





Nosotros

Mangrove es la convergencia de varias mentes unidas para crear espacios inmobiliarios eficientes, naturales y rentables.

A través de sus socios, Mangrove reúne más de 14 años de experiencia en desarrollo inmobiliario en México y el extranjero. Nuestros desarrollos boutique nos permiten tener cercanía con cada uno de nuestros clientes y forjar una relación de confianza antes, durante y posteriores a su inversión.

En Mangrove creamos ambientes que permiten al cliente disfrutar, relajarse y obtener atractivos rendimientos por su inversión.





La experiencia y el diseño se fusionan para ofrecerte una experiencia inmobiliaria única. Vuélvete parte de nuestra comunidad de propietarios con uno de nuestros nueve exclusivos departamentos boutique. En **Mangrove**, cuidamos tu inversión.

Tulum se ha posicionado como un destino en constante crecimiento, su juventud como ciudad y dinamismo, potencializa las oportunidades en el mercado inmobiliario a mediano y largo plazo.



La Esencia de Xacté

Xacté es un desarrollo residencial de solo 686 m² totales de construcción con un concepto boutique que brinda exclusividad y seguridad. El proyecto está formado por 9 exclusivos departamentos de 1, 2 y 3 recámaras en un edificio de 4 niveles.

El condominio cuenta con 2 zonas de amenidades con: lobby de acceso, áreas verdes, alberca en planta baja, roof garden con área social y alberca, asador, cuarto de lavado, estacionamiento, seguridad perimetral y CCTV.



Ubicación



Xacté se encuentra a solo a 2 cuadras de una de las vialidades principales de Tulum, Av. 5 Sur. Esta vialidad nos permite llegar ágilmente a la zona comercial de La Veleta y Holístika, así como a lagunas, cenotes y el Aeropuerto Internacional de Tulum. A futuro, esta vialidad también conectará con la playa y zona hotelera.



Zona Comercial La Veleta - 3 min.



Centro de Tulum - 5 min.



Playa / Zona Hotelera - 8 min.



Lagunas / Cenotes - 10 min.



Zona Arqueológica - 15 min.



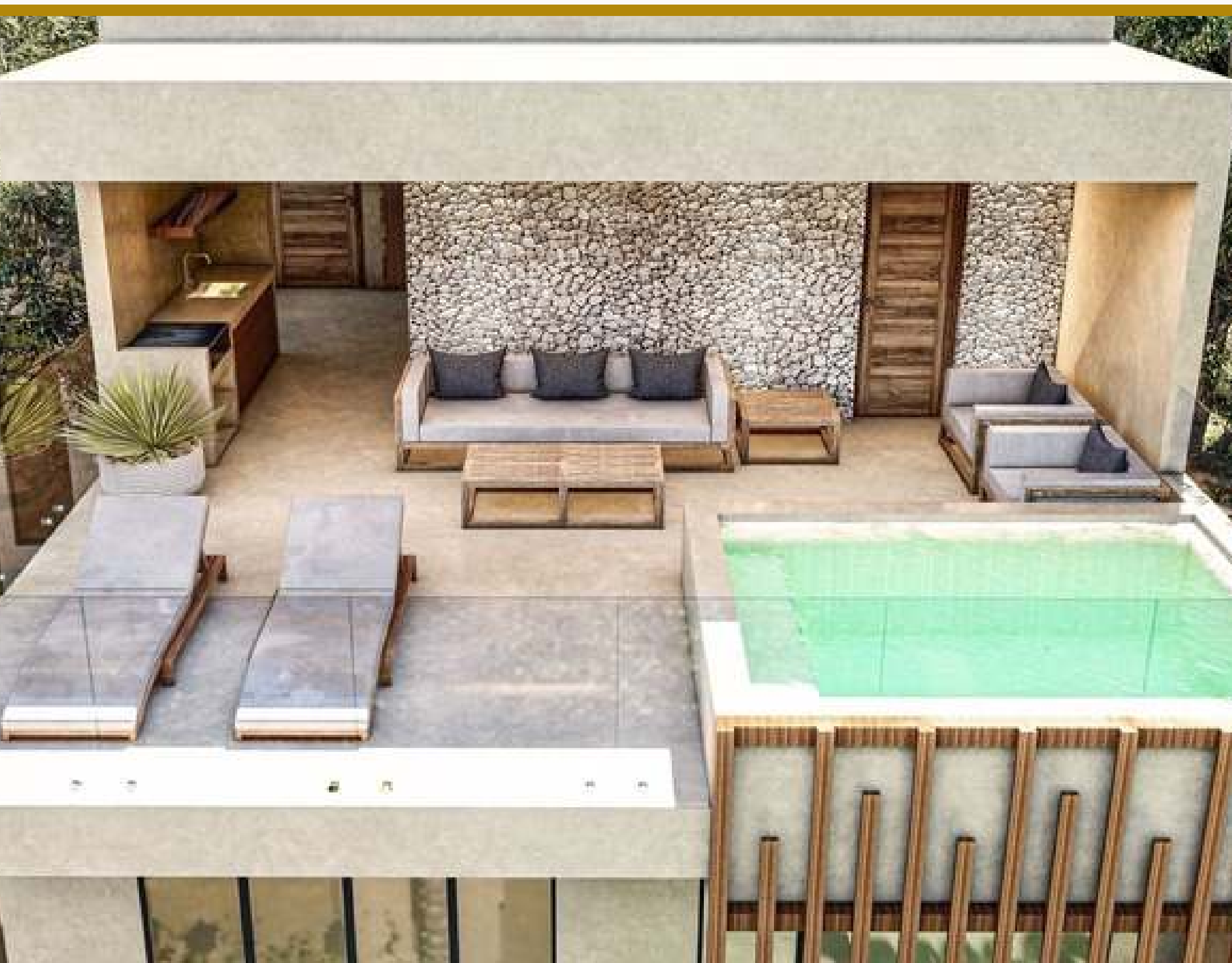
Aeropuerto de Tulum - 30 min.











101

1 Recámara

Planta Baja

Interior: 44m²

Exterior: 42m²

Total: 86 m²



Jardín | Alberca



102

Interior: 36m²

Exterior: 21m²

Total: 57 m²



1 Recámara

Planta Baja



Jardín | Alberca



103

1 Recámara

Planta Baja

Interior: 39m²

Exterior: 21m²

Total: 60 m²



Jardín | Alberca



Ventiladores y AC incluidos



Puertas de Madera Natural



Cancelería en Tonos Oscuros



Piso Porcelanato en Formato Grande

Muebles de Cocina de Madera Natural con Luz LED



201

1 Recámara

Segundo Nivel

Interior: 44m²

Exterior: 12m²

Total: 56 m²



Terraza | Alberca



202

Interior: 36m²

Exterior: 4m²

Total: 40 m²



1 Recámara

Segundo Nivel



203

Interior: 38m²

Exterior: 4m²

Total: 42 m²



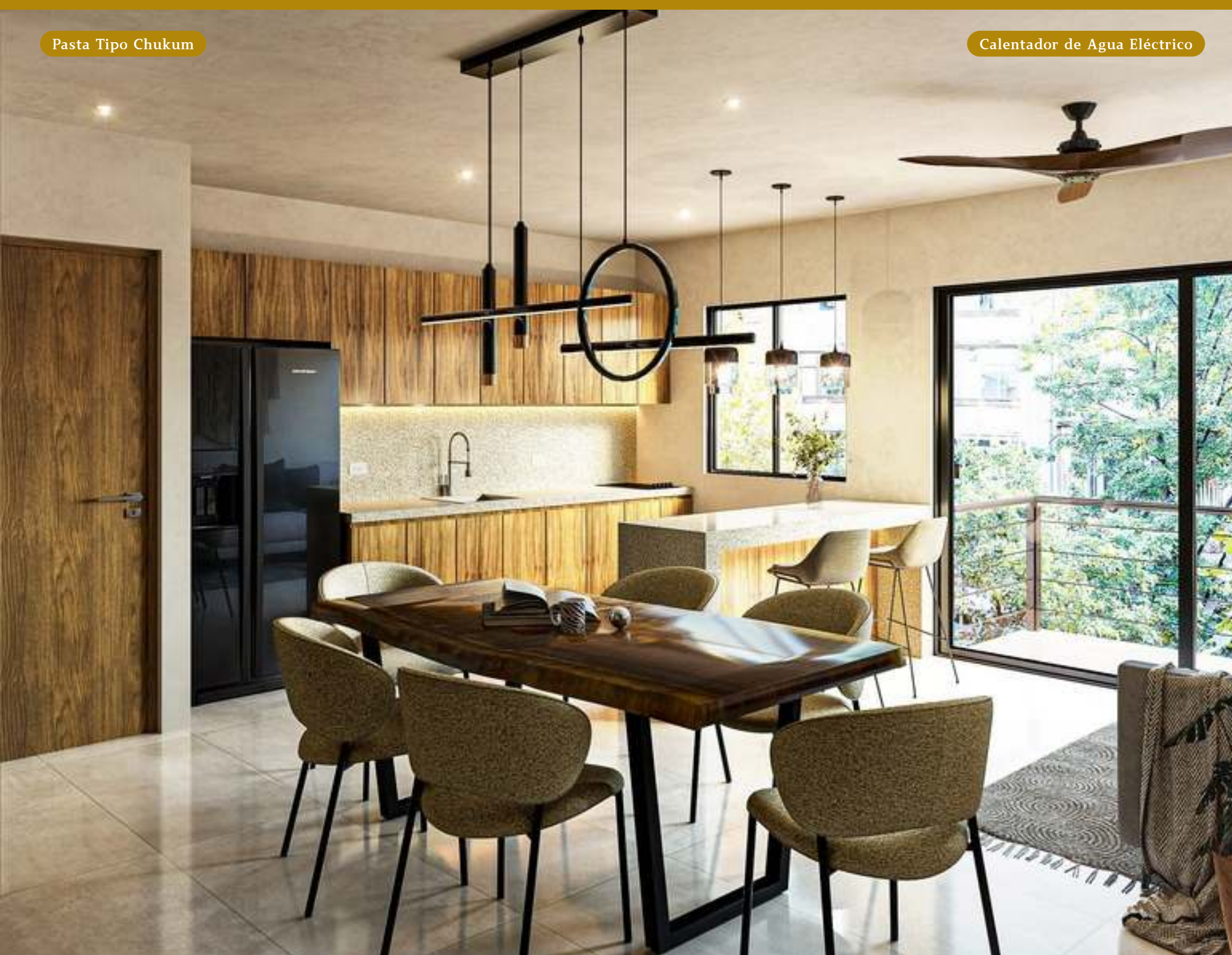
1 Recámara

Segundo Nivel



Pasta Tipo Chukum

Calentador de Agua Eléctrico



Espejo de Baño con Luz LED

Iluminación Natural con Ventanas de Piso a Techo

Cancel de Vidrio Templado de 10mm



301

1 Recámara

Tercer Nivel

Interior: 44m²

Exterior: 12m²

Total: 56 m²



Terraza | Alberca



302

Interior: 81m²
Exterior: 30m²
Total: 111 m²



Opción A 2 Recámaras

Tercer Nivel | Roof Garden



Terrazas | Roof Garden
Alberca | Asador



302

Interior: 94m²
Exterior: 17m²
Total: 111 m²



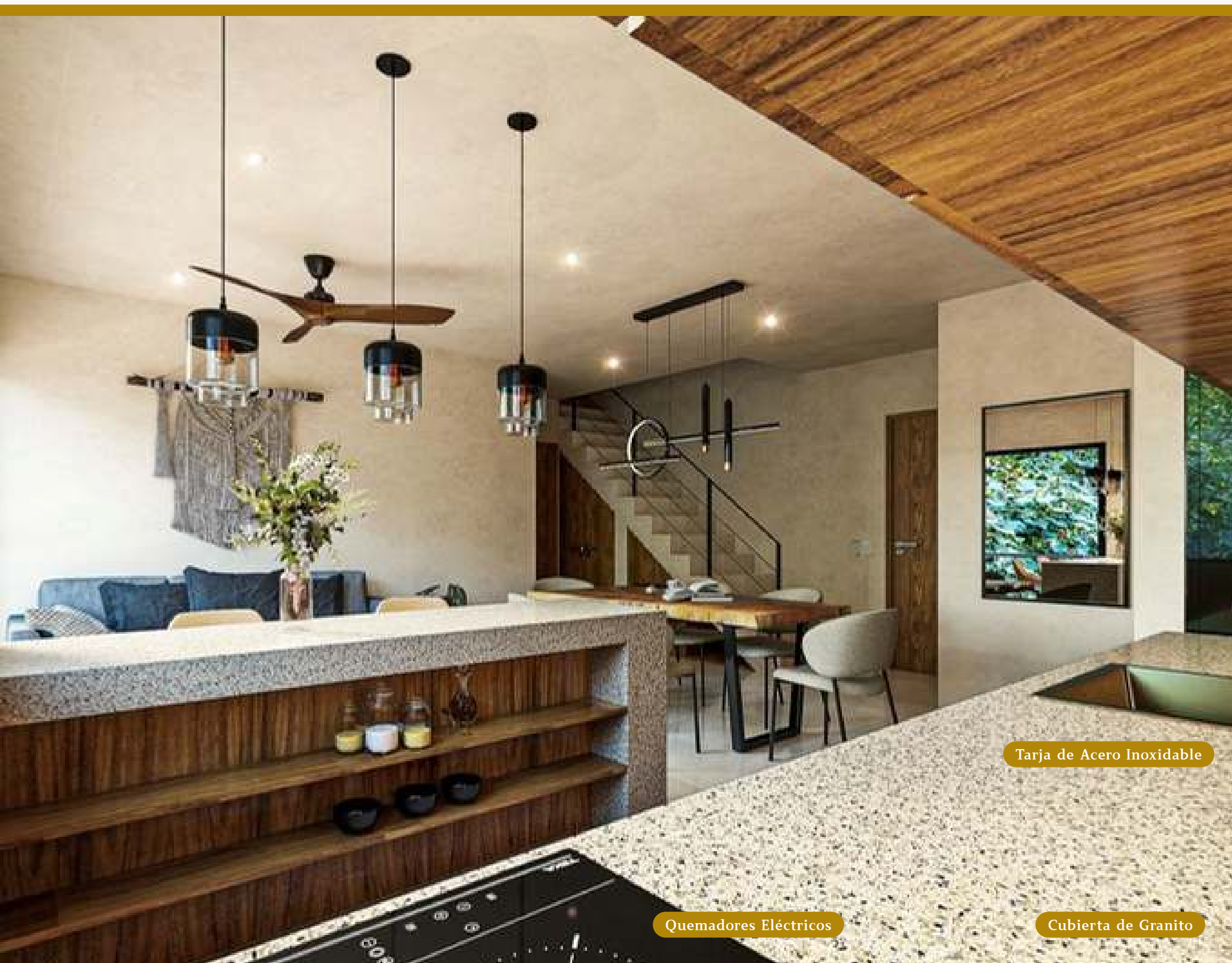
Opción B 3 Recámaras

Tercer Nivel | Roof Garden



Terrazas | Alberca





Tarja de Acero Inoxidable

Quemadores Eléctricos

Cubierta de Granito





Piedra Decorativa de la Región

Barandales de Vidrio Templado / Herrería



401

1 Recámara Roof Garden

Interior: 45m²

Exterior: 4m²

Total: 49 m²





BENEFICIOS ADICIONALES

1.

Descuentos por forma de pago y volumen.

2.

¡Rentas garantizadas durante la construcción!

3.

Administración sin costo por 1 año.

4.

Comunicación directa y constante en posventa.



