



kauil tulum

~ TRANQUIL LIVING ~

Desarrollo de residencias en el corazón de Tulum

83 Condominios de lujo | Región 15 | Financiación para promotores disponibles

Resumen Ejecutivo

Donde la naturaleza se encuentra con el diseño, Kauil Tulum ofrece una experiencia de vida elegante con fuertes beneficios. Esto es más que bienes raíces. Es una entrada al futuro de la hospitalidad de lujo.

- 83 condominios de diseño en la Región 15 de Tulum
- Opciones de bloqueo tipo estudio, 1 y 2 habitaciones con techos
- Piscina en la azotea, acceso a clubes de playa y acabados de primer nivel
- Financiación por parte de promotores disponible
- Un ROI proyectado de alquiler del 8–14% con fuerte demanda de mercado
- Ideal para uso personal, escapadas vacacionales o generación de ingresos

¿Por qué Tulum?

Tulum ya no es un secreto. Es uno de los lugares más deseados del mundo para vacacionar, vivir e invertir, atrayendo viajeros, trabajadores remotos e inversores por igual.

- Uno de los 5 destinos más visitados a nivel mundial
- Mezcla de lujo bohemio con turismo durante todo el año
- La apertura en 2024 del Aeropuerto Internacional de Tulum aumenta el acceso
- El valor inmobiliario sube con suministro limitado de selva
- Mercado de alquileres a corto plazo de alto rendimiento



kauil tulum
- TRANQUIL LIVING -

Ubicación y Plan Director

Kauil está enclavada en la exclusiva Región 15 de Tulum, a solo unas manzanas de la avenida Kukulkan y a minutos de la playa, ofreciendo una serenidad y accesibilidad inigualables.

- Desarrollo de 83 unidades con integración en la jungla
- Azotea o balcón privado en cada unidad
- Cerrado, amenitizado y preparado para el futuro

A medida que la zona sigue desarrollándose, se construyen pavimentos a lo largo de la calle C. 21 Pte. actualmente está en marcha, mejorando aún más la infraestructura y asegurando un acceso más fluido a la avenida Kukulkan directamente desde Kauil Tulum.



kauil tulum
TRANQUIL LIVING

Tipos de unidades y precios

Unidad	Tamaño	USD	MXN
Estudio	528 sqft / 50 sqm	\$145,000	\$2,900,000
1 Dormitorio	816 sqft / 75.80 sqm	\$220,001.92	\$4,400,038.40
1 Dormitorio + Azotea	1,631 sqft / 151.5 sqm	\$375,000.38	\$7,500,007.60
2 Dormitorios Con Cierre	1,246 sqft / 115.75 sqm	\$340,000.58	\$6,800,011.60
2 Dormitorios Con Cierre + Azotea	2,492 sqft / 231.5 sqm	\$489,999.85	\$9,799,997.00

Primas: Nivel del suelo: +10.000 \$ (USD) | Unidades de esquina: +\$5,000 (USD)

Estudio



528 sqft / 50 sqm | USD \$145,000 | \$2,900,000 MXN

1 Dormitorio



816 sqft / 75.80 sqm | USD \$220,001.92 | \$4,400,038.40 MXN

1 Dormitorio + Azotea



1,631 sqft / 151.50 sqm | USD \$375,000.38 | \$7,500,007.60 MXN

2 Dormitorios Con Cierre



1,246 sqft / 115.75 sqm | USD \$340,000.58 | \$6,800,011.60 MXN

2 Dormitorios Con Cierre + Azotea



2,492 sqft / 231.50 sqm | USD \$489,999.85 | \$9,799,997 MXN



Tulum



Av. Fundadores de Tulum
MZA 163 Lote 01

Av. Kukulkan

Av. Chetum

Calle



kaui tulum
• TRANQUIL LIVING •

Diseño y Acabados

Cada detalle en Kauil rinde homenaje a la artesanía local mientras abraza una estética limpia y moderna.

- Suelos de mármol travertino
- Muros auténticos de Chukum
- Encimeras de granito español
- Acentos regionales de madera Tzalam
- Piedra maya y texturas terrosas
- Alturas de techo de 11 pies en todas las unidades, un diseño poco común en Tulum
- Balcón privado y acristalamiento de gran tamaño para deslizarse/plegarse - de poco menos de 8 pies de altura - que ofrece una sensación de aire abierto y aireado
- Patios serenos y respetuosos con el medio ambiente, realzados por vegetación orgánica y flora autóctona
- Microondas elegante, placa eléctrica, campana extractora, nevera de tamaño completo con máquina de hielo, lavavajillas empotrado,
 - lavadora + secadora apilables + unidades de aire acondicionado zonificadas individualmente en cada habitación
- Armarios integrados en los dormitorios + muebles funcionales en toda la cocina
- Mayor flexibilidad en unidades de cierre de 2 dormitorios con mini frigorífico extra, microondas + fregadero
- 3 generadores de grado industrial (165 kW cada uno): un activo valioso donde la energía de respaldo no es común
- En proyectos de condominios en México

Experiencia de Servicios

La oferta de servicios de Kauil está diseñada tanto para un estilo de vida lujoso como para un fuerte rendimiento a nivel STR. Piensa en atardeceres en azoteas, mañanas de bienestar y comodidades de coworking.

- Piscina en la azotea + Bar con vistas a la jungla
- Sala de fitness totalmente equipada y de última generación
- Espacio seleccionado para yoga + meditación
- Planta baja + nivel de azotea, saunas para 12-15 personas
- Jacuzzi caliente para 8 personas en la planta baja
- Green de mini golf
- Varias zonas de asiento tranquilas con hoguera
- Teatro en la azotea
- Espacio comunitario de coworking
- Ascensores de cristal + comedor in situ
- Monitorización de seguridad 24/7 + acceso cerrado



kauil tulum
- TRANQUIL LIVING -

Complementos de estilo de vida

Más allá de las murallas de Kauil, los residentes disfrutan de privilegios exclusivos que elevan tanto el estilo de vida como el valor.

- Acceso al club de playa en Mía by Selina y al club de playa Rosa Negra
- Acceso VIP a ciertos locales de Grupo Rosa Negra (el principal grupo hotelero de Tulum)
- Opciones de conserjería y gestión de alquileres in situ

Mía
BY
Selina

GRUPO
ROSANEGRA
ULTRA HIGH END ENTERTAINMENT RESTAURANTS


kauil tulum
- TRANQUIL LIVING -

Incentivos Para Compradores En Efectivo

Tipo de Unidad	Precio Completo (USD)	5% Descuento
Estudio	\$145,000.00	\$137,750.00
1 Dormitorio	\$220,001.92	\$209,001.82
2 Dormitorios	\$340,000.58	\$323,000.55
1 Dormitorio + Azotea	\$375,000.38	\$356,250.36
2 Dormitorios + Azotea	\$489,999.85	\$465,499.86

Cuotas de la HOA

Tipo de Unidad	Size (sqft)	HOA (USD)
Estudio	583 – 647	\$176 – \$195
1 Dormitorio	816 – 869	\$246 – \$262
2 Dormitorios	1,254 – 1,299	\$378 – \$392
1 Dormitorio + Azotea	825 – 869	\$324 – \$337
2 Dormitorios + Azotea	1,254 – 1,299	\$479 – \$492



kauil tulum
TRANQUIL LIVING

Opción de Financiación Por Parte del Promotor

Kauil apoya tanto a compradores internacionales como nacionales con una vía de financiación flexible.

- 40% de entrada
- Pagos mensuales tras la entrega
- Periodo de 5 años
- 13 – 16% de interés (sujeto a aprobación de crédito)
- *0% de interés durante los primeros 2 años

*Especial por tiempo limitado hasta febrero de 2026

Haz de Kauil Tulum tu próxima inversión inteligente

Vamos a asegurar tu unidad y guiarte en los siguientes pasos. Guías 3D y proyecciones personalizadas disponibles.

Contacto:

- Sitio web: www.Kauil.com
- Correo electrónico: Sales@KauilTulum.com
- Corredor de bienes raíces: Info@SistaSistaRealty.com
- Mexico: +52 984.310.4379
- USA: +1 469.867.1768
- Instagram: [@kauil.tulum](https://www.instagram.com/kauil.tulum)

