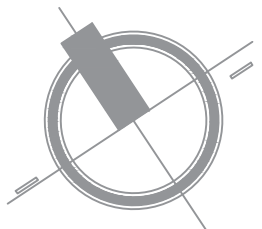


NORTE:



EL CONTENIDO DE ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, INVENCIÓNES Y DETALLES SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE NOPAL STUDIO. LOS CUALES SE RESERVAN EL DERECHO DE AUTOR.

EL CONTENIDO DE ESTE PLANO Y SU INFORMACIÓN, ÚNICAMENTE PODRÁ SER USADO EN EL PROYECTO PARA EL CUAL HA SIDO EDITADO Y NO PODRÁ SER REPRODUCIDO, TOTAL O PARCIALMENTE POR MEDIOS MECÁNICOS, ELECTRÓNICOS, FOTOGRÁFICOS O CUALQUIER OTRO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN.

NOTAS Y OBSERVACIONES:  
TOMAR DIMENSIONES Y MEDICIONES DIRECTAS A LA ESCALA DE ESTE PLANO. ES RIESGO ÚNICO DEL CONTRATISTA, LAS CUALES DEBERÁN VERIFICARSE EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y EN SU CASO, EN LOS PLANOS DE TRAZO Y EN LAS CONDICIONES PROPIAS DE LA OBRA.

LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES CONTIDAS EN ESTE PLANO, ASÍ COMO SU PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO, SON PROPIEDAD DEL FABRICANTE Y DEL CONTRATISTA O DISEÑADOR CORRESPONDIENTE.

|                                      | NORMA                                     | NORMA   | CUMPLE |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------|--------|
| USO DEL SUELO                        | MIXTO                                     | MB      |        |
| ÁREA DEL LOTE                        | 110 m <sup>2</sup>                        |         |        |
| FRENTE DEL LOTE                      | 7.20 m                                    |         |        |
| RESTRICCIONES MÍN.<br>A LOS LINDEROS | FRENTE                                    | 6.00 m  |        |
|                                      | LADO                                      | 0.00 m  |        |
|                                      | FONDO                                     | 2.50 m  |        |
| ALTURA MÁXIMA EN                     | METROS                                    | 12.00 m |        |
|                                      | NIVELES                                   | 3       |        |
| PORCENTAJE MÁX. DE OCUP. C.O.S.      | 45%                                       |         |        |
| COEFICIENTE DE USO DEL SUELO C.U.S.  | 1.20                                      |         |        |
| DENSIDAD NETA                        | 60 VIVIHA                                 |         |        |
| CAJONES DE ESTACIONAMIENTO           | ART. 212 DEL REG. DE CONS. DE SOLIDARIDAD |         |        |

PALMARA RESIDENCIAL

FIRMA DEL PROMOTOR Y REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS ALBERTO PALMA CASARES  
VALENIA S.A. DE C.V.

P R O Y E C T O :  
HABITACIONAL CAMPESTRE

UBICACIÓN:  
LOTE 001-3, MZ 001, SMNZ, 03, REGION 20, PARCELA EJIDAL 237  
PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO, MEXICO

PROPIETARIO:  
VALENIA S.A. DE C.V.

CLAVE:  
CONJ-01

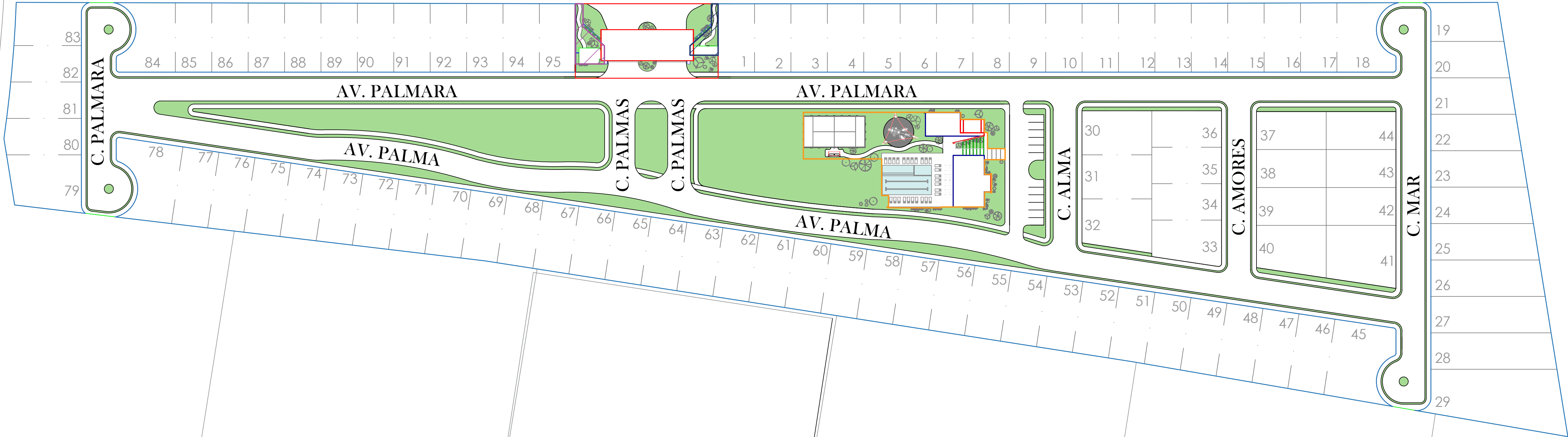
PLANO:  
CONJUNTO  
CLASIFICACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Nº DE PLANO:  
1/1

ESCALA:  
1/750

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
DICIEMBRE 2019



- LOTES UNIFAMILIARES 95
- CASA CLUB
- PORTICO
- SERVICIOS
- AREA VERDE
- VIALIDAD
- ADMINISTRACION

## TABLA DE AREAS

### SUPERFICIE

LOTE DESARROLLO 50,542.92 M2

UNIFAMILIAR 29,211.45 M2  
SERVICIOS 81.28 M2  
CASA CLUB 1474.00 M2  
PORTICO 959.48 M2  
AREA VERDE 3,629.45 M2  
VIALIDADES 15,072.47 M2  
ADMINISTRACION 114.79 M2

No DE LOTES 95