

MEMORIA DESCRIPTIVA

VESTÍBULO DE ELEVADOR Y PASILLOS	
PISOS	Piso de Loseta Gris Acero Oscuro formato 60x60 cms.
ZOCLO	Zoclo igual al material del piso.
MUROS	Muros con Aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminados en pintura vinílica blanca.
LOSA	Losa aparente terminada con pintura vinílica blanca.

ACCESO PRINCIPAL, VESTÍBULO, ESCALERAS Y CIRCULACIONES	
PISOS	Piso de Loseta Gris Acero Oscuro formato 60x60 cms
ZOCLO	Zoclo igual al material del Piso.
MUROS	Muros con Aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminados en pintura vinilica blanca
LOSA	Losas con Tablaroca Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca

FACHADA PRINCIPAL	
MUROS	Acabados en concreto aparente en columnas.
	Aplanados finos terminados con pintura según color del proyecto.

ESTACIONAMIENTO (sótano)	
PISOS	Piso de concreto aparente pulido en cajones de estacionamiento y concreto estriado en la rampa de acceso.
MUROS	Aparente Acabado Rústico y terminados en pintura vinílica blanca.
LOSA	Losa aparente terminada con pintura vinílica blanca.

BODEGAS (sótano)	
PISOS	Concreto terminado escobillado.
MUROS	Block aparente y terminados en pintura vinilica blanca.
LOSA	Losa aparente terminada con pintura vinílica blanca.

SALA COMEDOR, COCINA, RECAMARA Y AREA DE LAVADO

- Piso de Loseta Gris Acero Claro o Color Arena formato 60x60 cms Zoclo igual al material del Piso.
- Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinílica blanca.
- Lambrin de cocina sobre cubierta con Granito.
- Losas con Tablaroca Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca.

BAÑO

- Piso de Loseta Gris Acero Claro o color Arena formato 60x60 cms. Zoclo igual al material del Piso.
- Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinílica blanca.
- Losas con Tablaroca Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca
- Canceles de Cristal Templado (solo un fijo)

TERRAZAS

- Piso de Loseta Gris Acero Claro o color Arena formato 60x60 cms. Zoclo igual al material del Piso.
- Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinílica blanca.
- Losas con Tablaroca Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca.

NIVEL DE ROOF GARDEN / AZOTEA

- Muros con Aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminados con pintura vinílica blanca.
- Acabado en Azotea (Losa Tapa) con impermeabilizante color rojo de granillo.
- Losas interiores con Aplanado de Mortero Acabado Rústico y terminada con pintura vinílica blanca, en zona de elevador y escalera.

ALBERCA Y JACUZZI

- Revestimiento interior (fondo y laterales) con Mosaico Tipo terrazo color Azul y Turquesa o similar.
- Piso de Regadera a cielo abierto con Mosaico Veneciano igual al de la Alberca.

ÁREAS DE ESPARCIMIENTO / ASADOR

- Cubierta forjada en obra y terminada con Granito color Gris Oxford.
- Equipamiento con tarja de acero inoxidable de una sola cubeta.
- Bancas forjadas en obra.

BAÑO

- Piso de Loseta Beige o color Arena formato 60x60 cms. Zoclo igual al material del Piso.
- Muros con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminados con pintura vinílica blanca.
- Losas con Aplanado de Mortero Acabado Fino y terminada con pintura vinílica blanca.

MUEBLES DE BAÑO

- Mezcladora para lavabo monomando a cubierta Mca. Urrea o similar.
- Lavabo San Marino Mca. Castel o similar.
- Monomando de empotrar para regadera, Mca. Urrea o similar.
- Regadera con brazo a muro, Mca. Urrea o similar.
- Sanitario Aura Mca. Castel o similar.
- Accesorios para baño Mca. Urrea o similar
- Cespól y coladeras Mca. Urrea o similar.

COCINA

- Los muebles de cocina serán prefabricados en acabado Laminado.
- La cubierta de cocina será en granito gris.
- El zoclo sanitario sobre cubierta será del mismo material de la cubierta.
- Mezcladora para cocina a cubierta.
- Tarja de sobreponer una cubeta y escurridor, cespól y coladeras.
- Microondas.
- Parrilla eléctrica 2 quemadores empotrada.
- 1 Minisplit marca Prime o similar.

SERVICIO / LAVADO

- Calentador eléctrico de paso con encendido automático o similar.
- Lavasecadora con instalaciones.

CARPINTERÍA

- Todas las puertas serán de prefabricados enchapadas con madera clara clara de la región.
- Todo el mobiliario, puertas de closets y demás carpintería serán en madera clara de la región o parota.

ELEVADOR

- Ascensor Tipo Gearless con capacidad de 4 Personas, velocidad aprox. De 1 m/s, 8 paradas y una carga máx de 320 kg.
- La dimensión de la cabina será de 1 m. x 1.40 m de base. Sistema ecoeficiente.
- Puertas, Cabina y botonera en interiores en Acero Inoxidable.