



JATSA HA

## DESCRIPCION DE ESPACIOS.

### LOFT:

Espacio abierto, techos altos, distribuido en dos plantas, en el primer nivel se encuentra el área social, parte en doble altura (6.00m), cocina integral con isla, baño completo, sala de tv, escritorio de trabajo. Terraza con plunge pool exclusivo (jacuzzi).

El segundo nivel esta conformado por la recámara principal, cama King size, escritorio de trabajo, baño completo, walking closet.

### ACABADOS.

Los loft tienen acabados de la región como muros de chukum, carpintería de Tzalam, Parota y Katalox; muros de pasta de elaboración artesanal.

Los muros interiores son con acabado chukum. Pisos interiores se usará porcelanato rectificado de primera calidad.

En los baños, se utiliza porcelanato rectificado de primera calidad. La división de la regadera y el baño tendrá un cristal templado de 9mm, área húmeda de regadera en mosaico de pasta artesanal, regadera tipo lluvia, cubierta de granito blanco para lavamanos, ovalines cerámicos, grifería en acero inoxidable, cajoneras y repisa en madera tropical.

Los barandales del balcón interior, serán de cristal templado con herrajes de acero o bien red tipo hamaca corrida.

Toda la carpintería, (Cocina, puertas y closets), se utiliza madera y triplay de Parota, Tzalam y Katalox.

Isla y cubierta de la cocina en granito blanco y negro. Back splash en mosaico de pasta artesanal, gabinetes con aplicaciones de cristal esmerilado.

### EQUIPAMIENTO.

Unidades equipadas inteligentes, amuebladas y semi decoradas listas para airbnb. Aire acondicionado y ventilador de techo.

Control domótico inteligente a distancia para audio, iluminación y aire acondicionado.

Persianas.

Muebles de carpintería empotrados en Tzalam, Parota y Katalox.

Cocina: parrilla de inducción, tarja y grifería de acero inoxidable, iluminación Led indirecta, isla con lámparas colgantes, 2 sillas, refrigerador, microondas.

Área de escritorio en madera de Parota natural con silla. Sala de tv: sillón tipo sofá/cama, mueble para tv y tv.

Terraza: Plunge pool, hamacas y jardinería incluidos.

Dormitorio: Base cama King Size, colchón, cabecera y dos buros, mueble para tv y tv, escritorio de Parota natural, silla, repisas, sillón de lectura.

Baño: muebles de baño, grifería en acero inoxidable, espejo con luz indirecta, puerta de cristal templado 9mm. Regadera tipo lluvia (de techo).

Walking closet: Triplay de Parota, Tzalam y Katalox, luz Led indirecta.



JATSA HA

### DEPARTAMENTOS:

Unidades inteligentes con techos altos ( 2.75m) excelente distribución con espacios muy amplios. Listos para Airbnb. Equipados, amueblados y semi decorados.

Cuenta con baño de visitas completo, dos terrazas, cocina integral, sala con área de tv, escritorio de trabajo, una habitación independiente con baño completo y walking closet.

### ACABADOS.

Los departamentos tienen acabados de la región como muros de chukum, carpintería de Tzalam, Parota y Katalox; muros de pasta de elaboración artesanal.

Los muros interiores son con acabado chukum. Pisos interiores se usará porcelanato rectificado de primera calidad.

En los baños, se utiliza porcelanato rectificado de primera calidad. La división de la regadera y el baño tendrá un cristal templado de 9mm, área húmeda de regadera en mosaico de pasta artesanal, regadera tipo lluvia, cubierta de granito para lavamanos , ovalines cerámicos, grifería en acero inoxidable, cajoneras y repisa en madera tropical.

Cancelería corrediza en aluminio de primera calidad, vidrios de 6mm.

Toda la carpintería; Cocina, puertas y closets, se utiliza madera y triplay de Parota, Tzalam y Katalox.

Cubierta de la cocina en granito blanco y negro. Back splash en mosaico de pasta artesanal, gabinetes con aplicaciones de cristal esmerilado.

### EQUIPAMIENTO.

Unidades equipadas inteligentes, amuebladas y semi decoradas listas para airbnb. Aire acondicionado y ventilador de techo.

Control demótico inteligente a distancia para audio, iluminación y aire acondicionado.

Persianas.

Muebles de carpintería empotrados en Tzalam, Parota y Katalox.

Cocina: parrilla de inducción, tarja y grifería de acero inoxidable, iluminación Led indirecta, isla con lámparas colgantes, 4 sillas, refrigerador, microondas.

Área de escritorio en madera de Parota natural con silla.

Sala de tv: sillón tipo sofá/cama, mueble para tv y tv.

Terraza de habitación con hamaca.

Dormitorio: Base cama King Size, colchón, cabecera y dos buros, tv.

Baño: incluye muebles de baño, grifería en acero inoxidable, espejo con luz indirecta, puerta de cristal templado 9mm. 2 regaderas tipo lluvia (de techo).

Walking closet: Triplay de Parota, Tzalam y Katalox, luz Led indirecta.

### ESTUDIOS:

Unidades inteligentes con techos altos ( 2.75m) excelente distribución con espacios muy amplios. Listos para Airbnb. Equipados, amueblados y semi decorados.

Cuenta con baño completo con walking closet, terraza, cocina integral, sofá cama, escritorio de trabajo. Área de dormitorio.



JATSA HA

## ACABADOS.

Los estudios tienen acabados de la región como muros de chukum, carpintería de Tzalam, Parota y Katalox; muros de pasta de elaboración artesanal.

Los muros interiores son con acabado chukum. Pisos interiores se usará porcelanato rectificado de primera calidad.

En los baños, se utiliza porcelanato rectificado de primera calidad. La división de la regadera y el baño tendrá un cristal templado de 9mm, área húmeda de regadera en mosaico de pasta artesanal, regadera tipo lluvia, cubierta de granito para lavamanos, ovalines cerámicos, grifería en acero inoxidable, cajoneras y repisa en madera tropical.

Cancelería corrediza en aluminio de primera calidad, vidrios de 6mm.

Toda la carpintería; Cocina, puertas y closets, se utiliza madera y triplay de Parota, Tzalam y Katalox.

Cubierta de cocina en granito blanco y negro. Back splash en mosaico de pasta artesanal, gabinetes con aplicaciones de cristal esmerilado.

## EQUIPAMIENTO.

Unidades equipadas inteligentes, amuebladas y semi decoradas listas para airbnb. Aire acondicionado y ventilador de techo.

Control domótico inteligente a distancia para audio, iluminación y aire acondicionado.

Persianas.

Muebles de carpintería empotrados en Tzalam, Parota y Katalox.

Cocina: parrilla de inducción, tarja y grifería de acero inoxidable, iluminación Led indirecta, isla con lámparas colgantes, 2 sillas, refrigerador, microondas.

Área de escritorio en madera de Parota natural con silla.

Sillón tipo sofá/cama y tv.

Terraza con jardineras.

Base cama King Size, colchón, cabecera y dos buros.

Baño: incluye muebles de baño, grifería en acero inoxidable, espejo con luz indirecta, puerta de cristal templado 9mm. regaderas tipo lluvia (de techo).

Walking closet: Triplay de Parota, Tzalam y Katalox, luz Led indirecta.

## EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO.

Ablandador de agua, área de lavandería con equipos incluidos, servicio de préstamo de bicicletas sin costo.

Elevador, área de recepción con conserje, circuito cerrado de tv, puerta de acceso principal inteligente.

Roof top: Alberca con cascada, área de hamacas húmedas (chapoteadero), camastros, dos baños/vestidor, deck de madera tropical, pergolas, regaderas exteriores. Dos área lounge con fire pit (chimenea), Jacuzzi, área de BBQ (asador) con isla, incluye bancos, área de Sky Bar con isla y bancos, jardín vertical y jardineras.