atraque
- Marina seca para 100 embarcaciones



grupor4.com