

Aldea Kalan información

1. Tamaño del terreno: **126,705.611 m² ó 12.67 hectáreas**

2. Medidas específicas del terreno:

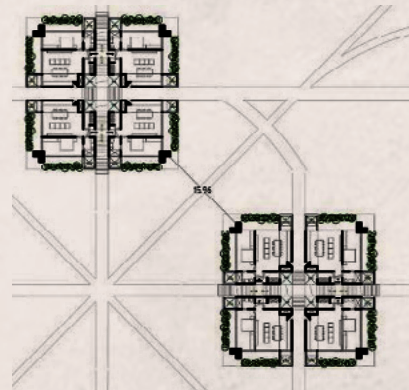
- Carretera federal: **141.22 m**
- Colindancia Aldea Mayab: **871.27 m**
- Colindancia terreno vacío: **937.59 m**
- Frente a la laguna: **165.47 m**

3. Distancias entre torres planta baja:

- De muro a muro perimetral: **6.18 m**
- De edificio a edificio planta baja: **10.18 m**
- De torre A a torre C: **35 m**
- De grupo a grupo de 4 torres: **30 m**



4. Distancia entre torres desde nivel 1: **15.96 m**



5. Alturas

- Altura **2.90 m** libre piso a techo.
- **2.40 m** ventanas

Aldea Kalan información

6. Grupo de departamentos por torre

- **PB – 4 departamentos de 2 recámaras**
- **N1 – 4 departamentos de 1 recámara**
- **N2 o PH – 2 departamentos de 3 recámaras**
- **Total 10 departamentos**

7. Casa KALAN (casa club entre torres)

- **Alberca**
- **Jacuzzi**
- **Pérgola**
- **Asador**
- **Barra de preparación**
- **Baños**
- **Tumbonas**

8. Muros perimetrales circulares

- **Albarrada de piedra de la región de 1.50 mts**

9. Amenidades

- **2 casas club pequeñas (alberca, tumbonas, pérgola, asador, barra de preparación)**
- **2 canchas de pádel**
- **1 casa club grande (alberca, restaurante, juice bar, tumbonas)**
- **1 gimnasio, área de yoga**
- **1 spa**
- **Estacionamiento 1 por departamento**
- **Muelle**
- **Caseta de ingreso, seguridad y administración**

10. Cocinas

- **Cocina Integral con muebles modulares terminados en material tipo madera con cubierta de granito**
- **Estufa marca mabe o similar eléctrica.**
- **Horno de microondas.**
- **Horno convencional.**
- **Refrigerador.**
- **Tarja de acero inoxidable con mono mando.**
- **Calentador de agua eléctrico.**

Aldea Kalan información

11. Carpintería, Cancelería y pisos

- **Puerta de ingreso principal fabricada en madera natural.**
- **Puertas interiores fabricadas en madera natural.**
- **Closets fabricados en MDF acabado madera o similar.**
- **Cancelería de aluminio línea española o similar y vidrios de 6mm de espesor.**
- **Pisos interiores de concreto pulido.**
- **Muros interiores acabados en pasta combinado con concreto pulido o pasta similar.**
- **Barandales y jardinera exteriores.**

12. Muebles de baño

- **Inodoros y lavabos de alta calidad.**
- **Grifería de diseño contemporáneo de alta calidad.**
- **Cubierta de lavabo en mármol, granito, silestone, cuarzo o similar.**
- **Mueble bajo lavabo en baño**

13. Instalaciones eléctricas

- **Canalizaciones con tuberías ahogadas en muros y losas, cableado de cobre y accesorios eléctricos para contactos y apagadores en color blanco, marfil o similar.**
- **Lámparas fijas tipo Spots de iluminación con focos led.**

14. Instalaciones Hidro sanitarias

- **Tubería de agua fría de CPVC de norma.**
- **Tubería de agua caliente de CPVC de norma.**

15. Aire acondicionado: Mini Split

16. Amenidades individuales

- **Alberca acabado cemento pulido**
- **Pérgola material madera.**
- **Barra con tarja de exterior**
- **Asador**