

Departamento en Venta en Condominio Magia – Playa del Carmen

Precio: \$319,000 USD

Construcción: 118 m²

Recámaras: 2 (con opción a 3)

Baños: 2 completos

Estacionamiento: 2 lugares asignados

Descripción del Inmueble

Excelente oportunidad de inversión o vivienda vacacional en el exclusivo **Condominio Magia**, ubicado en una de las zonas más privilegiadas y con mayor plusvalía de **Playa del Carmen**. Este amplio departamento de **118 m²** destaca por su diseño funcional, iluminación y distribución de espacios para garantizar el máximo confort.

La propiedad cuenta con **dos amplias recámaras y dos baños completos**.

Adicionalmente, dispone de una cómoda **sala de televisión**, la cual ofrece la flexibilidad arquitectónica ideal para convertirse fácilmente en una **tercera recámara** según sus necesidades. El área social se conecta de manera fluida con un agradable **balcón privado de 9.8 m²**, perfecto para disfrutar del clima caribeño.

El departamento incluye **dos cajones de estacionamiento asignados** y una generosa **bodega privada de 10 m²** ubicada en el sótano.

Amenidades del Condominio

- **Dos albercas**
- **Gimnasio** totalmente equipado.
- **Área de recepción** con acceso controlado.
- **Seguridad** 24 horas.
- **Personal de mantenimiento** de planta.
- **Sistemas de aire acondicionado** centralizados en el sótano.

Unidad lista para uso habitacional, renta vacacional o largo plazo.

Apartment for Sale in Condominio Magia Playa del Carmen

Price: \$319,000 USD

Construction Size: 118 m² (1,270 sq ft)

Bedrooms: 2 (with option for a 3rd)

Bathrooms: 2 full bathrooms

Parking: 2 assigned spaces

Property Description

Excellent investment or vacation home opportunity in the exclusive **Condominio Magia**, located in one of the most privileged and highest capital growth areas of **Playa del Carmen**. This spacious **118 m²** apartment stands out for its functional design, bright lighting, and excellent layout designed to guarantee maximum comfort.

The property features **two large bedrooms** and **two full bathrooms**. Additionally, it includes a comfortable **TV room**, which offers the ideal architectural flexibility to easily convert into a **third bedroom** according to your needs. The living area connects seamlessly with a pleasant **9.8 m² private balcony**, perfect for enjoying the Caribbean climate.

For your complete convenience, the apartment includes **two assigned parking spaces** and a generous **10 m² private storage unit** located in the basement, perfect for storing personal belongings or beach gear.

Condo Amenities

The complex offers a first-class lifestyle with amenities designed for the relaxation and well-being of its residents:

- **Two swimming pools** perfect for relaxing.
- **Fully equipped gym.**
- **Reception area** with controlled access.
- **24-hour security.**
- **On-site maintenance staff.**
- Air conditioning systems efficiently centralized in the basement.

Unit ready to move in, for vacation rentals, or long term rentals.

Listados Para Redes

🌴 ¡Gran Oportunidad de Inversión en Playa del Carmen! 🌊

¿Buscas la casa de vacaciones perfecta o una inversión de alta plusvalía? ¡Descubre este amplio y espectacular departamento en venta en el exclusivo **Condominio Magia**, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Playa del Carmen! ✨

💰 **Precio:** \$319,000 USD

🏠 **Construcción:** 118 m² (más un agradable balcón privado de 9.8 m² y bodega de 10 m²)

🛏️ **Distribución:** 2 amplias recámaras + una cómoda sala de TV (¡con la flexibilidad ideal para convertirse en una **3ª recámara!**) y 2 baños completos.

🚗 **Estacionamiento:** 2 lugares asignados.

🌴 **Amenidades del Condominio:**

- Dos albercas increíbles 🏊
- Gimnasio totalmente equipado 🏋️
- Área de recepción con acceso controlado y seguridad 24/7 🗝️
- Sistemas de aire acondicionado centralizados en el sótano ❄️

¡Unidad lista para uso habitacional, renta vacacional o largo plazo! Turnkey ready. 📈

📱 **¡Envíanos un DM hoy mismo para agendar una cita o solicitar más detalles!**

#PlayaDelCarmenRealEstate #BienesRaicesMexico #CondominioMagia #PlayaDelCarmen
#InversionMexico #DepartamentoEnVenta #RivieraMaya

Premium Real Estate Opportunity in Playa del Carmen!

Looking for the ultimate vacation home or a high-return investment? Check out this stunning, spacious apartment for sale in the exclusive **Condominio Magia**, located in one of the most high-value areas of Playa del Carmen! ✨

 **Price:** \$319,000 USD

 **Size:** 118 m² (plus a 9.8 m² private balcony & 10 m² storage unit)

 **Layout:** 2 spacious bedrooms + a cozy TV room (easily converts into a **3rd bedroom!**) and 2 full bathrooms.

 **Parking:** 2 assigned spaces.

Condo Amenities:

- Two beautiful swimming pools 
- Fully equipped gym 
- Controlled access reception & 24/7 security 
- Centralized underground A/C system 

Turnkey ready for personal use, vacation rentals, or long-term leasing!

 **DM us today to schedule a viewing or request more details!**

#PlayaDelCarmenRealEstate #MexicoRealEstate #CondoMagia #PlayaDelCarmen
#InvestInMexico #MexicoVacationHome

INFORMACION PARA BROKERS (No para Listado)

Precio de Venta \$319,000 USD

Comision 6% mas IVA

HOA \$ 12,000 MXN mensuales (Incluye Uso de Luz para el Aire Acondicionado)

Predial \$3276 MXN para 2026