



“El océano agita el corazón,
inspira la imaginación y trae
alegría eterna al alma”

*“The ocean stirs the heart,
inspires the imagination
and brings everlasting
joy to the soul”*

-Robert Wyland



Proyecto. Project.

jap. Oportunidad; Zazen.
Océano de la energía.
jap. Chance; Zazen.
Ocean of energy.

Kikai ejemplifica el punto central de cada persona donde la energía se almacena y transforma día a día buscando hacer el proyecto el lugar central de la atención del usuario durante la vida cotidiana: aportando espacios con oportunidades diferentes para desenvolverse a lo largo de su día.

Kikai exemplifies the central point of each person where energy is stored and transformed day by day, seeking to make the project the central place of user attention during daily life: providing spaces with different opportunities to develop throughout their day.

El desarrollo consta de 24 unidades:
The development counts with 24 units:

8 suites:

 38 m² / sqm

 con plunge pool privada en terraza / with private plunge pool on the terrace.

16 suites:

 35 m²/ sqm

 con balcón privado hacia área verde / with private balcony facing green area.





Equipamiento.
Equipment.



Parking para
bicicletas
Bikes parking



Locales
comerciales
Shop



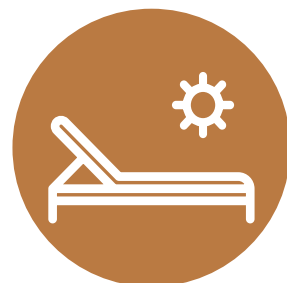
Área de
recepción
Reception area



Jardín central
Central Garden



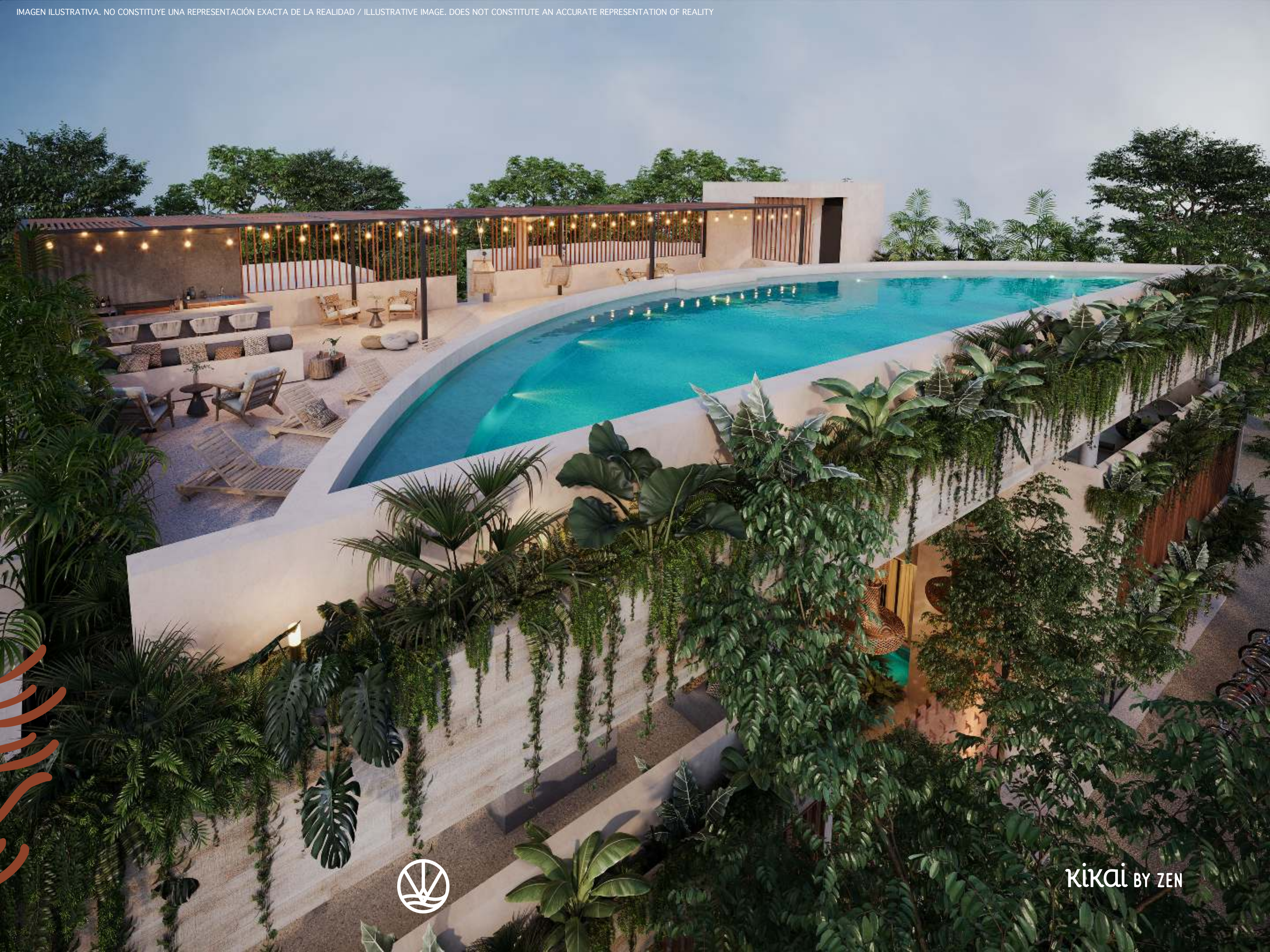
Equipamiento.
Equipment.



Rooftop pool
c/asoleadero
*Rooftop pool
with sundeck*



Bar Rooftop
Rooftop Bar





Equipamiento.
Equipment.



Cowork
Coworking





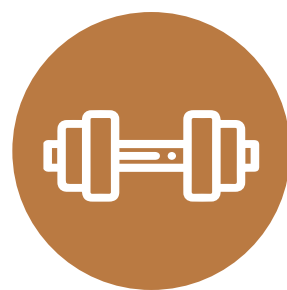
Fogata Lounge / Firepit Lounge



Área de yoga / Yoga area



Equipamiento.
Equipment.



Gimnasio
Gym





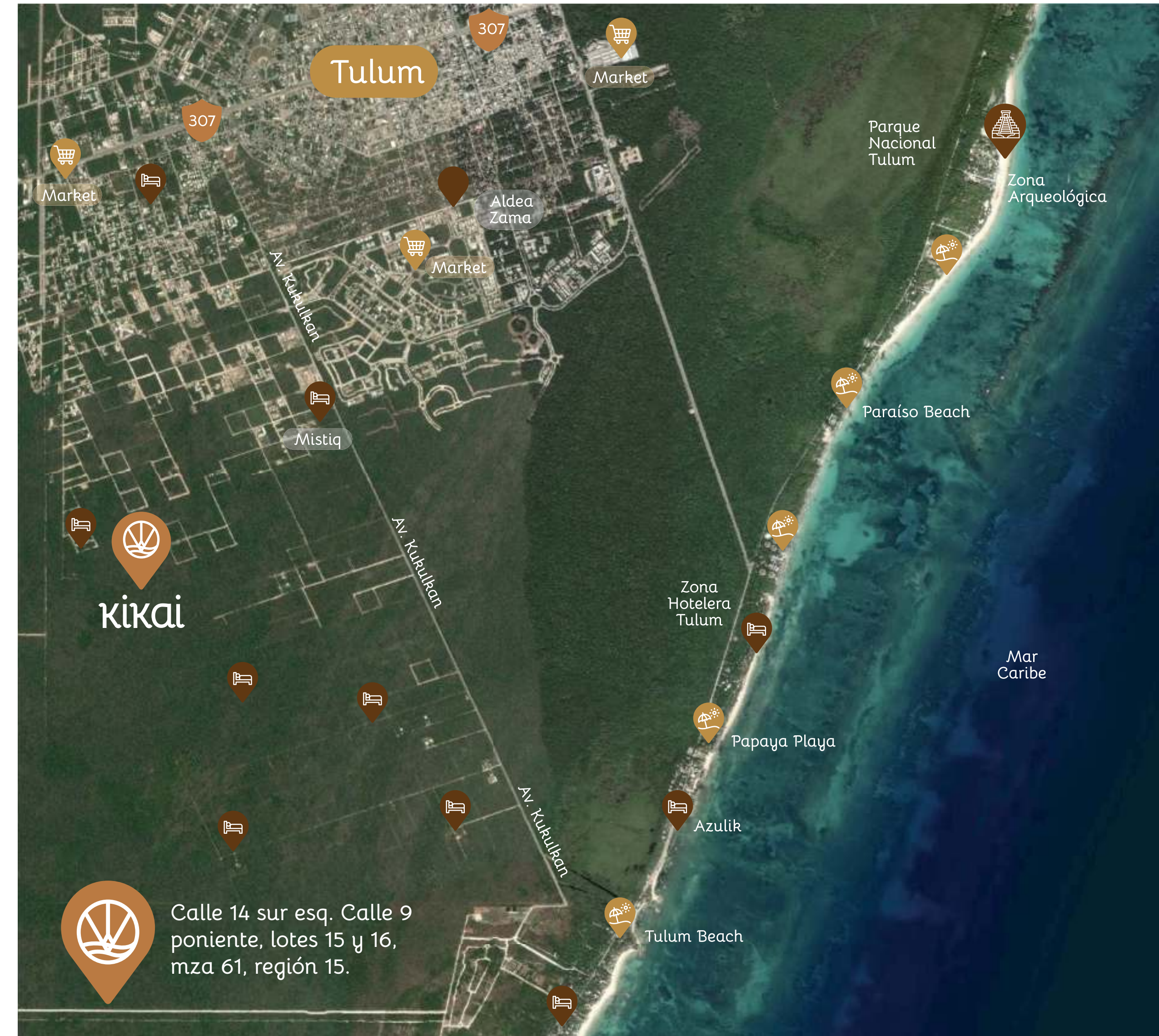
Ubicación. Location.

El caribe mexicano es famoso por sus playas de blanca arena y mar con diferentes tonalidades de azul turquesa. Tulum posee una energía inigualable con su mezcla de mar, selva y espectaculares cenotes combinado con tradición culinaria, sitios arqueológicos y reservas naturales que lo han convertido en un destino imperdible en la Riviera maya.

Kikai by zen se ubica dentro de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de la ciudad, denominada “Región 15” a tan sólo 10 minutos en coche de la playa y las ruinas arqueológicas.

The Mexican Caribbean is famous for its white sand beaches and sea with different shades of turquoise blue. Tulum has an incomparable energy with its mix of sea, jungle and spectacular cenotes combined with culinary tradition, archaeological sites and nature reserves that have made it an unmissable destination in the Riviera Maya.

Kikai by zen is located within the areas of greatest growth and added value of the city, called “Region 15” just 10 minutes by car from the beach and the archaeological ruins.



Suite Tipo. *Standard Suite.*

Todas las unidades están equipadas con cocineta eléctrica con cubierta de piedra natural, barra de desayuno y ventilación natural a través de persianas de privacidad junto al acceso.

All units are equipped with electric kitchenette with natural stone countertop, breakfast bar and natural ventilation through privacy blinds next to the access.





Baño Tipo. *Bathroom.*

Ventilado naturalmente y equipado con muebles de cerámica blanca, cubierta de piedra natural en lavabo y regadera con cancel fijo.

Naturally ventilated and equipped with white ceramic furniture, covered with natural stone countertop for sink and shower with fixed glass.





Plunge Pool Suite.

Todas las unidades cuentan con balcón privado con vista al área verde central desde la habitación, las 8 suites en planta baja cuentan además con una plunge pool integrada en el área de terraza.

All units have a private balcony with a view of the central garden from the room, the 8 suites on the ground floor also have a plunge pool integrated into the terrace area.



Planta Baja. Ground Floor.

- 1 Parking libre para coches / Free parking for cars
- 2 Local comercial / Shop
- 3 Acceso principal con recepción
Main entrance with reception
- 4 Área verde central / Central garden
- 5 Escalera central / Main staircase
- 6 Pasillo semiabierto para ventilación
Semi-open corridor for ventilation
- 7 8 Suites con plunge pool privada
8 Suites with private plunge pool
 - 7.1 Cocineta eléctrica con barra desayunador
Kitchen with electric grill and breakfast bar
 - 7.2 Baño completo / Bathroom
 - 7.3 Clóset con espacio para tv integrado
Closet with built in TV space
 - 7.4 Plunge pool con vista a jardín central
Plunge pool with central garden view



Primer Nivel. *First Floor.*

- 1 Escalera central
Main staircase
- 2 Cowork
- 3 Gimnasio semi abierto
Semi open gym
- 4 Pasillo semiabierto para ventilación
Semi-open corridor for ventilation
- 5 8 Suites con balcón hacia área verde
8 Suites with balcony facing central garden
 - 5.1 Cocineta eléctrica con barra desayunador
Kitchen with electric grill and breakfast bar
 - 5.2 Baño completo / Bathroom
 - 5.3 Clóset con espacio para tv integrado
Closet with built in TV space



Segundo Nivel. Second Floor.

- 1 Escalera central
Main staircase
- 2 Firepit lounge
Firepit lounge
- 3 Área de yoga
Yoga area
- 4 Pasillo semiabierto para ventilación
Semi-open corridor for ventilation
- 5 8 Suites con balcón hacia área verde
8 Suites with balcony facing central garden
 - 5.1 Cocineta eléctrica con barra desayunador
Kitchen with electric grill and breakfast bar
 - 5.2 Baño completo / Bathroom
 - 5.3 Clóset con espacio para tv integrado
Closet with built in TV space



Rooftop.

- 1 Escalera central
Main staircase
- 2 Bar Rooftop
Rooftop Bar
- 3 Área de baño y servicio
Bathroom and service area
- 4 Asoleadero
Sundeck
- 5 Alberca pública
Public pool

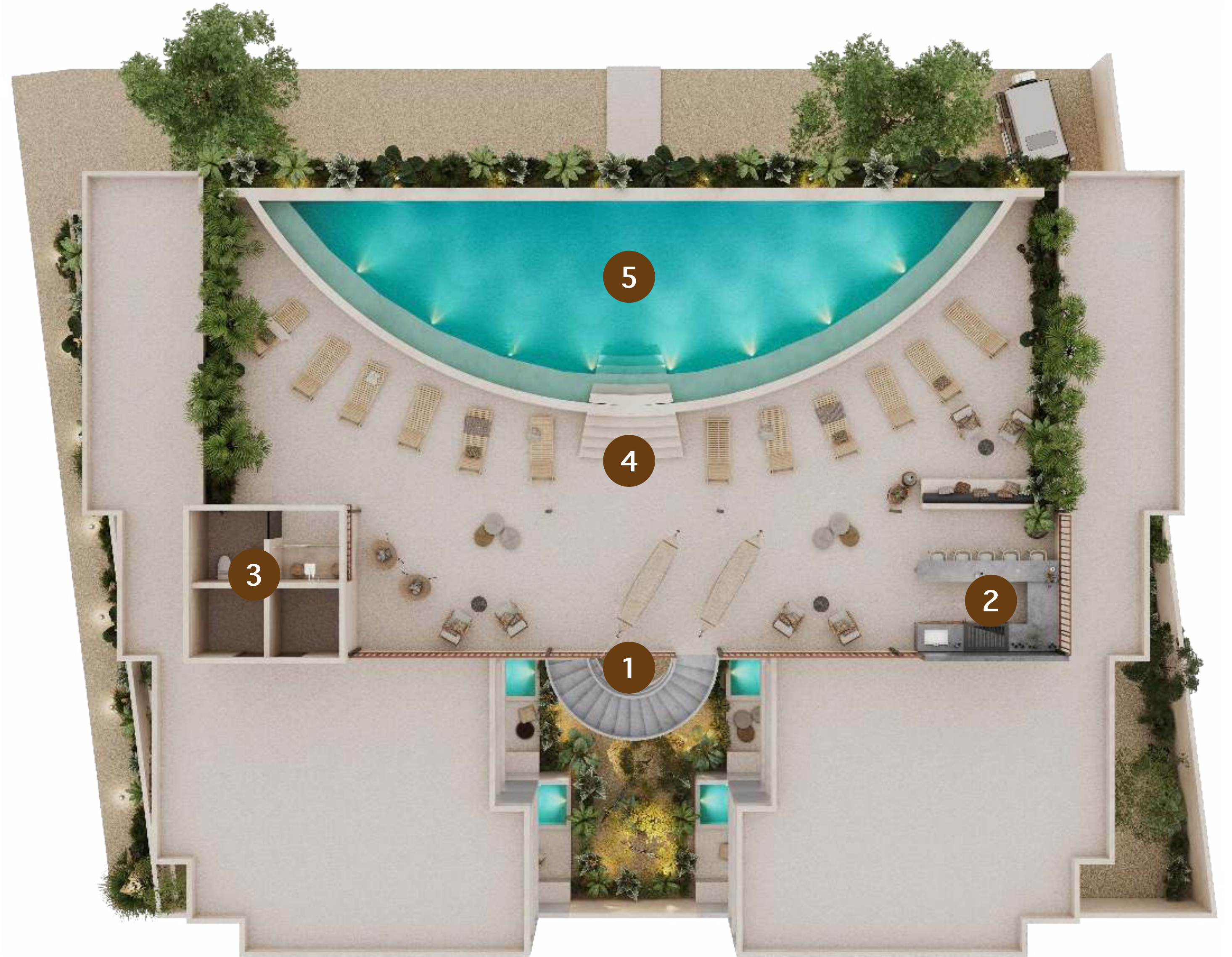




IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD / ILLUSTRATIVE IMAGE. DOES NOT CONSTITUTE AN ACCURATE REPRESENTATION OF REALITY



¡Pregunta por nuestro servicio de interiorismo!
Ask about our interior design service!

Entrega: / Delivery:

Enero
January
2025

