Colliers

PROGEDIL
GRUPPO IMMOBILIARE

Costruiamo **il futuro** del living

01.
Perché sceglierci

02.
Colliers Italia

03.
Gruppo Progedil

04.
I nostri servizi

05.
Track Record

06.
Il nostro team

07.
Contatti

Il tuo partner per il living a Roma

Affianchiamo sviluppatori e investitori per trasformare ogni **operazione immobiliare residenziale** in un prodotto vincente nel mercato attraverso servizi commerciali specifici:

- Sviluppo del prodotto
- Vendita frazionata
- Post-vendita

Siamo convinti che la chiave per il successo sia l'attenzione al dettaglio in ogni singola fase di un processo lungo e complesso.

Per questo i nostri professionisti sono a vostra disposizione anche per supportarvi, se necessario, nelle diverse fasi del progetto, sia negli aspetti tecnici che commerciali.

Siamo **Colliers**, network globale dei servizi e della gestione degli investimenti Real Estate, e **Progedil**, storica agency fortemente radicata sul territorio.

Abbiamo deciso di unire le forze per creare una nuova gamma di servizi per il **mercato residenziale a Roma**.

Mettiamo al vostro servizio:

- La forza di una solida rete commerciale
- L'esperienza di un vasto network di professionisti
- La garanzia di una piattaforma internazionale che guida il futuro del Real Estate

+200
professionisti

7 agenzie e **2**
headquarter a Roma

+25.000
transazioni

1.500 unità in
commercializzazione

450 mln
di euro di
controvalore

Colliers Italia

Colliers Italia è una delle **società leader nel settore** dei servizi professionali e nella gestione degli investimenti in ambito immobiliare.

Offre **servizi di valutazione, property, project, development, advisory e transaction**.

Colliers si occupa dell'intero ciclo di vita di un edificio garantendone la **massima valorizzazione**.

In Italia Colliers, con sedi a Milano e Roma, è una holding di aziende in grado di offrire la più ampia gamma di servizi.

+1500
valutazioni all'anno

+800 mln
di CapEX in sviluppo

1.5 mln
di mq gestiti

Advisory & Transaction

Assistenza ai clienti nella ricerca delle migliori opportunità di investimento sul mercato, garantendo supporto in tutte le fasi del processo.

Property Project & Development

Massimizzazione dei rendimenti degli asset, fornendo un supporto tecnico e strategico dalle prime fasi di sviluppo fino alla realizzazione e gestione degli asset.

Valuation

Valutazione di singoli asset, portafogli immobiliari, terreni e mutui in sofferenza.

Gruppo Progedil

Il Gruppo Immobiliare Progedil è una dinamica realtà di Agency che opera **nel mercato immobiliare da oltre 30 anni**.

Attivo a **Roma e nel territorio laziale**, è specializzato nella commercializzazione, nella consulenza professionale, nell'intermediazione immobiliare per società e clienti privati, anche nel **luxury real estate.**

Il Gruppo, che ha agenzie in tutta la Capitale, può vantare un **valore intermediato di oltre 5,4 miliardi di euro**.

PROGEDIL
GRUPPO IMMOBILIARE

Commercializzazione di soluzioni immobiliari di nuova costruzione con il più alto valore tecnologico sul mercato e una rete di agenzie per trovare le migliori case in vendita e affitto a Roma.

Nelle nuove iniziative immobiliari, ogni fase è fondamentale e richiede soluzioni semplici, efficaci e in linea con gli obiettivi strategici.

In qualsiasi momento, possiamo essere al vostro fianco.

Ricerca e individuazione di nuove opportunità immobiliari

Due Diligence Commerciale

Due Diligence Tecnica

Project & Construction Management

Advisory Tecnico-Commerciale

Strategia di Marketing
e Comunicazione
Mediazione creditizia e mutui
Commercializzazione e vendita
Personalizzazione
e post-vendita
Property Management

Ricerca e individuazione di nuove opportunità immobiliari

Ci occupiamo di analizzare e reperire nuove opportunità immobiliari da sviluppare, riqualificare e/o convertire. Forniamo ogni elemento utile alla valutazione concreta dell'operazione immobiliare.

Due Diligence Commerciale

Effettuiamo un'analisi preliminare del bene oggetto di valutazione commerciale per definire il suo probabile valore di mercato – individuandone criticità e punti di forza – e le effettive capacità di assorbimento, attraverso l'applicazione del più appropriato criterio di stima e dell'analisi dei dati di mercato raccolti.

Due Diligence Tecnica

Verifichiamo l'opportunità immobiliare dal punto di vista urbanistico, legale, edilizio, impiantistico e catastale fornendo le informazioni necessarie per valutarne la fattibilità progettuale e per identificare le azioni tecniche utili all'implementazione della strategia immobiliare.

Project & Construction Management

Il nostro gruppo di lavoro è composto da architetti e ingegneri con una profonda esperienza nel campo della progettazione, in grado di supervisionare tutte le fasi del processo di costruzione in termini di attività, tempi e costi.

Advisory Tecnico-Commerciale

Il nostro team offre supporto per la definizione dell'operazione immobiliare: analisi commerciale del progetto architettonico, definizione dei tagli commerciali e composizione dei layout, proposta dei pacchetti di arredo e dei servizi comuni da implementare, redazione del listino di vendita e pianificazione della strategia di commercializzazione.

Strategia di Marketing e Comunicazione

Trasformiamo un progetto in un concept di prodotto in grado di stimolare l'interesse del potenziale cliente finale. Attraverso l'utilizzo di canali specifici, strumenti tecnologici, campagne di comunicazione e investimenti realizziamo un piano marketing coerente con gli obiettivi di commercializzazione.

Mediazione creditizia e mutui

Con un portafoglio di 21 Istituti di Credito, supportiamo l'acquirente finale attraverso un servizio di mediazione creditizia utile per l'ottenimento e l'analisi di qualsiasi prodotto finanziario.

Commercializzazione e vendita

Gestiamo nella sua completezza la commercializzazione dell'iniziativa, curandone ogni aspetto contrattuale con la clientela, dalla proposta di acquisto sino alla stipula del rogito notarile.

Personalizzazione e post-vendita

Rendiamo ogni unità immobiliare una casa, in tutti i dettagli, grazie al nostro team di architetti e interior designer e al servizio di consulenza specializzata per la fornitura di arredi. Accompagniamo il cliente in tutto il processo di acquisto dell'unità immobiliare fino al rogito.

Property Management

Mettiamo a disposizione del cliente un team dedicato di professionisti qualificati in grado di fornire tutti i servizi tecnici e amministrativi necessari a garantire una gestione immobiliare efficace ed efficiente.

Forte Braschi
Roma

Valore: €23.388.000

Superficie: 4.500 mq

Unità: 50

Labaro
Roma

Valore: €3.643.000

Superficie: 1.100 mq

Unità: 16

Pratica di Mare
Pomezia - Roma

Valore: €80.995.000

Superficie: 29.947 mq

Unità: 474

Under Management:

Fonte Laurentina Roma

Valore: €9.264.500

Superficie: 2.924 mq

Unità: 28

Fonte Ostiense Roma

Valore: €52.000.000

Superficie: 13.300 mq

Unità: 152

Talenti Roma

Valore: €11.000.000

Superficie: 2.200 mq

Unità: 24

Fonte Laurentina
Roma

Valore: €90.000.000

Superficie: 23.000 mq

Unità: 330

Torresina
Roma

Valore: €70.000.000

Superficie: 253.000 mq

Unità: 350

Pineta Sacchetti
Roma

Valore: €9.650.000

Superficie: 2.603 mq

Unità: 24

Piazza Vinci
Roma

Valore: €66.000.000

Superficie: 28.000 mq

Unità: 197

Vigna Girelli
Roma

Valore: €7.957.000

Superficie: 2.673 mq

Unità: 38

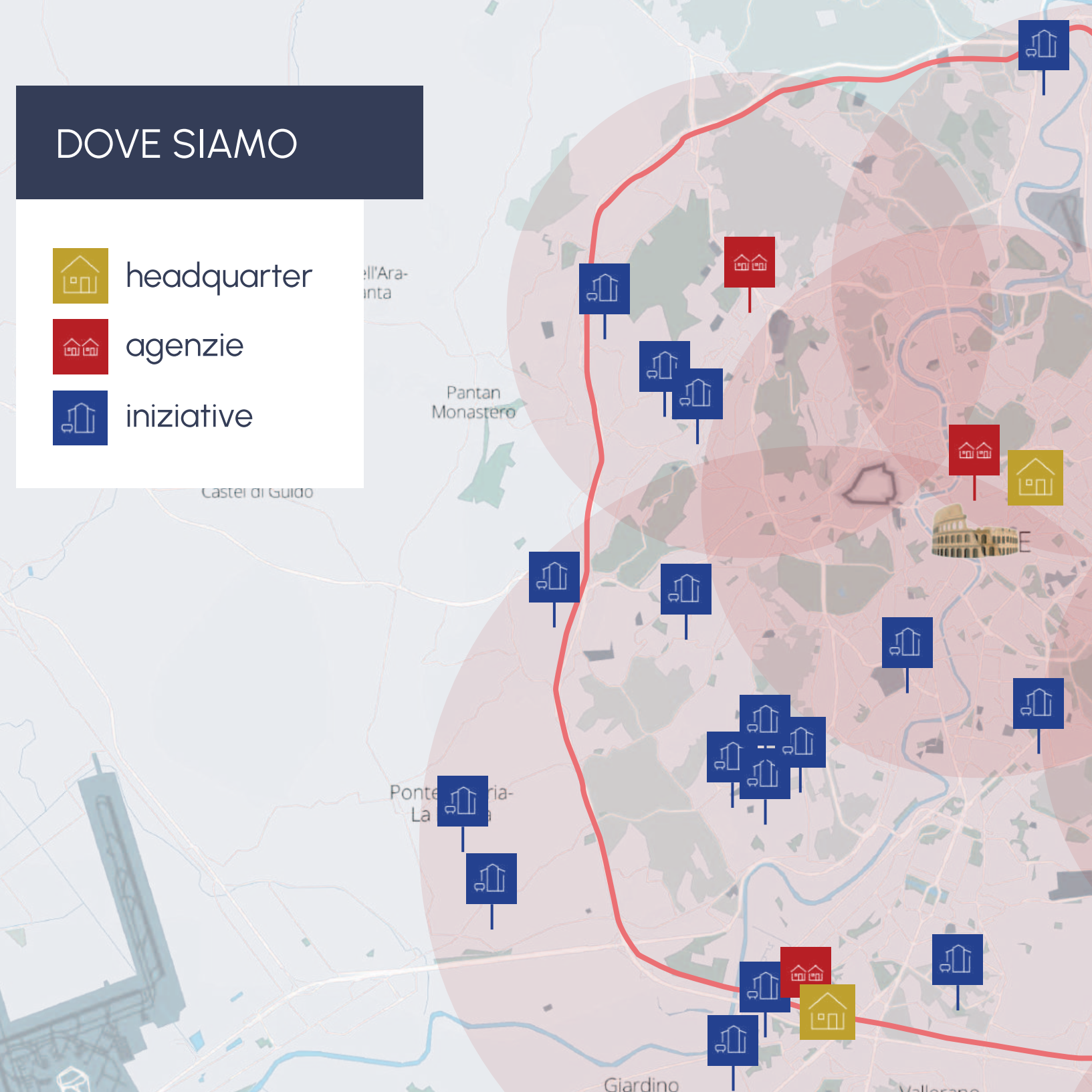
Don Bosco
Roma

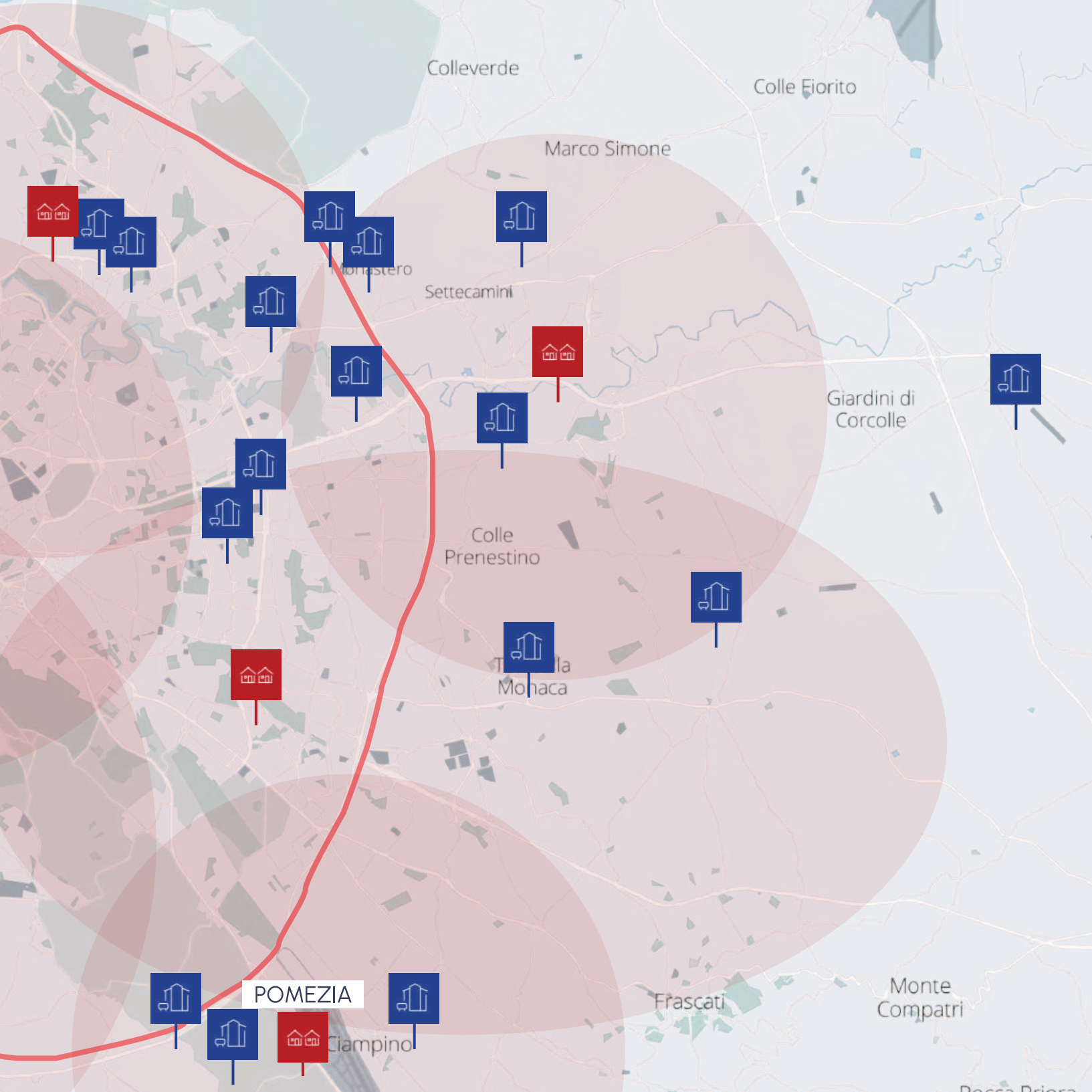
Valore: €9.315.000

Superficie: 2.304 mq

Unità: 31

DOVE SIAMO


headquarter
agenzie
iniziative
Pantan
Monastero
Castel di Guido
Giardino


Colleverde
Colle Fiorito
Marco Simone
Monastero
Settecamini
Giardini di
Corcolle
Colle
Prenestino
Monaca
POMEZIA
Ciampino
Frascati
Monte
Compatri

Claudio Borroni

Head of Living

Advisory & Transaction

Colliers Italia

claudio.borroni@colliers.com

Andrea Carofiglio

Senior Project Manager

Advisory & Transaction

Colliers Italia

andrea.carofiglio@colliers.com

Angela Calia

Marketing Manager

Advisory & Transaction

Colliers Italia

angela.calia@colliers.com

Marco Barile

Managing Director

Gruppo Progedil

marcobarile@progedil.it

Francesco Procopio

General Manager

Gruppo Progedil

francescoprocopio@progedil.it

Luciano Romani

Commercial & Valuation Manager

Gruppo Progedil

lucianoromani@progedil.it

Colliers Italia

MILANO
Via Mazzini, 9
20123
02 67 16 0201

ROMA
Via L. Bissolati, 76
00187
06 45 21 4001

Gruppo Progedil

ROMA
Piazza E. Martini, 11
00127
06 50 33 033