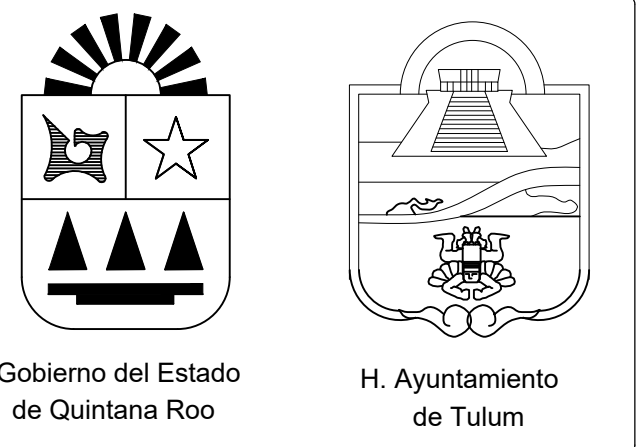
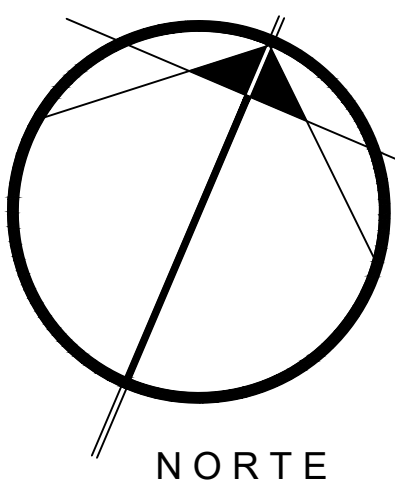
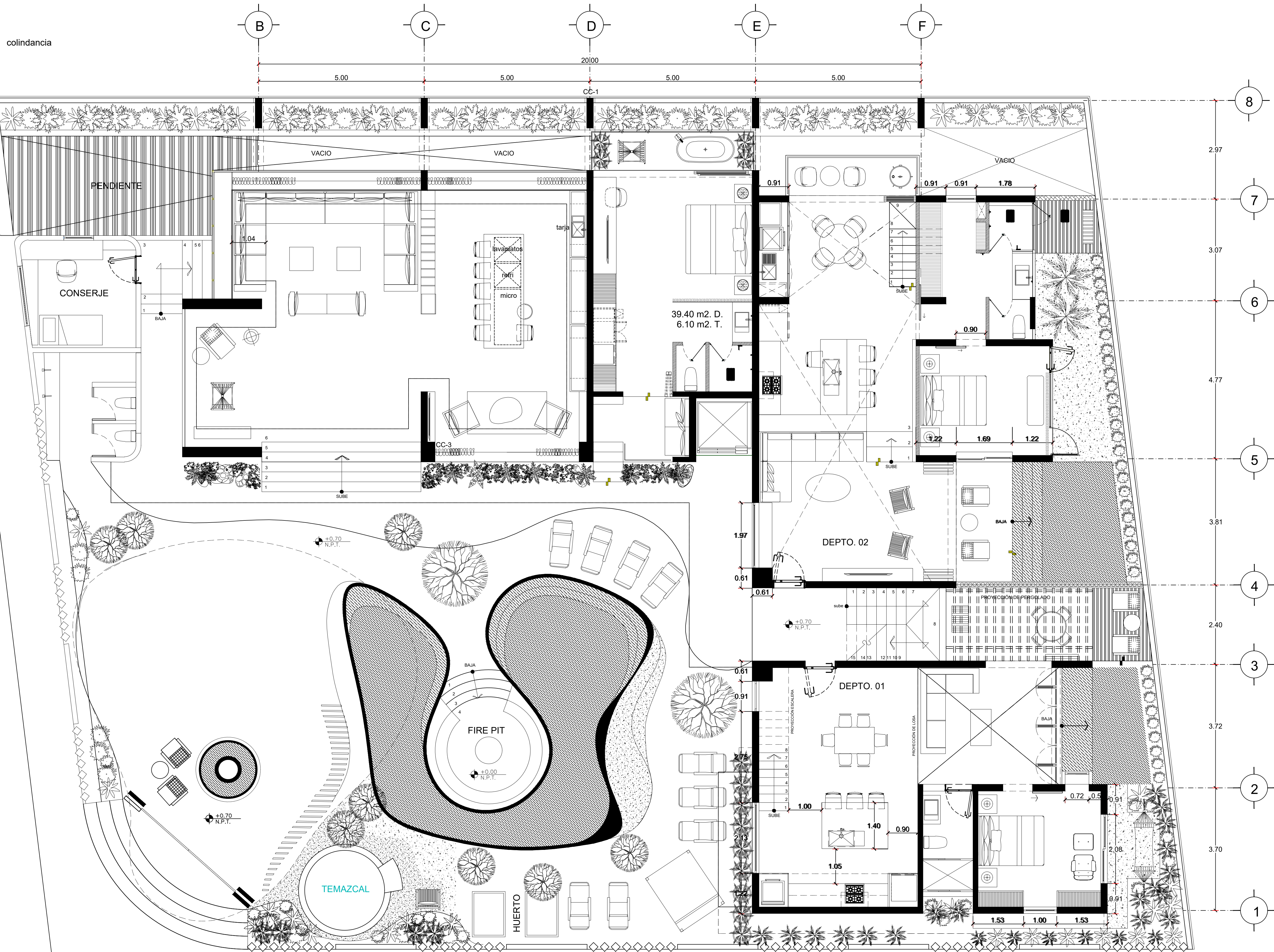
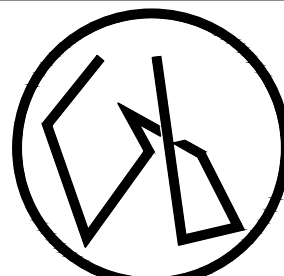
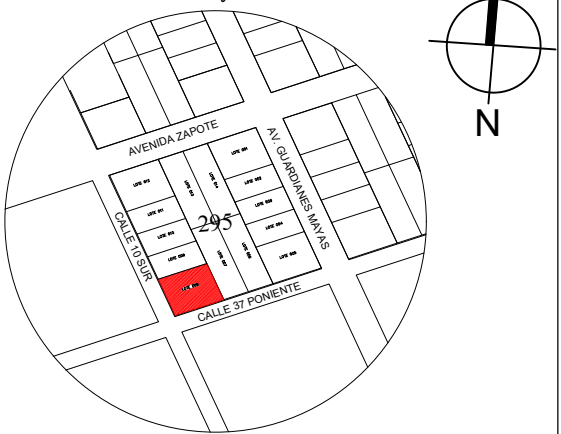


CALLE 10 SUR



Croquis de localización y norte



CONSTRUCTORA
B E K K O

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

Proyecto

Sello del Director
Responsable de Obra

	Barda (m)	Piscina y/o Jacuzzi	E.S.C.	Habitacional	Total
Solano:	----	----	----	307.25	307.25
Planta Baja:	104.36	44.40	----	485.04	633.80
Mezzanine:	----	----	----	91.86	91.86
Primer Nivel:	----	----	----	427.18	427.18
Segundo Nivel:	----	----	----	427.18	427.18
Tercer Nivel:	----	----	----	427.18	427.18
4 Niveles:	23.70	48.96	204.57	277.23	
Sub-Total:	104.36	68.10	48.96	2,370.26	2,591.68
Superficie Total De Construcción:					2,487.32 M2

Otra nueva	Ampliación	Regularización	Prompa
Demolición	Permiso económico	Modificación	REM VEGETAL

Tipo de Licencia

Tabla de Normatividad	Norma		Proyecto	Cumple
	H2	HABITACIONAL		
Uso del suelo	270.00	850.00	SI	
Area del lote	9.00	25.95	SI	
Fronte del lote	5.00	0.00	NO	
Restricciones mín. a los linderos	Fronte	2.00	1.00	SI
	Lado	3.00	2.00	SI
	Fondo	9.00	18.00	NO
Altura maxima en Metros	2.00	5.00	NO	
Porcentaje max. de ocup. C.O.S.	45% (382.50)	62% (529.44)	NO	
Coefficiente de uso del suelo C.U.S.	1.10 (935.00)	2.43% (2,063.01)	NO	
Densidad neta	12 VIVIENDA = 1 VIV	11 DEPARTAMENTOS = 6 ESTUDIOS	NO	
Cajones de estacionamiento	16 CAJONES	7 CAJONES	NO	

Sello de autorización de desarrollo urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**
Nombre del Proyecto: _____
Ubicación: Clave catastral: 902015000295008 Lote: 008 Mza:295 Reg:015
CALLE 10 SUR CON ESQUINA CALLE 37 PONIENTE.
Fracc.: _____ Localidad: Tulum Municipio: Tulum Q.Roo

Propietario: MANIK POINT MEXICO S. DE R.L. DE C.V.
Plano: ARQUITECTURA PLANTA BAJA
Escala: 1:100
Acotación: Metros
Fecha: 28/11/2022

ARQ-02

2 ARQUITECTURA PLANTA BAJA
1:75

CALLE 37 PONIENTE