

VANSTEE LANDT

Smart Survey Services



SLIMME GEODATA. KRACHTIGE INZICHTEN.

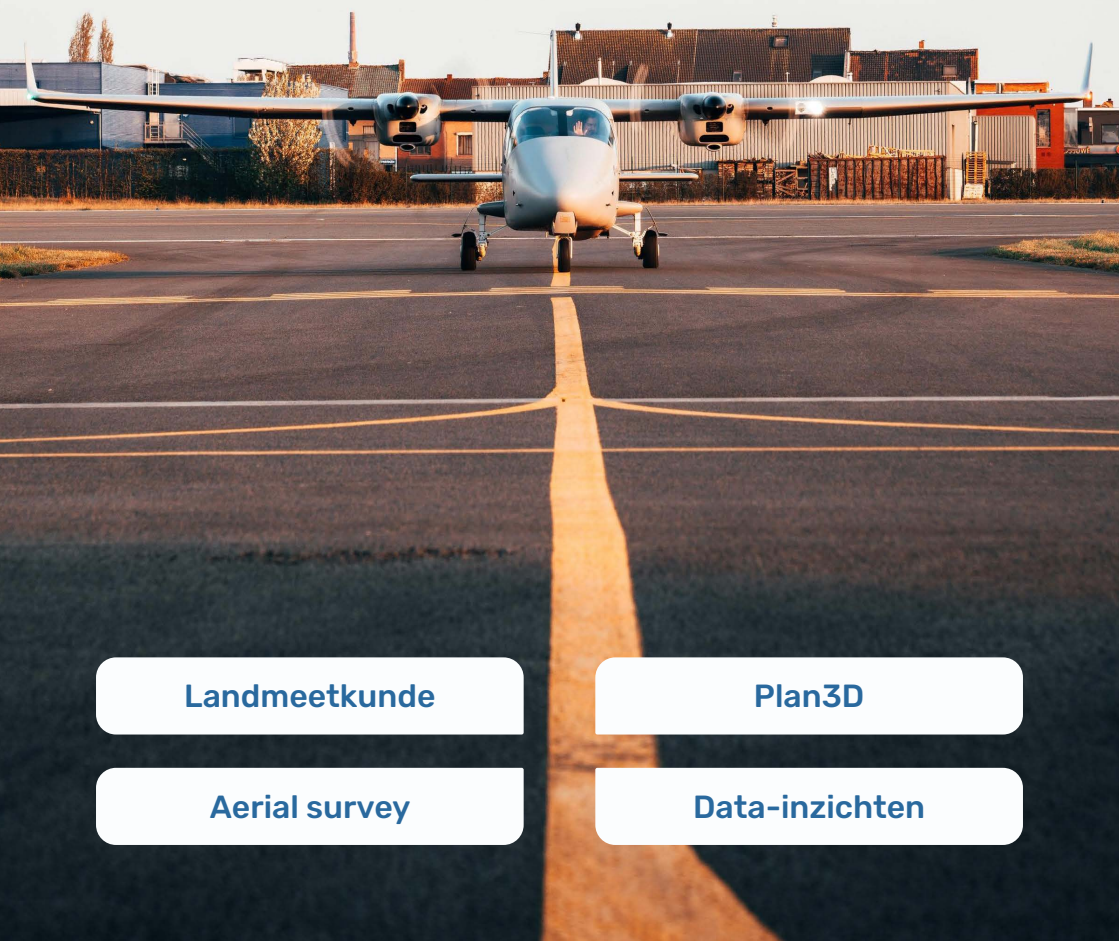
Van data-opname tot impactvolle beslissingen.

Plan3D

by Vansteelandt



Ontdek hoe wij lucht, land en data samenbrengen



Landmeetkunde

Plan3D

Aerial survey

Data-inzichten

De kracht achter onze oplossingen

*Elk project begint met technologie.
Onze mensen en methodes maken het verschil.*



Landmeetkunde

De kracht achter onze oplossingen

Sinds 1994 brengen onze ervaren landmeters terreinen en constructies nauwkeurig in kaart. Met moderne meettechnieken verzamelen we precieze terrein- en gebouwddata, als basis voor ontwerp, analyse en beheer.



Terreinopmetingen

Topografie van
infrastructuur, percelen,
terreinen en beken

Bouwprojecten

Ondersteuning voor
ontwerp en uitvoering

Steden & gemeenten

Actualisatie van
infrastructuur en
openbaar domein

Gebouwen & renovaties

Vloerplannen,
gevelaanzichten en
doorsneden

Combinatie van lucht en land

De unieke combinatie van aerial survey en landmetingen levert een volledig en uiterst gedetailleerd terreinmodel.

Dankzij onze eigen vliegtuigen brengen we grote gebieden snel in kaart. Onze landmeters vullen dit aan met nauwkeurige opmetingen op moeilijk bereikbare of kritische locaties. Zo ontstaat een compleet en betrouwbaar overzicht van het terrein.



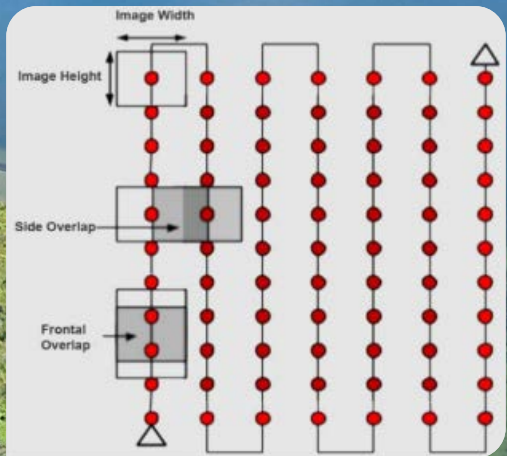
Aerial survey

Vansteelandt verzamelt nauwkeurige geodata met eigen vliegtuigen. Door luchtfotografie en LiDAR slim te combineren, brengen we grote gebieden snel en efficiënt in kaart.

Met onze Plan3D-technologie vertalen we deze data naar gedetailleerde en betrouwbare 3D-terreinmodellen.

Luchtfotografie & LiDAR

Verticale en oblieke luchtfoto's met meervoudige overlappingsen worden naadloos gecombineerd met LiDAR-scans. Het resultaat: een uiterst nauwkeurige en realistische weergave van de volledige omgeving.



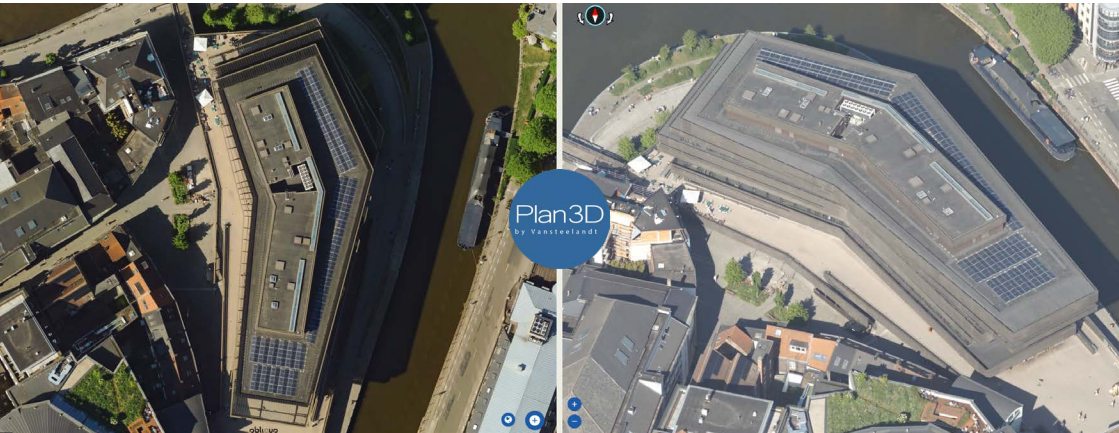
Onze orthofoto's behalen een absolute positionele nauwkeurigheid van 4 tot 7,5 cm. Deze precisie wordt bereikt door de GPS-positie van de camera in het vliegtuig te corrigeren met controlepunten, die door onze landmeters op het terrein worden opgemeten.

Alle verzamelde gegevens zijn eenvoudig toegankelijk via onze gebruiksvriendelijke Plan3D-webviewer. Bekijk, analyseer en integreer ze moeiteloos in je bestaande GIS-omgeving.

Plan3D

Het centrale platform voor luchtdata en 3D-inzichten

Met Plan3D combineren we luchtbeelden, LiDAR- en 3D-data in één gebruiksvriendelijk platform. Steden, infrastructuurbeheerders en bedrijven krijgen direct toegang tot actuele en nauwkeurige geodata, klaar voor analyse, inspectie en planning.



Functionaliteiten

Webbased platform

Gebruiksvriendelijk
vanuit jouw webbrowser

Eenvoudig meten

Afstanden, oppervlaktes
en terreinprofielen

Analyse & inspectie

Inspecteer
infrastructuur,
gebouwen en terreinen
in detail



LIDAR puntenwolk hoogspanningsnet

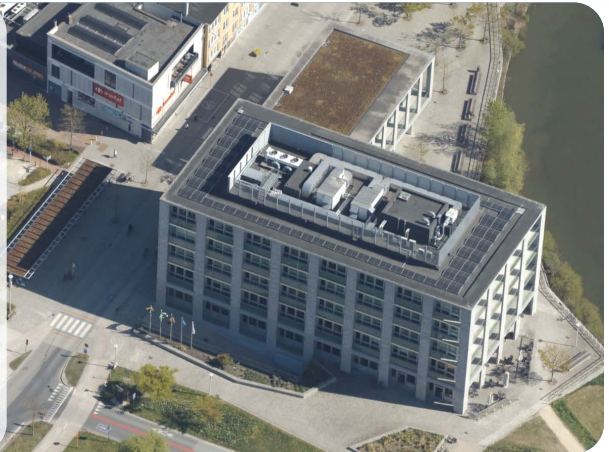
True Orthofoto's

- Nadir (GSD 3-4 cm)
- Gegeoreferereerd (XY)
- Metingen
- Beschikbaar als WMS
- Compatibel met GIS & CAD



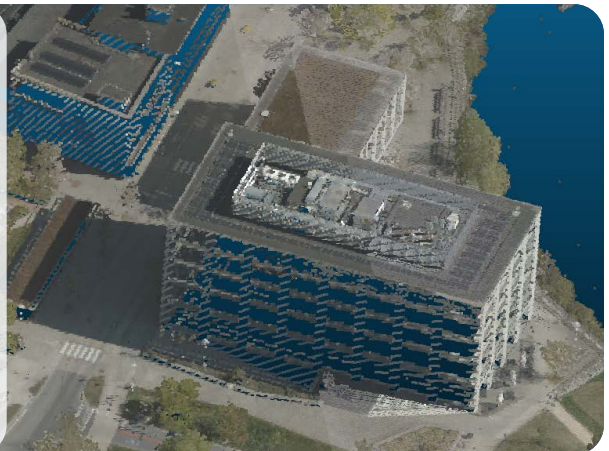
Oblieke beelden

- 4 oblieke beelden
- Gegeoreferereerd (XY)
- Inspectie en voorstudie
- Beschikbaar als API
- Compatibel met GIS



LiDAR puntenwolken

- 30 punten / m²
- Gegeoreferereerd (XYZ)
- Single pulse
- Hoogtes
- Terreinprofielen
- Compatibel met CAD



Data-inzichten

Inventarisaties

Onze inventarisatiekaarten, gebaseerd op hoogwaardige luchtbeelden, LiDAR-data en terrestrische metingen, geven een compleet en actueel beeld van de fysieke omgeving. Ze ondersteunen efficiënt beheer, doordacht beleid en slimme ruimtelijke planning, altijd op basis van betrouwbare en nauwkeurige data.

We zetten AI-technologie in om objecten automatisch te detecteren, classificeren en analyseren. Dit versnelt de verwerking en levert diepere, beter onderbouwde inzichten.

Tal van inventarisatiemogelijkheden

We bieden een brede waaier aan inventarisaties: van asbestdaken, bomen en openbaar domein tot zonnepanelen, zwembaden, wegmarkeringen, verhardingen en begraafplaatsen...

Dankzij onze historische datasets zijn meerdere jaargangen beschikbaar. Zo kun je veranderingen in de omgeving eenvoudig visualiseren, analyseren en meten over de jaren heen.

Flexibele datasets, direct inzetbaar

Wij leveren digitale inventarisaties op maat, die volledig zijn afgestemd op jouw specifieke noden.

Integratie in jouw GIS-omgeving

Verrijking van de Digital Twin

Analyse via dashboards en rapporten

Koppelbaar met Plan3D-webviewer

Beheerbaar in asset management tools



Verharding



Zwembaden



Asbestverdachte daken



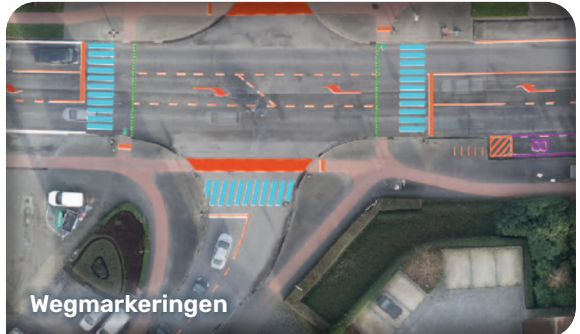
Begraafplaatsen



Bomen (3-30-300)



Zonnepanelenclusters



Wegmarkeringen

3D-mesh - Digital Twin

Met onze luchtbeelden en LiDAR-data creëren we realistische 3D-modellen van volledige gebieden. Deze 3D-meshes vormen een realistische digitale weergave (Digital Twin) van de bestaande omgeving en bieden een nauwkeurige basis voor analyses, simulaties en ruimtelijke planning.

Met een grondresolutie vanaf 3 cm brengen onze meshes gebouwen, infrastructuur en terreinstructuren tot in het kleinste detail in beeld.

Waarom 3D-mesh

Fotorealistische weergave van de omgeving

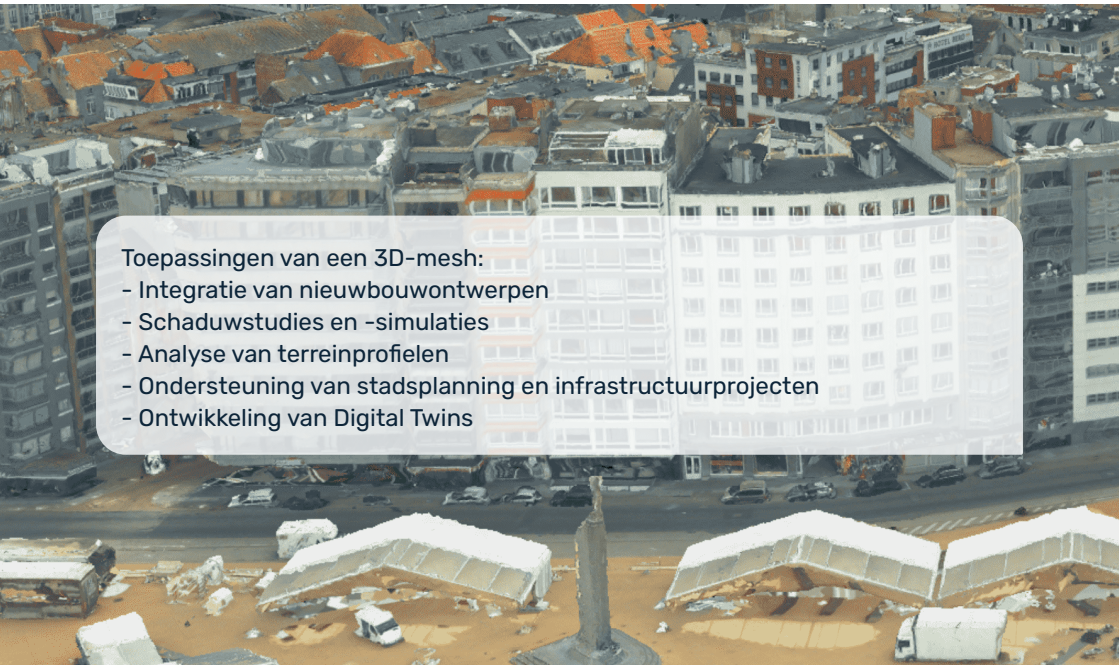
Hoge geometrische nauwkeurigheid

Basis voor Digital Twin toepassingen

Bruikbaar voor zowel beleidsmatige als commerciële projecten

Toepassingen van een 3D-mesh:

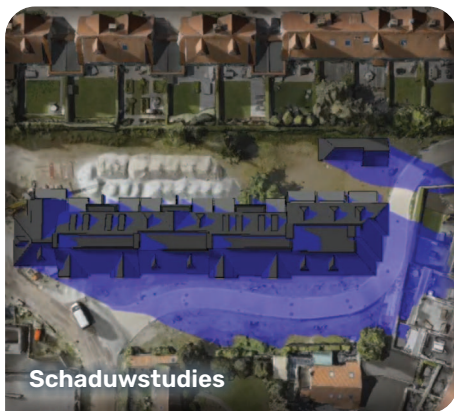
- Integratie van nieuwbouwontwerpen
- Schaduwstudies en -simulaties
- Analyse van terreinprofielen
- Ondersteuning van stadsplanning en infrastructuurprojecten
- Ontwikkeling van Digital Twins



Smart City strategie

Met een Digital Twin kunnen gebruikers hoogtes en afstanden meten, bestrating analyseren, zwembaden identificeren, gebouwen en percelen inspecteren én bouwprojecten in 3D simuleren.

Een Digital Twin ondersteunt steden en bedrijven bij stadsontwikkeling, mobiliteit, stedelijke inventarisaties, zonnepaneleninstallaties, groenbeheer en verzekeringsanalyses.



Een Digital Twin vormt een krachtig hulpmiddel voor het uitvoeren van simulaties en analyses, zoals:

- Overstromingsanalyses
- Schaduwstudies
- Impactanalyses bij nieuwe ontwikkelingen

Ons team begeleidt je graag bij het implementeren van een oplossing die aansluit bij de behoeften van jouw stad, organisatie of project.

Big Data

Big Data ondersteunt je Smart City-strategie door metadata te koppelen aan elk onderdeel van je Plan3D- of Digital Twin-weergave. Zo ontstaat een gedetailleerd, intelligent beeld van de gebouwde omgeving, inclusief percelen, gebouwen, daken en gevels, dat waardevolle inzichten biedt voor analyse, planning en beleid.

Alle informatie is volledig geïntegreerd in de Plan3D-webviewer en eenvoudig te combineren met andere lagen, zonder extra software.

Parcel

Sensor	CityMapper
ID GRB	444444444
NIS-code	00000
CAPAKEY	55555A0000/55A000
Area [m ²]	2289.14
Buildings	1
Buildings area [m ²]	187.82
Building volume [m ³]	1822.8
Presence swimming pool	Yes
Flood prone	A: No flood modeled

Roofpart

Sensor	CityMapper
ID GRB	333333333
Inclination [degrees]	15.4
Orientation [degrees]	18
Area 2D [m ²]	44.72
Area 3D [m ²]	49.96

Onze Big Data-laag combineert verschillende databronnen:

- LiDAR-luchtmetingen met een dichtheid van 30 punten per m²
- Officiële kaartlagen zoals GRB, PICC en URBIS
- In-house AI-detecties en externe databronnen
- Eigen 3D-berekeningen en analyses

Onze Big Data-laag wordt continu uitgebreid en biedt de flexibiliteit om andere relevante data op maat te koppelen aan jouw projectregio's, percelen of objecten.



Building	
Sensor	CityMapper
ID GRB	333333333
Type	Main
Building type	Detached
Usage building	Residential
Estimated layers	3
Building units	1
Ridge height [m] (highest)	12.8
Cornice height [m] (street side)	9.5
Area [m ²]	187.82
Volume [m ³]	1822.8
Roof type	Inclined
Surface roof [m ²]	220.3
Presence of solar panels	Yes
Possibly containing asbestos	No
Underground garage/visible basement	No
Flood prone	A: No flood modeled



Facade	
Sensor	CityMapper
ID GRB	666666666
Type	Side
Width [m]	3.66
Lowest height [m]	5.4
Area [m ²]	22.56

Onze producten

Een overzicht van al onze producten en gedetailleerde technische informatie kan je terugvinden op onze website.

Landmeetkunde



3D Laserscanning
Terreinopmeting
PV van opmeting

Plan3D



Plan3D-webviewer
WMS-service
Integratie obliek

Aerial survey



True orthofoto
4 oblieke beelden
LiDAR puntenwolk

Data-inzichten



Big Data
Inventariskaarten
3D Mesh - Digital Twin



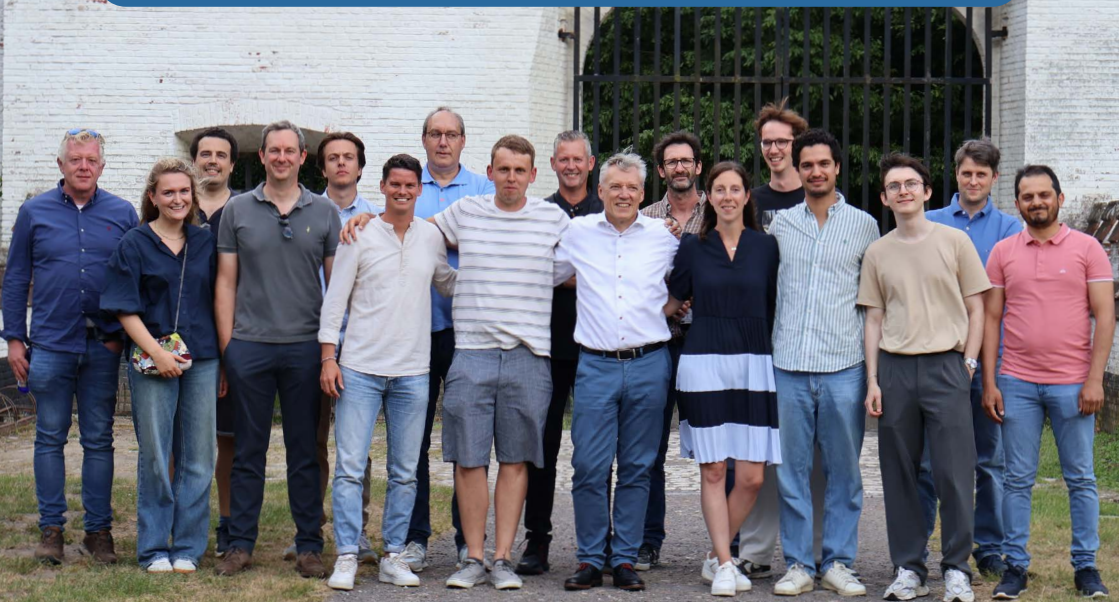
Je terrein is uniek. Onze aanpak ook.

Jouw idee, onze oplossing.

We stemmen ons aanbod af op jouw wensen, inclusief maatwerk.



**Laat weten wat je zoekt,
we denken graag met je mee!**



Scan om contactgegevens
te kopiëren



+32 9 243 81 10
sales@vansteelandt.be

VANSTEELANDT
Smart Survey Services