

PCM

IXUH

MX

OCEAN VIEW CONDO

PLAYA DEL CARMEN, MX



18 años de desarrollo inmobiliario en México

Siempre comprometidos a ofrecer espacios
construidos con la más alta calidad y estar a
tu disposición en todo momento.

Entregados



LO+H

- * 10 departamentos
- * San Pedro Garza
García, NL



NARANHO

- * 21 departamentos
- * San Pedro Garza
García, NL



**CHROMA
San Pedro**

- * 26 locales y 36 lofts
- * San Pedro Garza
García, NL

En comercialización

Próximos lanzamientos



OHRUS

- * 19 locales comerciales
- * 94 oficinas
- * 118 departamentos
- * Zona Miravalle,
Monterrey, NL



IXUH

- * 30 condo-suites
- * Playa del
Carmen, Q.ROO



IXUH F.2

- * Habitacional
- * Playa del
Carmen, Q.ROO



OHÉSTICO

- * Comercial y
Habitacional
- * Santa Catarina, NL

Exclusivo complejo a solo unos pasos del mar en Playa del Carmen

Ofrece

- * **7 niveles**
- * **30 condo-suites exclusivas**
- * **3 locales comerciales** en la planta baja del edificio.

Debido a la ubicación y el diseño de IXUH, los condo-suites disfrutarán de **vistas totalmente despejadas** y de una privacidad sin igual, con sólo 6 unidades por planta.



Alrededor de nosotros



IXUH disfruta de una ubicación estratégica dentro del principal núcleo de desarrollo de Playa del Carmen, proporcionando tres puntos de acceso directo a las playas más hermosas y prístinas de la zona.

Playa del Carmen está convenientemente situado entre dos aeropuertos internacionales, el **Aeropuerto Internacional de Cancún** y el **Aeropuerto Internacional de Tulum Felipe Carrillo Puerto**.



Playa del Carmen se encuentra rodeado de una variedad de destinos turísticos, que incluyen parques acuáticos, temáticos y de diversiones, así como cenotes y la cercana **Isla Cozumel**.

El vecino principal de IXUH es el manglar, una reserva natural que ofrece una **vista ininterrumpida hacia el Mar Caribe**.





IXUH está perfectamente posicionado para aprovechar el crecimiento significativo y la revitalización que está ocurriendo en **Playa del Carmen**.

~~~~ **Sitios de interés**

- A

Cirque Du Soleil (20 min)
- B

Parque Los Fundadores (12 min)
- C

XCARET (15 min)
- D

Paseo del Carmen Shopping Mall (13 min)
- E

Sonora Prime (8 min)
- 

Salida de ferry a Isla Cozumel (13 min)
- G

Chedraui (5 min)
- H

Home Depot (5 min)
- I

Walmart (11 min)



BEACH  
LIVING  
AWAITS



## Playa 72

Con certificación  
Blue Flag

Distintivo otorgado a playas  
y marinas que cumplen con  
estrictos estándares de  
responsabilidad social

275 m

🚶 4 min

**IXUH**  
BEACH LIVING

Cada condo-suite está multiorientada, lo que permite a  
sus residentes disfrutar de **vistas panorámicas**  
del Mar del Caribe y del perfil de la ciudad  
de Playa del Carmen

~ Una oportunidad única de vivir rodeado de  
la belleza natural.

“

En **IXUH**, hemos logrado un proyecto excepcional gracias a nuestra ubicación privilegiada en la esquina de la mejor avenida de playa, con acceso directo y **vistas espectaculares al Mar del Caribe.**

Con amenidades en la azotea y servicios en la 5ta Avenida, ofrecemos una experiencia única que establece un nuevo estándar en la zona.



**Alejandro Quiros,**

Socio fundador en TA-LQ Arquitectos



Lobby con acceso controlado



Estacionamiento



A modern, multi-story building at night. The building features large glass windows and balconies. The balconies are illuminated with warm, yellow light, creating a glowing effect. The building's facade is dark, and the sky is a deep blue.

*Amenidades  
en Terraza*



A modern building at night, showing the entrance area. The building has a warm, orange-toned facade. The entrance is illuminated with warm, yellow light. The building has large glass windows and balconies. The balconies are illuminated with warm, yellow light, creating a glowing effect. The building's facade is dark, and the sky is a deep blue.

Acceso al lobby

Entrada al  
estacionamiento

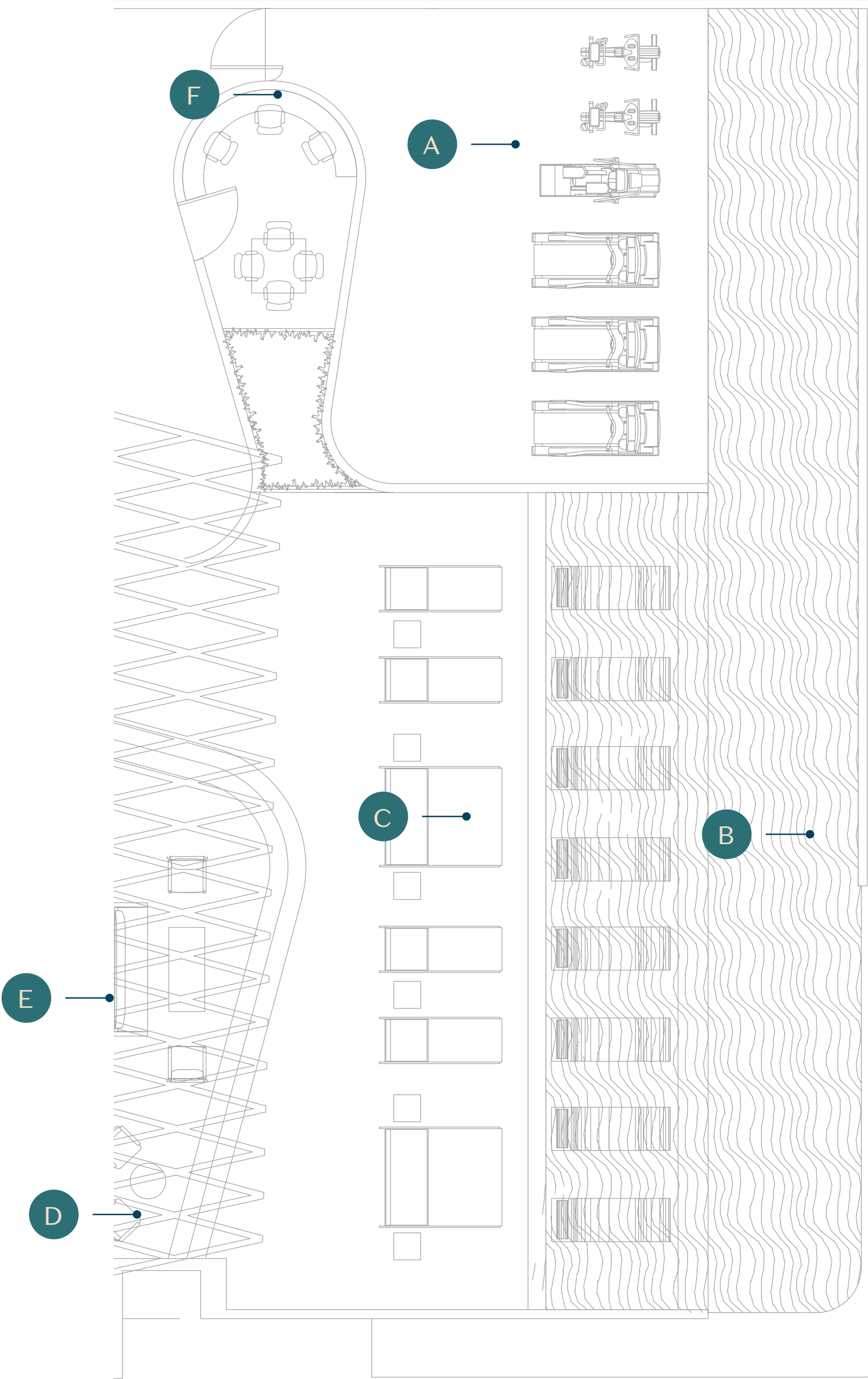
# Amenidades en Rooftop

- A) Gym

B) Alberca
- C) Asoleaderos y camastros

D) Asadores
- E) Skybar

F) Coworking



Ocean View  
5ta Avenida

# Experiencias que te mueven

¿Sabías que el mayor atractivo para las rentas vacacionales radica en las **amenidades y facilidades** que ofrece IXUH?

Estas comodidades no solo brindan conveniencia, sino que también añaden un valor significativo a la experiencia del huésped, haciendo que la estancia sea más placentera y memorable.





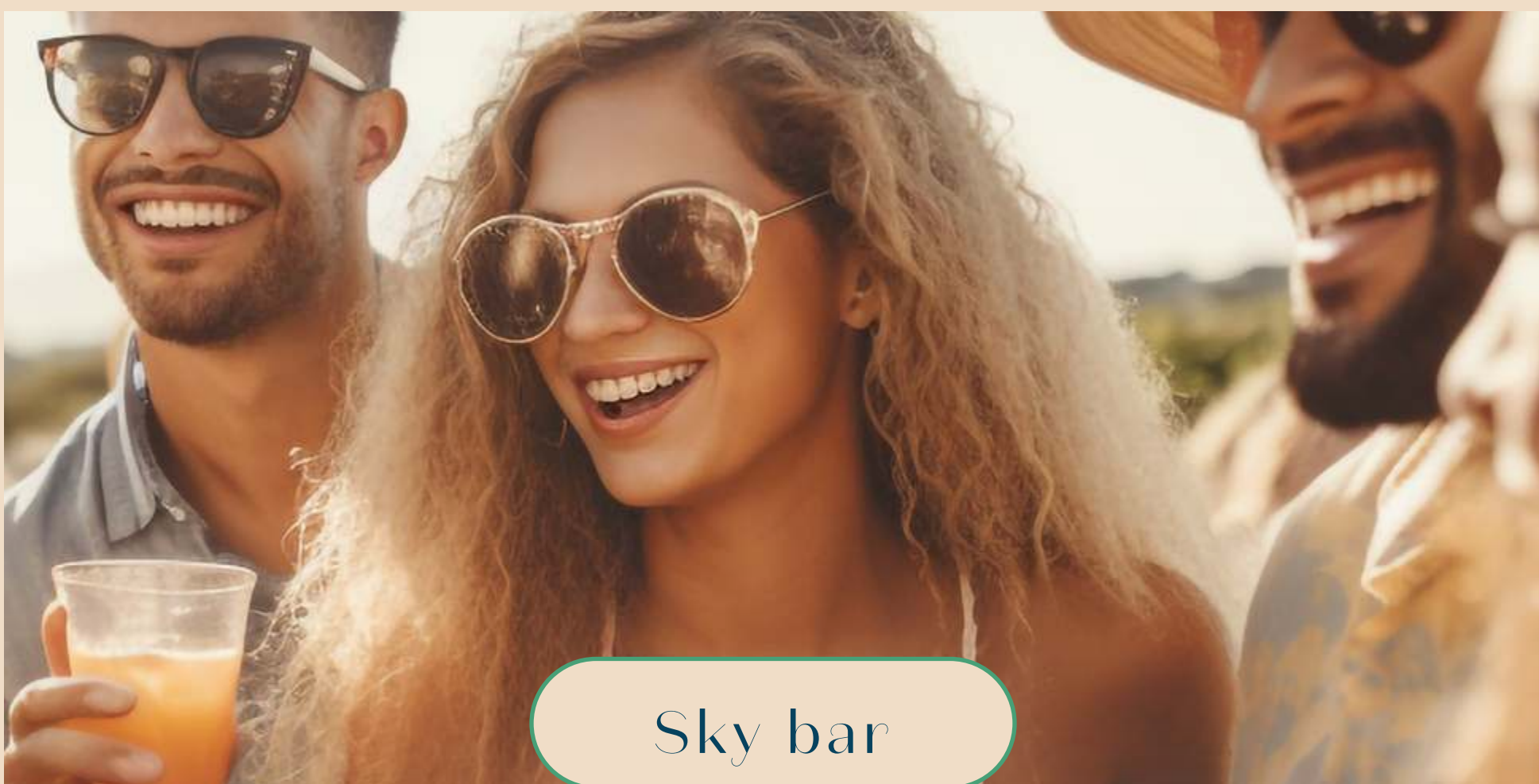
Gira tu dispositivo



# Experiencias para compartir



Asadores



Sky bar



Coworking

Condo-suite 1

57.88 m² total

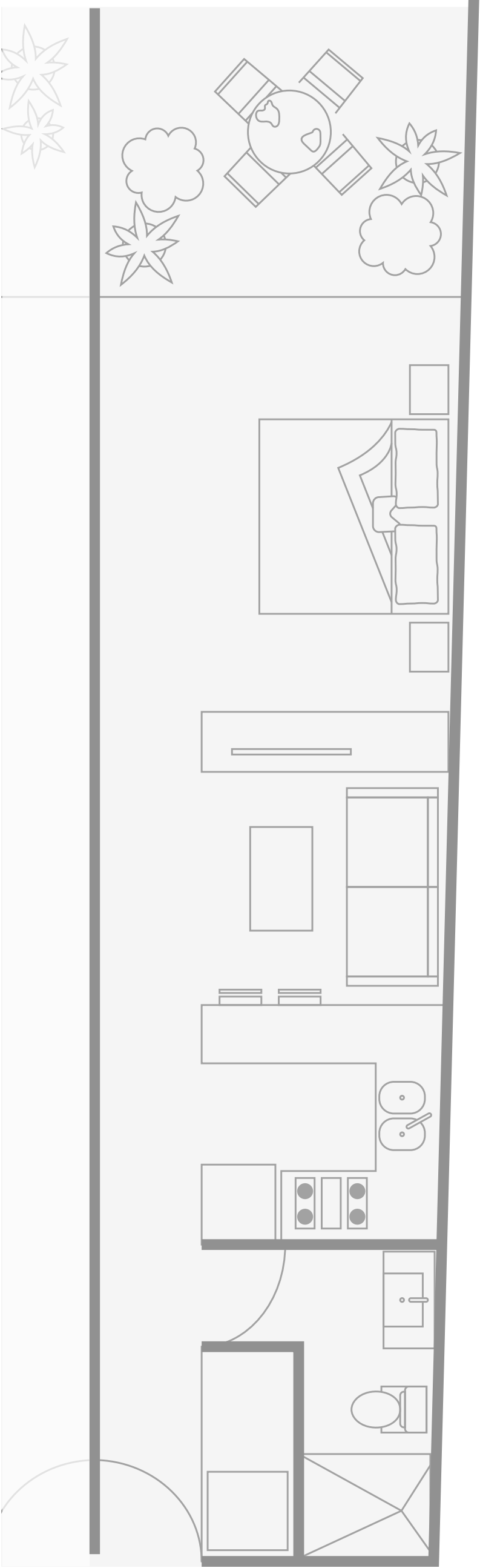


1 recámara



1 baño

Vista a la ciudad  
Av. Colosio



Condo-suite 2

91.66 m² total

 2 recámaras con  
entradas independientes

 2 baños

Ocean View  
5ta Avenida



Condo-suite 3

46.62 m² total

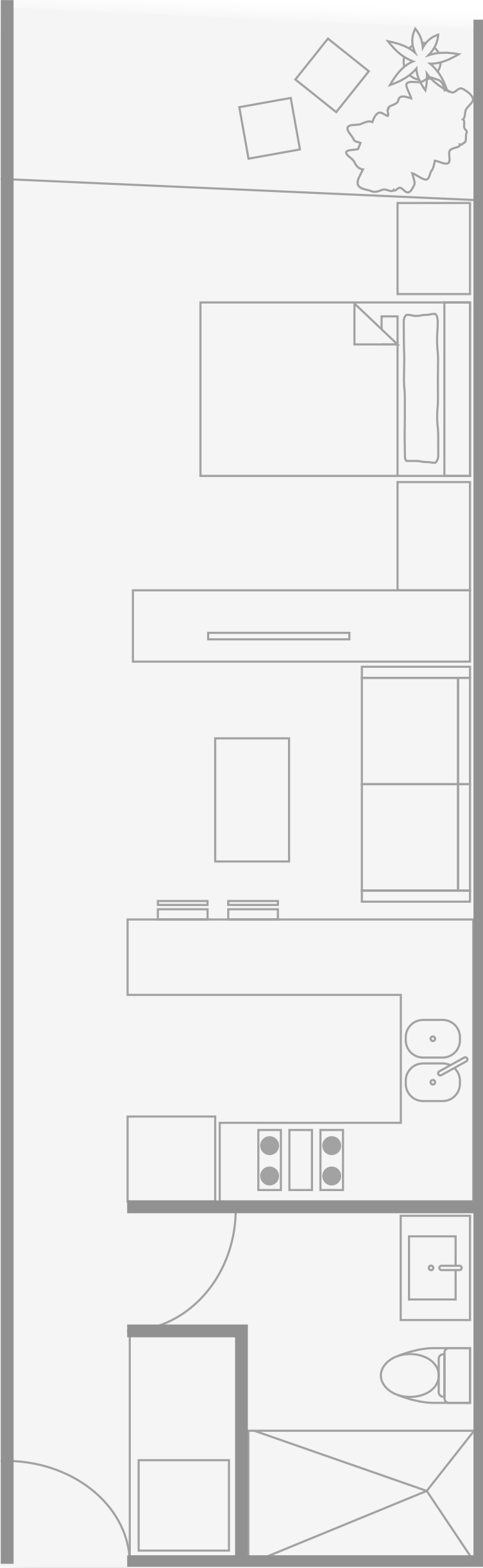


1 recámara



1 baño

Ocean View  
5ta Avenida



# Acabados interiores de departamentos

\*Muros divisorios de block acabado liso y pintura

\*Muros interiores de tablaroca acabado liso y pintura

\*Acabado en muros interiores de baño

\*Pisos interiores

\*Cubiertas en lavabos

\*Luminarias decorativas en plafones

\*Puertas exteriores

\*Puertas interiores

\*Zoclos

\*Equipo de aire acondicionado

\*Instalaciones hidráulicas, eléctricas y sanitarias

\*Centro de carga y accesorios eléctricos

\*Muebles y accesorios de baño

Debido a que el proyecto inmobiliario denominado IXUH se encuentra en proceso de construcción, los acabados podrán tener variaciones finales sin alterar la calidad.

Estas variaciones podrán ocurrir sin previo aviso.



# Un comienzo relajado

Equipamiento incluido

|                   | Departamento<br>1 recámara | Departamento<br>2 recámaras |            |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|------------|
| <i>General</i>    | ●                          | ●                           |            |
| Cancel de baño    | ● (x1)                     | ● (x2)                      |            |
| Cocina            | ●                          | ●                           |            |
| Refrigerador      | ●                          | ●                           |            |
| Microondas        |                            | ●                           |            |
| Barra             | ●                          |                             |            |
| Sillas para barra | ●                          |                             |            |
| Sillón de sala    |                            | ●                           |            |
| Sala              | ●                          |                             |            |
| Mesa de centro    |                            |                             |            |
| <i>Recámaras</i>  | Principal                  | Principal                   | Secundaria |
| Cama              | ●                          | ●                           | ●          |
| Burós             | ●                          | ●                           | ●          |
| Lámparas          | ●                          | ●                           | ●          |
| Pantalla          | ●                          | ●                           |            |

~ Todas las opciones incluyen terraza con mesa y silla de exterior.

Qué bonito  
que estés aquí!



# Invierte y empieza a recibir rentas inmediatas

3 espacios comerciales a los pies del edificio sobre la 5ta Avenida con acceso a la Playa 72.

7% plusvalía proyectada anual



Vista al mar  
5ta Avenida

| Rendimiento        |         |                               |
|--------------------|---------|-------------------------------|
| Rentado por 3 años | 8 meses | 5.7%                          |
|                    | 2nd año | 6.9%                          |
|                    | 3rd año | 7.3%                          |
|                    |         | \$ 4.7 MDP<br>Precio de venta |



Vista a la ciudad  
Av. Colosio

| Rendimiento        |         |                               |
|--------------------|---------|-------------------------------|
| Rentado por 3 años | 1st año | 6.3%                          |
|                    | 2nd año | 7.1%                          |
|                    | 3rd año | 7.4%                          |
|                    |         | \$ 5.0 MDP<br>Precio de venta |



BEACH LIVING AWAITS

Las imágenes y textos contenidos en esta presentación son solamente para fines ilustrativos. Podrían sufrir modificaciones sin previo aviso, y podrían variar o diferir del producto final entregado.