

BLU38

LIVE THE DREAM. FEEL AT HOME.


UN PARAÍSO EN LA TIERRA
A PARADISE ON EARTH



UN ESTILO DE VIDA CON EL QUE SIEMPRE SOÑASTE
A lifestyle you always dreamed of

Somos un complejo exclusivo y bien pensado de 7 pisos, conformado por 22 departamentos, 20 estudios y 2 penthouses de un dormitorio con piscina privada.

El proyecto esta ubicado en el centro de Playa del Carmen, en una de las zonas de mayor plusvalía y crecimiento, cerca de plazas comerciales, centros deportivos, restaurantes, cafeterías, supermercados, a 3 cuadras de la famosa Quinta Avenida

El proyecto mezcla de manera perfecta confort y elegancia con una cuidadosa atención a cada detalle para ofrecerte un estilo de vida con el que siempre soñaste

We are an exclusive and well thought out complex of 7 floors, consisting of 22 apartments, 20 studios and 2 one-bedroom penthouses with private pool.

The project is located in the center of Playa del Carmen, in one of the areas with the highest appreciation and growth in the area, close to shopping malls, sports centers, restaurants, cafes, supermarkets and 3 blocks from the famous Quinta Avenida.

The project perfectly blends comfort and elegance with careful attention to every detail to offer you the lifestyle you have always dreamed of.

A PARADISE IN PERFECT HARMONY

Playa del Carmen, es el corazón de la Riviera Maya, es una ciudad cosmopolita de playa con una amplia oferta gastronómica y variedad en opciones de hospedaje y entretenimiento.

La Quinta Avenida, esta rodeada de centros comerciales con marcas internacionales de ropa, perfumería, maquillaje y bisutería entre otros productos de alta gama. En esta avenida peatonal que recorre la ciudad a tan solo unos pasos del hermoso Mar Caribe

Un paraíso en perfecta armonía

Playa del Carmen, the heart of the Riviera Maya, is a cosmopolitan beach town with a wide gastronomic offer and a variety of lodging and entertainment options.

Fifth Avenue, is surrounded by shopping malls with international brands of clothing, perfumery, makeup and jewelry among other high-end products. In this pedestrian avenue that runs through the city just a few steps from the beautiful Caribbean Sea.

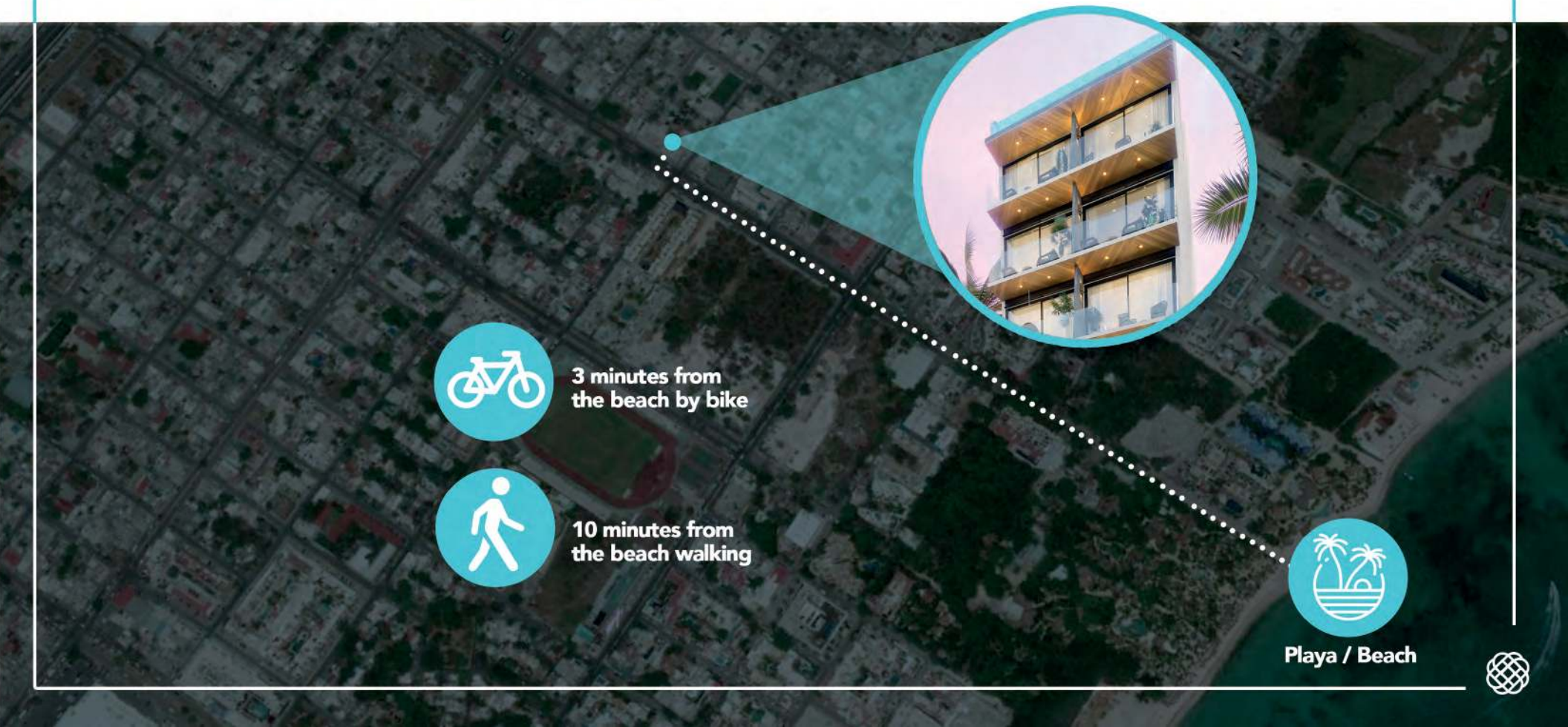


EXCELENTE UBICACIÓN

Contamos con una excelente ubicación en el centro de Playa de Carmen sobre la calle 38 y la avenida 20 bis en medio de Zazil Ha. Nuestra ubicación es una de las mejores de toda la zona a solo 3 cuadras de la famosa Quinta Avenida y cerca de centros comerciales, restaurantes, cafeterías, súper mercados, bares y a tan solo 10 minutos o 3 minutos en bicicleta de el hermoso mar caribe

PRIME LOCATION

Exact location of the building. It is on Calle 38 and Avenida 20 bis in the middle of Zazil ha in Centro Playa del Carmen. Highlight Calle 38, it is a very good location in the city. And also highlight the distance to the beach of 800 m, the distance to the famous 5th Avenue and the proximity to all restaurants, etc.





MÁS QUE UN HOGAR, UNA INVERSIÓN.

MORE THAN A HOME, IT IS INVESTMENT

AMENIDADES Y BENEFICIOS
Common amenities and elevator

Blue 38 ofrece un estilo de vida único, lleno de confort y comodidades. El desarrollo mezcla de manera perfecta armonía, tranquilidad y lujo. Nuestro diseño arquitectónico esta pensando para satisfacer todas las necesidades funcionales, con amenidades de primer nivel, teniendo como resultado un proyecto único de buen gusto y modernidad

Blue 38 offers a unique lifestyle, full of comfort and amenities. The development perfectly blends harmony, tranquility and luxury. Our architectural design is thought to satisfy all functional needs, with first class amenities, resulting in a unique project of good taste and modernity.

AMENIDADES *Amenities*

- *Gimnasio* **Gym**
- *Área de barbacoa* **BBQ area**
- *Sistema de audio inalámbrico con altavoz* **Wireless Audio System**
- *Piscina infinita* **Infinity pool**
- *Acensor* **Elevator**
- *Seguridad 24/7* **Security 24/7**
- *Conserjería* **Concierge,**
- *Wi-Fi en azotea* **Rooftop WiFi**
- *Sky bar,* **Sky bar,**
- *Y más* **and more**

PISCINA EN EL TECHO

Dile adiós al estrés y deja que todas sus preocupaciones se disipen mientras disfrutas en la piscina infinita azul cristalina de la azotea. Saldrás sintiéndote nuevo y renovado.

TERRAZA EN TECHO

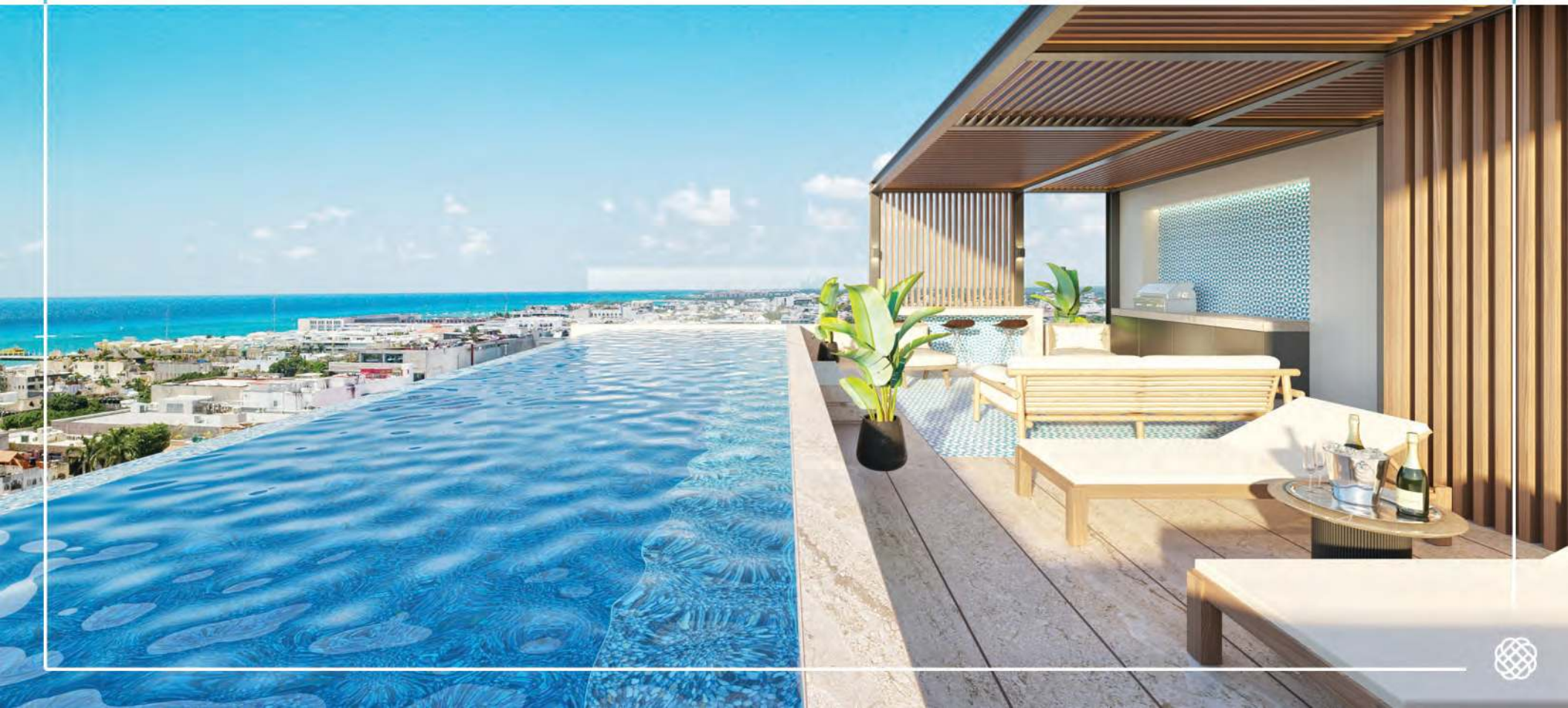
Nuestra terraza en la azotea con área de barbacoa, área de bar, espacio para sentarse es el mejor lugar para pasar un momento a solas o disfrutar de un momento maravilloso con amigos o familiares y recargar las baterías bajo el cielo nocturno del caribe. Prepárese para preparar una comida saludable para la barbacoa y escuche sus canciones favoritas con el sistema de sonido inalámbrico incorporado.

Rooftop Pool

Say goodbye to stress and let all your worries melt away as you enjoy the crystal blue rooftop infinity pool. You'll leave feeling new and refreshed..

Rooftop Terrace

Our rooftop terrace with barbecue area, bar area, seating space is the best place to spend a moment alone or enjoy a wonderful time with friends or family and recharge your batteries under the Caribbean night sky. Get ready to prepare a meal for the barbecue and listen to your favorite tunes with the built-in wireless sound system.



CONDOMINIOS

Más que un hogar, una inversión ROI 8-15%

Puede esperar un retorno anual de la inversión mientras alquila su condominio además de las futuras ganancias de capital.

Al comprar o alquilar su nueva casa, podemos ayudarlo con el paquete de muebles, la decoración interior y los servicios de administración de vacaciones proporcionados por socios de confianza.

Condominium

More than a Home , an Investment ROI 8-15%

You can expect annual return on investment while renting your condo in addition to the future capital gains.

When purchasing or renting out your new home , we can help you with furniture package, interior decorations and vacation management services provided by trusted partners.



STUDIO TYPE A

Total Area: 35 sq.m.

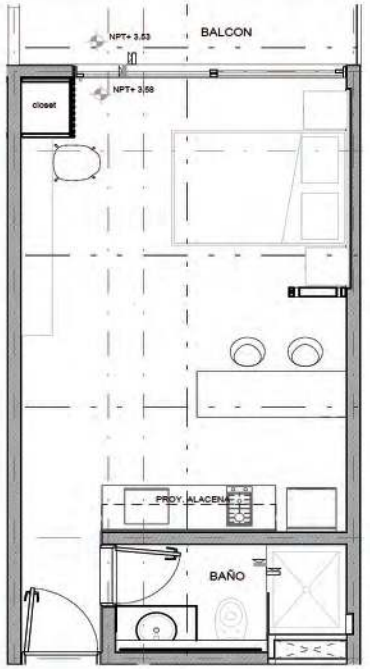
- *Fully Furnished*
- *Fully equipped kitchen*
- *Inverter A/C*
- *Built-in closet-*
- *Terrace*
- *Built-in wireless sound system*

Estudio tipo A

.

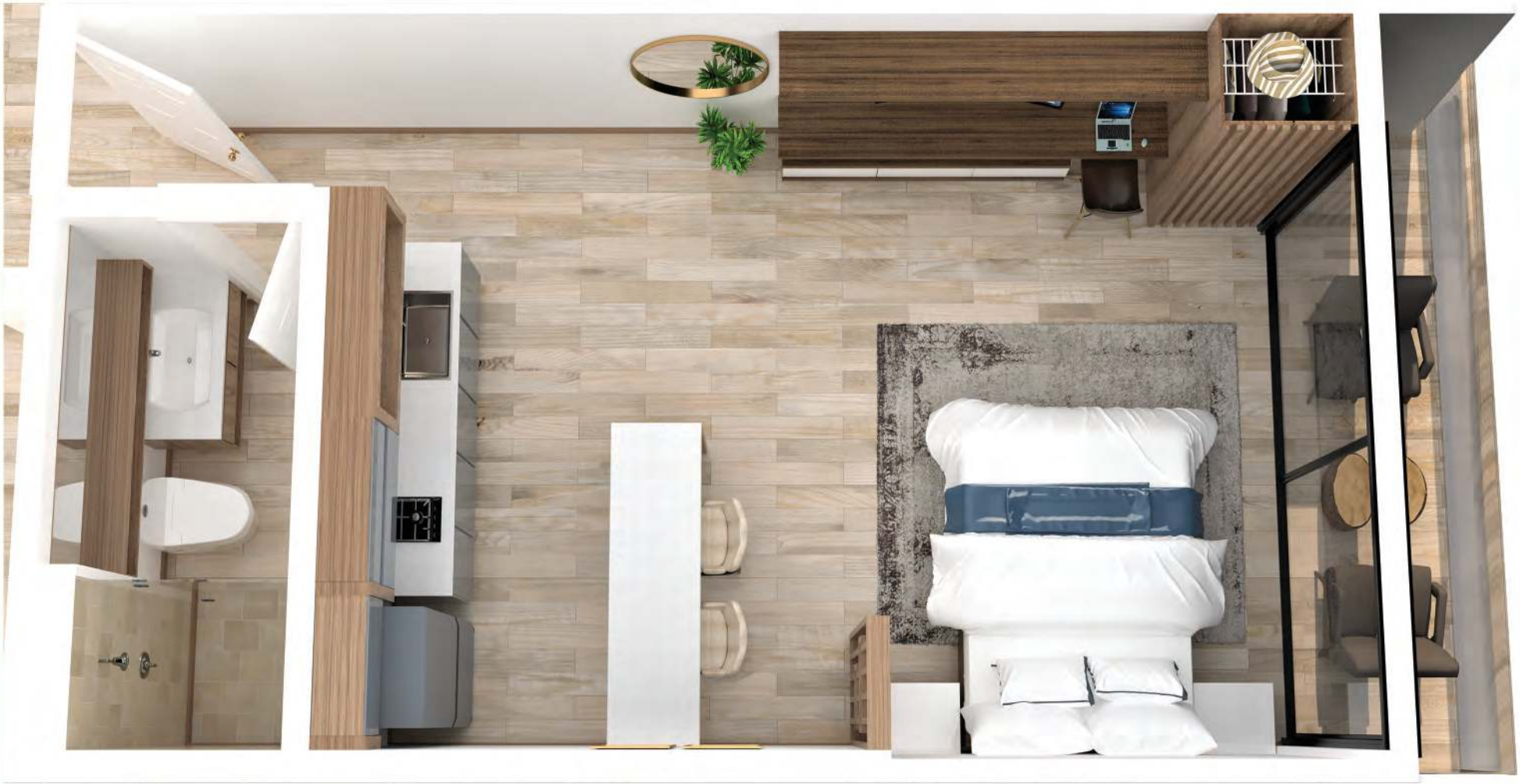
Área total: 35 m²

- *Completamente amueblado*
- *Cocina totalmente equipada*
- *Aire acondicionado*
- *Armario empotrado*
- *Terraza*
- *Sistema de sonido inalámbrico incorporado*





STUDIO TYPE A *Estudio tipo A*



STUDIO TYPE B

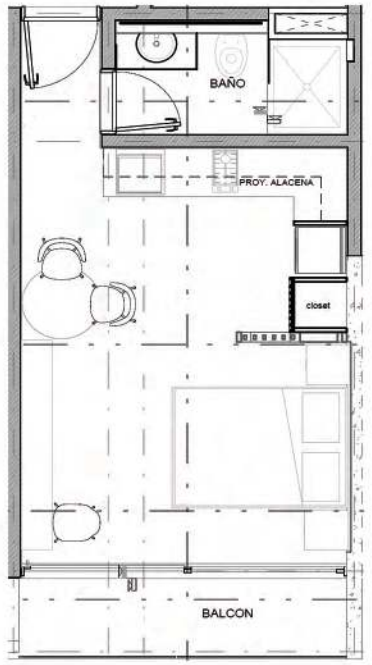
Total Area: 32 sq.m.

- *Fully Furnished*
- *Fully equipped kitchen*
- *Inverter A/C*
- *Built-in closet-*
- *Terrace*
- *Built-in wireless sound system*

Estudio tipo B

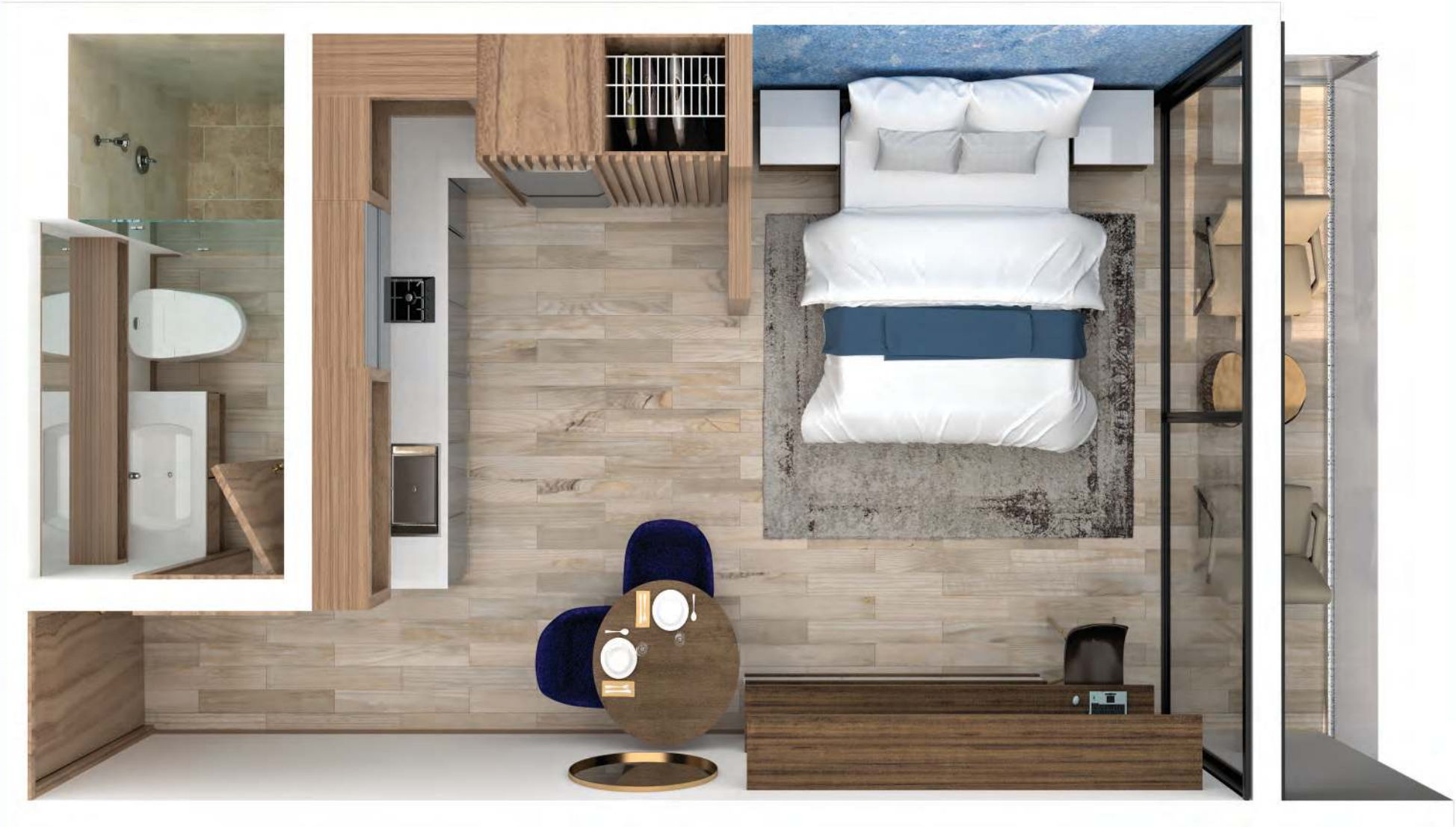
Área total: 32 m²

- *Completamente amueblado*
- *Cocina totalmente equipada*
- *Aire acondicionado*
- *Armario empotrado*
- *Terraza*
- *Sistema de sonido inalámbrico incorporado*





STUDIO TYPE B *Estudio tipo B*



STUDIO TYPE GARDEN

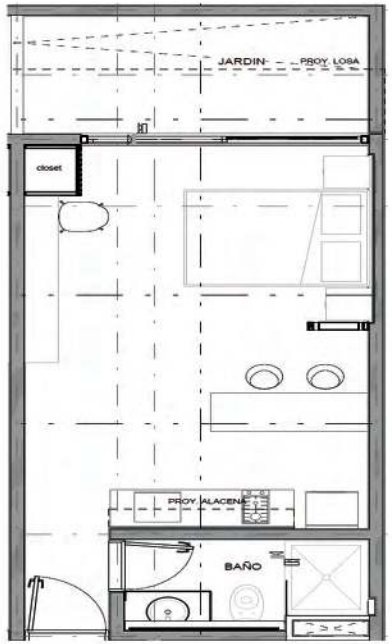
Total Area: 39 sq.m.

- *Fully Furnished*
- *Fully equipped kitchen*
- *Inverter A/C*
- *Built-in closet*
- *Terrace*
- *Built-in wireless sound system*

Estudio con jardín

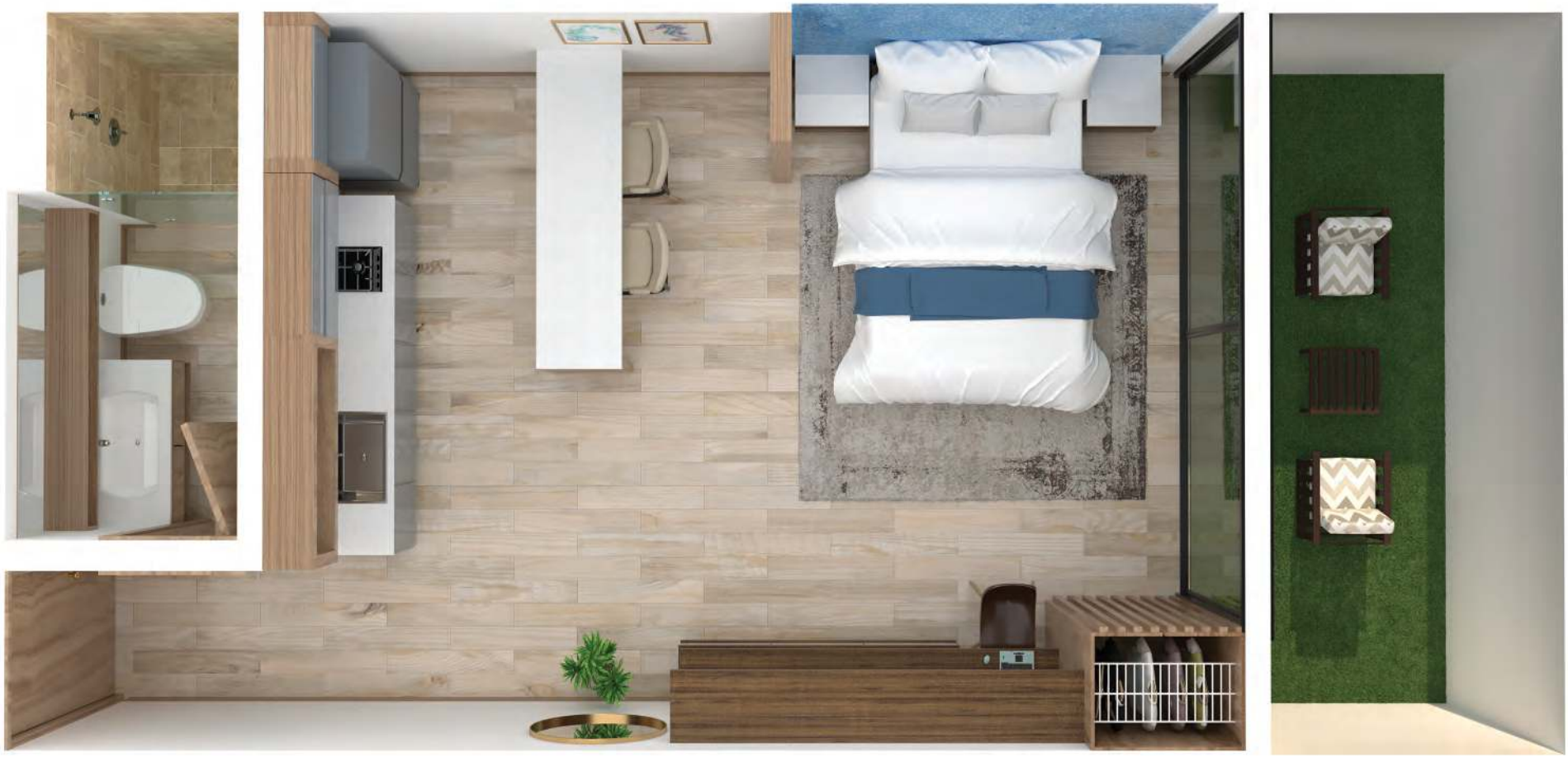
Área total: 39 m²

- *Completamente amueblado*
- *Cocina totalmente equipada*
- *Aire acondicionado*
- *Armario empotrado*
- *Terraza*
- *Sistema de sonido inalámbrico incorporado*





STUDIO TYPE GARDEN *Estudio con jardín*



PENTHOUSE

Our one bedroom condo provides excellent ROI due to reasonable price and has spacious terrace where you can enjoy reading a book and relax in a hammock.

Total Area: 70 sq.m.

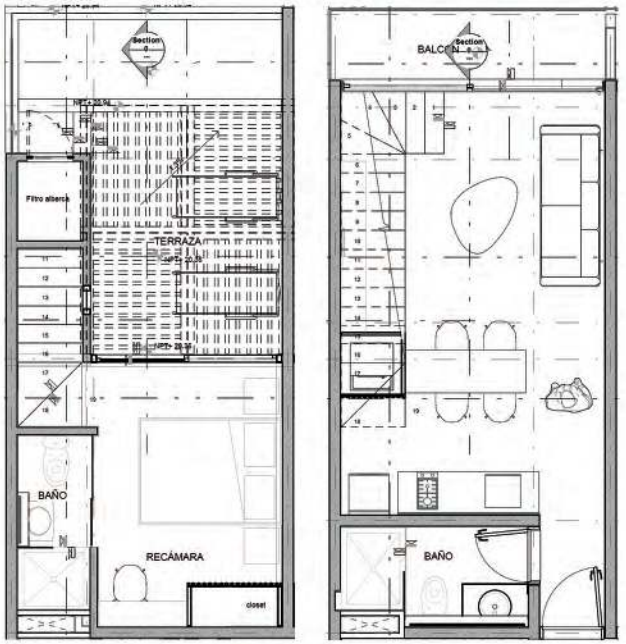
- *One Bedroom*
- *Two Full Bathrooms*
- *Living /Dining room*
- *Fully equipped kitchen*
- *Fully Furnished*
- *Private Laundry room*
- *Built-in closet*
- *Private tarrace a pool*
- *Built-in wireless sound system*

Penthouse

Nuestro condominio de un dormitorio ofrece un excelente retorno de la inversión debido a un precio razonable y cuenta con una amplia terraza donde puede disfrutar leyendo un libro y relajarse en una hamaca.

Área Total: 70 m²

- *Habitación*
- *Dos baños completos*
- *Sala / comedor*
- *Cocina totalmente equipada*
- *Departamento totalmente equipado*
- *Lavandería privada*
- *Armario empotrado*
- *Terraza privada con piscina*
- *Sistema de sonido inalámbrico incorporado*





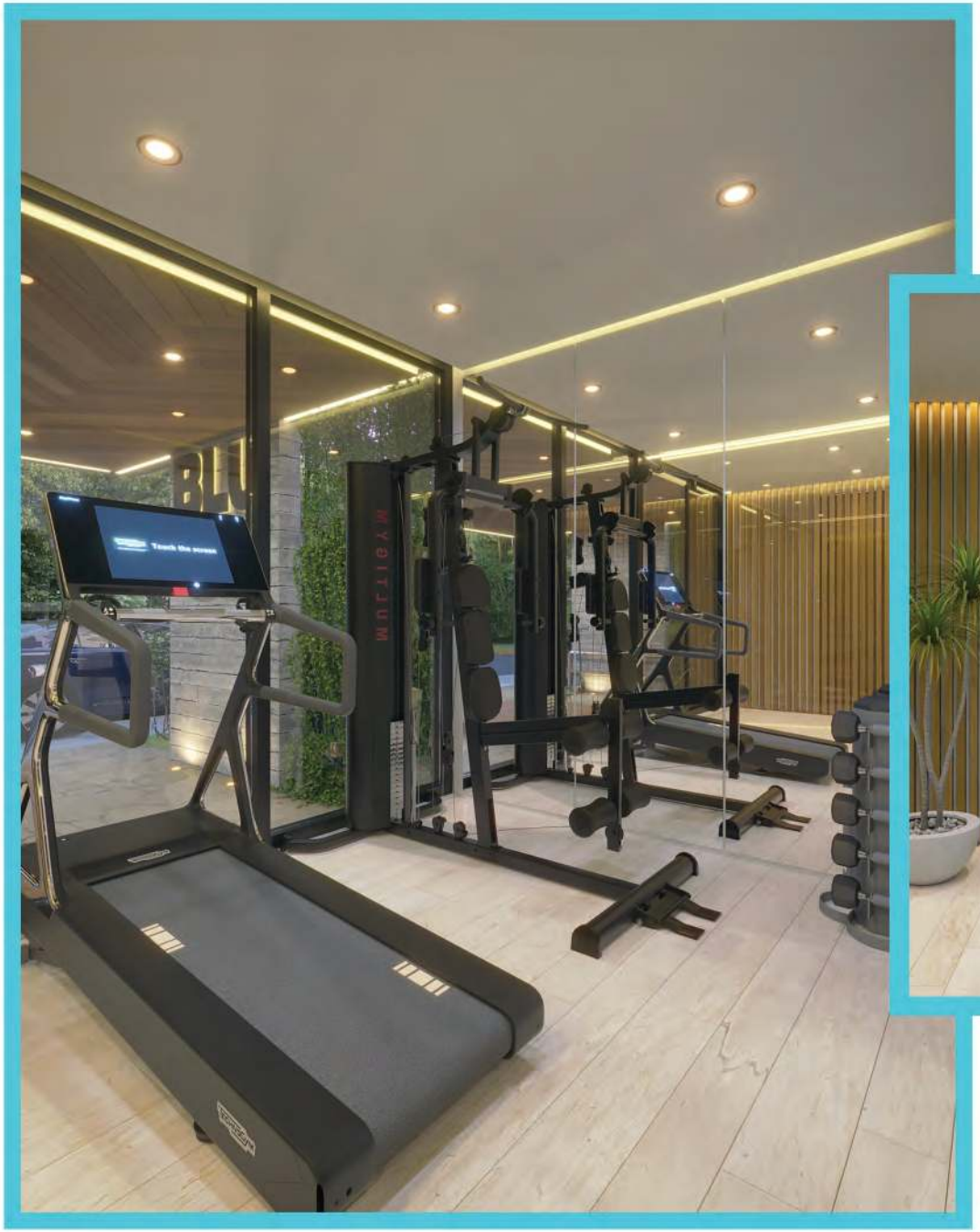




PENTHOUSE *Penthouse*







GYM / GIMNASIO



RECEPTION / RECEPCIÓN

This is the great area to live in Playa del Carmen which means there will be strong demand to live and rent here in the years to come.

Esta es la mejor área para vivir en Playa del Carmen lo que significa que habrá una gran demanda para vivir y alquilar aquí en los próximos años.



