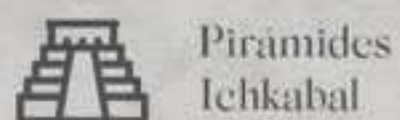


ALDEA **OI** MAYAB
BACALAR

El lugar de los elegidos



Bacalar



FUERTE
SAN FELIPE

CANAL
DE LOS PIRATAS

CENOTE
NEGRO

CENOTE AZUL

HOTEL AKALKI

HABITAS BACALAR

RAPIDOS
LAGOON CLUB

Bacalar significa: “**cerca o rodeado**” de carrizos, en lengua maya. Se ubica en medio de dos importantes ciudades, cerca del aeropuerto de **Chetumal** y a 2 horas de la ciudad de **Tulum**.

Esta población se encuentra entre una vasta y espesa vegetación coronada por un imponente cuerpo de agua color turquesa, llamado: “**La laguna de los siete colores**” una joya que se extiende a lo largo de 42 km. Esta laguna cuenta con aguas poco profundas y arena blanca y suave. Es el lugar ideal para habitar y conectarse con la naturaleza en una atmósfera de tranquilidad.

Aldea Mayab se encuentra a 5 minutos del centro de Bacalar y próximamente en el paso del Tren Maya.

ALDEA **OL** MAYAB
BACALAR





Vista Ingreso

ALDEA MAYAB

BACALAR



Aldea Mayab es un complejo residencial exclusivo a la orilla de la laguna de los siete colores de Bacalar. Ofrece un estilo de vida único, lujoso y sustentable a sus residentes. Se encuentra ubicado dentro de la selva, en un entorno que permanece virgen, brindando un estilo de vida privilegiado.

Este desarrollo cuenta con 8 hectáreas, de las cuales se conservarán el 70% de la vegetación, para mantener la sensibilidad y sentido de protección que el proyecto busca. Contará con 8 zonas de 18 exclusivos departamentos cada una, separadas entre sí por un buffer de 20 metros de selva endémica.

Cuenta también con 4 villas de lujo y amenidades comunes para uso de los residentes, que complementan la experiencia, atmósfera e identidad de nuestra aldea.

La tierra, el agua, el sol y el aire nos conectan dentro de la selva con nuestro ser interior, con los sentidos y nuestros placeres más esenciales que forman la vida.

Sustentabilidad



Vivienda sustentable.

Ecosistema protegido.

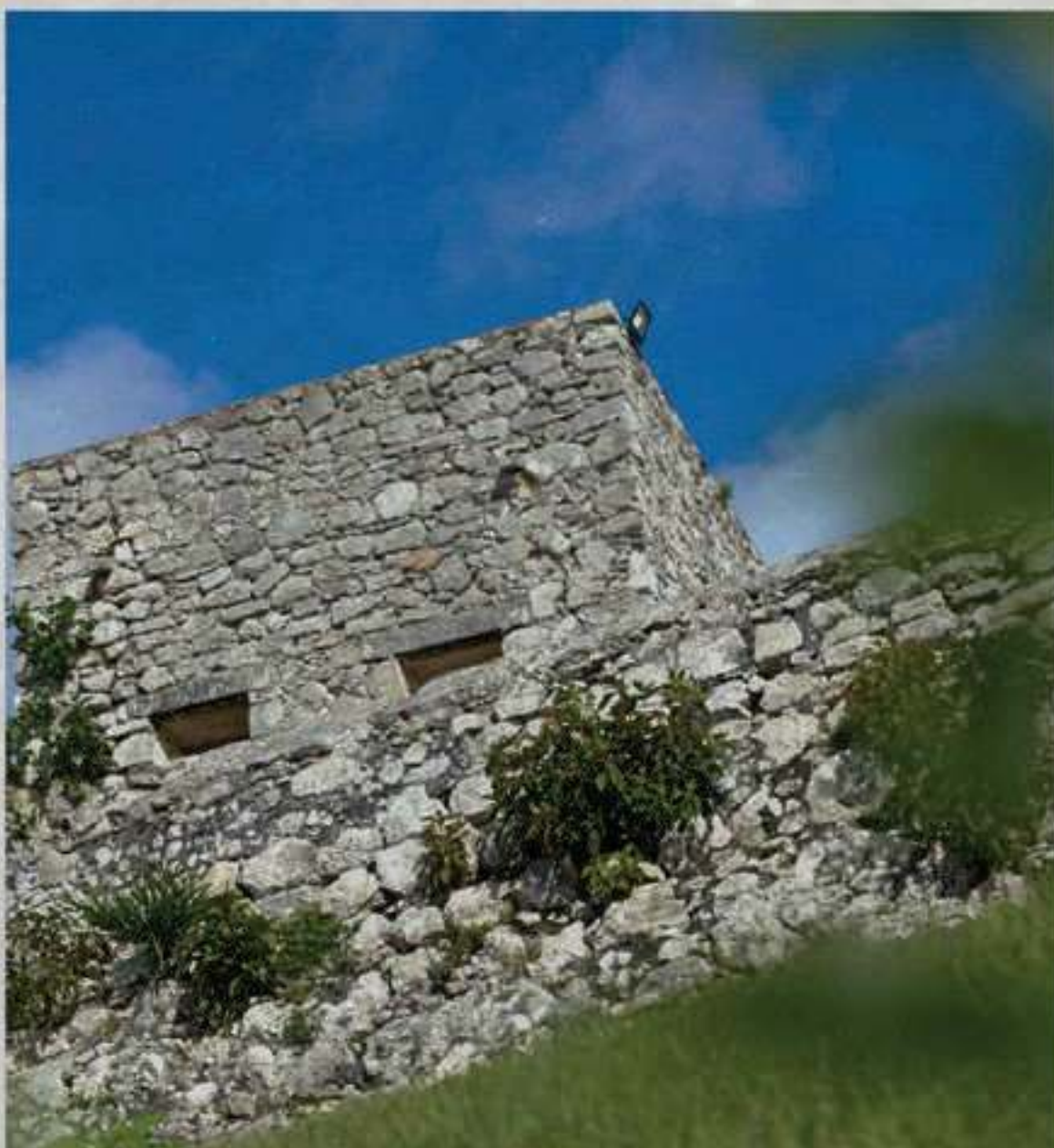
Conservación de humedales.

70% de áreas verdes protegidas.

Planta de tratamiento de aguas residuales.

Buffer de vegetación entre zonas de 20 metros.

Jungle gym al aire libre.



Un auténtico lifestyle, único y responsable
con el medio ambiente.

A m e n i d a d e s

Amenidades



Circuito para correr
Gimnasio privado interno y externo
Canchas de paddle privadas
Área de asador
Caseta y pluma de seguridad 24/7
Casa club
Área lounge + tumbonas
Área de juegos para niños
Alberca
Asoleadero
Muelle
Area de yoga
Lobby
Laguna de Bacalar
Fire Pit



Vista Asoleadero



Vista Asoleadero (noche)



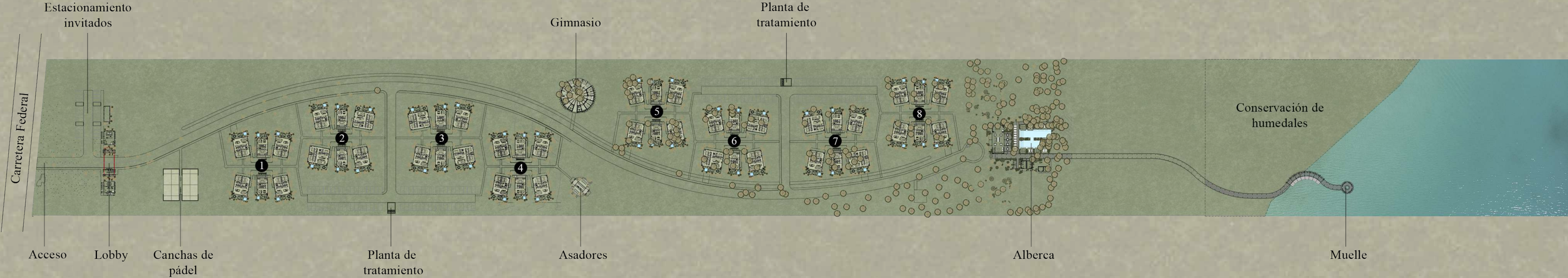








MASTER PLAN



TORRES:	1 Chaká	3 Yaxché	5 Jabín	7 Pich
	2 Chechen	4 Balché	6 Kitanché	8 Chit

DEPARTAMENTOS 1 RECÁMARA



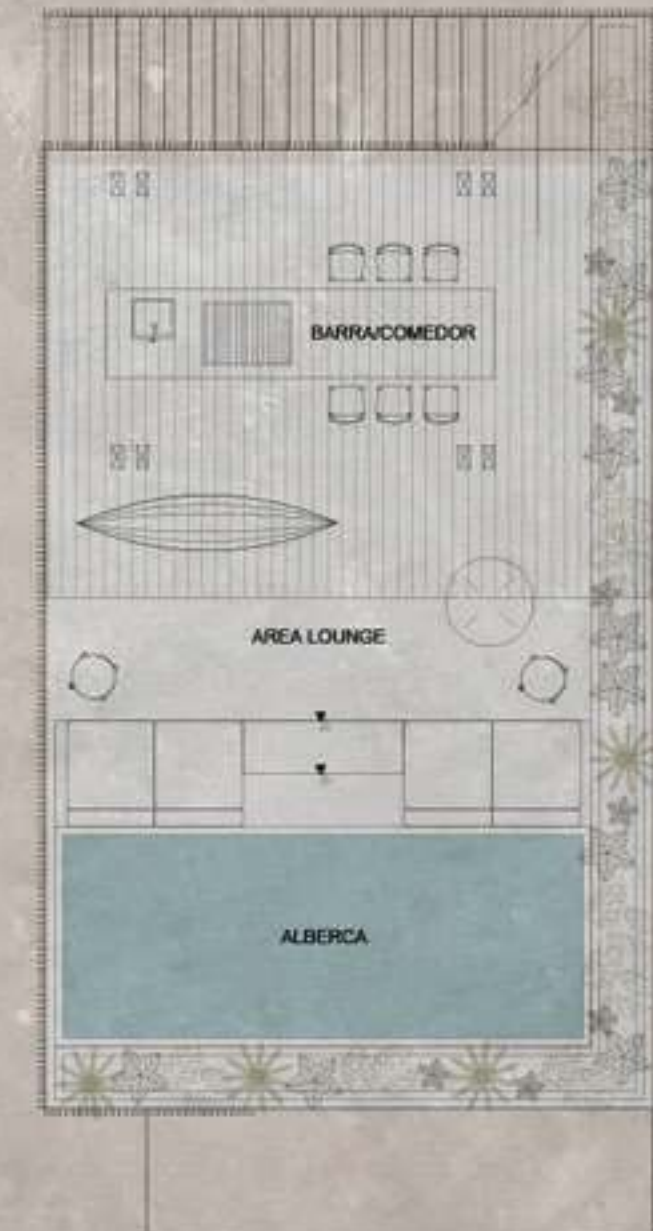
Planta baja
75.21m² + 20.70 m² terraza



Nivel 1
75.21m² + 20.70m² terraza



Penthouse (2 Niveles)
75.21m² + 8.63m² Balcón
75.21m² Rooftop



DEPARTAMENTOS 2 RECÁMARAS



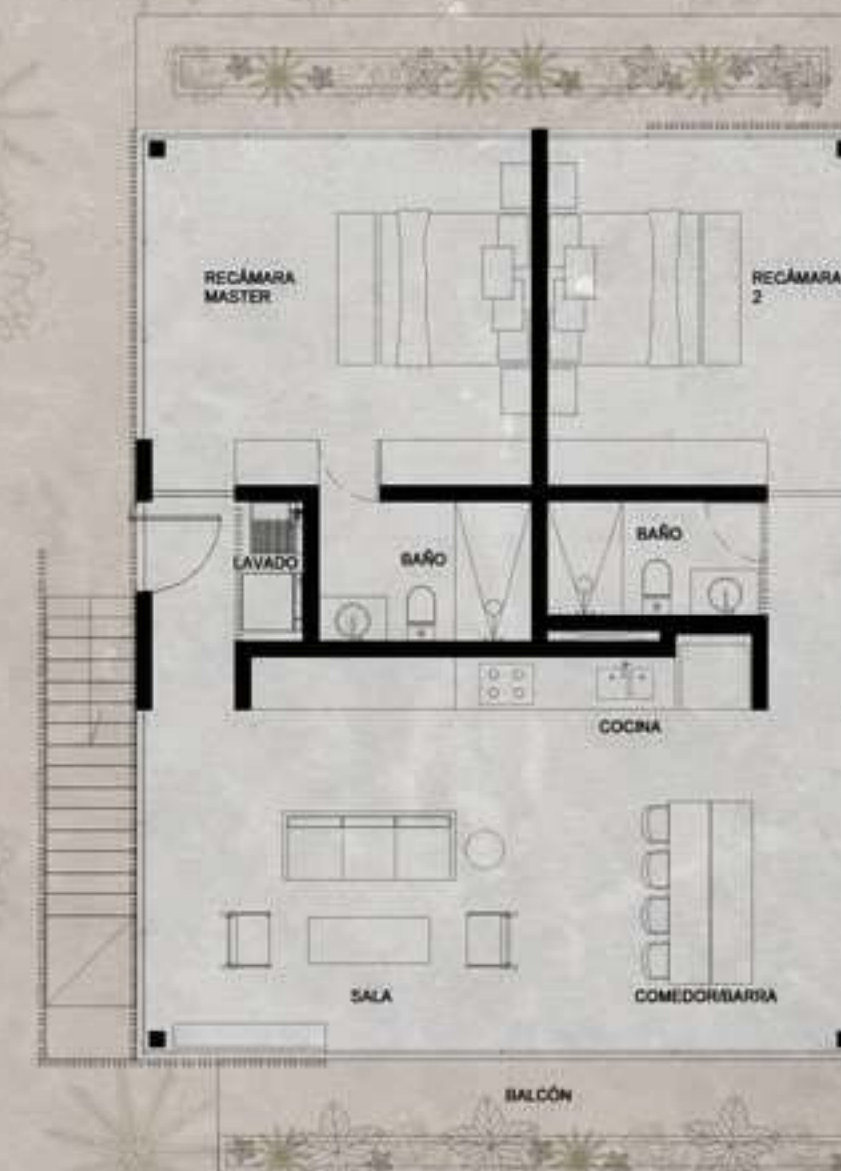
Planta baja

117.60m² + 28.80m² terraza



Nivel 1

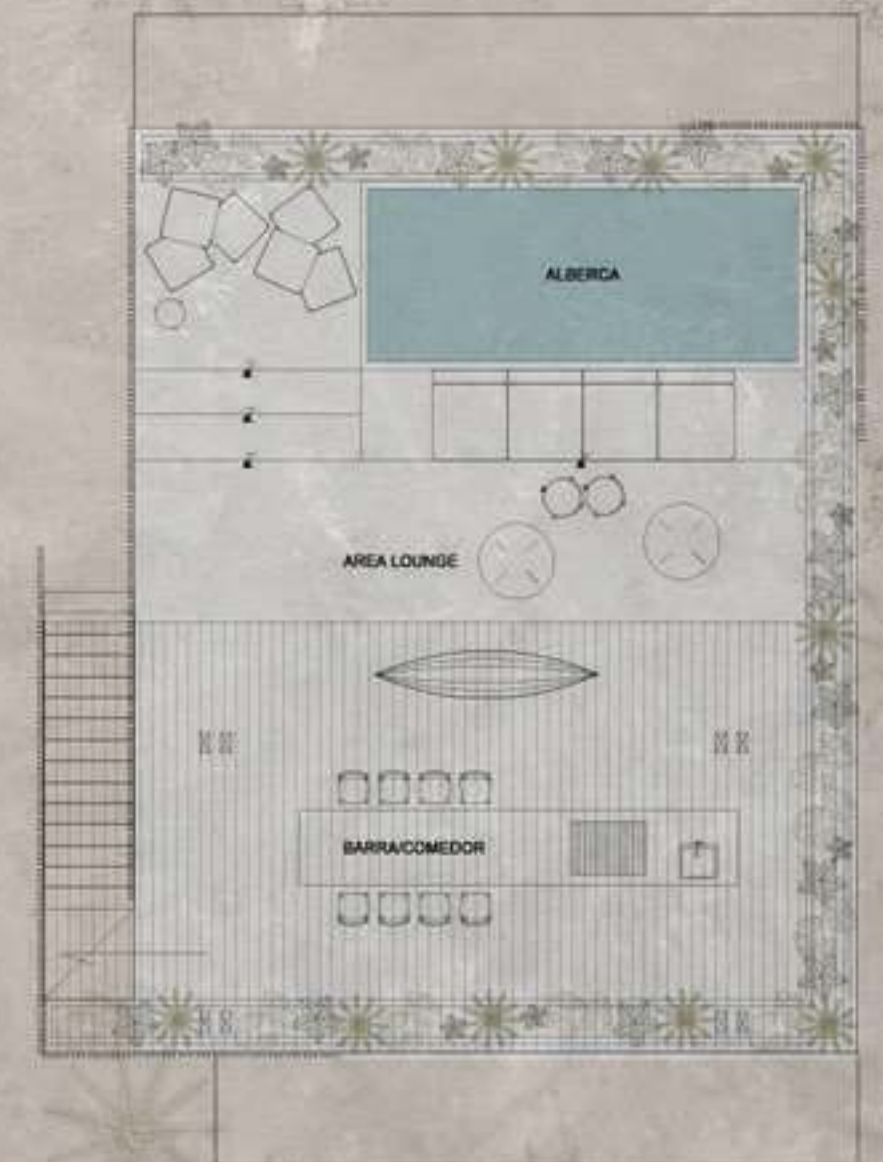
117.60m² + 28.80m² terraza



Penthouse (2 Niveles)

117.60m² + 12.78m² Balcón

117.60m² Rooftop



DEPARTAMENTOS 3 RECÁMARAS



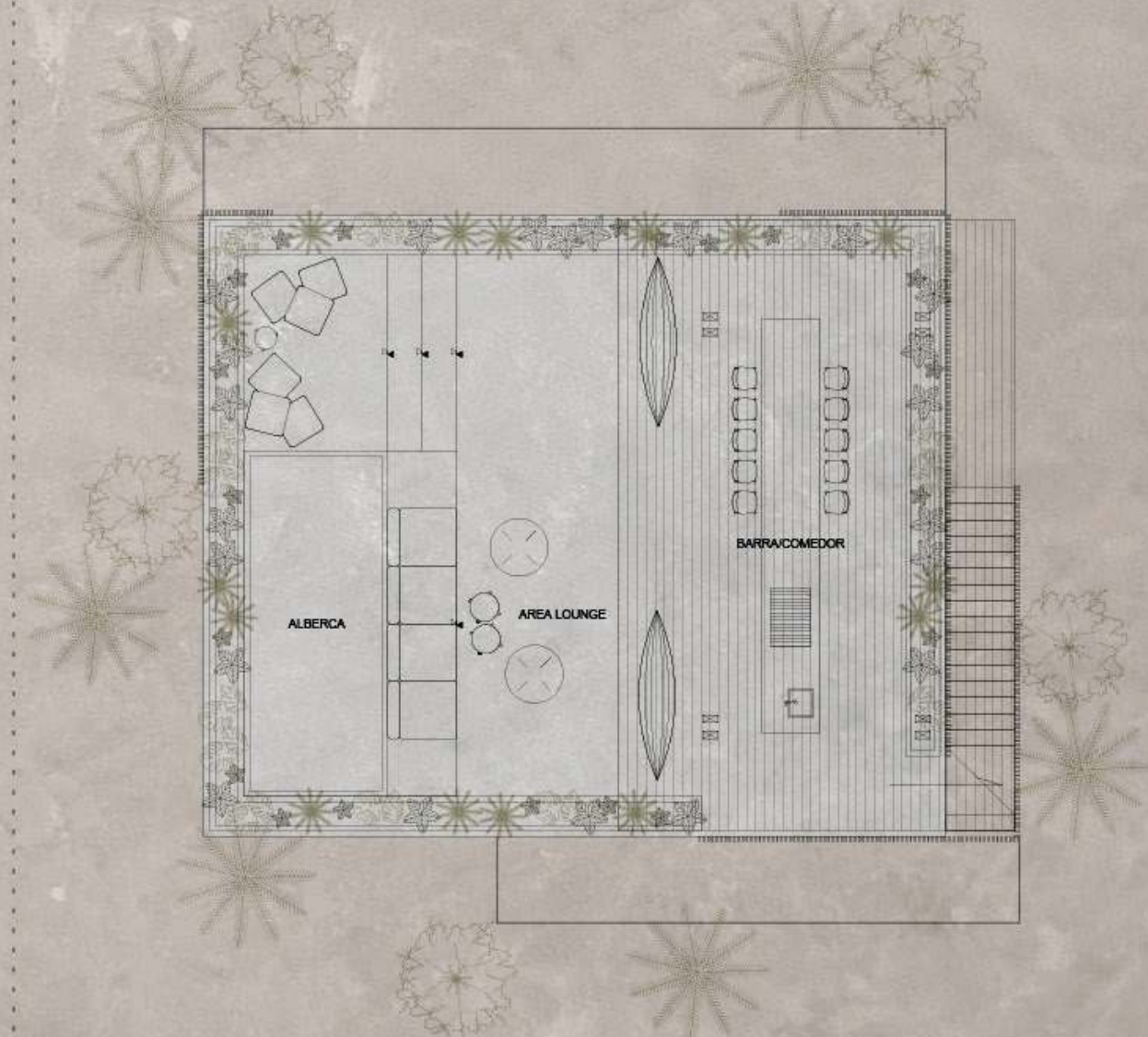
Planta Baja
139.32m² + 26.90m² terraza



Nivel 1
139.32m² + 23.40m² terraza



Nivel 2
139.32m² + 11.70m² Balcón



Roof Garden
139.32m²



Fachada



Terraza - Sala de estar





Roof Garden



Living Room - Cocina

ALDEA OI MAYAB

BACALAR

Comercializado por

SELECT
REALTY MEXICO

El lugar de los elegidos