



PROGEDIL
GRUPPO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE PARTNER



"Rispetta l'ambiente. Quando non ti servo più utilizza gli appositi cestini o cassonetti"



***Le migliori
proposte
immobiliari
di Roma
e provincia.***



"Grazie!"

Gli auguri per il nuovo anno del Cav. Giuseppe Barile,
presidente del Gruppo Immobiliare Progedil p. 3

SOMMARIO

Periodico di informazione immobiliare - Anno 14 / Gennaio 2025

Registrato al n.17 del 26/01/2012 al Tribunale di Roma

Editore: Progedil Case S.r.l. - Piazza Enrico Martini, 11 - 00127 Roma - **Direttore responsabile:** Barbara Laurenzi

Impaginazione e fotocomposizione: Image Design S.r.l. - Via Francesco D'Ovidio, 35 - 00137 Roma

Stampa: STR Press Srl - Via Carpi, 19 - 00071 Pomezia (RM)

RUBRICHE

PROGEDIL GRUPPO IMMOBILIARE "Grazie!" Gli auguri del Cav. Giuseppe Barile

pag. 3

PROGEDIL GRUPPO IMMOBILIARE Agenti e venditori, premiati i migliori del 2024

pag. 5

LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

NUOVE COSTRUZIONI

Anagnina, Ardeatina, Aurelia

pag. 7

Bufalotta, Casilina, Ciampino

pag. 8

Flaminia, Laurentina

pag. 9

Ostiense, Pisana, Portuense

pag. 10

Portuense, Prenestina

pag. 11

Tiburtina

pag. 12

Torrevicchia, Trionfale, Tuscolana

pag. 13

ROMA E PROVINCIA



Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo,
Pontina, Magliana, Portuense

pag. 16



Tuscolana

pag. 22



Tiburtina, Collatina, Prenestina, Casilina

pag. 23



Cassia, Flaminia, Salaria, Nomentana

pag. 25



Pisana, Aurelia, Boccea, Tiburtina

pag. 27

LITORALE SUD



Torvaianica, Ardea, Pomezia, Lavinio, Anzio.

pag. 29

L'editore non risponde del contenuto delle inserzioni pubblicitarie. Le inserzioni pubblicitarie, valide salvo il venduto, non hanno contenuto contrattuale.

PROGEDIL GRUPPO IMMOBILIARE



"Grazie!"

Gli auguri del Cav. Giuseppe Barile, presidente del Gruppo Immobiliare Progedil



Grazie. Grazie. E ancora grazie!

E' un sentimento di gratitudine immensa quello che desidero esprimere a tutte e tutti voi, mentre ci prepariamo a concludere un anno così importante e ad affrontarne un altro ancora più ambizioso.

Il mio non è un ringraziamento di circostanza, di quelli che si fanno nelle occasioni di rito. No, al contrario. Ciò che provo è un sentimento di gratitudine che nasce dal profondo del mio cuore e cammina sul sentiero tracciato attraverso gli anni di lavoro insieme.

Il mio ringraziamento, infatti, è rivolto a tutti collaboratori del Gruppo Immobiliare Progedil, così come alla mia famiglia.

A tutte e tutti voi devo molto, sia in termini professionali che umani. Perché, quando mi guardo indietro e vedo la strada fatta da quando Progedil è stata fondata - tanto lunga quanto luminosa - mi rendo conto che tutti questi passi non sarebbero stati possibili senza il contributo di ogni singolo componente del nostro Gruppo.

Ognuno è un piccolo anello di un ingranaggio magico, che ogni giorno ci regala emozioni ed esperienze sempre più grandi.

2025

BUON ANNO!



Penso anche a chi ogni mattina apre la propria filiale ai clienti, con la stessa cura con la quale aprirebbe loro la porta di casa. E penso a chi lavora con noi in sede, seguendo con puntualità e partecipazione ogni aspetto della gestione pratica e amministrativa.

Ogni risorsa del gruppo rappresenta una parte delle emozioni che la vita in questa azienda mi ha regalato. Ognuno di voi è speranza, è gioia, è determinazione, è ambizione, è passione.

Tutti, ma proprio tutti voi, avete reso possibile i traguardi di questi anni e, per questo, nutro un profondo amore per chiunque abbia preso parte al nostro progetto.

Un sentimento che sento esplodermi dentro ogni giorno e che, naturalmente, non posso che rivolgere anche nei confronti della mia famiglia.

A partire da mia moglie, che mi ha accompagnato in tutto questo percorso sostenendomi fin dal primo momento e credendo in me. Devo un grazie immenso anche ai miei figli, Marco e Ilaria, e ad Annalisa, per aver creduto e proseguito e fatto crescere ancora di più questa grande eredità. Perché è solo grazie a loro, alla loro costanza, alla capacità di perseverare e di innovare, guardando lontano e buttando il cuore oltre l'ostacolo, se posso essere tranquillo nel dire che il sogno di Progedil ha ancora un cammino lungo e brillante davanti a sé.

Un ringraziamento speciale lo rivolgo proprio a Marco, per le intuizioni con le quali ha saputo anticipare i tempi e regalare al Gruppo una crescita non solo quantitativa, ma qualitativa. Ha creduto nelle capacità del Gruppo. E ha avuto ragione. Ha saputo vedere oltre la contingenza, oltre l'immediato, e così facendo ha disegnato il futuro dell'azienda e quello di tutti noi.

Mia moglie e i miei figli, questa azienda e tutti voi insieme, rappresentate la più grande ricchezza che io potessi desiderare nella vita.

Per questo ci tenevo a esprimervi la mia gratitudine, perché la felicità che mi deriva da voi non è paragonabile a nient'altro.

Grazie per questa magnifica avventura che mi avete regalato, con la vostra attenzione, partecipazione, condivisione e passione.

Un'avventura che si chiama Progedil e che – ne sono certo – continuerà a percorrere nei prossimi anni nuove strade ancora non battute e sempre più luminose...

...Perché, a farle brillare, siete proprio voi.

*Auguri dal profondo del mio cuore!
Buone Feste e buona vita*

Giuseppe Barile

2025
BUON ANNO!

Agenti e venditori, premiati i migliori del 2024

Consegnati i tradizionali riconoscimenti del Gruppo Immobiliare Progedil a chi si è distinto per i risultati tra filiali e cantieristica

Sono le risorse umane la maggiore ricchezza di un'azienda. Ne è convinto il Gruppo Immobiliare Progedil, che proprio per questo attribuisce ogni anno un riconoscimento a coloro che hanno brillato per i risultati raggiunti nella propria divisione. In particolare, **il Gruppo premia tradizionalmente i migliori agenti nella cantieristica, i primi tre agenti nella compravendita tra privati e le prime tre agenzie del gruppo per volume di fatturato.**

Sul podio delle agenzie sono salite le tre filiali che, anche negli ultimi anni, si sono sfidate fino all'ultimo in un testa a testa. Il verdetto finale ha visto brillare al primo posto l'**agenzia di Pomezia**, con la titolare **Sina Maddaloni**, primi anche per il numero del fatturato. Al secondo posto la **filiale di Ponte di Nona**, con il titolare **Alexio Marzocchi**. Terzo sul podio lo **staff di Roma Tuscolano**, con l'agenzia guidata da **Roberto Guastalegname**.

Come ogni anno, sono stati acclamati anche i migliori della rete commerciale, sia nel settore privato che nella cantieristica.

Nel privato, primo posto per **Roberto Guastalegname**, il migliore tra gli agenti del gruppo nel 2024. Medaglia d'argento per **Francesco Anniballi**. Terzo, **Malessandro Cavalieri**.





Acclamati anche i più brillanti tra i **venditori Progedil90**. Il verdetto finale ha decretato la prima posizione per **Daniele Russo**, per la quinta volta consecutiva promo nella cantieristica. Secondo **Federico Giacobazzi**. Terzo gradino, infine, per **Sabrina Freda**.

Nel corso della serata, inoltre è stata ufficializzata la nomina di **Mirko Scano** a nuovo Area Manager del settore Private. “Desidero esprimere profonda gratitudine e affetto per questa azienda e per Marco, che è stato per me un riferimento solido” ha commentato Scano, visibilmente commosso.

In linea con una filosofia aziendale improntata alla valorizzazione del personale, il Gruppo Immobiliare Progedil consegna ogni anno un premio alla carriera, dedicato a chi ha un’esperienza ormai almeno decennale all’interno dell’azienda. E proprio **i dieci anni di attività** sono stati premiati per **Francesco Anniballi, Andrea Cimino, Roberto Rossini**.

“Volevo ancora una volta ringraziare ciascuno di voi per il contributo che ha dato e per il modo in cui lo ha fatto – ha commentato **Marco Barile, Managing Director del Gruppo Immobiliare Progedil** -. Tutti insieme stiamo costruendo un futuro importante per questa azienda e sono felice di sentire, da parte di chiunque lavori dentro il gruppo, la forza e la determinazione nel portare avanti ulteriori, ambiziosi, traguardi”.



Anagnina Corte Anagnina

Nel nuovo PdZ Anagnina è in procinto di realizzazione un nuovo quartiere moderno e funzionale. Disponiamo di diversi tagli abitativi per soddisfare qualunque necessità. Bilocali, trilocali, quadrilocali con giardino o terrazze e posto auto coperto. Prezzi a partire da € 162.000 compreso di posto auto coperto.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Ardeatina Divino Amore

Dopo il successo avuto con la precedente commercializzazione, in un contesto residenziale di assoluta comodità per la vicinanza al GRA ma con una vista panoramica come poche se ne hanno in una grande città, proponiamo l’ultima disponibilità di un prestigioso appartamento in villino € 350.000.

Classe energetica A4
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Aurelia Casal Lumbroso

“Santini Green Living”, nella zona residenziale del quartiere di Casal Lumbroso, è la nuova iniziativa che prevede la vendita di splendidi appartamenti di varie tipologie e metrature in palazzine di soli tre piani con ampi giardino o comode terrazze e annesso posto auto. Prezzi a partire da € 159.000 con posto auto.

Classe energetica A3
Pacchetto Arredo e Notary Pack Gratis
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



PROSSIMA APERTURA

Bufalotta Cinquina

Bufalotta Cinquina, in un meraviglioso contesto immerso nel verde è in procinto di realizzazione un nuovo comprensorio di appartamenti in villino di varie tipologie e metrature, nati dalla particolare attenzione al risparmio energetico.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Casilina Tor Bella Monaca

Vivere in una dimensione protetta, all'interno di edifici riqualificati e riadattati alle esigenze dell'abitare contemporaneo, con la vista sulla città e il respiro del verde intorno: tutto questo è Abitare TOBEMO, il nuovo complesso immobiliare composto da appartamenti pensati per qualsiasi esigenza. Ultime disponibilità di monolocali da € 68.900 comprensivi di posto auto

Classe energetica G
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Ciampino Colle Oliva

A Ciampino, nel PdZ Colle Oliva, in posizione dominante e con splendida vista su Roma, disponiamo di eleganti bilocali in pronta consegna dotati di ampi giardini o terrazzi vivibili, tutti con posto auto e cantina. Ultime disponibilità a partire da € 183.000.

Classe energetica A1
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Flaminia Labaro

Nel complesso residenziale I Giardini di Livia proponiamo la vendita di fabbricati di soli due piani fuori terra in un contesto riservato ed esclusivo. Il complesso, completamente recintato, avrà al proprio interno un parco con percorso pedonale, un'area attrezzata con giochi per bambini. Bilocali da € 165.000; Trilocali da € 262.000 tutti con posto auto.

Classe energetica A1
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Laurentina Fonte Ostiense

Il complesso residenziale NEWDOM, dotato delle più avanzate tecnologie eco-sostenibili, è un nuovo modo di vivere la casa con un mondo di servizi a disposizione. Proponiamo Trilocali esclusivi e Attici panoramici in fase di realizzazione tutti con box auto e cantina. Trilocali da € 359.000; Attici da € 459.000.

Classe energetica A4
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Laurentina Via Abebe Bikila

In una esclusiva posizione a ridosso del Centro Commerciale Maximo proponiamo un'iniziativa di prossima realizzazione con una palazzina di nuova generazione in Classe energetica A. Disponiamo di appartamenti bilocali, trilocali, quadrilocali e attici.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Ostiense Acilia

Colle Tevere è il nuovo quartiere in pronta consegna ad Acilia che si sviluppa in residenze di nuova costruzione dove poter trovare l'appartamento più adatto alle proprie esigenze: eleganti bilocali e trilocali, tutti con giardino o ampio terrazzo. Prezzi a partire da € 198.000 compreso posto auto.

Classe energetica C
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Pisana Monte Stallonara

Dopo il grande successo di vendite degli altri comparti commercializzati, proponiamo la vendita nel PdZ Monte Stallonara (Legge 167/62) della Nuova Residenza Elmas House, una palazzina in pronta consegna dallo stile moderno. Bilocali da € 178.000, tutti con posto auto coperto.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Portuense Via Portuense 1939

OASI Smart Living è il nuovo ed esclusivo complesso residenziale immerso nel verde con tutto il comfort di appartamenti progettati per sfruttare al meglio gli spazi, garantendo il massimo della funzionalità senza rinunciare ad eleganza e qualità. Bilocali, Trilocali e Quadrilocali tutti con ampie terrazze o giardini. Prezzi a partire da € 150.000.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Portuense Via Portuense 831

Il complesso Dimora Portuense è adatto per chi vuole vivere a ridosso del centro ma immerso in una realtà più a misura d'uomo. Proponiamo la vendita di due moderne palazzine in pronta consegna di soli 4 piani composte da appartamenti dallo stile moderno. Prezzi con SISMABONUS. Ultimo quadrilocale € 400.400 con cessione del credito fiscale.

Classe energetica A4
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Prenestina Colle Regillo

Nel Piano di Zona C25 Borghesiana proponiamo trilocali di ampia metratura in un comprensorio privato di nuova costruzione. Gli appartamenti sono in pronta consegna, dotati di doppia esposizione e composti da salone, cucina a vista o abitabile, due camere e servizi con finestra. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto coperto. Possibilità di mutuo fino al 100%. Trilocali da € 139.000.

Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Prenestina Galliciano nel Lazio

In contesto di assoluta tranquillità, a soli 30 km da Roma, proponiamo nel PdZ Galliciano nel Lazio prestigiose palazzine in pronta consegna composte da eleganti appartamenti con terrazzi o giardini. Trilocali da € 130.700. Possibilità di mutuo fino al 100%. Condominio con certificazione di qualità abitativa.

Classe energetica A
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



PROSSIMA APERTURA

Tiburtina Casal Bertone

A Casal Bertone, in contesto già completamente urbanizzato, è in fase di realizzazione un nuovo complesso residenziale con appartamenti di varie tipologie e metrature in palazzine con ampi giardini o comode terrazze.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Tiburtina Monti Tiburtini

In Via della Mortella, in una zona altamente commerciale, proponiamo un nuovo fabbricato in fase di realizzazione composto da esclusivi appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali con giardino o balcone. Appartamenti a partire da € 280.000.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Tiburtina Settecamini Via Affile

In contesto completamente urbanizzato, in posizione strategica e in prossimità dello svincolo "Tiburtina" del raccordo anulare, proponiamo in vendita una moderna palazzina in fase di realizzazione composta da appartamenti di varie grandezze e metrature. Le tipologie disponibili sono monolocali, bilocali e trilocali. Prezzi a partire da € 60.000 con posto auto.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Torrevecchia Torresina

Nel "PdZ Torresina2" proponiamo la vendita di eleganti attici completi dei migliori comfort in eleganti palazzine di recente costruzione. Le esclusive e rifinite unità abitative dallo stile moderno sono tra le più richieste sul mercato. Attici a partire da € 321.200 con cantina inclusa nel prezzo.

Classe energetica A4
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Trionfale Forte Braschi

Forte Braschi è la nuova residenza a Trionfale caratterizzata da un'architettura dinamica e originale. Appartamenti studiati per famiglie, single, giovani coppie per vivere nel massimo comfort e con la migliore praticità abitativa. Bilocali, trilocali e attici. Disponibilità di box, posti auto e cantine. Prezzi a partire da € 289.000.

Classe energetica A4
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Tuscolana Tor Vergata

Nel PdZ di Tor Vergata proponiamo una nuova iniziativa moderna e innovativa con appartamenti bilocali e trilocali di ultima generazione con terrazze o giardini e posto auto coperto. Ogni residenza è stata progettata per offrire estetica, funzionalità e praticità di spazi ottimizzati per rispondere a tutte le esigenze. Appartamenti da € 185.000.

Classe energetica A4
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

LA NUOVA RESIDENZA A TRIONFALE

forte
braschi

ABITARE CONTEMPORANEO

Identità, alternativa e futuro: rivoluzione residenziale

Forte Braschi è un'eccezione alla regola architettonica del quartiere: apre le porte a un nuovo standard dell'abitare, fresco e *rigener-attivo*, in una zona in trasformazione. L'**attitudine estremamente contemporanea** del progetto si legge nel suo disegno, nella **premessa eco-consapevole** su cui si basa la scelta dei materiali da costruzione, selezionati per le persone e per l'ambiente.

Qualunque sia il tuo nucleo abitativo, a Forte Braschi
puoi trovare l'appartamento che stavi cercando:

Bilocali, Trilocali e Attici.

Disponibilità di **box, posti auto e cantine**

• Classe Energetica A4 •

www.progedil.it • Tel. 06/5033033

OASI
SMART • LIVING

Via Portuense, 1939



OASI Smart Living è il nuovo complesso residenziale per vivere in armonia con la natura e le attrazioni della città eterna. Un rifugio contemporaneo dove condividere spazi verdi e tutto il comfort di appartamenti dal design elegante.

Con un'opportunità imperdibile per godere di servizi esclusivi riservati al tuo benessere: outdoor attrezzati per il tuo tempo libero, parco giochi per i più piccoli, una portineria sempre aperta, palestra privata e molto altro.

Gli appartamenti di **OASI Smart Living** sono progettati per garantire una sensibile riduzione delle emissioni di CO2 e il massimo risparmio energetico.

BILOCALI
da € 150.000

TRILOCALI
da € 239.000

QUADRILOCALI
da € 373.000

Disponibilità di **box, posti auto e cantine**

Classe Energetica A

www.progedil.it • Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.

Vendita



PIGNETO

Via Pietro Sensini (01VE13753)

Nello storico quartiere appartamento ingresso corridoio tre ambienti utilizzabili sia come camere da letto che come sala da pranzo cucina abitabile bagno ripostiglio e terrazzo di oltre 100 mq. € 365.000

Classe energetica A3

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



PIETRALATA

Via del Casale Rocchi (01VE13743)

Splendido trilocale posto al secondo piano composto da salone con angolo cottura due camere doppi servizi e meraviglioso terrazzo angolare. Completa la proprietà un posto auto coperto. € 345.000

Classe energetica A3

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



EUR FOTOGRAFIA

Via Lorenzo Suscipj (01VE12493)

In elegante complesso residenziale a ridosso del Parco dell'Appia Antica, esclusivo appartamento disposto su due livelli ottima esposizione e affaccio panoramico. Completa la proprietà un box auto € 559.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ARDEATINO

Via del Forte Ardeatino (01VE13873)

Ampio trilocale ingresso salone doppio cucina abitabile due camere servizio e due ampi balconi. La doppia esposizione dona all'appartamento molta luminosità. Completo di cantina e un posto auto € 295.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



COLLI PORTUENSI

Viale dei Colli Portuensi (01VE13884)

Box auto circa 17 mq recentemente ristrutturato all'interno dell'autorimessa condominiale, accessibile con cancello condominiale elettrico. Ben posizionato consente un'ottima facilità di manovra € 59.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



COLLI PORTUENSI

Viale dei Colli Portuensi (01VE13883)

Box auto circa 22 mq all'interno dell'autorimessa condominiale, accessibile con cancello condominiale elettrico. Ben posizionato consente ottima facilità di manovra € 76.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MARCONI

Via Bartolomeo Cristofori (01VE11085)

All'interno dell'esclusivo complesso residenziale "PARCO DELLE ANFORE", a ridosso di Piazzale della Radio, proponiamo la vendita in edilizia libera di un comodo box auto € 25.000

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MARCONI

Lungotevere Dante (01VE13853)

In stabile recentemente ristrutturato ampio appartamento salone cucina abitabile tre camere da letto bagno e due ampi balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto condominiale scoperto € 355.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



SAN PAOLO

Via Costantino (01VE13879)

All'interno di un tranquillo comprensorio in cortina quadrilocale sito al secondo piano con ascensore e composto da un ampio salone cucina abitabile tre camere bagno balcone e due terrazzi € 369.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



GREGORIO VII

Via Angelo Di Pietro (01VE12776)

Vendita box auto con comoda rampa d'accesso e serranda automatizzata. Prezzi a partire da € 30.000 con possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali in caso di acquisto come pertinenza della prima casa.

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TESTACCIO

Via Mastro Giorgio (01VE13737)

Nel cuore dello storico quartiere romano locale commerciale con una vetrina bagno e spazioso soppalco. Il locale affaccia su strada e sulla corte interna dell'edificio € 99.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TESTACCIO

Via Alessandro Volta (01VE13852)

In stabile con un ampio cortile condominiale ben curato, immobile al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura camera e servizio. Ottimo anche uso investimento € 285.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FORTE MERAVIGLIOSA

Via Antonio Veranzio (01VE12262)

Quartiere Prato Smeraldo in contesto residenziale splendido appartamento di ampia metratura 180 mq circa caratterizzato da uno splendido terrazzo con affaccio libero e assolato.

€ 495.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TINTORETTO

Via Andrea del Castagno (01VE13764)

In comprensorio esclusivo splendido appartamento su due livelli al quarto e quinto piano composto da salone doppio con cucina a vista due camere da letto doppi servizi terrazzo e balcone € 390.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



SERAFICO

Via Vincenzo Renieri (01VE13875)

In comprensorio silenzioso e ben curato quadrilocale al terzo piano ampio ingresso salone cucina abitabile tre camere due bagni e balconi. Cantina e posto auto condominiale a rotazione € 490.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ROMA 70

Viale Londra (01VE13544)

In comprensorio proponiamo la vendita di un comodo posto auto coperto in garage con accesso da cancello elettrico € 8.900

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FURIO CAMILLO

Via Clelia (01VE13722)

Locale commerciale di ampia metratura al piano terra con due vetrine su strade, con servizio e lastrico solare. Soluzione ideale per attività commerciali e/o studi professionali. Ottimo anche come uso investimento € 249.000

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



APPIO LATINO

Via Galazia (01VE12302)

Autorimessa di circa 550 mq. con duplice rampa di accesso. E' attualmente locata ad un canone annuo di oltre € 30.000 con contratto 6+6, appena rinnovato. Ottimo come investimento. € 395.000

www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



APPIO LATINO

Via Nicola Nisco (01VE13866)

In palazzina signorile splendido appartamento spazioso ingresso salone doppio di rappresentanza cucina tinello due camere una camera adibita a studio e doppi servizi. Esposizione angolare affaccio soleggiato € 619.000 Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MOSTACCIANO

Via Giuseppe Perego (01VE13336)

Appartamento uso ufficio di circa 120 mq su due livelli con triplo ingresso composto da due ambienti doppi servizi e grande sala di circa 50 mq, completa la proprietà un piccolo giardino € 339.000 Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Via Italo Orto (01VE12374)

Splendido villino a schiera di ampia metratura caratterizzato dalla doppia esposizione est/ovest con ingresso indipendente su tre livelli con giardini e tre balconi € 369.000 Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



TORRINO

Via Vincenzo Ugo Taby (01VE13880)

Immobile sito al secondo piano ampio salone cucina abitabile due camere piccolo studio due bagni spaziosa lavanderia ripostiglio e bel terrazzo. Completa la proprietà una comoda soffitta € 289.000 Classe energetica D
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Via Alberto Giolitti (01VE13604)

Meraviglioso attico soggiorno cucina quattro camere doppi servizi ampio terrazzo al piano d'ingresso in parte verandato ed incantevole terrazzo con affaccio panoramico al piano superattico. Box auto doppio € 619.000 Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ACILIA

Via Vito D'Ancona (01VE13858)

In palazzina in cortina comodo monolocale soggiorno - letto - cucina a vista, servizio con finestra. Esposto a sud-ovest, ha un'ampia finestratura a giorno che assicura luminosità e visuale aperta. Comodo posto auto scoperto € 75.000 Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FONTE LAURENTINA

Via Tullio Viola (01VE13811)

In elegante comprensorio splendido appartamento al terzo piano con affaccio libero e assolato soggiorno con cucina a vista due camere doppi servizi e meraviglioso terrazzo angolare. Comodo posto auto € 299.000 Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MOSTACCIANO

Viale Beata Vergine del Carmelo (01VE13778)

In fabbricato in cortina appartamento di ampia metratura in ottime condizioni ampio ingresso salone doppio cucina abitabile tre camere doppi servizi e due terrazzi. Cantina e posto auto coperto € 459.000 Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



SPINACETO

Via Giovanni Frignani (01VE13865)

Quadrilocale sito al secondo piano ingresso ampio salone cucina abitabile tre camere doppi servizi e due ampi balconi. Completo di cantina e posto auto condominiale scoperto € 219.000 Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Via dell'Orsa Minore (01VE13670)

Vendesi attività chiosco-edicola, con autorizzazione e concessione, di circa 20 mq, 9 vetrine con serrande, aria condizionata, ottimamente posizionata quindi di alto passaggio pedonale e veicolare € 24.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Viale Gianluigi Bonelli (01VE13649)

Splendido appartamento attualmente con salone doppio di rappresentanza con ampie vetrate e grande cucina a vista con penisola corridoio due camere doppi servizi e terrazzo. Box cantina e posto auto coperto. € 409.000 Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ACILIA

Via Angelo Vinco (01VE13815)

Splendido appartamento ampio ingresso salone doppio cucina abitabile due camere ripostiglio servizio e grande balconata. Possibilità creazione terza camera e secondo servizio € 169.000 Classe energetica F
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CASTEL DI LEVA

Via Torri di Castel di Leva (01VE13781)

Adiacenze Santuario del Divino Amore trilocale al secondo piano soggiorno cucina a vista camera matrimoniale con bagno cameretta secondo bagno disimpegno terrazzo e balcone. Cantina e posto auto € 235.000 Classe energetica C
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MOSTACCIANO

Via Domenico Jachino (01VE13637)

Meraviglioso appartamento composto da ingresso salone doppio cucina disimpegno con armadi a muro tre camere doppi servizi splendido terrazzo e balcone. Completa la proprietà un comodo box auto € 485.000 Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Via Cina (01VE13871)

Quadrilocale ristrutturato con superbonus sito al quarto piano ingresso soggiorno disimpegno tre camere cucina due servizi grande terrazzo e balcone. Completa la proprietà un posto auto scoperto € 495.000 Classe energetica D
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Viale Gianluigi Bonelli (01VE13649)

Splendido appartamento attualmente con salone doppio di rappresentanza con ampie vetrate e grande cucina a vista con penisola corridoio due camere doppi servizi e terrazzo. Box cantina e posto auto coperto € 449.000 Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Via Marino Marini (01VE1721)

Villa unifamiliare su due livelli con spazi interni già separati e giardino di circa 350mq con vista panoramica e parzialmente pavimentato per ospitare un'area living esterna. Ampia sala hobby e due posti auto € 539.000 Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ACILIA

Viale dei Romagnoli (01VE13829)

Villa unifamiliare su due livelli con spazi interni già separati e giardino di circa 350mq con vista panoramica e parzialmente pavimentato per ospitare un'area living esterna. Ampia sala hobby e due posti auto € 539.000 Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



CASAL BERNOCCHI

Via Francesco Suriano (01VE13795)
Bellissimo appartamento di ampia metratura al secondo piano soggiorno cucina abitabile due grandi camere ampio servizio finestrato e tre balconi. Completa la proprietà un ampio box auto di circa 25mq. € 189.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



DRAGONA

Via Vincenzo Petra (01VE13842)
In fabbricato in cortina bilocale di ampia metratura ingresso salone cucina abitabile disimpegno camera da letto bagno ampio balcone. Completa la proprietà un posto auto scoperto. € 159.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



VILLA BONELLI

Via Vincenzo Statella (01VE12900)
Locale commerciale con quattro vetrine su strada di circa 120 mq con annesso deposito unico ambiente ma la presenza delle diverse vetrine consentirà anche un frazionamento dello stesso € 280.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CASAL PALOCCO

Via Canale della Lingua (01VE13757)
Lotto di terreno di circa 1229 mq, destinato ad uso edificabile, pianeggiante, recintato, attualmente incolto, raggiungibile direttamente dalla strada pubblica € 49.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



DRAGONA

Via Francesco Donati (01VE13872)
Comodo trilocale su due livelli soggiorno cucina a vista camera matrimoniale sala hobby servizio e grazioso giardino. Si trova in un villino senza condominio. Completo di posto auto scoperto € 192.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MURATELLA

Via Aristide Faccioli (01VE13846)
Bilocale con ingresso indipendente soggiorno con angolo cottura, camera con cabina armadio bagno e una corte esclusiva pavimentata di circa 10 mq. Ottimo anche ad uso investimento. € 129.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



INFERNETTO

Via Anterivo (01VE13796)
In contesto residenziale splendida villa unifamiliare tutta su un livello salone cucina abitabile due camere da letto servizio e meraviglioso giardino di 900 mq circa € 365.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



OSTIA

Via Arduini Forgiarini (01VE13297)
Locale di 85 mq posto al piano terra con 3 vetrine su strada unico grande open space con bagno ed antibagno più una sala reception. Completamente predisposto per l'attività di autolavaggio € 50.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FIUMICINO

Via Felice Ramorino (01VE12762)
Villa bifamiliare su due livelli ampio salone cucina tre camere due bagni. La doppia esposizione la rende luminosa in tutti gli ambienti. Completa la proprietà un'autorimessa di circa 60 mq € 249.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



LADISPOLI

Via Giovanni Ruspoli (01VE13769)
A 300 mt dal mare appartamento ristrutturato ingresso con comodo armadio a muro soggiorno con cucina a vista disimpegno che conduce alla camera letto ed al bagno finestrato fornito di box doccia € 109.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



SANTA MARIA DELLE MOLE

Viale della Repubblica (01VE13854)
In palazzina in cortina appartamento secondo e terzo piano ampia sala di rappresentanza cucina abitabile due camere doppi servizi due splendidi balconi e terrazzo. Completo di posto auto scoperto € 229.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



OSTIENSE

Circonvallazione Ostiense (01AF13864)
Locale commerciale accatastato C1 di circa 25 mq con soffitti alti 3 metri (attualmente adibito a centro estetico) composto da un unico ambiente con ampia vetrina, bagno e antibagno. € 750
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FRASCATI

Via di Salè (01VE13624)
In una delle vie più ambite ed esclusive dei Castelli Romani prestigiosa e panoramica villa bifamiliare di nuova costruzione su tre livelli con giardino e piscina. Possibilità di personalizzazione € 950.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CIVITAVECCHIA

Via Gian Battista Falda (01VE13840)
In fabbricato in cortina di recente costruzione trilocale composto da soggiorno con cucina a vista due camere doppi servizi balcone abitabile. Completano la proprietà un posto auto coperto € 175.000
Classe energetica C
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Via Piana di Montorio (01AF13096)
Ampio locale commerciale C/3 di circa 200 mq con un servizio ed una vetrina. Lo spazio è attualmente diviso in 3 locali di cui uno è stato precedentemente adibito a negozio € 1.400
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FRASCATI

Via di Vigne di Colle Pisano (01VE13480)
Proponiamo la vendita di terreno agricolo di 5.000 mq circa curato e molto vicino all'autostrada € 44.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Affitto

TESTACCIO

Via Mastrogiorgio (01AF13776)
Locale commerciale con una vetrina, bagno e spazioso soppalco. Il locale affaccia su strada e sulla corte interna dell'edificio, dotato di serranda elettrificata e si presenta in buono stato € 700
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Viale dell'Oceano Indiano (01AF13772)
In posizione strategica locale C1 di circa 30 mq. L'immobile richiede una ristrutturazione, sia l'ambiente principale che il bagno sono dotati di finestre. Ideale l'impiego come studio o laboratorio € 700
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Tuscolana

Vendita



DON BOSCO **Via Deportati del Quadraro (05VE12750)**

Attico e super attico di nuova costruzione composto da soggiorno cucina abitabile tre camere tripli servizi ed ampi spazi esterni e terrazzi vivibili, dotato di box auto doppio. € 682.000
Classe energetica A+
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



CINECITTA' **Via Filippo Serafini (05VE13867)**

In palazzina ristrutturata proponiamo ampio appartamento composto da ingresso salone cucina abitabile due camere servizio finestrato ripostiglio balcone. Completa la proprietà una cantina. € 299.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



OSTERIA DEL CURATO

Via Roggiano Gravina (05VE13683)
Palazzina signorile di nuova costruzione appartamento piano terra con ampio giardino e patio composto da soggiorno con angolo cottura camera cameretta doppi servizi e due posti auto. € 325.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



DON BOSCO **Viale San Giovanni Bosco (05VE13791)**

Appartamento piano alto completamente ristrutturato con materiali di pregio composto da ingresso salone con angolo cottura due camere doppi servizi e balcone. Posto auto condominiale. € 295.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



TOR PIGNATTARA

Via Lodovico Pavoni (05VE13860)
Lotto di terreno di circa 800mq su cui insistono tre unità abitative cielo terra interamente da ristrutturare. € 499.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



CIAMPINO

Via delle Pantanelle (05VE13809)
Prestigiosa villa su tre livelli con piscina e giardino, salone di rappresentanza cucina abitabile camera servizio, tre camere servizio e terrazzo, sala hobby con cucina camino e servizio. Due box auto. € 715.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



DON BOSCO **Via Deportati del Quadraro (05VE12750)**

Attico e super attico di nuova costruzione composto da soggiorno cucina abitabile tre camere tripli servizi ed ampi spazi esterni e terrazzi vivibili, dotato di box auto singolo. € 645.000
Classe energetica A+
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



ALESSANDRINO

Via del Grano (05VE13818)
Appartamento al piano terra rialzato da ristrutturare. L'immobile composto da ampia cucina abitabile corridoio due camere da letto servizio con finestra. Ottimo uso investimento. € 149.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



VERMICINO

Via di Passo Lombardo (05VE13400)
Villino angolare indipendente con giardino su tre livelli fuori terra composto da ingresso salone doppio cucina tinello tre camere di cui una con cabina armadio quattro bagni e tre posti auto. € 359.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

ZONE DI PERTINENZA:

Tiburtina, Collatina, Prenestina, Casilina.

Vendita



PONTE DI NONA **Via Carlo Alberto Castigliano (03VE13766)**

Proponiamo quadrilocale composto da soggiorno cucina due camere da letto una cameretta doppi servizi balcone. Completano la proprietà un p. auto coperto ed una cantina. € 229.000
Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA **Via Carlo Alberto Castigliano (03VE13646)**

Proponiamo quadrilocale composto da soggiorno cucina due camere da letto una cameretta doppi servizi balcone. Completano la proprietà un p. auto coperto ed una cantina. € 219.000
Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA **Via Carlo Alberto Castigliano (03VE13841)**

Proponiamo trilocale composto da soggiorno cucina due camere da letto doppi servizi balcone. Completano la proprietà un p. auto coperto e due cantine. € 229.000
Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA **Via Luigi Gastinelli (03VE13359)**

Trilocale ristrutturato composto da soggiorno con cucina in muratura dis. camera matrimoniale cameretta e servizio. Completano la proprietà un terrazzo di 45 mq ed un p. auto coperto. € 145.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA **Via Luciano Conti (03VE13847)**

Proponiamo trilocale di 67 mq composto da ingresso soggiorno cucina a vista camera da letto matrimoniale camera per ragazzi bagno finestrato balcone ed una comoda cantina. € 175.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA **Via Ugo Giovannozzi (03VE13863)**

Proponiamo bilocale composto da soggiorno cucina a vista camera da letto matrimoniale bagno e balcone. Completa la proprietà una cantina e un posto auto coperto. € 139.000
Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA **Via Antonio Capetti (03VE13765)**

Proponiamo attività di Tabaccheria/ Cartoleria completa di tutti i servizi Sisal, Lotto, Superenalotto, 10 & Lotto, Gratta & Vinci, Sistemi di ricariche e pagamenti come Mooney e Lis. € 129.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA **Via Raoul Chiodelli (03VE13674)**

Proponiamo in vendita attività di Lavanderia posto in locazione al canone di € 1.000,00 al mese. Il locale di 52 mq comprensivo di bagno e antibagno. Si vende attività completa di stigliatura. € 24.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA **Via Arturo Danusso (03VE12007)**

Adiacente servizi ed utenze proponiamo in vendita posto auto coperto di 12 mq. € 1.500
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

ZONE DI PERTINENZA:

Tiburtina, Collatina, Prenestina, Casilina.



FINOCCHIO

Via Mazara del Vallo (03VE13669)

Adiacente Metro C Finocchio proponiamo bilocale ad uso investimento composto da ingresso salone con cucina a vista dis. camera matrimoniale servizio con finestra due balconi ed una cantina. € 115.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



COLLI ANIENE

Via Cesare Massini (03VE13768)

Proponiamo appartamento composto da salone con ripostiglio cucina due camere da letto cameretta bagno e due balconi. Completano la proprietà un posto auto coperto ed una cantina. € 319.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



VILLA GORDIANI

Via Monteforte Irpino (03VE13827)

Proponiamo locale commerciale di 57 mq composto da un'area di accoglienza clienti e un retro negozio con antibagno e bagno. Dotato di doppia vetrina su strada, offre un'ottima visibilità. € 109.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



VERMICINO

Via Castelvetro (03VE13882)

Proponiamo attico completamente ristrutturato composto da ingresso salone doppio cucina a vista tre camere da letto doppi servizi e ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo di 100 mq. € 239.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



COLLI ANIENE

Via Gennaro Cassiani (03VE13812)

Appartamento di 82 mq composto da ingresso salone spazioso cucina abitabile camera matrimoniale cameretta e doppi servizi entrambi finestrate. Due balconi completano la proprietà. € 289.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



VILLA GORDIANI

Via Teano (03VE13826)

Proponiamo immobile accatastato come C/2 divisibile in più ambienti e dotato di un piccolo balcone, per il suo stato attuale presenta grandi potenzialità per un suo utilizzo polifunzionale. € 69.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



TORRE ANGELA

Via Orazio Borgianni (03VE13849)

Proponiamo bilocale composto da soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale servizio finestrate e balcone di 15 mq. Completa la proprietà un ampio box auto di circa 20 mq. € 109.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



VILLA GORDIANI

Via Monteforte Irpino (03VE13672)

Nelle immediate vicinanze della Metro C Teano proponiamo bilocale ristrutturato composto da salone con cucina a vista disimpegno camera matrimoniale servizio con finestra e balcone. € 289.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA

Via Natale Prampolini (03AF13801)

Proponiamo in locazione appartamento composto da salone cucina a vista camera matrimoniale bagno finestrate e balcone di circa 20mq. Completa la proprietà un posto auto scoperto. € 650

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

ZONE DI PERTINENZA:

Cassia, Flaminia, Salaria, Nomentana.

Vendita



PRATI FISCALI

Via Valsavaranche (02VE13582)

Quadrilocale ultimo piano con mansarda, composto da ingresso, salone, cucina abitabile tre camere, cameretta, tre servizi, quattro balconi vivibili. Possibilità di frazionamento. € 449.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



TALENTI

Via Carlo Dossi (02VE13641)

Quadrilocale al secondo piano, composto da ingresso, salone doppio, due camere, cameretta, doppi servizi e tre balconi. Cantina e posto auto condominiale. Da ristrutturare. € 449.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



TALENTI

Via Giovanni Marradi (02VE13828)

Bilocale composto da soggiorno con cucina a vista, zona living, camera, servizio con finestra, con entrata indipendente e giardino privato. Ristrutturato Completano la proprietà una cantina. € 169.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



TALENTI

Via Del Casal Giuliani (02VE13785)

Appartamento da ristr. 2° piano composto da ingresso, salone doppio 3 camere, cameretta/studio cucina ab. 2 servizi finestrate, 3 balconi vivibili. Cantina e un p. auto condominiale. € 490.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



JONIO

Viale Jonio (02VE13681)

Trilocale al primo piano da ristrutturare composto da: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrate e terrazzo di circa 40 mq. € 274.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



JONIO

Viale Jonio (02VE13512)

Locale commerciale locato, adiacente alla Metro B Jonio. Ottimo uso investimento. € 140.000
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



NUOVO SALARIO

Via Antonio Silvani (02VE13692)

Trilocale al 1° piano ristrutturato, composto da: ingresso, salone doppio, 2 camere, cameretta/studio, cucina abitabile, 2 servizi finestrate, 3 balconi vivibili. Cantina e p. auto coperto. € 549.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



NUOVO SALARIO

Piazza Vinci (02VE12914)

Comprensorio con parco e campo tennis appartamento 1°P con ascensore ampio ingresso salone cucina ab 3 camere 2 ripostigli doppi servizi 2 balconi. Da ristrutturare. Possibilità posto auto. € 395.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



SAN CLETO

Via Nicola Maria Nicolai (02VE13621)

Trilocale ristr. posto al 1° piano ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, cameretta e balcone. Soffitta ed un terrazzo cond. ad uso esclusivo della proprietà. € 169.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

ZONE DI PERTINENZA:

Cassia, Flaminia, Salaria, Nomentana.



PORTA DI ROMA

Via Wanda Osiris (02VE13810)

Bilocale 3° piano con terrazzo angolare composto da soggiorno con cucina separata, camera da letto e servizio finestrato. Possibilità di acquisto box doppio ad € 30.000 separatamente. € 205.000

Classe energetica: G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



PORTA DI ROMA

Viale Carmelo Bene (02VE12938)

Esclusivi studi professionali (A10) da rifinire a partire da 60 mq circa open space con servizio e con ampio terrazzo e giardino. Ottimi anche come uso investimento a partire da € 101.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



PORTA DI ROMA

Viale Carmelo Bene (02VE12947)

In contesto altamente residenziale, con edifici di recente costruzione con piscina, a pochi passi dal centro commerciale Porta di Roma, disponiamo di cantine a partire da € 1.500

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



PORTA DI ROMA

Via Stefano Madia (02VE12947)

Disponiamo la vendita di posti auto (C/6). Ottimo uso investimento a partire da € 2.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



CASAL DE PAZZI

Via Cartesio (02VE12667)

Locale C/1 circa 154 mq con tre vetrine su cortile condominiale composto da sei stanze e due servizi. Adatto per varie attività professionali. Ampia piazza adiacente con posti auto liberi. € 207.000

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



CASSIA

Via Cassia (02VE13689)

Trilocale da ristrutturare, 2 piano composto da ingresso salone doppio, cucina abitabile, 2 camere, 2 servizi finestrati e 3 balconi. Possibilità di due posti auto scoperti nel comprensorio. € 269.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



SACROFANO

Via Per Magliano (02VE13773)

Appartamento in villa composto da salone, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone, terrazzo e corte esclusiva. Completano la proprietà un giardino di 1000 mq circa ed un box auto. € 210.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



MARCELLINA

Corso Vittorio Emanuele (02VE13802)

Appartamento sito al piano primo interno 9. Al piano secondo vi è un locale sottotetto non abitabile. - autorimessa per due posti auto, sita al piano interrato, interno 8. € 100.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

Affitto



MONTESACRO

Monte Amiata (02AF13788)

Affittasi Trilocale al 1° piano arredato, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi e terrazzo di 30mq. Box auto di 18 mq ed un posto auto condominiale. € 1.950

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

ZONE DI PERTINENZA:

Pisana, Aurelia, Boccea, Trionfale.

Vendita



BOCCEA

Via di Boccea (07VE13039)

Appartamento su due livelli soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, due balconi e un terrazzo La proprietà è completata da un box auto di quasi 20 mq € 199.000

Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



PALMAROLA

Via Fosso Di Santo Spirito (07VE13816)

Appartamento con tripla esposizione, ingresso che introduce un luminoso salone con camino, cucina abitabile due camere da letto, due bagni e due balconi perimetrali e un piccolo ripostiglio posto auto € 238.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



PISANA

Via Giovanni Ponti (07VE13167)

In edificio di recente costruzione ampio trilocale grande salone con accesso a due balconi cucina due camere matrimoniali doppi servizi cantina posto auto e possibilità di Box € 339.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



MONTESPACCATO

Via Serravalle Scrivia (07VE13817)

Appartamento, mai abitato posto al secondo piano di una palazzina in cortina. L'ampia zona living, con cucina a vista, camera matrimoniale e la camera bagno soppalco nel disimpegno e balcone perimetrale € 155.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SELVA CANDIDA

Via Taleggio (07VE13752)

Trilocale situato in un supercondominio tranquillo e residenziale, soggiorno cucina separata camera matrimoniale ed una ulteriore camera per i bambini e il bagno cantina e posto auto. € 228.000.

Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SELVA CANDIDA

Via Della Riserva Grande (07VE13311)

Villa quadrifamiliare su tre livelli si compone di soggiorno cucina abitabile servizio due camere matrimoniali e servizio sala hobby con angolo cottura ad induzione camera e servizio giardino portico e box € 399.000

Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SELVA CANDIDA

Via Morbegno (07VE13482)

Appartamento composto da salone con camino cucinotto disimpegno due comode camere da letto, doppi servizi ed un secondo terrazzo di servizio box auto all'interno del cortile condominiale € 229.000

Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



CASALOTTI

Via Caselle Torinese (07VE13850)

Appartamento pronto ad essere abitato posto al secondo piano senza ascensore la zona giorno è ampia e luminosa, unita ad una grande cucina dotata di penisola, due ampi camere doppi servizi tre balconi € 225.000.

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



CASAL SELCE

Via Di Casal Selce (07VE13514)

Occasione Unica! Appartamento in Nuda Proprietà ingresso, corridoio, cinque camere, due cucine, due bagni, due ripostigli l'unità si presenta in condizioni da ristrutturare e un box a parte di 40 mq € 199.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

ZONE DI PERTINENZA:

Pisana, Aurelia, Boccea, Trionfale.



TORRESINA

Viale Indro Montanelli (07VE13784)

Attico e super soggiorno, con il suo terrazzo coperto due camere da letto, un servizio, una camera con bagno e un meraviglioso terrazzo nella parte sopra. Box auto, un posto auto coperto ed una cantina € 299.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



OTTAVIA

Via Ilario Corte (07VE13861)

Villa su tre livelli superficie interna totale di circa 270 mq e circa 100 mq di esterno. Non ti annoierò con una lunga descrizione che non renderebbe giustizia. Non lasciarti sfuggire questa opportunità e vieni a visitarla € 480.000.

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



AURELIA

Via Felice Casorati (07VE13594)

Luminosissimo appartamento da ristrutturare posto al primo ed ultimo piano di una palazzina di sole quattro abitazioni, ampio ingresso tre grandi camere, cucina abitabile, servizio, balcone e posto auto € 158.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



PINETA SACCHETTI

Via Paolo V (07VE13601)

Splendido appartamento ampia metratura salone e cucina a vista con penisola, due camere da letto, ampio servizio finestrato con doccia e vasca, studio e locale lavanderia e posto moto € 269.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



BOCCEA

Via Gregorio XIII (07VE13632)

Interessante appartamento dotato di un ampio terrazzo di oltre 40 mq composto ingresso salone cucina abitabile servizio e due comode e luminosissime camere da letto € 269.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



TORREVECCHIA

Via Di Torrevicchia (07VE13529)

Stai cercando il locale commerciale perfetto per avviare o espandere la tua attività? Con una superficie commerciale di 290 mq, il locale offre ampio spazio per organizzare la tua attività in modo efficiente e funzionale € 529.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SANTA SEVERA

Via Panfilo di Gregorio (07VE13334)

Appartamento ristrutturato su due livelli, ristrutturata salotto, l'angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e il primo spazioso terrazzo secondo ampia camera matrimoniale e una terrazza con vista mare.

€ 208.000
Classe energetica F
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



AURELIA

Via Scarmagno (07VE13576)

Appartamento su due livelli e ingresso indipendente, grande salone con cucina a vista servizio e cameretta studio al piano superiore si trova la zona notte servizio due camere balcone terrazzo e posto auto € 265.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



OTTAVIA

Via Francesco Maria Magni (07VE12797)

Comodo box di 27 mq soppalcabile con piccolo vano da poter adibire a cantina. Il box ha un'area di manovra antistante che permette il parcheggio dell'auto all'interno € 22.000

www.progedil.it - Tel. 06/3057832

ZONE DI PERTINENZA:

Ostia, Torvaianica, Ardea, Pomezia, Lavinio, Anzio.

Vendita



TORVAIANICA ALTA

Via Mar Ligure (10VE13794)

Ville angolari composte da salone, cucina 2 camere e bagno, sala hobby con bagno e camera. Giardino e posti auto. L'immobile può essere personalizzato.

Ultime disponibilità grazie ai vantaggi del sisma bonus. € 240.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA, 16 PINI

Via del Mare (10VE13851)

Splendida villa disposta su due livelli salone doppio con camino cucina, 4 camere, possibilità di ricreare una quinta cameretta, ripostiglio e doppi servizi. Giardino di 300 mq, box auto di 30 mq e diversi posti auto. € 459.000.

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



TORVAIANICA

Via Carlo Alberto Dalla Chiesa (10VE13876)

A pochi metri dalla spiaggia ed in centro città, proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano, salone, cucina abitabile, due camere, bagno, un terrazzo abitabile e balcone. € 145.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA

Via Singen (10VE13656)

Appartamento con affaccio panoramico di recente ha sostituito gli infissi e le porte oltre al cappotto termico ingresso, salone, cucina, disimpegno, tre camere doppi servizi entrambi finestrati due balconi. Poss. di box auto. € 190.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



MARTIN PESCATORE

Via Torralba (10VE13844)

Appartamento in villa posto al piano terra, soggiorno con angolo cottura, camera 2 camerette, 2 bagni, ripostiglio, giardino e due posti auto. Poss. di box auto. Lo stabile è stato oggetto di ristrutturazione completa nel 2001. € 163.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA, VICERE'

Via Starrabba di Rudini (10VE13868)

Bellissimo appartamento posto al secondo piano di una piccola palazzina di recente costruzione, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno terrazzo abitabile di 15 mq e un box auto doppio di 30 mq. € 149.000

Classe energetica F
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA, VICERE'

Via Pisano (10VE13831)

Splendida villa angolare disposta su 3 livelli, composta al piano sala hobby da salone con camino, cucina a vista, bagno e ripostiglio, salendo troviamo salone con pred. Cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, giardino angolare e posti auto. € 339.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA

Via Catullo (10VE13664)

Attico composto da ingresso, salone, cucina, camera, cameretta ed ampio bagno. Completa la proprietà una bellissima terrazza vista castelli e Circeo, e soffitta. Possibilità di box auto. € 248.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA CENTRO

Largo Catone (10VE13855)

Esclusivo appartamento di ampia metratura, composto da: salone doppio, cucina abitabile, tre camere matrimoniali di cui 2 matrimoniali e una singola, 2 servizi finestrati, terrazzo abitabile, balcone e soffitta. € 450.000.

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

ZONE DI PERTINENZA:

Ostia, Torvaianica, Ardea, Pomezia, Lavinio,



POMEZIA

Via Varrone (10VE13643)

Proponiamo in vendita, in zona centrale, adiacente alle scuole primarie, luminoso appartamento, ristrutturato, salone con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, balcone, posto auto scoperto e cantina € 210.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA CALIFORNIA

Viale Tevereone (10VE11917)

Appartamento in villa con ingresso indipendente e giardino mattonato al piano terra, al piano primo troviamo una terrazza verandata, salone, cucinotto a vista camera matrimoniale, cameretta, bagno molto grande un posto auto. € 95.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NETTUNO

Via Cervino (10VE13869)

Ampio appartamento in villa, posto al piano primo con ingresso indipendente, ingresso, salone con camino, cucina, 4 camere, doppi servizi. Terrazzo/solarium. L'abitazione al piano terra presenta un cortile con posto auto e box. € 210.000
Classe energetica F
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



TORVAIANICA ALTA

Via Oceano Indiano (10VE13887)

Villa trifamiliare su 3 livelli di ampia metratura, salone, cucina, 4 camere, doppi servizi, sala hobby con camino e cucina. box auto doppio, giardino, 2 balconi e patio coperto. Ottima esposizione. € 289.000.
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA FLORIDA

Via Venezia (10VE13761)

A pochi metri dal supermercato e vari servizi, proponiamo un appartamento posto al piano terra composto da: salone con cucina a vista in muratura, due ampie camere bagno con doccia finestrato, giardino e posto auto interno. € 109.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



ANZIO

Via Miglioramento (10VE13687)

Ville di nuova costruzione su unico livello dotate di pannello solare e solare termico, salone, cucina a vista, due camere, due servizi, giardino di diverse metrature, patio e posto auto. Poss. di personalizzare. € 190.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA FLORIDA

Via Modena (10VE13870)

Villa a schiera disposta su 3 livelli di ampia metratura, salone con camino, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, piano seminterrato/cantina con 2 vani e camino, giardino fronte/retro, 2 balconi e posto auto. € 169.000.
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA FLORIDA

Via Teramo (10VE13774)

Villa angolare disposta su due livelli, soggiorno, cucinotto, 2 camere e bagno, si sale con una scala a chiocciola dove troviamo due camere, bagno terrazzo veranda, giardino, box auto per 2 posti auto e posti auto esterni. € 167.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



ANZIO, COLLE COCCHINO

Via Colle Paradiso (10VE13062)

Ville di nuova costruzione con impianti di ultima generazione e con ampi giardini privati salone, cucina due bagni veranda, due camere due camerette terrazzo abitabile e balcone. Pred. pannelli solari e fotovoltaici. A partire da € 230.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

Per i clienti

PROGEDIL
GRUPPO IMMOBILIARE

la certezza del miglior prezzo a Roma

Offerta valida solo in questi punti vendita.

Veneta Cucine®

a Roma

Via Gregorio VII, 309
Piazza Clemente Origo 20 (Torrino Mezzocammino)
Tel. 06 52834412 - www.arredamentilopera.it



Vuoi conoscere
il **valore del tuo immobile?**

Affidati al **Gruppo Progedil.**

Con professionalità e competenza ti forniremo una valutazione basata su una conoscenza approfondita del mercato immobiliare.

Gratuitamente e senza impegno per te.

