

XINKAX

TULUM JUNGLE HOMES

Built for real life in Tulum

Kinkax nació para quienes vienen a Tulum a vivir, no a vacacionar.

Mientras la ciudad se llenó de estudios para renta temporal, nosotros elegimos otro camino: crear un hogar funcional, amplio y privado para quienes construyen su vida aquí día a día.

Townhomes de 3 recámaras con espacio real, patio cerrado, closets amplios, cocina completa, estacionamiento doble y una ubicación estratégica en la zona residencial emergente de Tulum.

Diseñado con lógica, pensado para la vida diaria e integrado a una comunidad en crecimiento.

Kinkax: la alternativa sensata en un mercado saturado de opciones vacacionales.

Tu hogar, construido para la vida real.

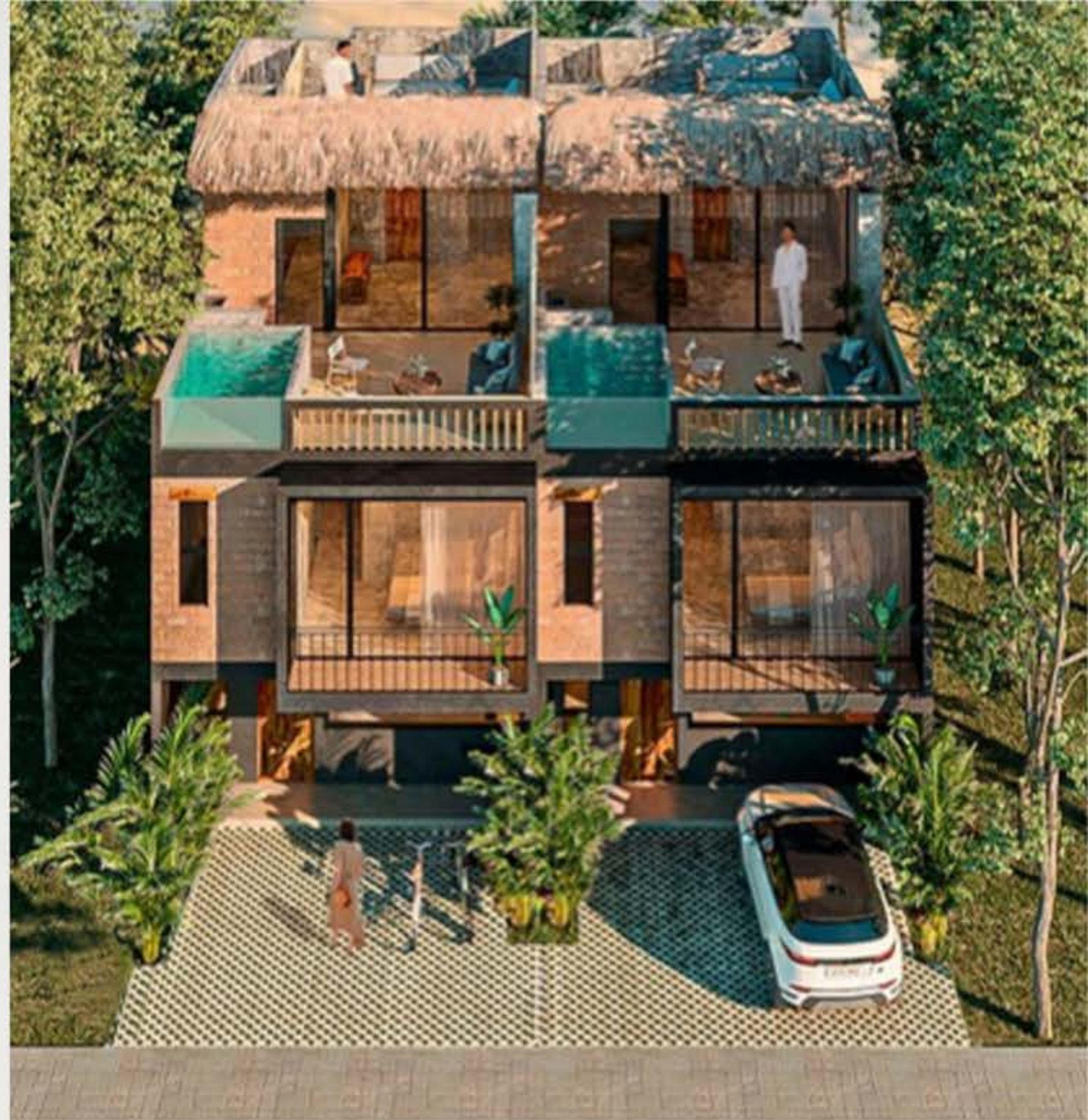
Kinkax was created for those who come to Tulum to live, not just to vacation. While the city filled with studios designed for short-term rentals, we chose a different path: to build a functional, spacious and private home for those who make their life here day by day.

Three-bedroom townhomes with real living space, a fully enclosed backyard, ample closets, a complete kitchen, double parking, and a strategic location within Tulum's emerging residential zone.

Designed with logic, crafted for everyday living, and integrated into a growing, established community.

Kinkax: the sensible alternative in a market saturated with vacation-oriented developments.

Your home, built for real life.





Interior Sala / Living Room



Cocina Comedor / Kitchen Dinning



Recámara / Bedroom



Baño / Bathroom



Roof Jacuzzi



Mirador / Viewing Deck



MODELO 3 RECÁMARAS 3 BEDROOM MODEL

CARACTERISTICAS / CHARACTERISTICS



3 recámaras / bedrooms

- 2 recámaras en 1er nivel / 1st floor
- 1 recámara en 2do nivel / 2nd level



3.5 baños / bathrooms

- 3 con vestidor / with large closets
- 1 con doble lavabo y tina de baño / with double sink and bathtub
- ½ Baño en planta baja / ½ restroom in lower level



- Cocina / Kitchen
- Sala Comedor / Living & Dinning
- Cuarto de lavado con clóset / Laundry closet
- Roof con barra y jacuzzi / Roof bar & jacuzzi
- Mirador / Viewing Deck
- Patio trasero privado / Private Backyard
- Estacionamiento doble / Double parking

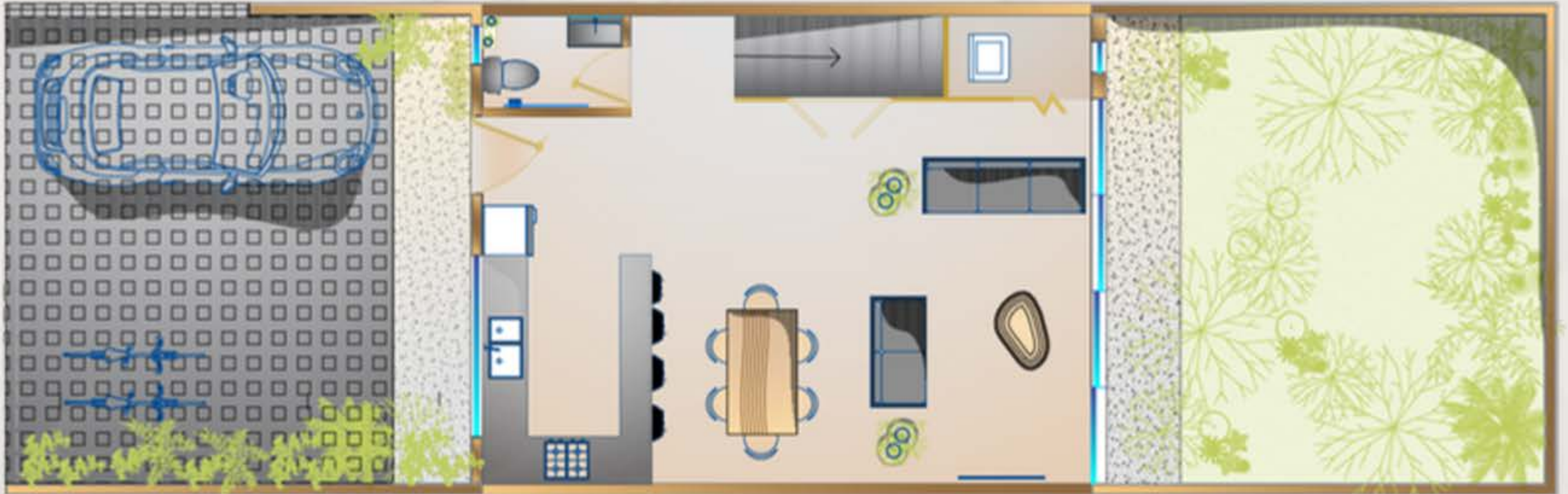
Total Construido 200m² / Total Built 2,153 Sqf
Areas Verdes 74.63m² / Green Area 803.31 Sqf
Terreno 125m² / Lot 1,345.49 Sqf

PLANTA BAJA

LOWER LEVEL

MODELO 3 RECÁMARAS

3 BEDROOM MODEL



Interiores cubierto / Interior covered

Estacionamiento y jardin frontal / Parking front garden

Patio trasero / Backyard

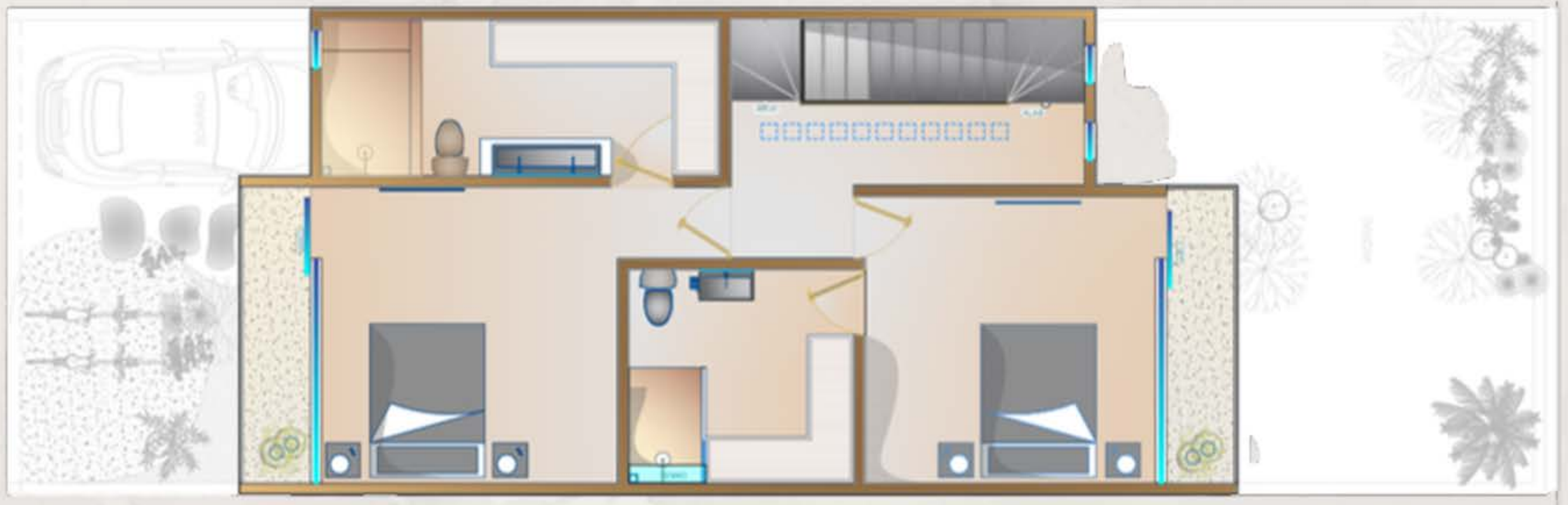
m2	ft2
57.87	623
37.95	408
36.68	395

PRIMER NIVEL

FIRST LEVEL

MODELO 3 RECÁMARAS

3 BEDROOM MODEL



Interiores cubierto / Interior covered

m2
75.95

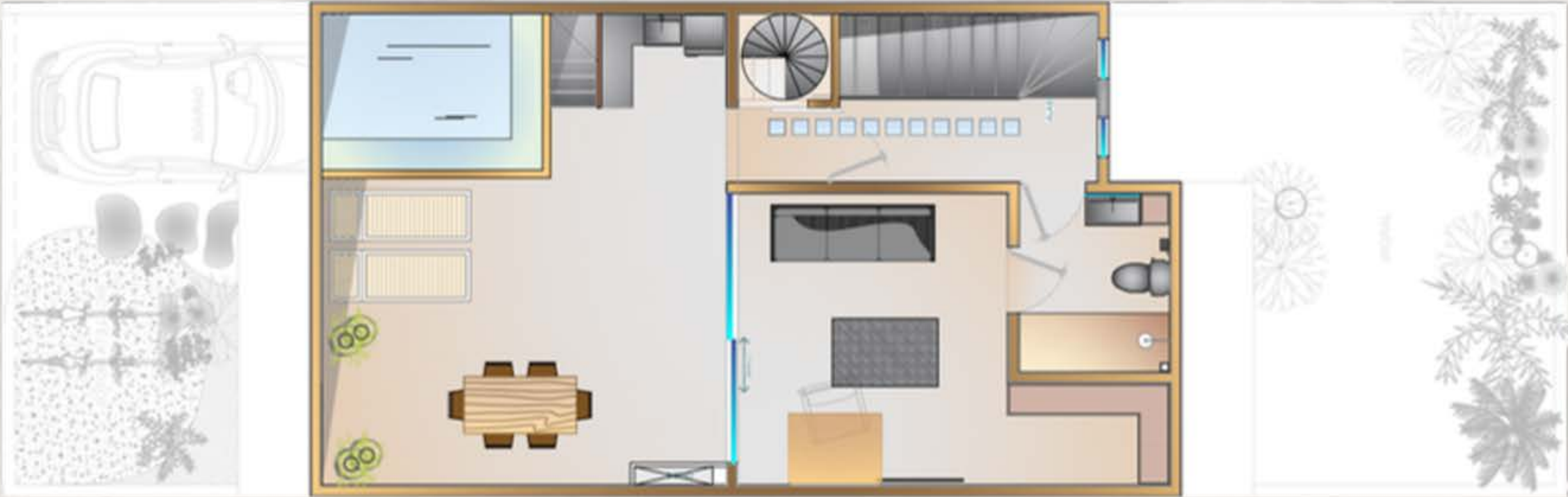
ft2
817.52

SEGUNDO NIVEL

SECOND LEVEL

MODELO 3 RECÁMARAS

3 BEDROOM MODEL



Interiores cubierto / Interior covered
Terraza / Terrace

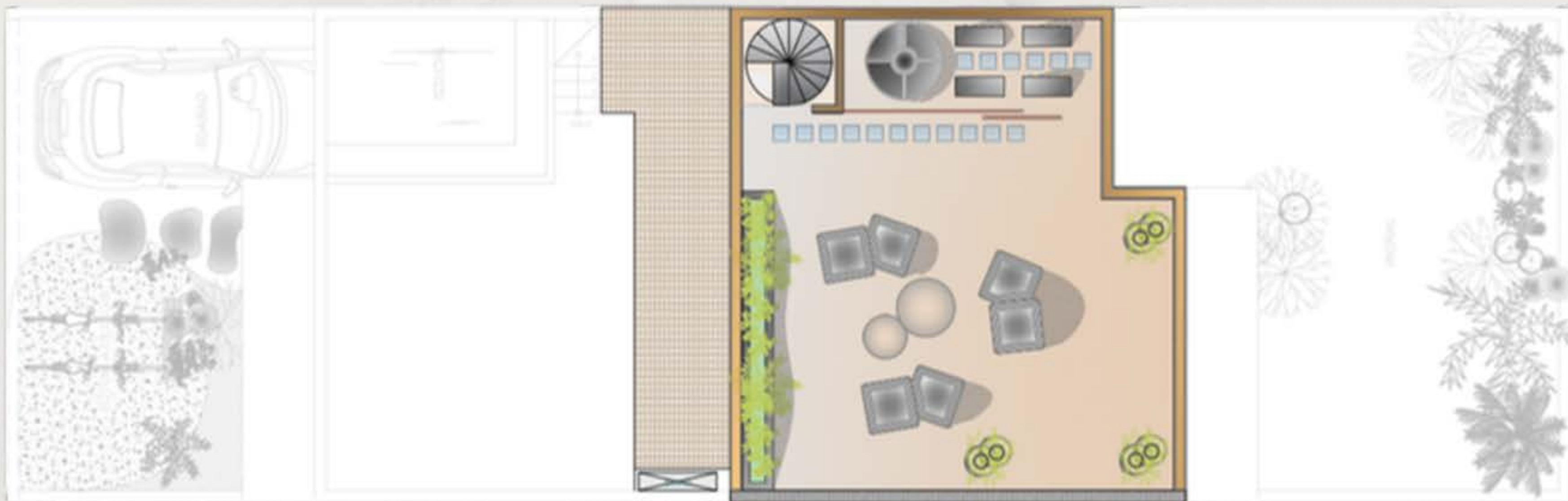
m2	ft2
42.44	457
26	280

MIRADOR

VIEWING DECK

MODELO 3 RECÁMARAS

3 BEDROOM MODEL



área de servicios / Service area
Mirador / Viewing Deck

m2	ft2
3.79	40.79
23.55	253.49



MODELO 2 RECÁMARAS 2 BEDROOM MODEL

CARACTERISTICAS / CHARACTERISTICS



2 recámaras en primer nivel
2 bedrooms on 1st floor



3.5 baños / bathrooms

- 2 con vestidor / with large closets
- 1 con doble lavabo y tina de baño / with double sink and bathtub
- ½ Baño en planta baja / ½ restroom in lower level
- 1 en rooftop



- Cocina / Kitchen
- Sala Comedor / Living & Dinning
- Cuarto de lavado con clóset / Laundry closet
- Roof con barra y jacuzzi / Roof bar & jacuzzi
- Mirador / Viewing Deck
- Patio trasero privado / Private Backyard
- Estacionamiento doble / Double parking

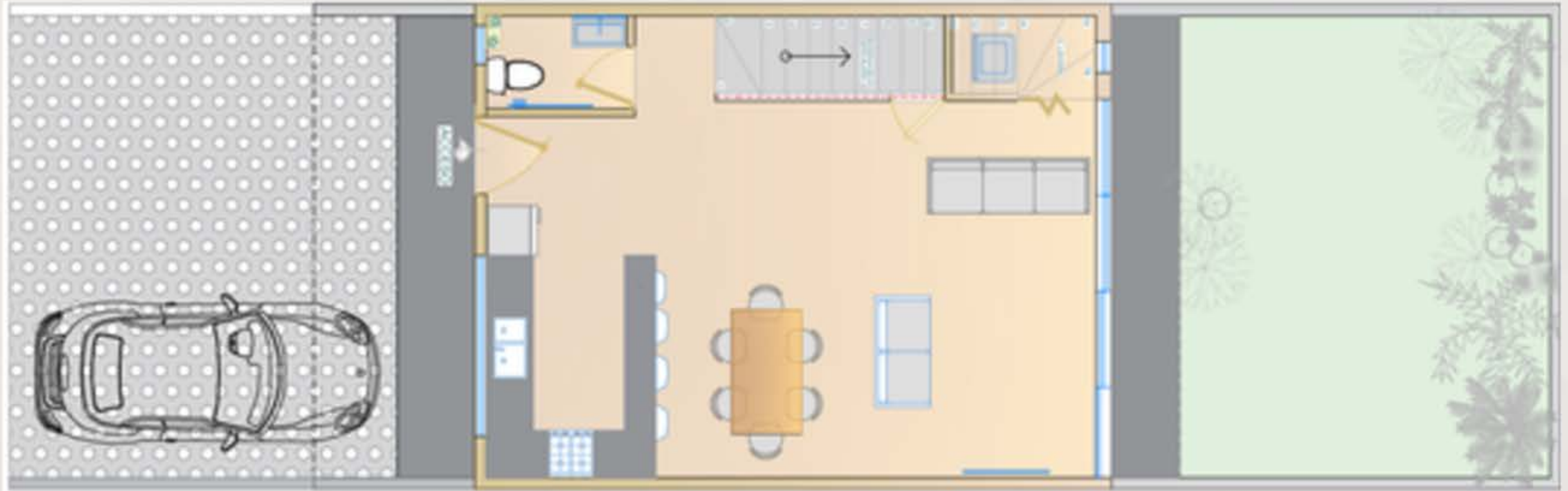
Total Construido 153m² / Total Built 1,647 Sqf
Areas Verdes 74.63m² / Green Area 803.31 Sqf
Terreno 125m² / Lot 1,345.49 Sqf

PLANTA BAJA

LOWER LEVEL

MODELO 2 RECÁMARAS

2 BEDROOM MODEL



Interiores cubierto / Interior covered

Estacionamiento y jardín frontal / Parking front garden

Patio trasero / Backyard

m2	ft2
57.87	623
37.95	408
36.68	395

PRIMER NIVEL

FIRST LEVEL

MODELO 2 RECÁMARAS

2 BEDROOM MODEL



Interiores cubierto / Interior covered

m2	ft2
67.55	727.10

SEGUNDO NIVEL

SECOND LEVEL

MODELO 2 RECÁMARAS

2 BEDROOM MODEL



Interiores cubierto / Interior covered
Terraza / Terrace

m2	ft2
15.77	170
51.78	557.35

ACABADOS / FINISHING

- Muros interiores con acabado de masilla y pasta fina / Interior walls with a putty and fine plaster finish
- Muros exteriores con acabado en pasta gris / Exterior walls with gray paste
- Muros ecológicos de SargaBlock / Accent ecologic walls of SargaBlock
- Pisos interiores de concreto pulido / polished concrete floors
- Pisos de terrazas antiderrapante en pasta gris / Non-slip terrace flooring gray paste format
- Jacuzzi con acabado en pasta gris / Jacuzzi with gray paste finish
- Cancelería de aluminio y pergolados en madera de la región/ Aluminum frames and regional wood pergolas

EQUIPAMIENTO / EQUIPMENT

- Ventiladores (4pz) / 4 ceiling Fans
- Mini-split inverter A/C (4 pz) / 4 mini-split inverter air conditioners
- Calentador de agua electrico / Electric boiler
- Suavizador y presurizador de agua / Water softener and pressurizer
- Cisterna y biodigestor / Tanker and biodigester
- Bomba de agua jacuzzi / Jacuzzi water pump

COCINA / KITCHEN

- Gavetas y alacenas en madera de la región / Cabinets & pantry in regional wood
- Encimeras de cocina y barra de terrazo / Terrazzo kitchen countertops and bar
- Parrilla, horno electrico y campana / Electric grill, oven and exhaust fan





UBICACIÓN / LOCATION

SITIOS DE INTERÉS

- Tulum Centro / Downtown - 5 min.
- Playa / Beach - 14 min.
- Centro Comercial, Cine / Shopping, Cinema - 4 min. (próximamente / coming soon)
- Ruinas / Archaeological site - 15 min.
- Laguna Kaan Luum / Lake - 10 min.
- Laguna Nopalitos / Lake - 14 min.

TREN MAYA

El Tren Maya está impulsando el crecimiento económico y turístico de la región. La estación más próxima a KINKAX está a solo 15 minutos de distancia.

The Mayan Train is driving economic and tourism growth in the region. The nearest station to KINKAX is just 15 minutes away.

AEROPUERTO TULUM

El nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum está situado a tan solo 35 minutos de KINKAX vía directa sobre la carretera federal 307. Además, se integrará al Tren Maya mediante una segunda estación de pasajeros para una conexión eficiente.

The new Tulum International Airport is located just 35 minutes from KINKAX via direct access on federal highway 307. In addition, it will be integrated into the Mayan Train route through a second passenger station for an efficient connection.



URBANIZACIÓN / GATED COMMUNITY

KINKAX se encuentra en la Region 12, una de las zonas de mayor crecimiento y el nuevo corazón de Tulum. Está integrado dentro de Residencial Kalma Tulum, un desarrollo urbano privado con hermosas calles de adocreto, extensos andadores y área comercial.

KINKAX is located in Region 12, one of the fastest growing areas and the new heart of Tulum. It is integrated into Residencial Kalma Tulum, a gated community urban development with beautiful cobblestone streets, extensive walkways and a commercial area.



KINK

CONTACTO

JESÚS GERARDO DÍAZ

WHATSAPP: +1 469 469 8615

 KINKAXTULUM