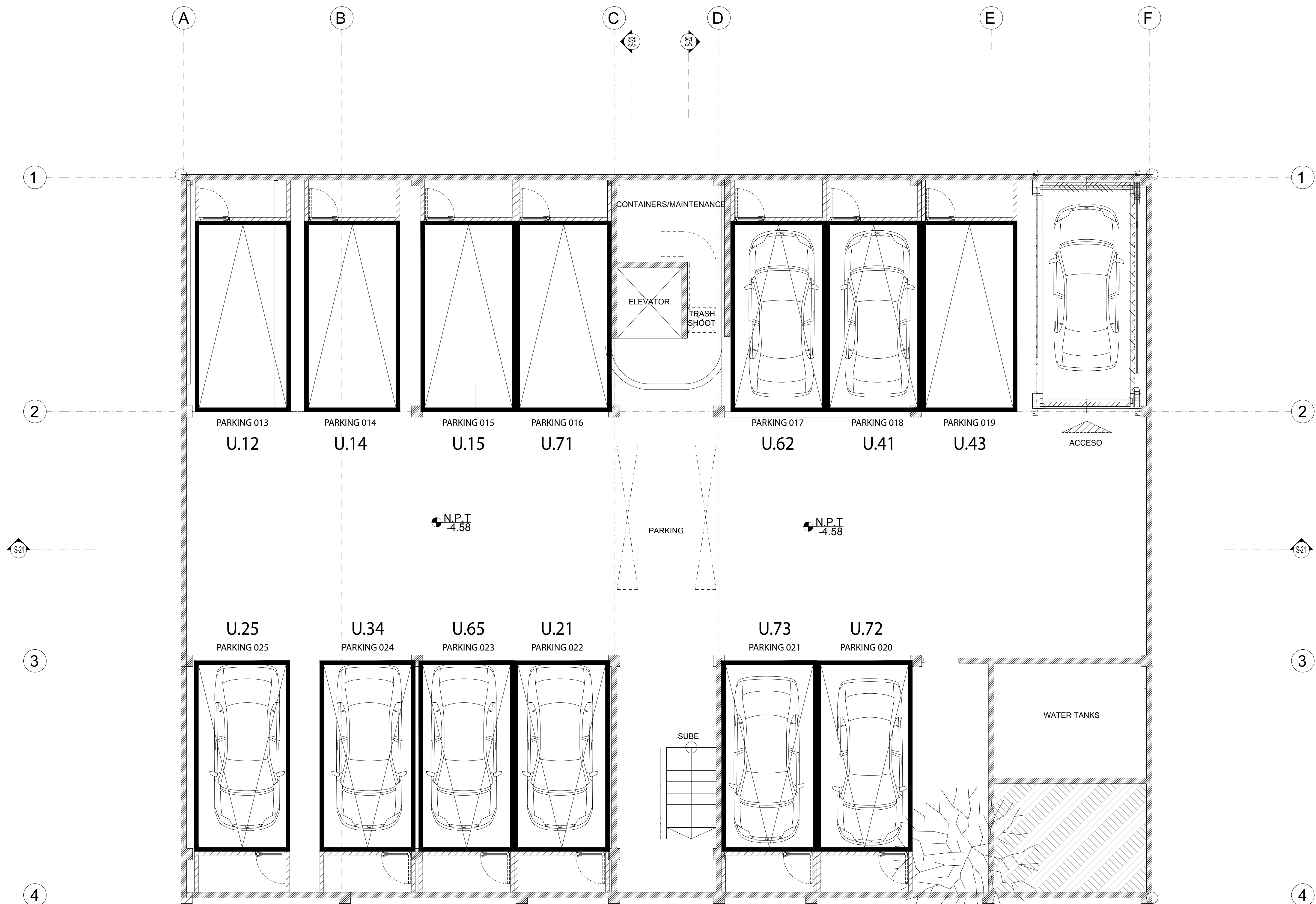




ESTACIONAMIENTO -1

PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1-50

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto

LOGO y FIRMA

Proyectista

Cédula profesional

Fecha elaboración

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

SES PROF

SELLO y FIRMA

ANEXA MEMORIA

Tipo de licencia					Ampliación		Regularización		Proroga		
Otra nueva		☐		Demolición		☐		Barra		☐	
		☐						Modificación		☐	
										T.O.	
Tabla generadora (m²)											
Nivel	COMERCIAL						T.O.	Total			
	AUTORIZADO	REGULARIZACIÓN									
Sotano											
Alberca											
Pergolado											
Planta baja											
Mezanine											
Segundo nivel											
Tercer nivel											
Cuarto nivel											
Superficie total											
Tabla de uso de suelo											
Concepto			Norma			Proyecto			Cumple		
Uso del suelo											
Área del lote											
Frente del lote											
Restricciones mínimas	Frente										
	Lado 1										
	Lado 2										
	Fondo										
Altura máxima	Metros										
	Niveles										
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)											
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)											
Coeficiente de áreas verdes											
% Frente jardinado											
Densidad neta											
Cajones de estacionamiento											
nota:											

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: OBRA NUEVA HABITACIONAL

Ubicación: CIRCUITO ANDRES QUINTANA ROO,

Colonia: TOHOKU Lote: 067-006-068 Manzana: 099

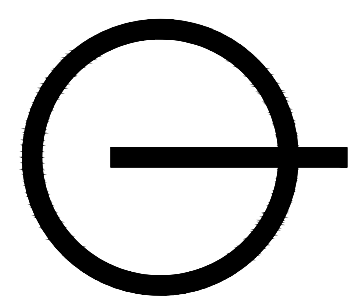
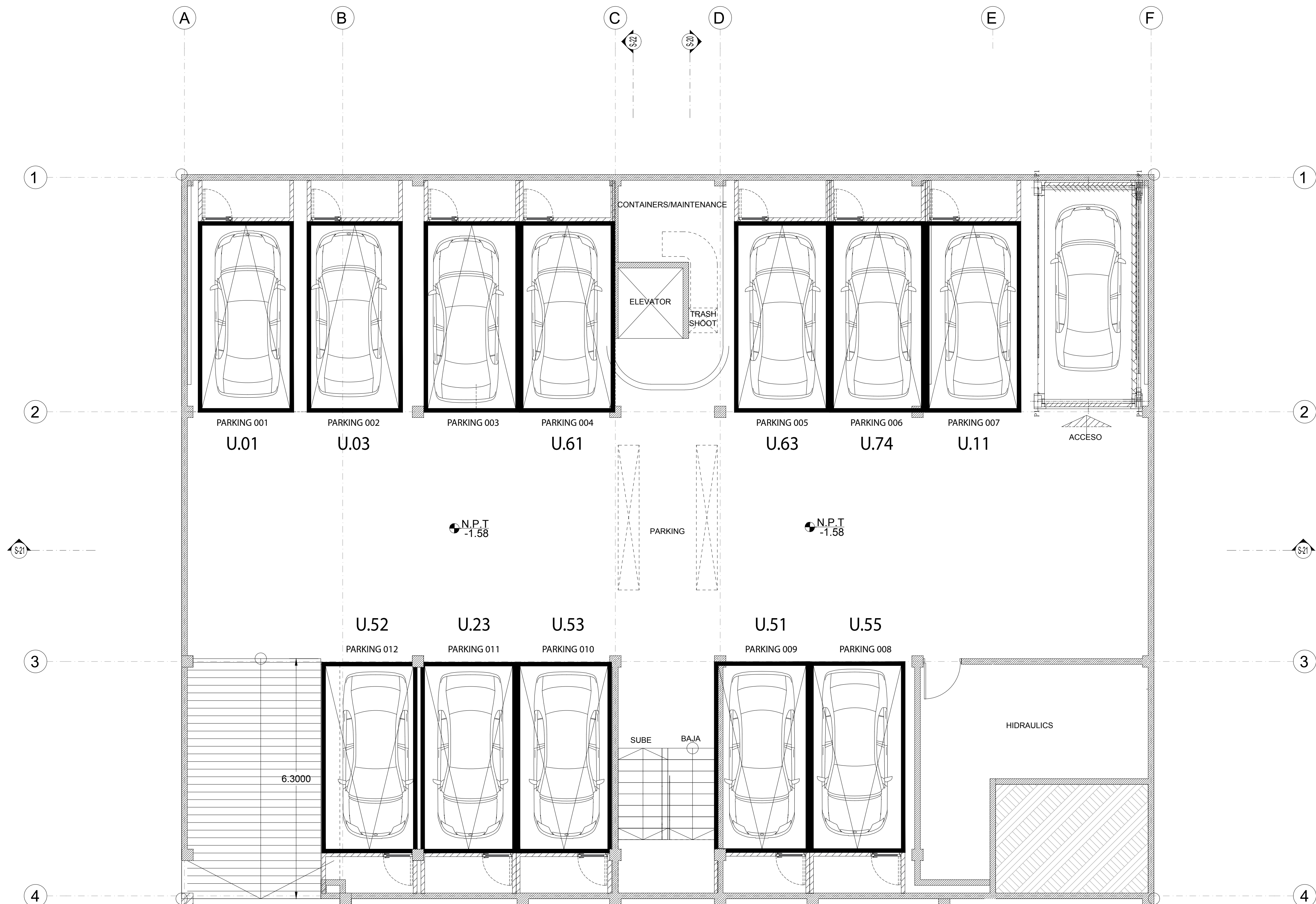
Propietario: MARRUM MATUK SILVA ANTUANETE Y PROPIETARIO

Firma del propietario

Plano:

Clave:

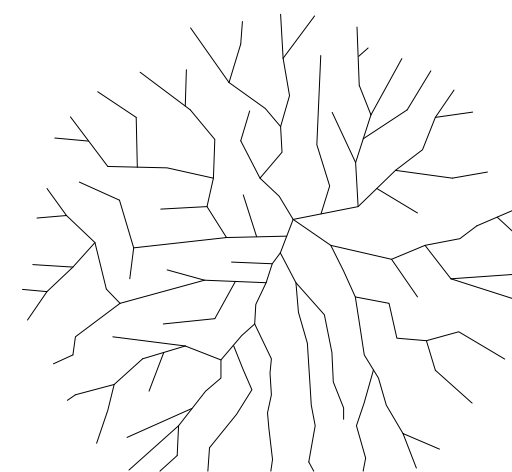
Escala: 1:50 Acreditación: METROS Fecha: 05/01/2026



ESTACIONAMIENTO

PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1-50



Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto

.....

LOGO y FIRMA

Proyectista

Cédula profesional

Fecha elaboración

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

SES PROF

SELLO y FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva	Tipo de licencia			Proroga
	Ampliación	Regularización	Modificación	
Demolicion	Banda	Modificación	T.O.	
Tabla generadora (m²)				
Nivel	COMERCIAL			Total
	AUTORIZADO	REGULARIZACION	T.O.	
Sotano				
Alberca				
Pergolado				
Planta baja				
Mezanine				
Segundo nivel				
Tercer nivel				
Cuarto nivel				
Superficie total				

Tabla de uso de suelo			
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo			
Area del lote			
Frete del lote			
Restricciones minimas	Frete		
	Lado 1		
	Lado 2		
	Fondo		
Altura maxima	Metros		
	Niveles		
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)			
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)			
Coeficiente de áreas verdes			
% Frete jardinado			
Densidad neta			
Cajones de estacionamiento			
nota:			

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: OBRA NUEVA HABITACIONAL

Ubicación: CIRCUITO ANDRES QUINTANA ROO

Colonia: TOHOKU Lote: 067-006-068 Manzana: 099

Propietario: MARRUM MATUK SILVA ANTUANETE Y PROPIETARIO

Firma del propietario

Plano:

Clave:

Escala: 1:50 Acreditación: METROS Fecha: 05/01/2026



PLANTA BAJA
PLANTA ARQUITECTONICO

NOTAS.

- LOS NIVELES DE LA EDIFICACION TOMAN COMO NIVEL 0.00 EL NIVEL DE BANQUETA. EL CUAL DEBERA VERIFICARSE EN SITIO.
- EL NIVEL DE BANQUETA, EN CASO DE NO EXISTIR DEBERA DEFINIRSE EN OBRA, TOMANDO COMO REFERENCIA EL NIVEL DE CALLE.
- LOS NIVELES DE PISO SE CONSIDERAN SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA Y PUEDEN VARIAR DEPENDIENDO DE LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO.
- TODAS LAS ACOTACIONES REPRESENTADAS ESTAN EN METROS.
- TODAS LAS DIMENSIONES DEBERAN RECTIFICARSE, TOMAR CUALQUIER MEDIDA A ESCALA SERA BAJO PROPIA RESPONSABILIDAD, SE DEBERAN VERIFICAR LAS CONDICIONES Y MEDIDAS EN EL LUGAR DE LA OBRA.
- CUALQUIER INCONSISTENCIA EN LOS PLANOS DEBERA REVISARSE EN SUPERVISION ANTES DE SU FABRICACION Y/O CONSTRUCCION.

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTONICO
Nombre del proyecto:
LOGO y FIRMA
Proyectista:
Cobeta profesional:
Fecha elaboración:
SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
RESPONSABLE ESTRUCTURAL
SELO PROF.
SELO y FIRMA
ANEXA MEMORIA

Obra nueva
Ampliación
Demolición

Tabla generadora (m²)
COMERCIAL
Nivel
AUTORIZADO
REGULARIZACIÓN
T.O.
Total
Sotano
Alberca
Pergolado
Planta baja
Mezanine
Segundo nivel
Tercer nivel
Cuarto nivel
Superficie total

Tabla de uso de suelo
Concepto
Norma
Proyecto
Cumple
Uso del suelo
Área del lote
Frente del lote
Restricciones mínimas
Frente
Lado 1
Lado 2
Fondo
Altura máxima
Metros
Niveles
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)
Coeficiente de áreas verdes
% Frente jardinado
Densidad neta
Cajones de estacionamiento
nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: OBRA NUEVA HABITACIONAL
 Ubicación: CIRCUITO ANDRES QUINTANA ROO,
 Colonia: TOHOKU Lote: 067-006-068 Manzana: 099
 Propietario: MARRUM MATUK SILVA ANTUANETE Y PROPIETARIO
 Firma del propietario
 Plano: ARQUITECTONICO Clave: ARQ1
 Escala: 1:50 Acotación: METROS Fecha: 05/01/2026



PRIMER NIVEL
PLANTA ARQUITECTONICO

NOTAS.

- LOS NIVELES DE LA EDIFICACION TOMAN COMO NIVEL 0.00 EL NIVEL DE BANQUETA. EL CUAL DEBERA VERIFICARSE EN SITIO.
- EL NIVEL DE BANQUETA, EN CASO DE NO EXISTIR DEBERA DEFINIRSE EN OBRA, TOMANDO COMO REFERENCIA EL NIVEL DE CALLE.
- LOS NIVELES DE PISO SE CONSIDERAN SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA Y PUEDEN VARIAR DEPENDIENDO DE LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO.
- TODAS LAS ACOTACIONES REPRESENTADAS ESTAN EN METROS.
- TODAS LAS DIMENSIONES DEBERAN RECTIFICARSE, TOMAR CUALQUIER MEDIDA A ESCALA SERA BAJO PROPIA RESPONSABILIDAD, SE DEBERAN VERIFICAR LAS CONDICIONES Y MEDIDAS EN EL LUGAR DE LA OBRA.
- CUALQUIER INCONSISTENCIA EN LOS PLANOS DEBERA REVISARSE EN SUPERVISION ANTES DE SU FABRICACION Y/O CONSTRUCCION.

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:

LOGO y/o FIRMA

Proyectista:
Cédula profesional:
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF.

SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva ☒ Ampliación ☐ Regularización ☐ Promoción ☐

Demolición ☐ Bando ☐ Modificación ☐ T.O. ☐

Tabla generadora (m²)

COMERCIAL

Nivel	AUTORIZADO	REGULARIZACION	T.O.	Total
Sótano				
Alberca				
Pergolado				
Planta baja				
Mezanina				
Segundo nivel				
Tercer nivel				
Cuarto nivel				
Superficie total				

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo			
Area del lote			
Restricciones mínimas			
Altura máxima			
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)			
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)			
Coefficiente de áreas verdes			
% Frente jardinado			
Densidad neta			
Cajones de estacionamiento			

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

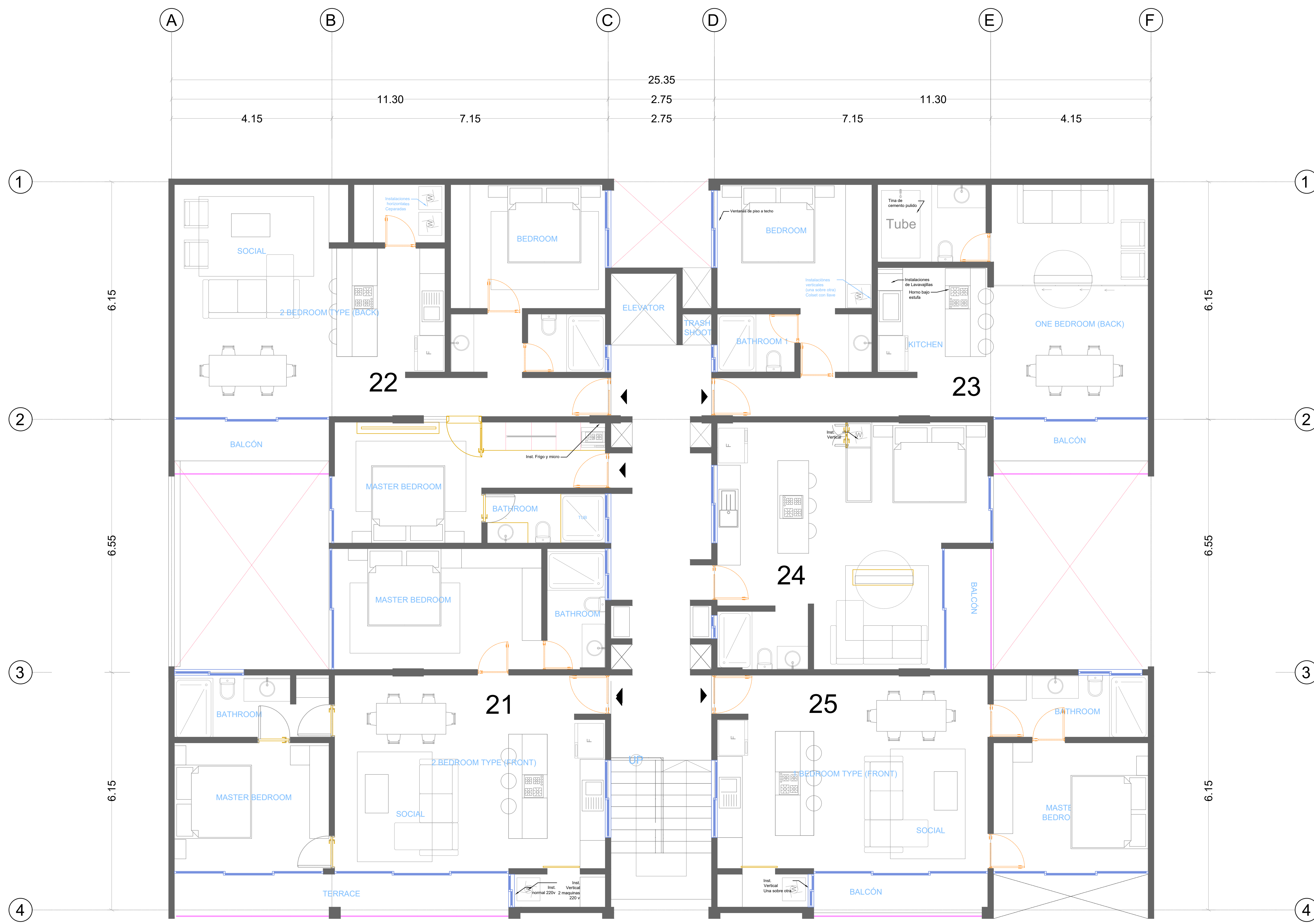
Tipo de Proyecto: OBRA NUEVA HABITACIONAL

Ubicación: CIRCUITO ANDRES QUINTANA ROO, Colonia: TOHOKU Lote: 067-006-068 Manzana: 099

Propietario: MARRUM MATUK SILVA ANTUANETE Y PROPIETARIO

Plano: ARQUITECTONICO Clave: ARQ2

Escala: 1:50 Acotación: METROS Fecha: 05/01/2026



SEGUNDO NIVEL

PLANTA ARQUITECTONICO

- NOTAS.
- LOS NIVELS DE LA EDIFICACION TOMAN COMO NIVEL 0.00 EL NIVEL DE BANQUETA. EL CUAL DEBERA VERIFICARSE EN SITIO.
 - EL NIVEL DE BANQUETA, EN CASO DE NO EXISTIR DEBERA DEFINIRSE EN OBRA, TOMANDO COMO REFERENCIA EL NIVEL DE CALLE.
 - LOS NIVELS DE PISO SE CONSIDERAN SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA Y PUEDEN VARIAR DEPENDIENDO DE LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO.
 - TODAS LAS ACOTACIONES REPRESENTADAS ESTAN EN METROS.
 - TODAS LAS DIMENSIONES DEBERAN RECTIFICARSE, TOMAR CUALQUIER MEDIDA A ESCALA SERA BAJO PROPIA RESPONSABILIDAD, SE DEBERAN VERIFICAR LAS CONDICIONES Y MEDIDAS EN EL LUGAR DE LA OBRA.
 - CUALQUIER INCONSISTENCIA EN LOS PLANOS DEBERA REVISARSE EN SUPERVISION ANTES DE SU FABRICACION Y/O CONSTRUCCION.

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: _____

LOGO y/o FIRMA _____

Proy. _____

Qual. _____

Fecha: _____

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA _____

RES. _____

CED. _____

SELY. _____

Otra nueva	Tipo de licencia	
	Ampliación	Regularización
Demolición	☐	☐
	Barra	Modificación

Tabla generadora (m²)

Nivel	AUTORIZADO	REGULARIZACION
Sotano		
Alberca		
Pergolado		
Planta baja		
Mezanine		
Segundo nivel		
Tercer nivel		
Cuarto nivel		
Superficie total		

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma
Uso del suelo	
Area del lote	
Restricciones mínimas	
Altura máxima	
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	
Colchete de áreas verdes	
% Frente jardinado	
Densidad neta	
Cajones de estacionamiento	

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urb. _____

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urb. _____

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urb. _____

Tipo de Proyecto: OBRA NUEVA HABITACIONAL

Ubicación: CIRCUITO ANDRES QUINTANA ROO, _____

Colonia: TOHOKU _____

Propietario: MARRUM MATUK SILVA ANTUANETE _____

Lote: 067-006-C _____

Plano: ARQUITECTONICO

Escala: 1:50 _____

Acotación: METROS _____

Croquis de localización y norte				
				
PROYECTO ARQUITECTONICO				
Nombre del proyecto:				
LOGO y/o FIRMA		Proyectista:		
		Cédula profesional:		
		Fecha elaboración:		
SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA		RESPONSABLE ESTRUCTURAL		
		CED. PROF.		
		SELLO y/o FIRMA		
		☐ ANEXA MEMORIA		
Tipo de licencia				
Obra nueva ☐		Ampliación ☐		
Demolición ☐		Regularización ☐		
		Modificación ☐		
		Promoja ☐		
		T.o.		
Tabla generadora (m ²)				
COMERCIAL				
Nivel	AUTORIZADO	REGULARIZACIÓN	T.O.	Total
Solano				
Alberca				
Pergolado				
Planta baja				
Mezanine				
Segundo nivel				
Tercer nivel				
Cuarto nivel				
Superficie total				
Tabla de uso de suelo				
Concepto		Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo				
Área del lote				
Frente del lote				
Restricciones mínimas	Frente			
	Lado 1			
	Lado 2			
Altura máxima	Fondo			
	Metros			
	Niveles			
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)				
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)				
Coeficiente de áreas verdes				
% Frente jardinado				
Densidad neta				
Cajones de estacionamiento				
nota:				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Tipo de Proyecto: OBRA NUEVA HABITACIONAL				
Ubicación: CIRCUITO ANDRES QUINTANA ROO,				
Colonia: TOHOKU		Lote: 067-006-068		Manzana: 099
Propietario: MARRUM MATUK SILVA ANTUANETE Y PROPIETARIO				
Firma del propietario				
Firma:		Firma:		
ARQUITECTONICO		ARQ4		
Escala: 1:50		Acotación: METROS		Fecha: 05/01/2026



CUARTO NIVEL
PLANTA ARQUITECTONICO

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
XXXXXXXXXXXX

PROYECTISTA
XXXXXXXXXXXX

PROFESIONISTA
XXXXXXXXXXXX

FECHA ELABORACION:
XXXXXXXXXXXX

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CES. PROF. XXXXXXXX
SELO y/o FIRMA
XXXXXXXXXXXX

Obra nueva
Ampliación
Demolición

Tipo de licencia
Ampliación
Regularización
Modificación

Prorroga
T.O.

Tabla generadora (m²)

Nivel	AUTORIZADO	REGULARIZADO	COMERCIAL	T.O.	Total
Sótano					
Alberca					
Paseo					
Planta baja					
Mezanine					
Segundo nivel					
Tercer nivel					
Cuarto nivel					
Superficie total					

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo			
Área del lote			
Fronte del lote			
Restricciones mínimas	Fronte Lado 1 Lado 2 Fondo		
Altura máxima	Metros Niveles		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)			
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)			
Coefficiente de áreas verdes			
% Frente jardinado			
Densidad neta			
Cajones de estacionamiento			

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: OBRA NUEVA HABITACIONAL

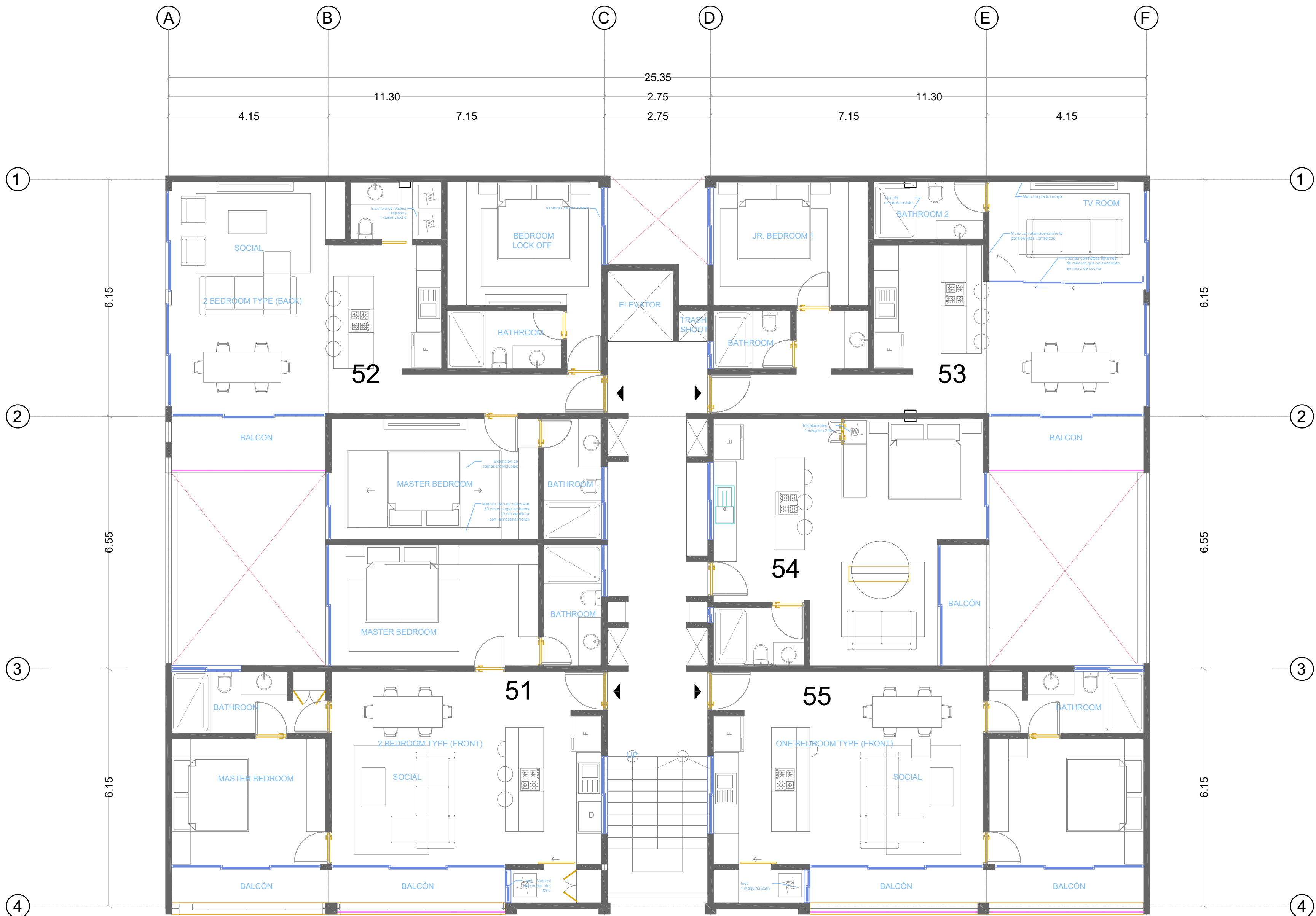
Ubicación: CIRCUITO ANDRES QUINTANA ROO,
Colonia: TOHOKU, Lote: 067-006-068, Manzana: 099

Propietario: MARRUM MATUK SILVA ANTUANETE Y PROPIETARIO

Firma del propietario

Plano:
Clave:

Escala: 1:50, Acotación: METROS, Fecha: 05/01/2026



QUINTO NIVEL

PLANTA ARQUITECTONICO

NOTAS.

- 2.- LOS NIVELES DE LA EDIFICACION TOMAN COMO NIVEL 0.00 EL NIVEL DE BANQUETA. EL CUAL DEBERA VERIFICARSE EN SITIO.
- 2.- EL NIVEL DE BANQUETA, EN CASO DE NO EXISTIR DEBERA DEFINIRSE EN OBRA, TOMANDO COMO REFERENCIA EL NIVEL DE CALLE.
- 3.- LOS NIVELES DE PISO SE CONSIDERAN SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA Y PUEDEN VARIAR DEPENDIENDO DE LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO.
- 4.- TODAS LAS ACOTACIONES REPRESENTADAS ESTAN EN METROS.
- 5.- TODAS LAS DIMENSIONES DEBERAN RECTIFICARSE, TOMAR CUALQUIER MEDIDA A ESCALA SERA BAJO PROPIA RESPONSABILIDAD, SE DEBERAN VERIFICAR LAS CONDICIONES Y MEDIDAS EN EL LUGAR DE LA OBRA.
- 6.- CUALQUIER INCONSISTENCIA EN LOS PLANOS DEBERA REVISARSE EN SUPERVISION ANTES DE SU FABRICACION Y/O CONSTRUCCION.

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
LOGO y/o FIRMA

Proyectista:
Cédula profesional:
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL:
CED. PROF.
SELLO y/o FIRMA

Tabla generadora (m²)

Nivel	OTRA NUEVA	Ampliación	Regularización	Prorroga	Total
	Demolición	Barra	Modificación	T.O.	
Sotano					
Albergo					
Pergolado					
Planta baja					
Mecanismo					
Segundo nivel					
Tercer nivel					
Cuarto nivel					
Superficie total					

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo			
Área del lote			
Restricciones mínimas			
Altura máxima			
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)			
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)			
Coefficiente de áreas verdes			
% Frente jardínado			
Densidad neta			
Cajones de estacionamiento			

nota:

SELLO de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

SELLO de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

SELLO de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: OBRA NUEVA HABITACIONAL

Ubicación: CIRCUITO ANDRES QUINTANA ROO, Colonia: TOHOKU, Lote: 067-006-068, Manzana: 099

Propietario: MARRUM MATUK SILVA ANTUANETE Y PROPIETARIO

Firma del propietario:

Plano: ARQUITECTONICO, Clave: ARQ5

Escala: 1:50, Acotación: METROS, Fecha: 05/01/2026



SEXTO NIVEL

PLANTA ARQUITECTONICO

NOTAS.

- 2.- LOS NIVELES DE LA EDIFICACION TOMAN COMO NIVEL 0.00 EL NIVEL DE BANQUETA. EL CUAL DEBERA VERIFICARSE EN SITIO.
- 2.- EL NIVEL DE BANQUETA, EN CASO DE NO EXISTIR DEBERA DEFINIRSE EN OBRA, TOMANDO COMO REFERENCIA EL NIVEL DE CALLE.
- 3.- LOS NIVELES DE PISO SE CONSIDERAN SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA Y PUEDEN VARIAR DEPENDIENDO DE LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO.
- 4.- TODAS LAS ACOTACIONES REPRESENTADAS ESTAN EN METROS.
- 5.- TODAS LAS DIMENSIONES DEBERAN RECTIFICARSE, TOMAR CUALQUIER MEDIDA A ESCALA SERA BAJO PROPIA RESPONSABILIDAD, SE DEBERAN VERIFICAR LAS CONDICIONES Y MEDIDAS EN EL LUGAR DE LA OBRA.
- 6.- CUALQUIER INCONSISTENCIA EN LOS PLANOS DEBERA REVISARSE EN SUPERVICION ANTES DE SU FABRICACION Y/O CONSTRUCCION.

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: _____

LOGO y/o FIRMA

Proyectista: _____
Cedula profesional: _____
Fecha elaboración: _____

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF.: _____
SELLO y/o FIRMA

AMERICA

Obra nueva
Ampliación
Demolición

Tabla generadora (m²)

COMERCIAL

Proyecto

Prorroga

T.O.

Nivel	AUTORIZADO	REGULACIONES	T.O.	Total
Solano				
Alberca				
Pergolado				
Planta baja				
Mecanico				
Segundo nivel				
Tercer nivel				
Cuarto nivel				
Superficie total				

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo			
Area del lote			
Restricciones mínimas			
Altura maxima			
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)			
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)			
Coefficiente de áreas verdes			
% Frente jardinado			
Densidad neta			
Cajones de estacionamiento			

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

tipo de Proyecto: OBRA NUEVA HABITACIONAL

Ubicación: CIRCUTO ANDRES QUINTANA ROO,

Colonia: TOHOKU

Lote: 067-006-068

Manzana: 099

Propietario: MARRUM MATUK SILVA ANTUANETE Y PROPIETARIO

Firma del propietario

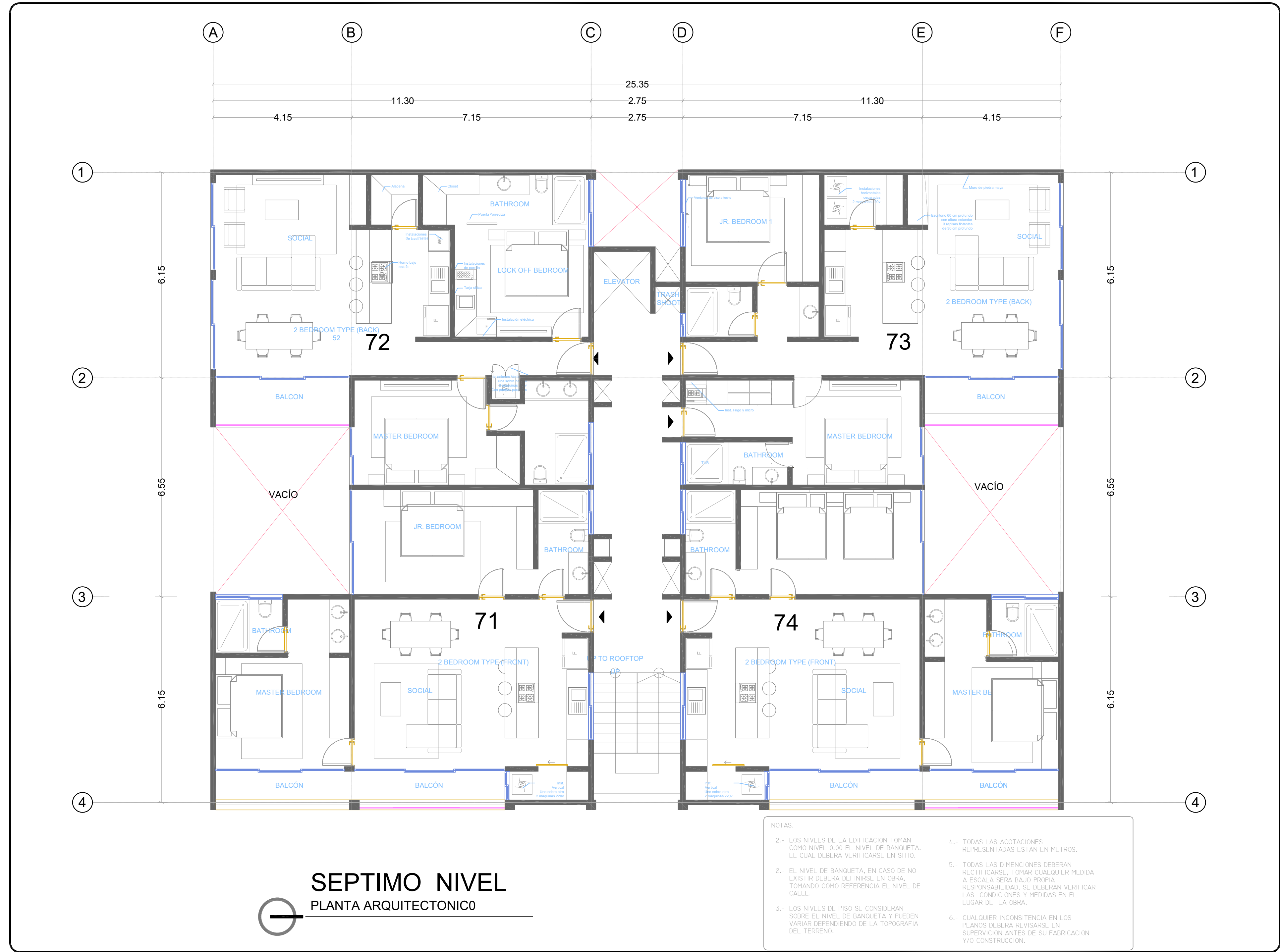
Plano: ARQUITECTONICO

Clave: ARQ6

Escala: 1:50

Acotación: METROS

Fecha: 05/01/2026



Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:
 LOGO y/o FIRMA:
 Proyectista:
 Cédula profesional:
 Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL:
 CED PROF:
 SELLO y/o FIRMA:
 AMEXA MÉXICO

Obras nuevas	Tipo de licencia			Prorroga
	Ampliación	Regularización	Modificación	
Demoliciones				T.O.
Tabla generadora (m²)				
Nivel	ALICERADO	SEÑAL ALICERADO	T.O.	Total
Sótano				
Alberca				
Paseo				
Planta baja				
Mezanine				
Segundo nivel				
Tercer nivel				
Cuarto nivel				
Superficie total				

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo			
Área del lote			
Restricciones mínimas	Frente Lado 1 Lado 2 Fondo Metros		
Altura máxima	Niveles		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)			
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)			
Coefficiente de áreas verdes			
% Frente jardinado			
Densidad neta			
Cajones de estacionamiento			

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: OBRA NUEVA HABITACIONAL

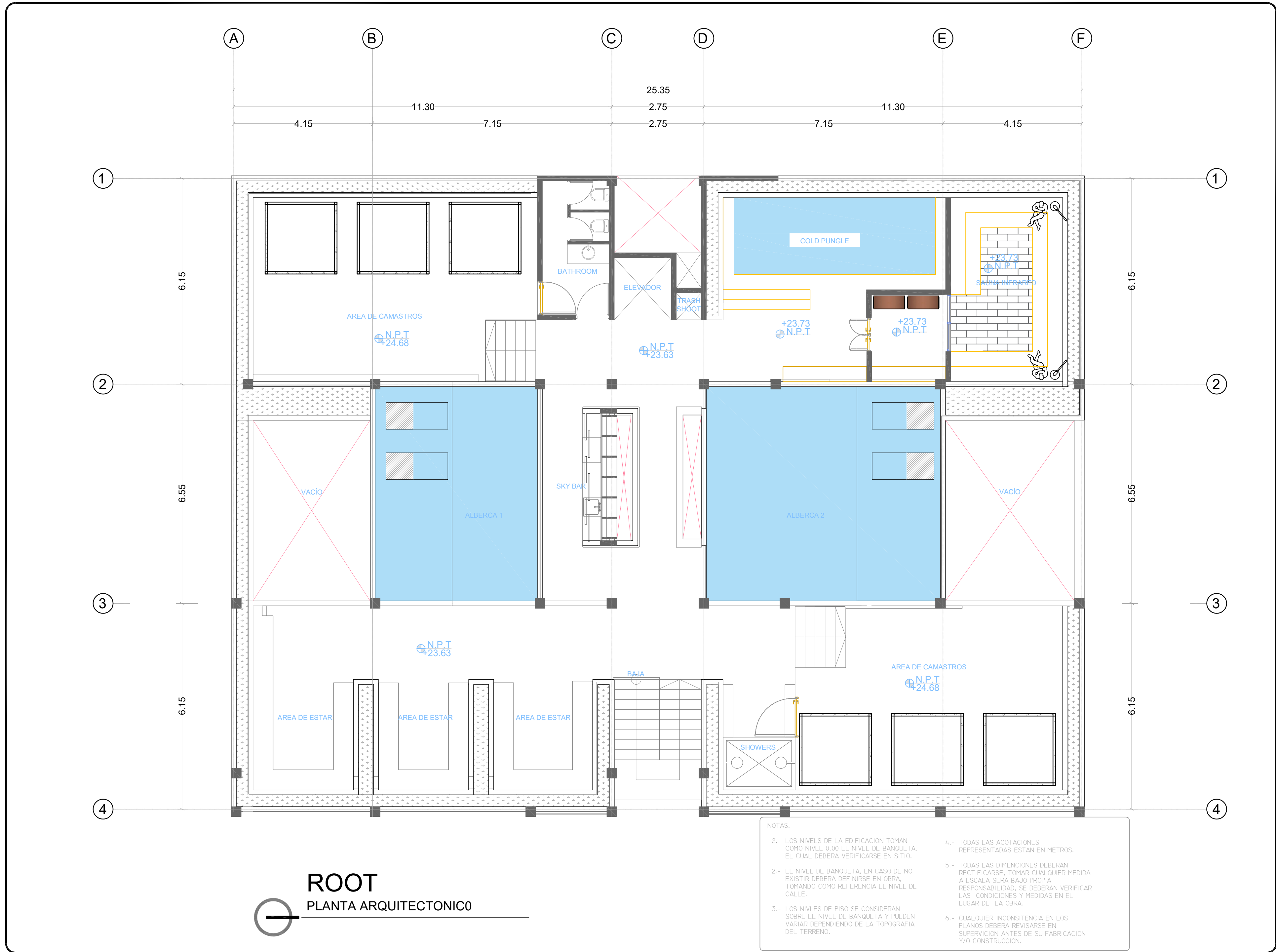
Ubicación: CIRCUITO ANDRES QUINTANA ROO, Colonia: TOHOKU, Lot: 067-006-068, Manzana: 099

Propietario: MARRUM MATUK SILVA ANTUANETE Y PROPIETARIO

Firma del propietario

Plano: ARQUITECTONICO, Clave: ARQ7

Escala: 1:50, Acotación: METROS, Fecha: 05/01/2026



Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:

LOGO y/o FIRMA

Proyectista:

Cedulas profesional:

Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF:

SELLO y/o FIRMA

AREA OBRA

Otra nueva Ampliación Demolición

Tipo de licencia Regularización

Prorroga

Bandas Modificación T.O.

Tabla generadora (m²)

Nivel	ALTOBANDO	REGULARIZACION	COMERCIAL	T.O.	Total
Sotano					
Alberca					
Pergolado					
Planta baja					
Mezanine					
Segundo nivel					
Tercer nivel					
Cuarto nivel					
Superficie total					

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo			
Area del lote			
Frente del lote			
Restricciones mínimas			
Frente			
Lado 1			
Lado 2			
Fondo			
Metros			
Altura maxima			
Niveles			
Coficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)			
Coficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)			
Coficiente de áreas verdes			
% Frente jardinado			
Densidad neta			
Cajones de estacionamiento			
nota:			

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: OBRA NUEVA HABITACIONAL

Ubicación: CIRCUITO ANDRES QUINTANA ROO,

Colonia: TOHKU

Lote: 067-006-068

Manzana: 099

Propietario: MARRUM MATUK SILVA ANTUANETE Y PROPIETARIO

Firma del propietario

Plano: ARQUITECTONICO

Clave: ARQ8

Escala: 1:50

Acotación: METROS

Fecha: 05/01/2026