



MANIK

PROYECTO

A photograph of a modern, multi-story building with a light-colored facade and vertical wooden slats. The building is surrounded by lush green trees and a swimming pool in the foreground. The pool has a curved edge and a small waterfall feature. Several lounge chairs are placed around the pool. The scene is set in a sunny, outdoor environment.

CONOCE NUESTRO DESARROLLO





Creamos espacios para
fomentar la comunidad, el
bienestar, el disfrute y el
placer.



MANIK TULUM

- **Tipo:** Desarrollo de lujo/sustentable.
- **Localización:** Tulum, Quintana Roo, Region 15.
- **Estatus:** en construcción
- Concepto de desarrollo de lujo que se fusiona con la naturaleza. Diseñado para generar conexión, entre el interior y exterior.
- Nuestros pilares son: la sustentabilidad, funcionalidad, arte y diseño.
- **Entrega 3er Trimestre 2025**
- **Llave en Mano:** Construcción completa, equipamiento y muebles.





INFORMACIÓN Mts² DEL DESARROLLO

- **Mts Construidos:** 2,762
- **Total de áreas comunes:** 1,112
- **Total de mts. construidos de departamentos:** 1,650
- 17 departamentos (5 con Lock-off)
- 2 áreas de alberca
- Sala de Coworking
- Cava subterránea
- Temazcal
- Rooftop: Gimnasio, Sauna, Yoga y Parrilla, Sala de masajes y baños
- Estacionamiento subterráneo
- Elevador





- **17 departamentos**
(5 con Lock-off)
- **2 áreas de alberca**
- **Sala de Coworking**
- **Cava subterránea**
- **Temazcal**
- **Rooftop:**
Gimnasio, Sauna, Yoga, sala de masajes, parrilla y baños.
- **Estacionamiento subterráneo**
- **Elevador**



LA ARMONÍA DE MANIK NACE EN SUS CIMIENTOS

Cada uno de los niveles que compone la estructura de MANIK, se identifica con un elemento de la naturaleza.



Nivel 3
SOL



Nivel 2
AIRE



Nivel 1
AGUA



Planta Baja
TIERRA





MANIK RESPONDE A UNA NUEVA COSMOVISIÓN

Una forma de vivir la sustentabilidad y funcionalidad del diseño.

Para Manik, el valor no solo radica en su arquitectura, sino en los valores y decisiones para su comunidad.

EL PROYECTO TIENE 5 PILARES



ENERGÍA RENOVABLE

Contamos con paneles solares para compensar la energía que consumimos.



BIOMAGNETISMO

Limpieza energética y colocación de una piedra de poder en el corazón del Desarrollo.



MATERIALES ECOLÓGICOS

De origen natural, reciclados y reintegrados. Construido parcialmente con materiales de la zona.



SISTEMA SUSTENTABLE

Captación de lluvia, mediante drenaje ecológico. (tratamiento biológico)



COMUNIDAD

Crear una comunidad consciente, donde las experiencias inmersivas sean predominantes.

A modern bedroom interior featuring a large window with white curtains, a bed with brown and beige pillows, a potted plant, and a ceiling fan. The room is well-lit with natural light from the window and a warm glow from a pendant lamp. A green semi-transparent box with the word 'DEPARTAMENTOS' is overlaid on the right side of the image.

DEPARTAMENTOS







Villa Tierra 01 (3 RECAMARAS)

Planta Baja

91.94 m² / 42.34 m² T.

> Distribución

- COCINA
- COMEDOR
- RECÁMARA PRINCIPAL
- 1 BAÑO COMPLETO
- TOILETTE (EXTERIOR)
- TERRAZA
- ALBERCA
- BALCÓN

Mezzanine

46.49 m²

> Distribución

- LIVING
- RECÁMARA PRINCIPAL + WALK-IN CLOSET
- BAÑO COMPLETO
- RECAMARA 2
- BALCON

Total

180.77 m²

Planta Baja



Mezzanine



Villa Tierra 02 (3 RECAMARAS)

Planta Baja

93.29 m² / 26.52 m² T.

> Distribución

- COCINA
- COMEDOR
- LIVING
- RECÁMARA PRINCIPAL
- WALK-IN CLOSET
- BAÑO COMPLETO
- TERRAZA
- ALBERCA
- BALCÓN

Mezzanine

61.85 m²

> Distribución

- RECAMARA PRINCIPAL
- BAÑO COMPLETO
- RECAMARA 2

Total

181.66 m²

Planta Baja



Mezzanine



Departamento Tierra Studio

Planta Baja

39.40 m² / 6.10 m² T.

> Distribución

- COCINA
- HABITACIÓN PRINCIPAL
- BAÑO COMPLETO
- TERRAZA
- JACUZZI
- LAVADERO

Total

45.50 m²



Planta baja



Departamentos Agua 1, Aire 1 y sol 1

Planta

74.00 m² / 17.30 m² T.

> Distribución

- COCINA
- COMEDOR
- RECÁMARA PRINCIPAL
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- TERRAZA
- RECÁMARA 2
- JACUZZI
- BALCÓN

Total

91.30 m²



Planta



Departamentos Agua 2, Aire 2 y Sol 2

Planta

93.32 m² / 4.99 m² T.

> Distribución

- COCINA
- COMEDOR
- LIVING
- 2 RECAMARAS
- 1 CAMA PLEGABLE
- 1 BAÑO COMPLETO
- 1 TOILETTE
- LAUNDRY
- TERRAZA/BALCÓN
- ALBERCA

Studios Lock Off Agua 2, Aire 2 y Sol 2

Planta

39.40 m² / 6.10 m² T.

> Distribución

- KITCHENETTE
- RECÁMARA
- BAÑO COMPLETO
- TERRAZA/BALCÓN /ALBERCA



Planta



Studio



Departamentos Aire, Agua, Sol 3

Planta

94.88 m² / 5.73 m² T.

> Distribución

- COCINA
- COMEDOR
- RECÁMARA PRINCIPAL
- 1 CAMA PLEGABLE
- 2 BAÑO COMPLETO
- TERRAZA
- ALBERCA
- BALCÓN

Studios Lock-Off Aire 3

Planta

42.65 m² / 6.10 m² T.

> Distribución

- KITCHENETTE
- RECÁMARA
- BAÑO COMPLETO
- TERRAZA/BALCÓN /ALBERCA



Planta



Studio

Sol Penthouse

Planta

138.73 m² / 11.83 m² T.

> Distribución

- COCINA
- COMEDOR
- 2 RECÁMARAS COMPLETAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- ESTUDIO/OFICINA CON 1 CAMA PLEGABLE
- ALBERCA CON TERRAZA
- BALCÓN

Total

150.56 m².



Planta



AMENITIES





ALBERCA

La magia del agua, la naturaleza y el cielo
reunidos en el centro del corazón de MANIK.





TEMAZCAL

Una experiencia única ancestral , que te
conectar con tu ser desde la comodidad de
tu jardín.



CO-WORKING

Un espacio tranquilo con un toque de entretenimiento. Lugar ideal para networking o pasar un día en familia.



ROOFTOP

Increíble terraza, con alberca, cocina al aire libre y un gran espacio para relajarse y disfrutar estar rodeado de naturaleza.



GYM

Ubicado en el 4 piso, con una vista excepcional a la selva y a la alberca del roof mientras haces ejercicio.





SALA DE MASAJES

Un espacio diseñado para relajarse,
desestresarse y liberar tensiones.



SAUNA

Nada mejor que terminar tu rutina de Wellness en el sauna liberando todas las toxinas y dejando tu piel hermosa.





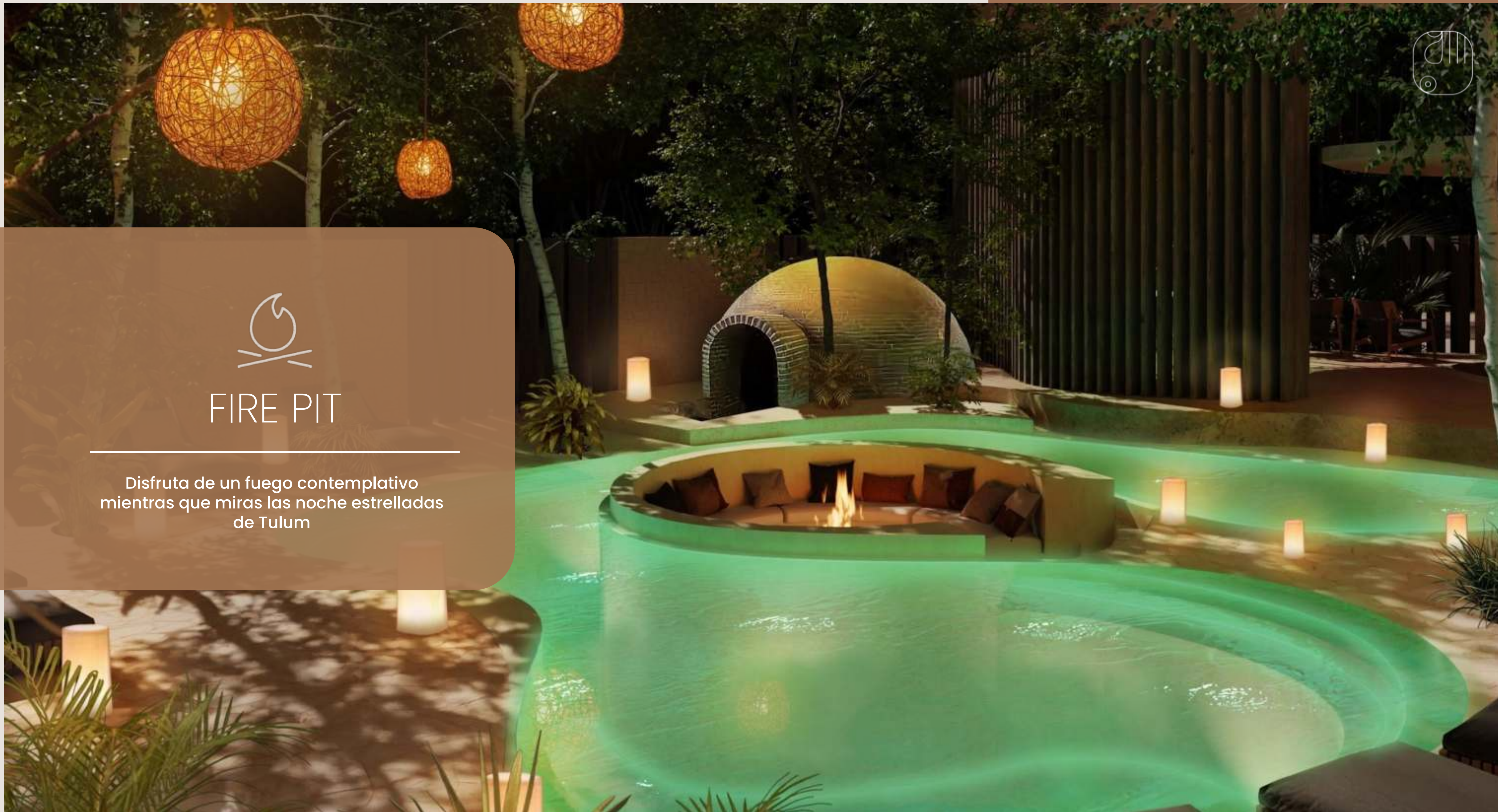
CAVA SUBTERRÁNEA

Cava semi abierta con casilleros individuales para que la comunidad pueda almacenamiento sus botellas.



FIRE PIT

Disfruta de un fuego contemplativo
mientras que miras las noche estrelladas
de Tulum



COMO LLEGAR A TULUM



CANCUN INTERNATIONAL AIRPORT

1.5 Horas manejando.



TREN MAYA

1560 KM por todo México.
Inaguracion: 1 de Diciembre 2023



TULUM AIRPORT

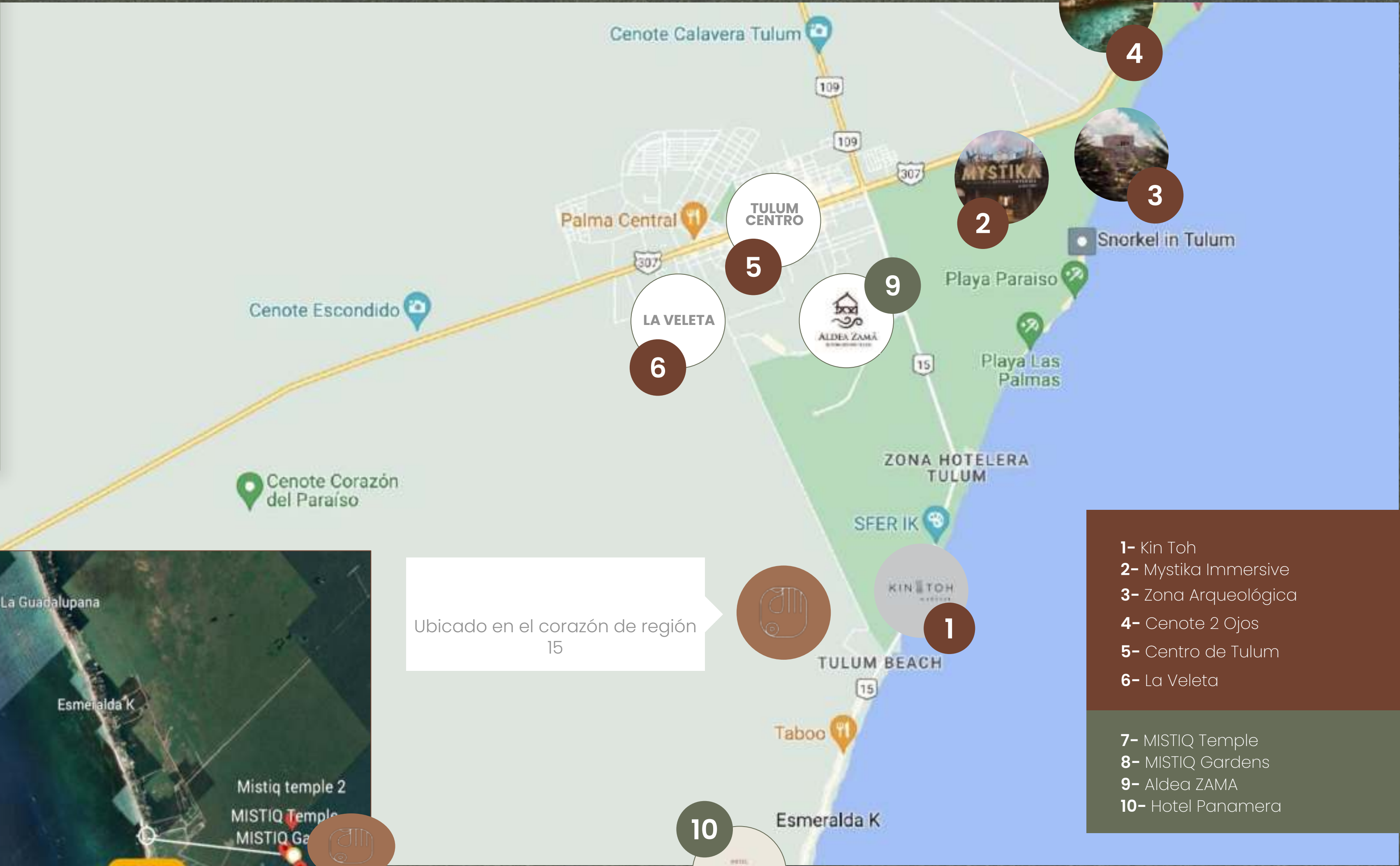
Inaguración: 2024.
20 minutos manejando.



LUGARES DE INTERÉS



COMPLEJOS RESIDENCIALES



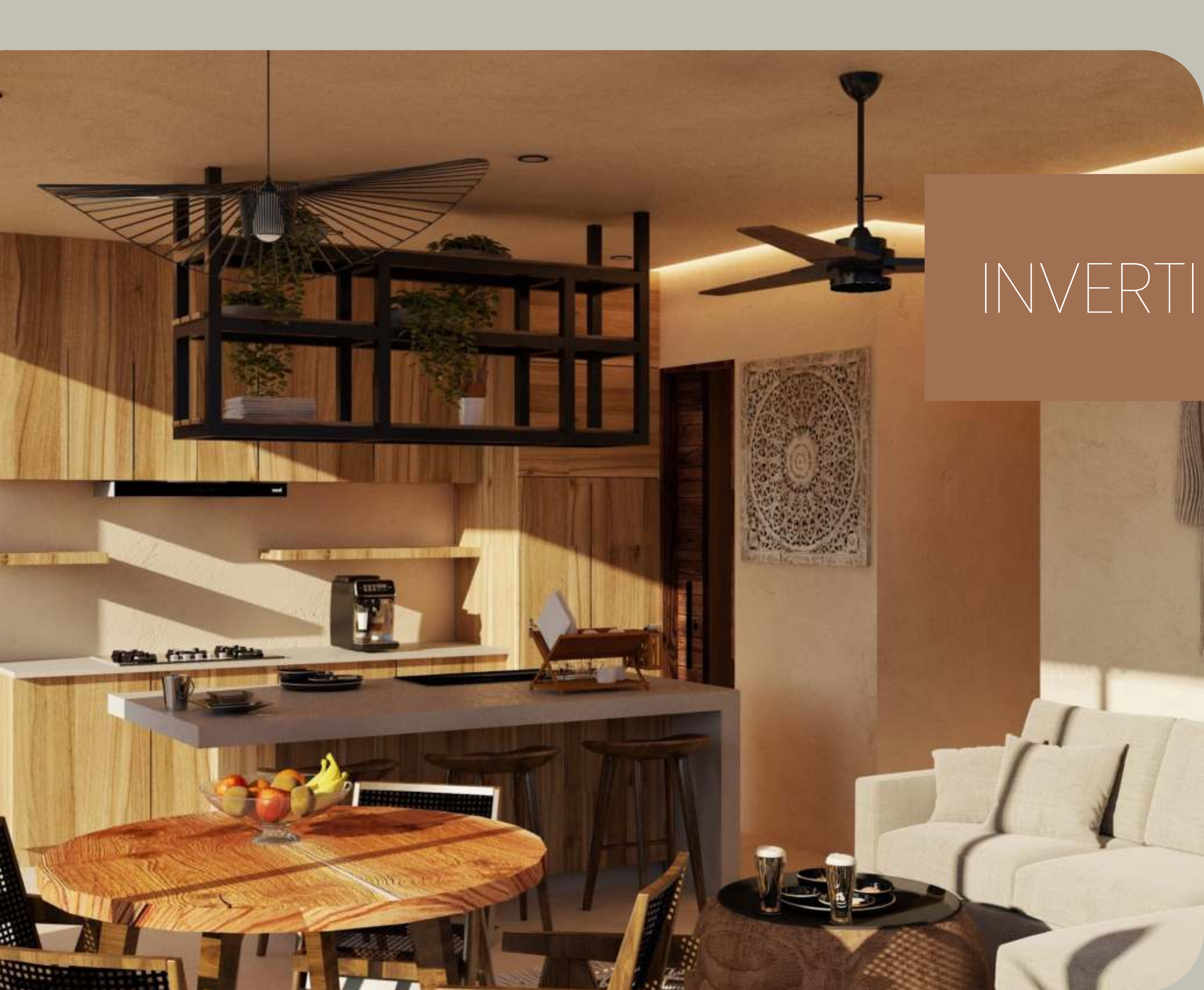
- 1- Kin Toh
- 2- Mystika Immersive
- 3- Zona Arqueológica
- 4- Cenote 2 Ojos
- 5- Centro de Tulum
- 6- La Veleta

- 7- MISTIQ Temple
- 8- MISTIQ Gardens
- 9- Aldea ZAMA
- 10- Hotel Panamera



2 KM de distancia de la playa

UBICACIÓN



INVERTIR EN MANIK





¿POR QUÉ INVERTIR EN MANIK?



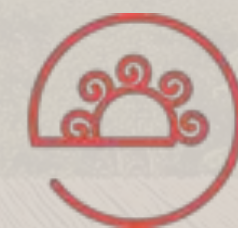
DESARROLLO
DE NEGOCIO



HOSPITALITY



INVERSIÓN DE
PROPIEDAD



EXPANSIÓN
MANIK



RENTA EN U\$S
LOS 365 DÍAS
DEL AÑO



PLUSVALIA
ASEGURADA

TERMINOS DE PAGO



Descuento
hasta el **10%**

Con hasta 24 pagos Mensuales

ESTUDIOS

Desde

\$130K

2 RECAMARAS

Desde

\$264K

3 RECAMARAS

Desde

\$284K

PENTHOUSE

Desde

\$430K

DUPLEX - VILLAS

Desde

\$545K

TERMS

30% DE ENGANCHE 70% EN 18 MESES - 2% descuento

40% DE ENGANCHE 60% EN 24 MESES - 4% descuento

60% DE ENGANCHE 40% EN 24 MESES - 6% descuento

90% DE ENGANCHE 10% EN 24 MESES - 10% descuento

- Hasta 12 meses sin interes. A partir del mes 13 contamos con un 8% de interés.

TIPO DE DEPARTAMENTOS

17 ESPACIOS

ESTUDIOS

6

2 RECAMARAS

5

3 RECAMARAS

3

PENTHOUSE

1

DUPLEX
VILLAS

2



OPERACIÓN

- Seguridad 24/7
- Mantenimiento y limpieza de áreas comunes
- Jardinería
- Mantenimiento de departamentos



PROPERTY MANAGEMENT

- Conecta con los mejores líderes en el mercado para alquilar tu departamento
- Servicio de renta y recepción de huéspedes



CONCIERGE

- Luxury Concierge
- Organiza tus eventos
- Datos de los mejores lugares
- Alquiler de vehículos



ACTIVIDADES

- Aparta tus clases de Yoga/Funcional/Fitness
- Aparta el Fire Pit para una reunión con amigos
- Sesiones de Temazcal grupal o personalizado



NETWORKING

- Organiza tus reuniones en el mejor spot de MANIK
- Has tus talleres o pláticas
- Eventos de arte/cultura



EXPERIENCIAS

- Gastronomía
- Cata de vinos
- Holísticas

EXPANSIÓN MANIK



SIAN KAN

- Beach Club
- Wellness Center



MANIK

- Región 15



MANIK MÉRIDA

- Mérida



MANIK OAXACA

- Oaxaca

Manik es un lugar de encuentros y disfrute. Un lugar mágico inmersivo en el medio de la selva, rodeado de vegetación y aire puro.

Manik, es una comunidad que vive en el mar y la selva, con todos los sentidos abiertos para vivir una experiencia única.



UNA NUEVA COSMOVISIÓN DE VIVIR
SOMOS MANIK



SE PARTE DE MANIK



sales@maniktulum.com



+52 984 236 6937



maniktulum.com



#Somosmanik
#Cosmovisionmanik