SPĬRIT CONDOS

— 1990 —

PLAYA DEL CARMEN

PLAYA DEL CARMEN

Vida que transforma

Disfruta de una vida entre paisajes tropicales de arena blanca y playas con agua azul turquesa.
Experimenta el estilo de vida particular que ofrece este destino, como playas, cenotes, zonas arqueológicas, restaurantes y parques temáticos envueltos en un clima ideal para vivir en unas vacaciones eternas.









DISTANCIAS

55 min. - Cancún Centro
45 min. - Aeropuerto Cancún
39 min. - Grand Outlet
30 min. - Puerto Morelos
37 min. - Ruta de los Cenotes
15 min. - Xcaret
30 min. - Cozumel
25 min. - Puerto Aventuras
27 min. - Xpu Ha
33 min. - Akumal
38 min. - Chemuyil
60 min. - Tulum
88 min. - Cobá
97 min. - Sian Ka'an



SERVICIOS CERCANOS

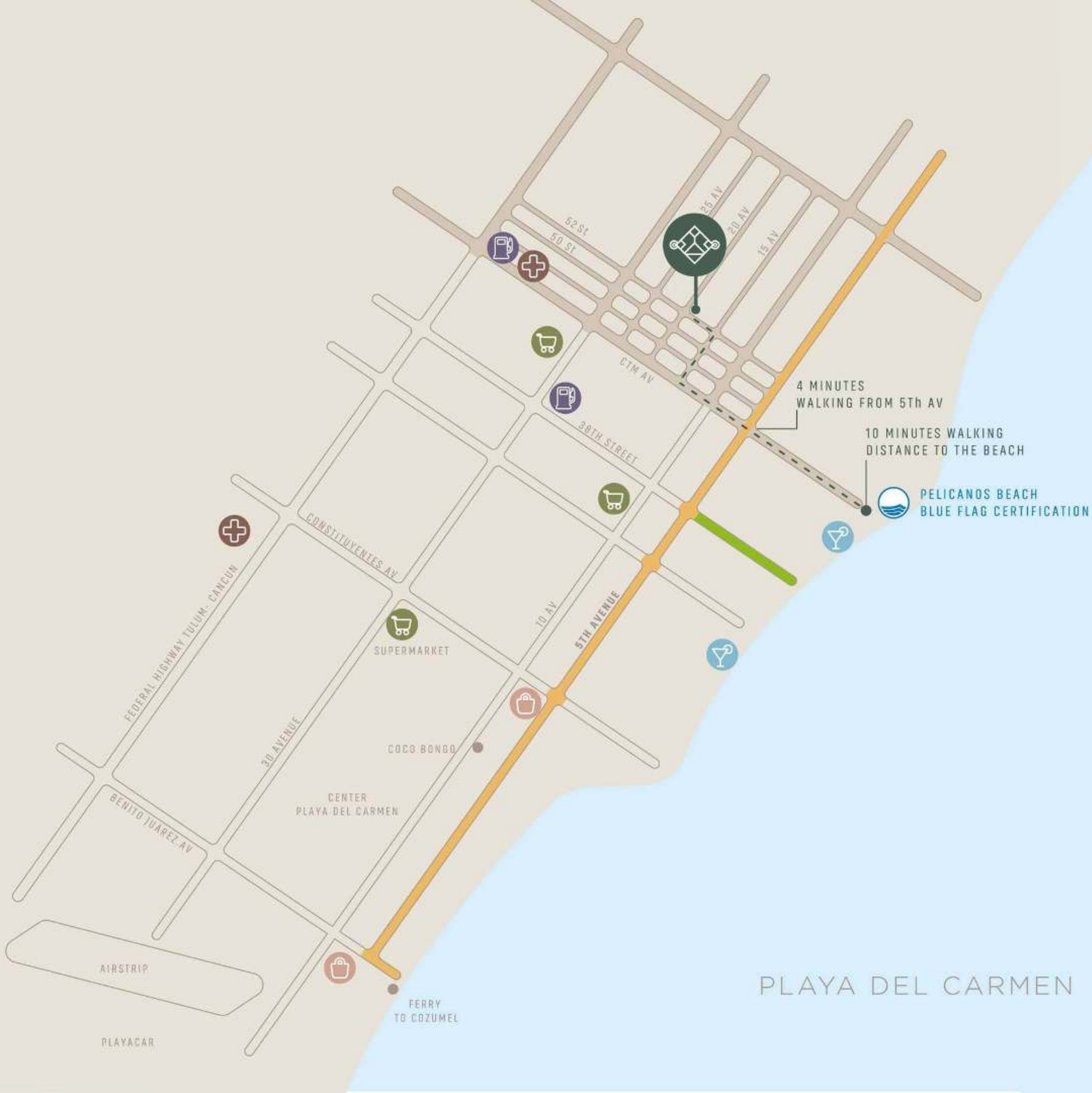
Situado en la **nueva zona Esmeralda** de Playa del Carmen

A 5 minutos de la 5ta avenida y 10 minutos de la playa

5ta Avenida
Encuentra una gran variedad de **restaurantes, cafeterías, bares y tiendas boutiques**

Calle 38
Conocida como la calle culinaria más famosa de Playa del Carmen.

- Hospital
- Supermercado
- Gasolinera
- Centro comercial
- Clubs de playa



FACTORES DE PLUSVALÍA

Una inversión inteligente

- ✓ **Preventa: Plusvalía y rendimiento garantizado**.

  El valor de la propiedad incrementa conforme avanza la construcción.

- ✓ **Accesibilidad a zonas de talla mundial:**

  - Pueblos mágicos
  - Zonas arqueológicas
  - Reservas Naturales

- ✓ **Ubicación estratégica: Zona Esmeralda**

  Crecimiento y desarrollo exponencial a pocos pasos de la playa y la famosa 5ta avenida.

- ✓ **Ingresos e historial por rentas vacacionales:**

  Acceso a gestión y asesoría en administración de inmuebles en renta vacacional.

ACERCA DEL DESARROLLADOR

VANATAN es una empresa dedicada a la renta vacacional en la Riviera Maya y en sinergia con un equipo de diseñadores y arquitectos dan nacimiento a **Spirit Condos 1990** el tercero de una serie de proyectos que revolucionarán la experiencia de vivir en la playa.

La experiencia adquirida por VANATAN ha refinado su visión de una propiedad no solo como una inversión, sino como algo mucho más personal y vivencial que debe resultar en un estilo de vida memorable para quien lo vive sin olvidar que estas mismas características serán influencia para el éxito de la inversión.



Arquitectura

Firma de arquitectos con amplia experiencia construyendo en la zona, conocemos muy bien el tipo de suelo y sabemos abordar los retos que se presentan durante la construcción.

La arquitectura es un concepto “modern ethno”, una mezcla entre eco chick y un toque europeo moderno.



Diseño

Armonizamos cada espacio para crear una estadía de mayor confort para usted y la de sus futuros huéspedes.

Cautive la exquisitez en cada rincón. Integramos elementos naturales de calidad premium en el equipamiento y acabados, piezas provenientes del norte de México y otros importados de Indonesia y Europa.



Experiencia

Sumamos nuestra experiencia en rentas vacacionales para cubrir todas las necesidades de una propiedad que opera en este modelo de negocio.

Cuidamos cada detalle en el equipamiento, administración y resolviendo desde la construcción los principales problemas que suelen surgir en el mantenimiento.

ACERCA DEL PROYECTO

17 Departamentos

5 Niveles

6 Tipologías

220 m² de terreno



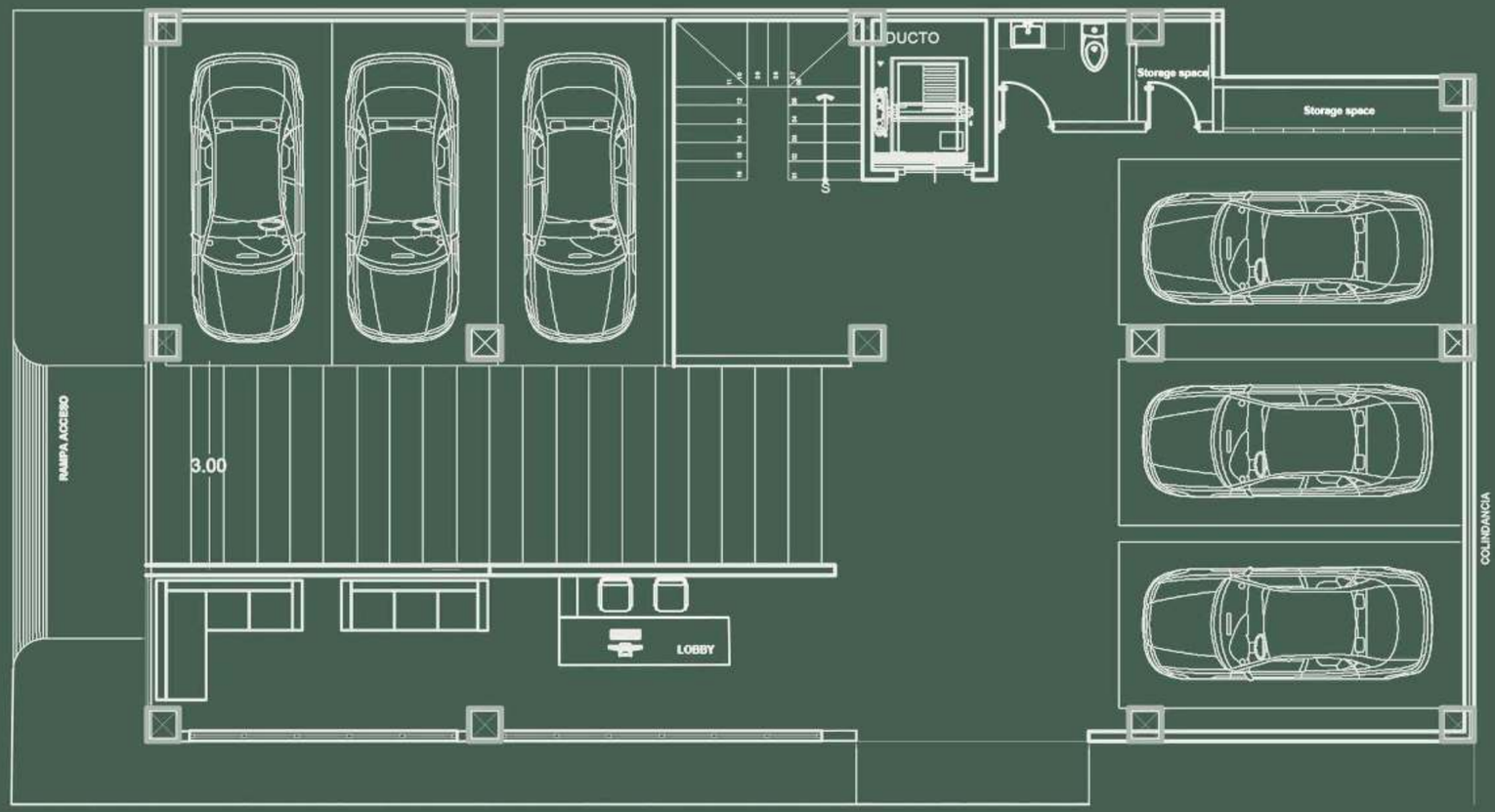

SPĬRIT CONDOS
1990


EAT DRINK NAP


SPIRIT CONDOS

AMENIDADES PLANTA BAJA

- Lobby
- Recepción
- Elevador
- Estacionamiento subterráneo





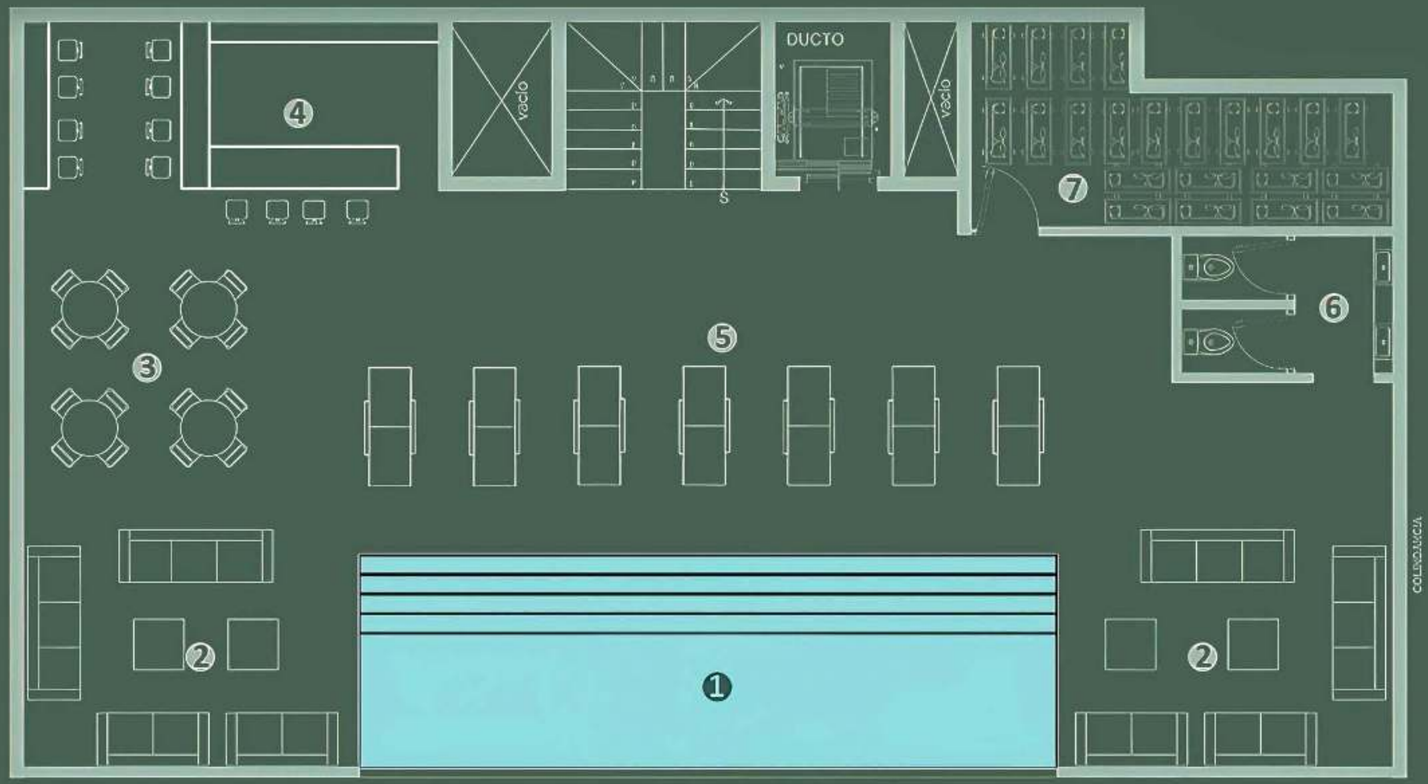





SPIRIT CONDOS

AMENIDADES ROOF TOP

- Terraza Bar
- Asadores
- Solárium
- Alberca Infinity
- WC / Regadera



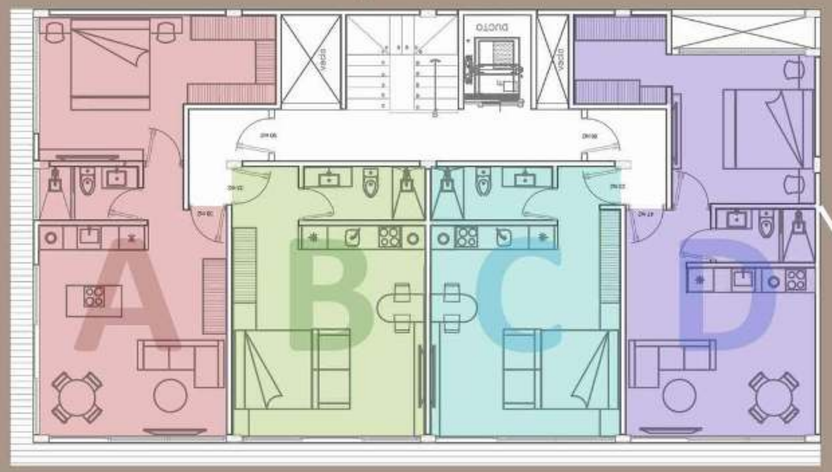


1. Alberca
2. Zona de sofas
3. Comedor area
4. Bar
5. Tumbonas
6. Baño
7. Instalaciones generales

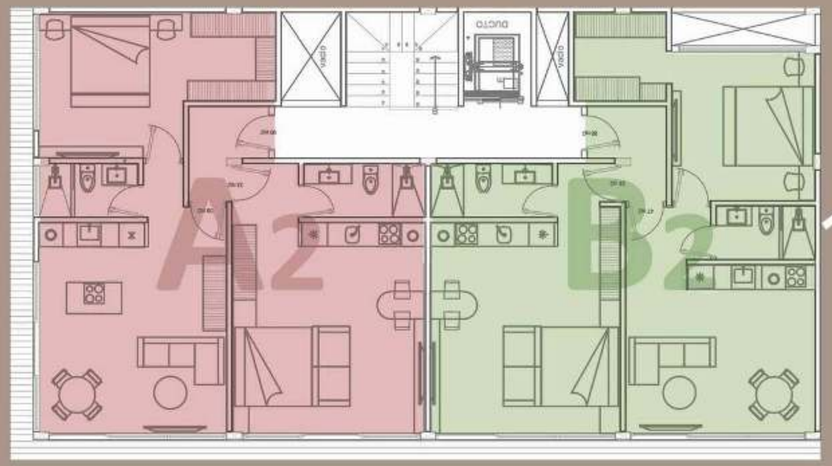
TIPOLOGÍAS

1-2 pisos

Opción 1

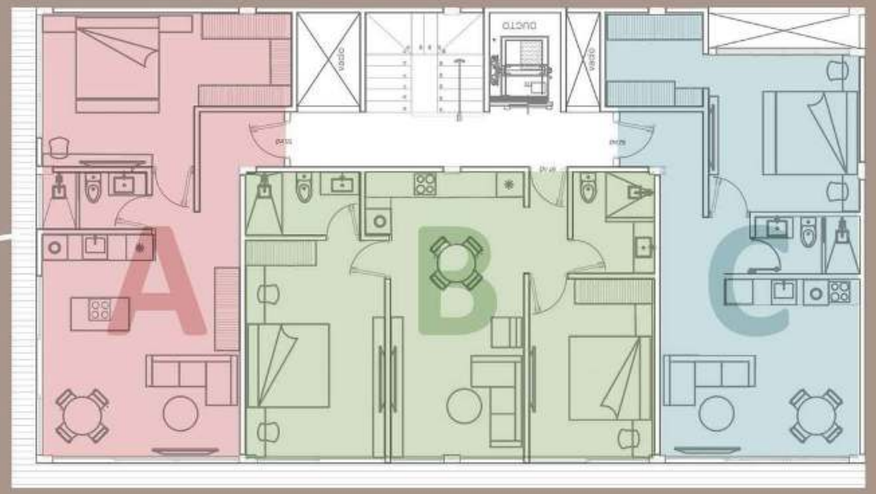


Opción 2 LOCK OFF





3-4 pisos



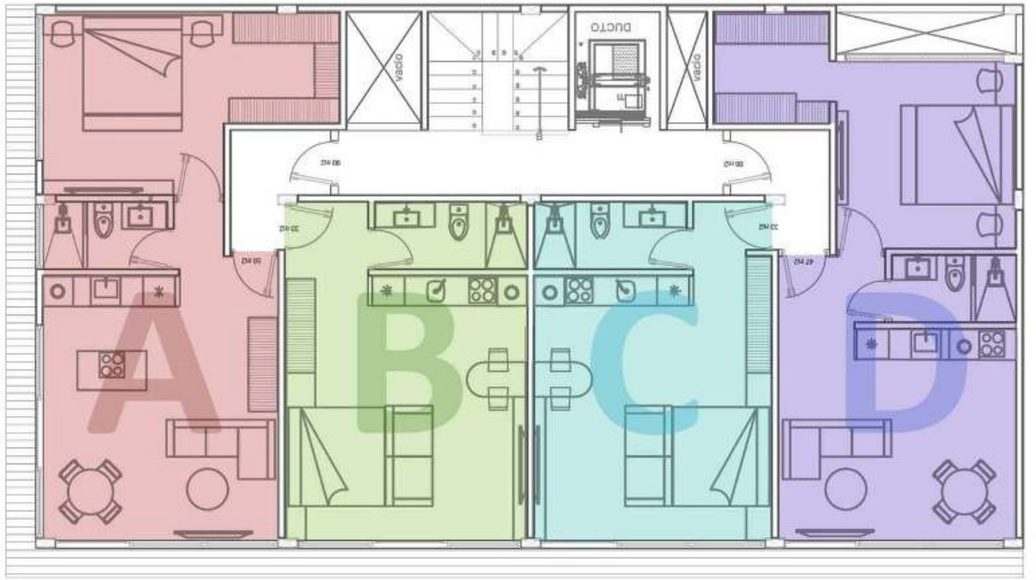
TIPOLOGÍAS

1-2 Piso

A + B = A2

C + D = B2

Opción 1



A - 50 m² **B - 34 m²** **C - 34 m²** **D - 47 m²**

Opción 2



A2 - 90 m² **B2 - 86 m²**

AVAILABLE IN LEVELS:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

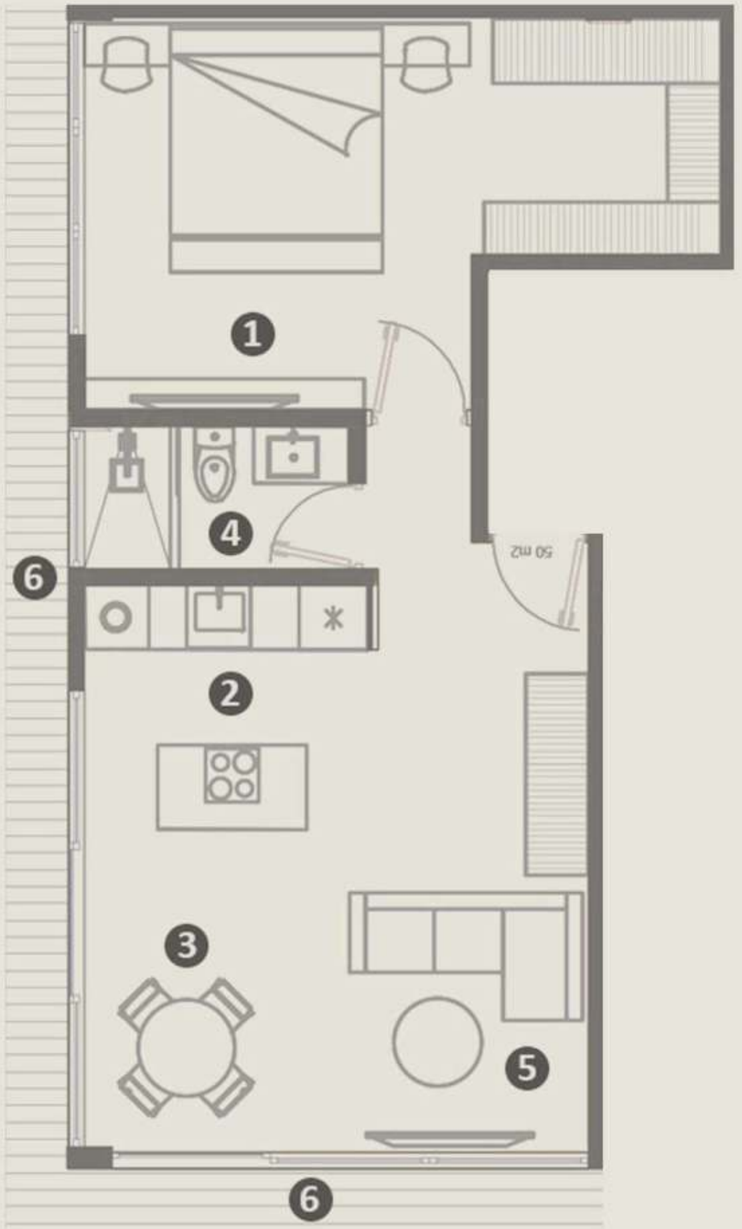
GF

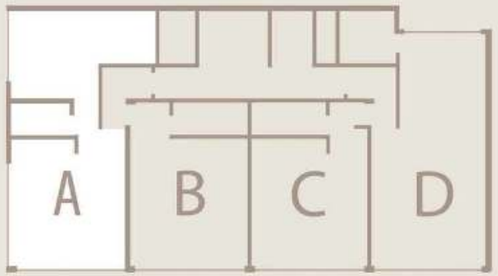
DEPARTAMENTO A

50 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Recámara
2. Cocina
3. Comedor
4. Baño
5. Sala
6. Terraza







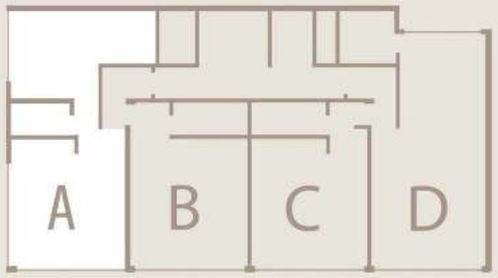
DEPARTAMENTO A

50 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Recámara
2. Cocina
3. Comedor
4. Baño
5. Sala
6. Terraza





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

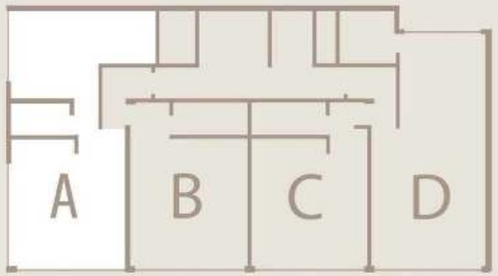
DEPARTAMENTO A

50 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Recámara
2. Cocina
3. Comedor
4. Baño
5. Sala
6. Terraza





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

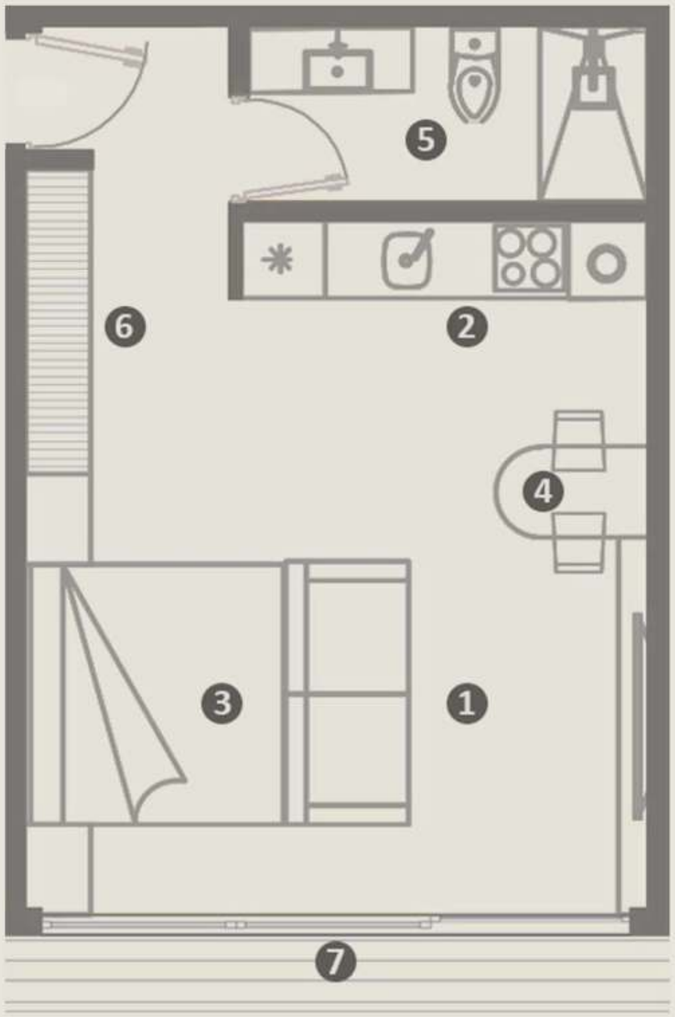
GF

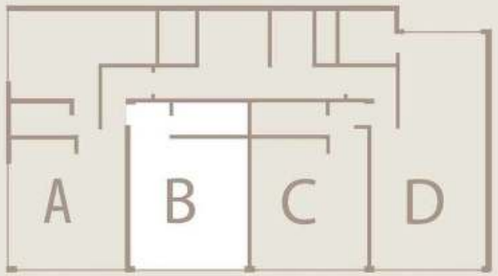
DEPARTAMENTO B

34 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Baño
6. Closet
7. Balcón







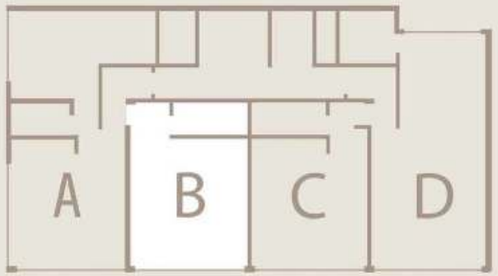
DEPARTAMENTO B

34 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Baño
6. Closet
7. Balcón





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

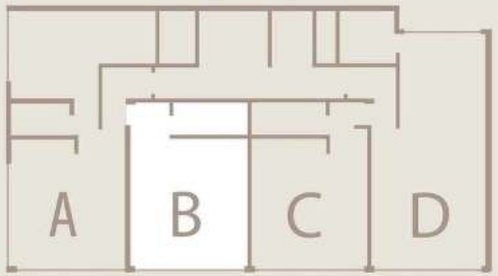
DEPARTAMENTO B

34 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Baño
6. Closet
7. Balcón





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

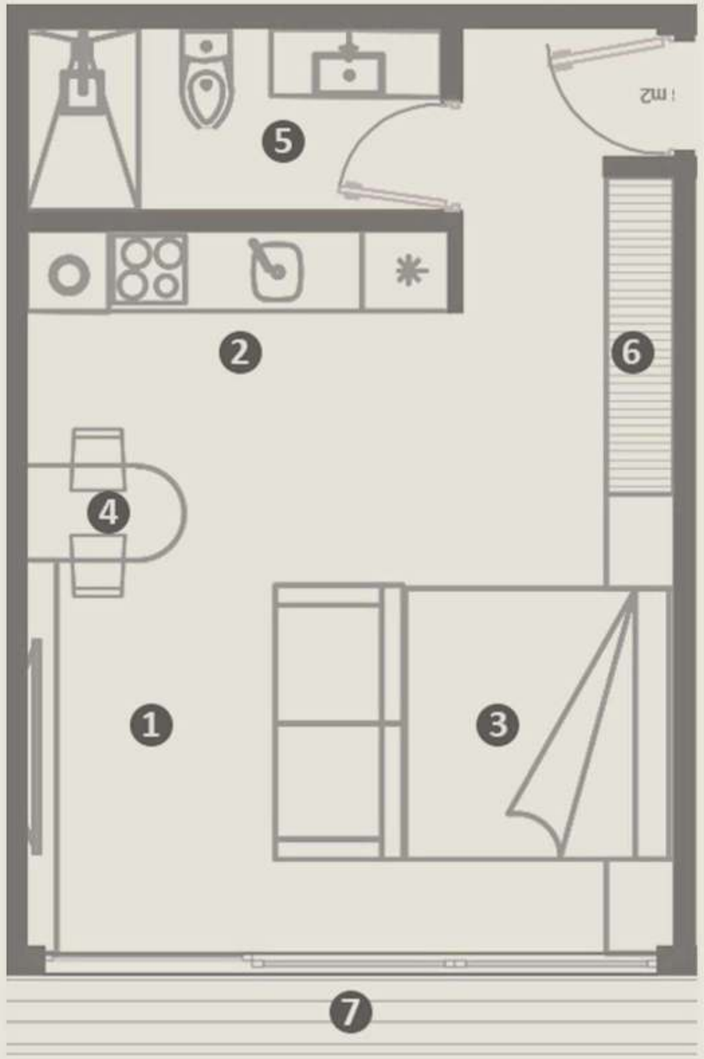
GF

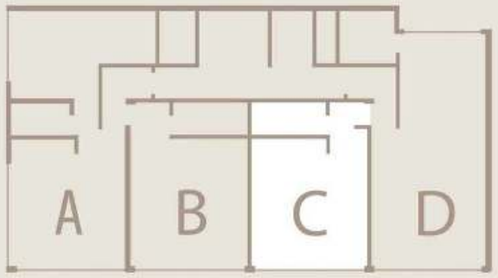
DEPARTAMENTO C

34 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Baño
6. Closet
7. Balcón







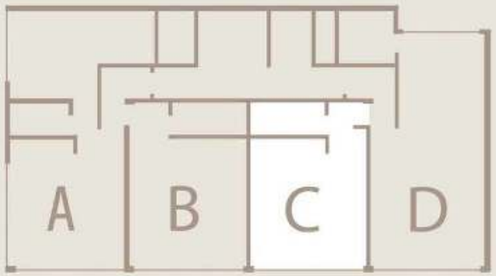
DEPARTAMENTO C

34 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Baño
6. Closet
7. Balcón





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

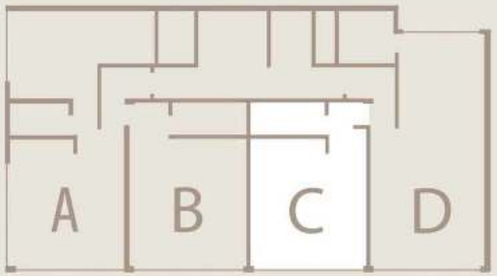
DEPARTAMENTO C

34 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Baño
6. Closet
7. Balcón





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

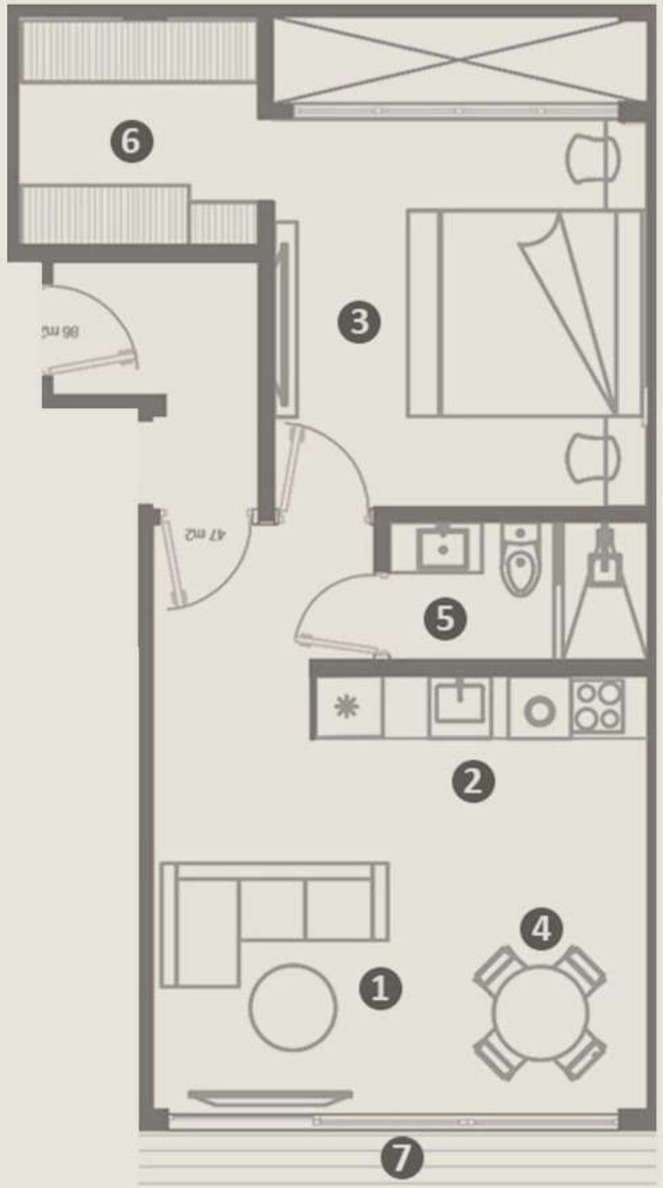
GF

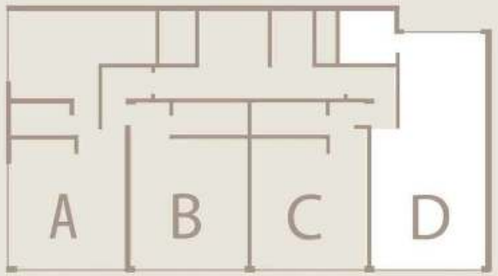
DEPARTAMENTO D

47m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Baño
6. Closet
7. Terraza





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

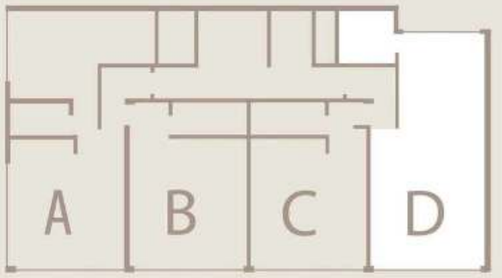
DEPARTAMENTO D

47m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Baño
6. Closet
7. Terraza





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

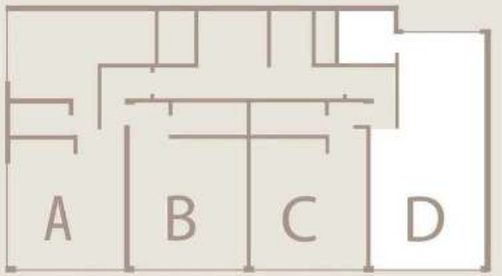
DEPARTAMENTO D

47m² | 1 Recámara

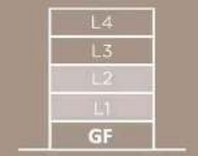
Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Baño
6. Closet
7. Terraza





DISPONIBLE EN NIVELES:



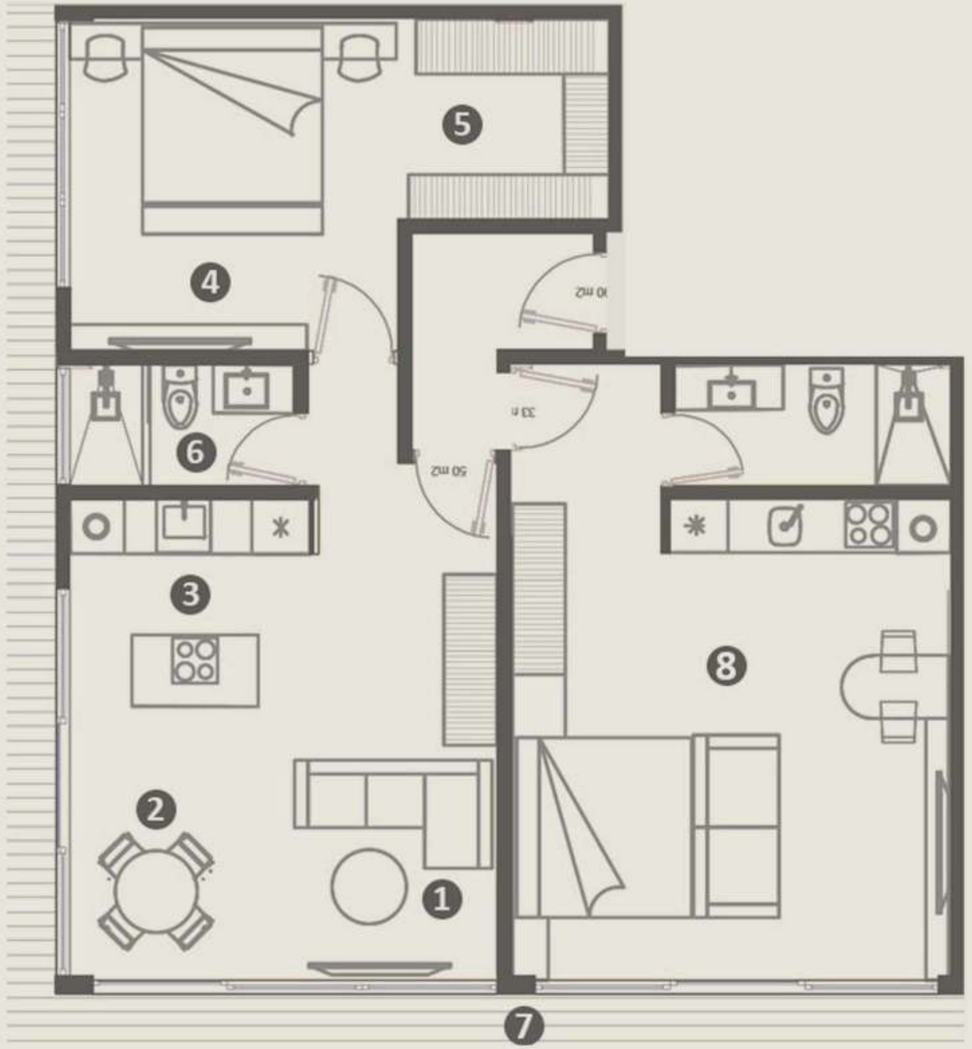
DEPARTAMENTO A2-LOCK OFF

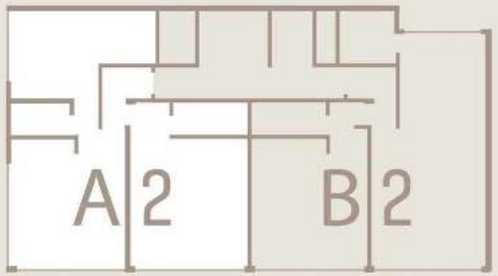
90m² | 2 Recámaras

Distribución

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina equipada
4. Recámara
5. Closet
6. Baño
7. Terraza
8. Lock Off Recámara

   Sala
   Cocina
   Closet
   Comedor
   Baño





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

DEPARTAMENTO A2-LOCK OFF

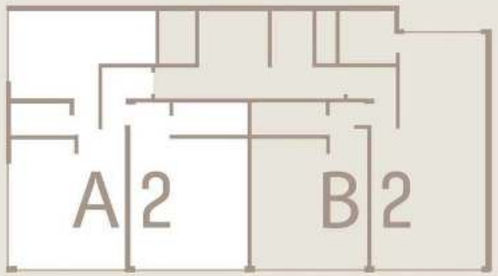
90m² | 2 Bedroom

Distribución

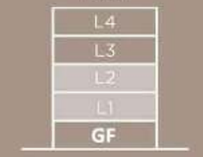
1. Sala
2. Comedor
3. Cocina equipada
4. Recámara
5. Closet
6. Baño
7. Terraza
8. Lock Off Recámara

   Sala
   Cocina
   Closet
   Comedor
   Baño





DISPONIBLE EN NIVELES:



DEPARTAMENTO A2-LOCK OFF

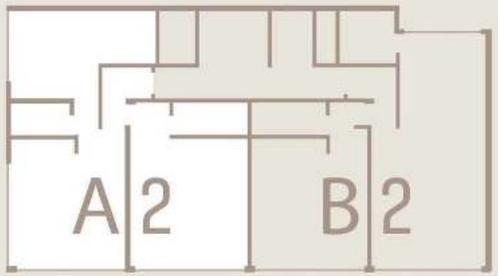
90m² | 2 Bedroom

Distribución

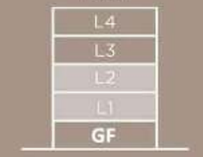
1. Sala
2. Comedor
3. Cocina equipada
4. Recámara
5. Closet
6. Baño
7. Terraza
8. Lock Off Recámara

   Sala
   Cocina
   Closet
   Comedor
   Baño





DISPONIBLE EN NIVELES:

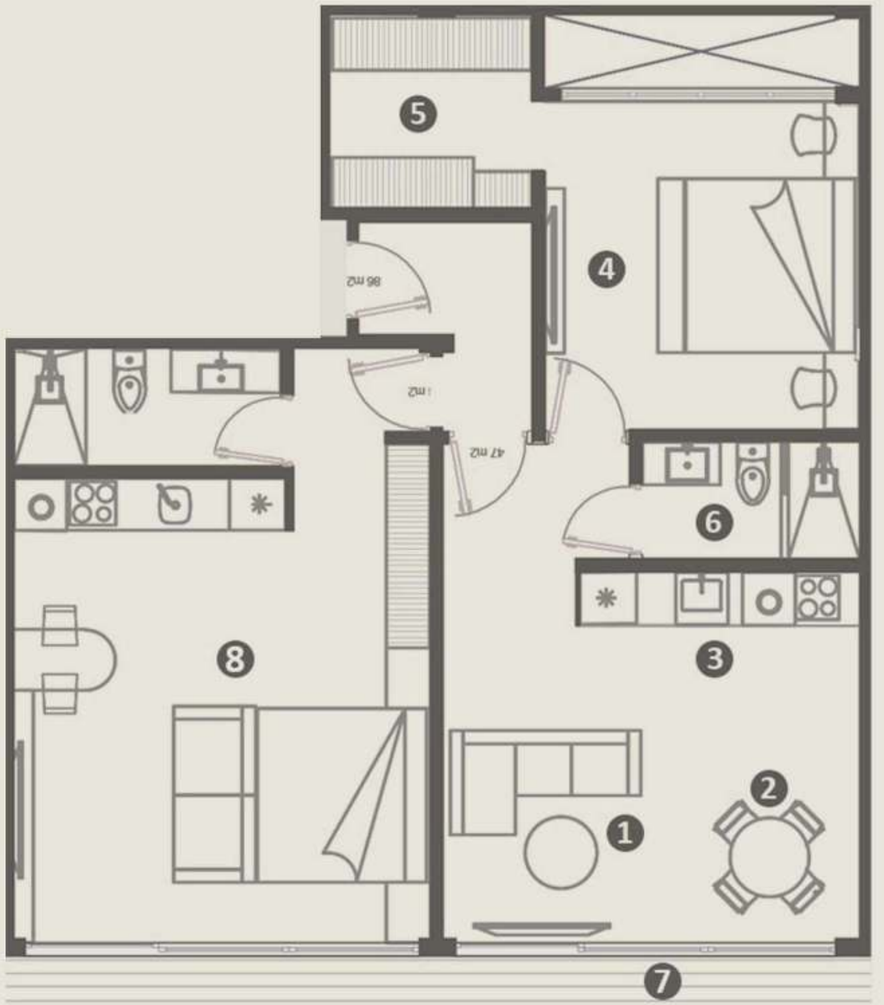


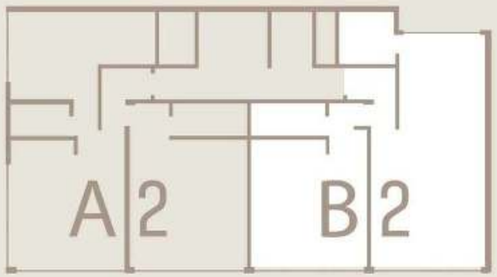
DEPARTAMENTO B2 - LOCK OFF

86 m² | 2 Recámaras

Distribución

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina equipada
4. Recámara
5. Closet
6. Baño
7. Terraza
8. Lock Off Recámara
   - Sala
   - Cocina
   - Closet
   - Comedor
   - Baño





DISPONIBLE EN NIVELES:



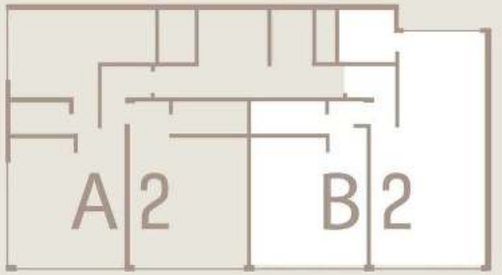
DEPARTAMENTO B2 - LOCK OFF

86 m² | 2 Bedroom

Distribución

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina equipada
4. Recámara
5. Closet
6. Baño
7. Terraza
8. Lock Off Recámara
   - Sala
   - Cocina
   - Closet
   - Comedor
   - Baño





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

DEPARTAMENTO B2 - LOCK OFF

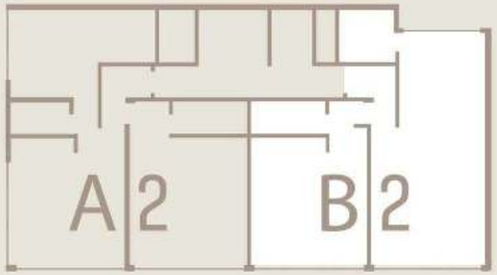
86 m² | 2 Bedroom

Distribución

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina equipada
4. Recámara
5. Closet
6. Baño
7. Terraza
8. Lock Off Recámara

Sala
Cocina
Closet
Comedor
Baño





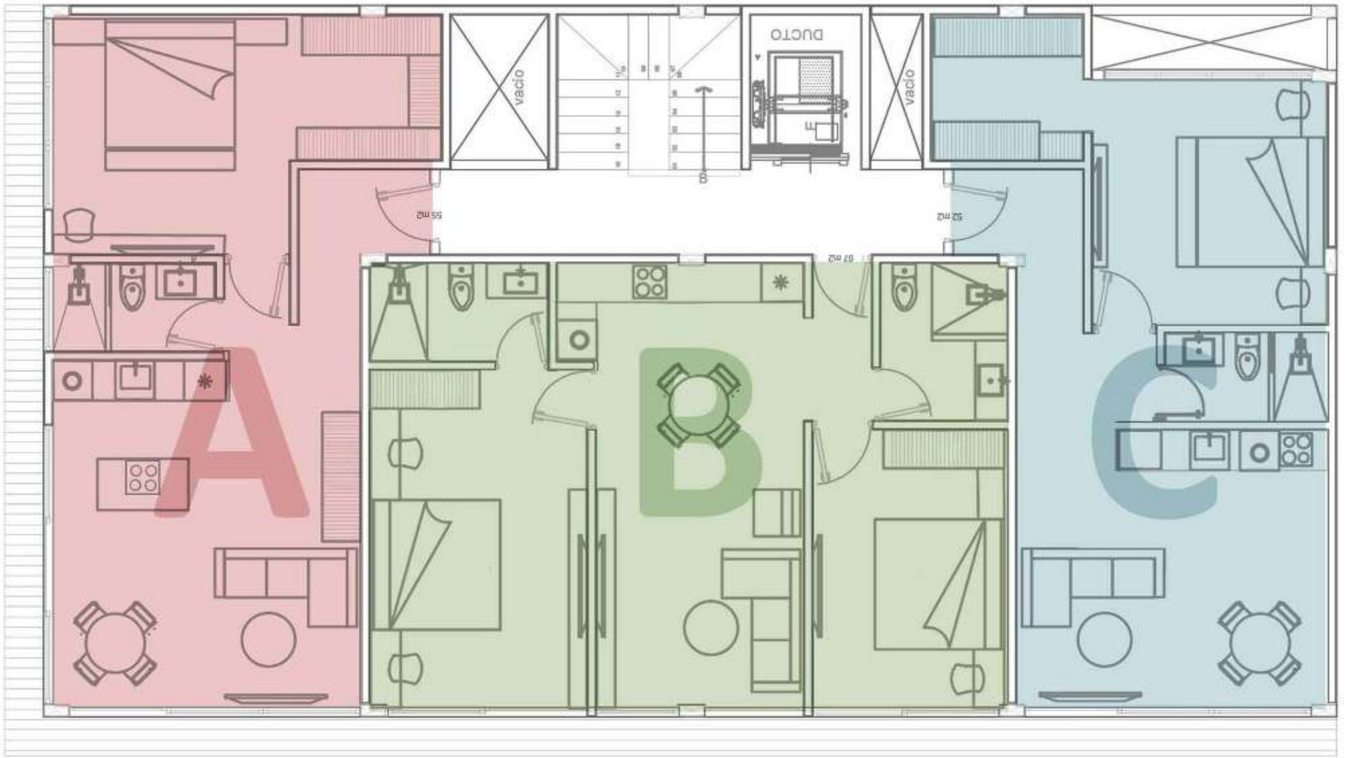
DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof
L4
L3
L2
L1
GF

TIPOLOGÍAS

3-4 Piso



A - 55 m²

B - 67 m²

C - 52 m²

DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

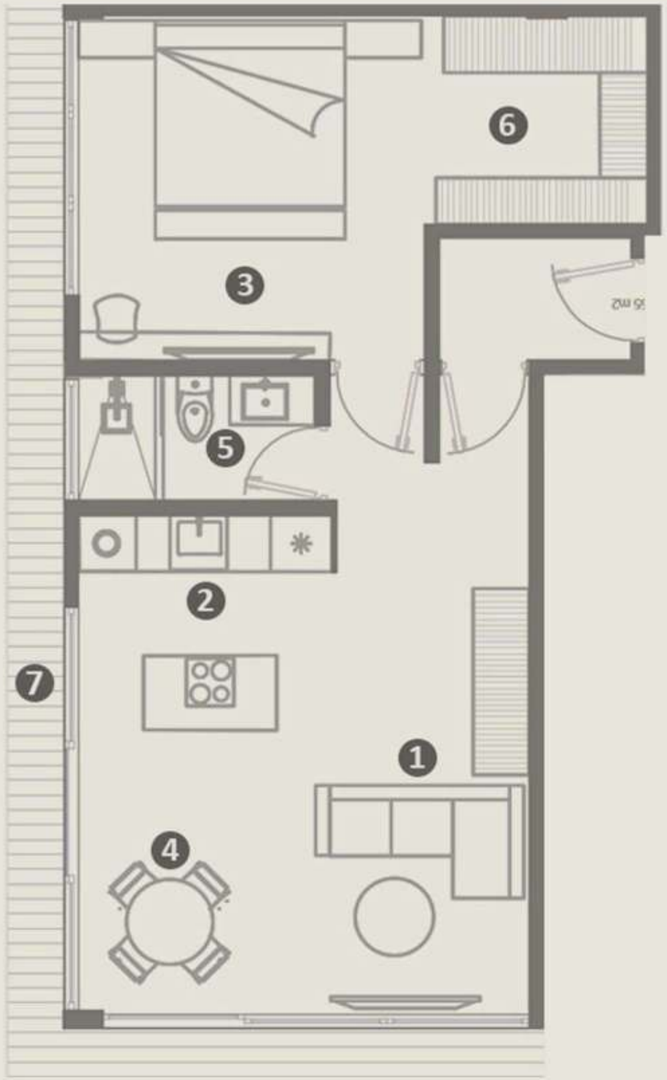
GF

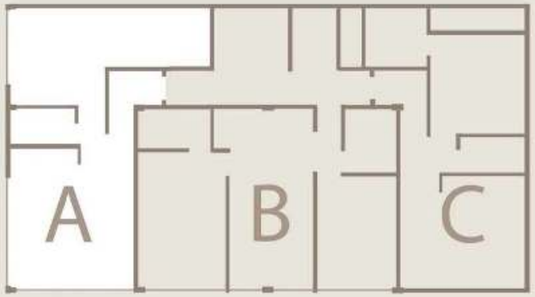
DEPARTAMENTO A

55 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Sanitario completo
6. Closet
7. Terraza





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

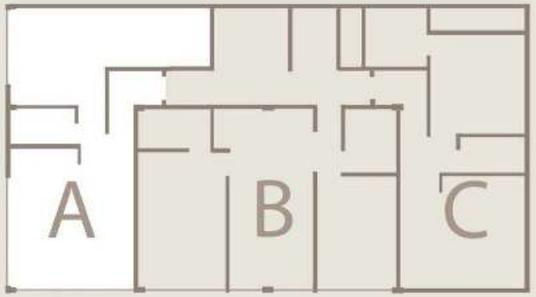
DEPARTAMENTO A

55 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Sanitario completo
6. Closet
7. Terraza





DISPONIBLE EN NIVELES:

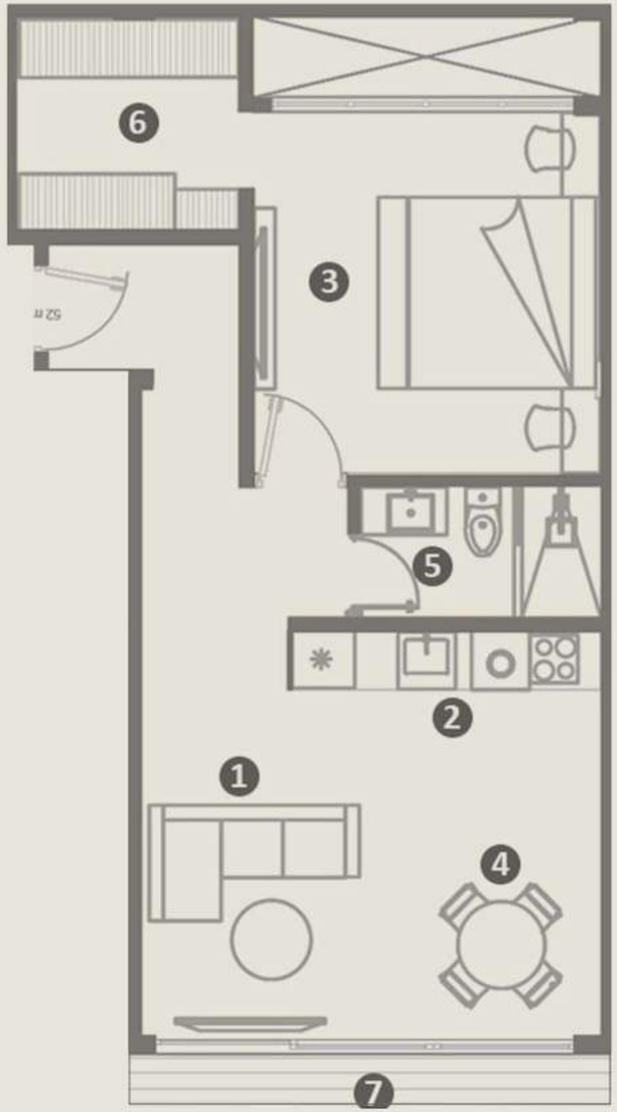


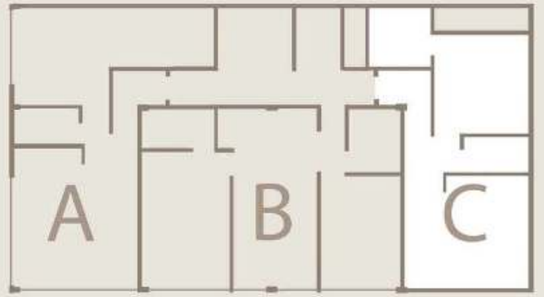
DEPARTAMENTO C

52 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Sanitario completo
6. Closet
7. Terraza





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

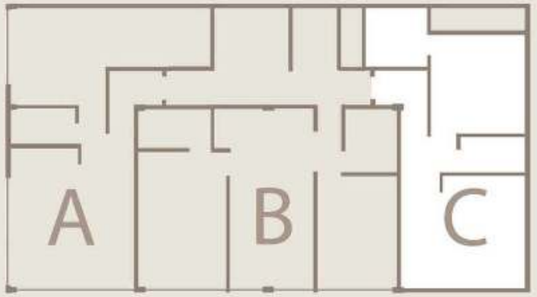
DEPARTAMENTO C

52 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Sanitario completo
6. Closet
7. Terraza





DISPONIBLE EN NIVELES:



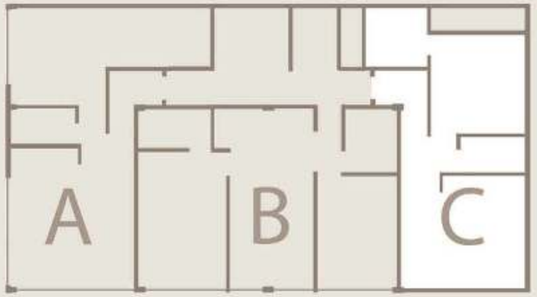
DEPARTAMENTO C

52 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Sanitario completo
6. Closet
7. Terraza





DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

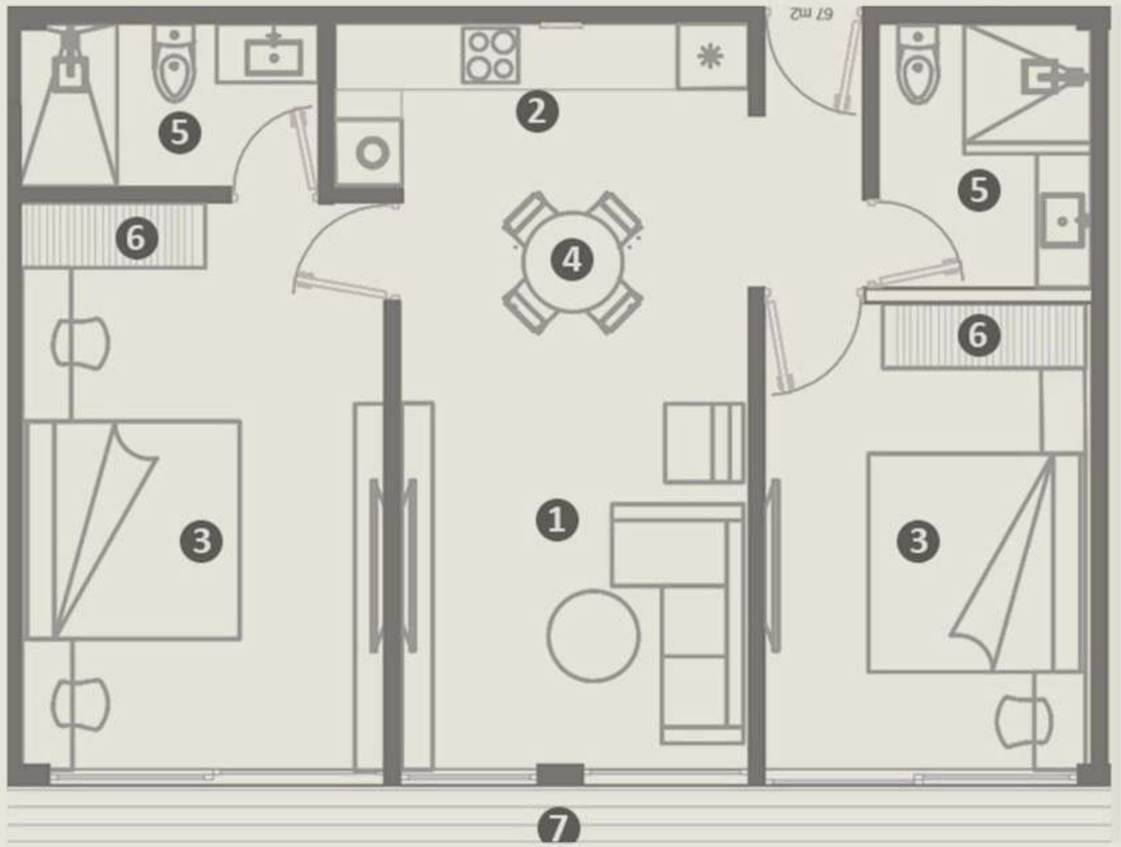
GF

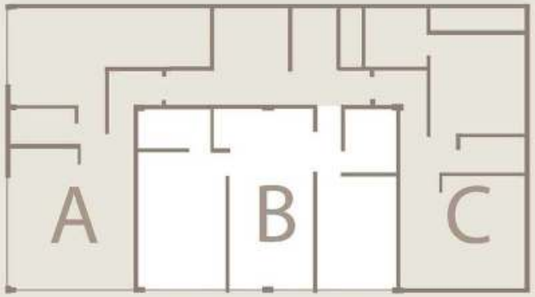
DEPARTAMENTO B

67 m² | 2 Recámaras

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Baño
6. Closet
7. Balcón





DISPONIBLE EN NIVELES:



DEPARTAMENTO B

67 m² | 2 Recámara

Distribución

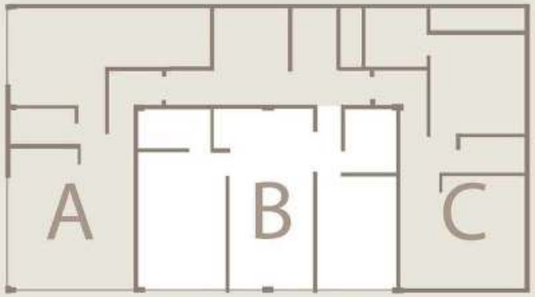
1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Baño
6. Closet
7. Balcón











DISPONIBLE EN NIVELES:



AMUEBLADOS O NO AMUEBLADOS Y EQUIPADOS O NO EQUIPADOS

Listos para disfrutar

Las unidades se pueden entregar o no, equipadas "llave en mano" con todo lo necesario para hacer de tu estancia o rentas vacacionales una experiencia confort, solicita el costo de equipamiento.

Pregunta por el paquete de equipamiento y comienza a vivir o rentar tu departamento desde el momento debla entrega Las unidades con el paquete de equipamiento y mobiliario se entregan con

Todo el mobiliario es diseño exclusivo de VANATAN, creando una atmósfera única que no encontrarás en ningún otro desarrollo.

+precios no incluyen paquete llave en mano

Comienza a vivir o rentar tu departamento desde el momento debla entrega.
Las unidades con el paquete de equipamiento y mobiliario se entregan con:



MOBILIANO/NO MOBILIANO



ELECTRODOMÉSTICOS



EQUIPAMIENTO



BLANCOS Y UTENSILOS

Mobiliario y equipamentos son sujetos a disponibilidad.

SPĬRIT CONDOS

— 1990 —

Gracias!