



PROGEDIL
GRUPPO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE PARTNER



***Le migliori
proposte
immobiliari
di Roma
e provincia.***



"Rispetta l'ambiente. Quando non ti servo più utilizza gli appositi cestini o cassonetti"



**Agria Living, dove il lifestyle
incontra il relax**

Abitare urbano e benessere green nella nuova iniziativa
commercializzata da Progedil e Colliers Italia p. 3

SOMMARIO

Periodico di informazione immobiliare - Anno 14 / Marzo 2025

Registrato al n.17 del 26/01/2012 al Tribunale di Roma

Editore: Progedil Case S.r.l. - Piazza Enrico Martini, 11 - 00127 Roma - **Direttore responsabile:** Barbara Laurenzi

Impaginazione e fotocomposizione: Image Design S.r.l. - Via Francesco D'Ovidio, 35 - 00137 Roma

Stampa: STR Press Srl - Via Carpi, 19 - 00071 Pomezia (RM)

RUBRICHE

PROGEDIL GRUPPO IMMOBILIARE Agria Living, dove il lifestyle incontra il relax	pag. 3
PROGEDIL GRUPPO IMMOBILIARE Lavoro di squadra e metodo, ecco il metodo vincente	pag. 5

LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

NUOVE COSTRUZIONI

Anagnina, Appia, Aurelia	pag. 7
Aurelia, Bufalotta, Casilina	pag. 8
Ciampino, Flaminia, Laurentina	pag. 9
Laurentina, Ostiense	pag. 10
Pisana, Portuense, Prenestina	pag. 11
Prenestina, Tiburtina	pag. 12
Torrevicchia, Trionfale, Tuscolana	pag. 13

ROMA E PROVINCIA

	Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense	pag. 16
	Tuscolana	pag. 22
	Tiburtina, Collatina, Prenestina, Casilina	pag. 23
	Cassia, Flaminia, Salaria, Nomentana	pag. 25
	Pisana, Aurelia, Boccea, Tiburtina	pag. 27

LITORALE SUD

	Torvaianica, Ardea, Pomezia, Lavinio, Anzio.	pag. 29
--	--	---------

L'editore non risponde del contenuto delle inserzioni pubblicitarie. Le inserzioni pubblicitarie, valide salvo il venduto, non hanno contenuto contrattuale.

PROGEDIL GRUPPO IMMOBILIARE



Agria Living, dove il lifestyle incontra il relax

Abitare urbano e benessere green si fondono nella nuova iniziativa commercializzata da Progedil e Colliers Italia

Ad **Agria Living** il futuro è già qui. La nuova iniziativa commercializzata a Roma dal Gruppo Immobiliare Progedil e da Colliers Italia offre la possibilità di esplorare le nuove frontiere dell'abitare urbano.

Le residenze di nuova costruzione, infatti, rappresentano un vero e proprio modo innovativo di abitare Roma, che unisce il lifestyle cittadino al benessere green. L'iniziativa si trova a **Cinquina, in zona Bufalotta**, e si presenta come **un progetto residenziale contemporaneo, in grado di garantire i più alti standard di comfort abitativo**.

Gli appartamenti rispondono al meglio a tutte le esigenze, dagli spazi funzionali del bilocale ai comodi trilocali e alle metrature più generose del quadrilocale. **Le abitazioni di Agria Living sono l'ideale per chi vuole connettersi con la città assicurandosi il proprio spazio di pace privato, circondato dal verde.** Ogni residenza, infatti, è arricchita da ambienti verdi, con giardini al piano terra e di ampi balconi ai piani superiori. Tutte le abitazioni, inoltre, hanno a disposizione da uno a due posti auto, in base alla metratura.

Il benessere abitativo è assicurato dal dialogo tra estetica e funzionalità. Le residenze sono caratterizzate da **uno stile fresco e moderno**, che valorizza materiali e finiture di alta qualità.





Interni dal design contemporaneo, spazi luminosi, ampi, confortevoli e accoglienti, grazie anche a scelte d'arredo studiate nei dettagli. Tutti gli appartamenti, infatti, vengono proposti con la **formula Casa Completa**, il servizio di L'Opera Arredamenti per Progedil che prevede l'**arredo completo in omaggio con l'acquisto di un appartamento**.

Il progetto Agria Living in zona Bufalotta oltre ad essere circondato dal verde, dispone al suo interno di un ampio giardino condominiale, un parco giochi e un'area cani. Una posizione tranquilla ma che gode della vicinanza del **Grande Raccordo Anulare** e del **Centro Commerciale Porta di Roma**.

Agria Living rappresenta quindi un progetto che disegna nuove forme dell'abitare, in cui il dinamismo della città convive con una dimensione di relax. E' possibile prenotare un appuntamento con un consulente attraverso il sito **www.cinquina.progedil.it**



Lavoro di squadra e metodo, ecco il metodo vincente

Parla Sina Maddaloni, titolare dell'agenzia di Pomezia, prima per risultati nel 2024 tra le filiali del Gruppo Immobiliare Progedil

Un metodo di lavoro capace di innovarsi e tanta attenzione alle risorse umane. Ecco perché, anche quest'anno, la clientela ha premiato l'agenzia Progedil di Pomezia, secondo quanto ci spiega la titolare Sina Maddaloni.

Anche nel 2024, l'agenzia di Pomezia è salita sul podio classificandosi prima del Gruppo Immobiliare Progedil. Non è il primo anno che vi aggiudicate la medaglia d'oro: qual è il segreto del vostro successo e quali risultati hanno consentito di raggiungere questo traguardo?

A entrambe queste domande possiamo dare una risposta unica. È vero, anche nel 2024 siamo saliti sul gradino più alto del podio, un risultato del quale siamo orgogliosi e che è stato possibile grazie a un metodo di lavoro molto delineato e preciso.

Quali sono le caratteristiche vincenti di questo metodo?

Abbiamo lavorato a un nuovo metodo di lavoro che è stato costruito nell'arco di due anni e che ha previsto anche l'inserimento di tecniche di marketing innovative e strategie di vendita inedite.





Nuove Costruzioni



Qual è stata la risposta del mercato e dei clienti?

Molto positiva e costruttiva. Sempre più clienti hanno dimostrato di essere attratti dalla nostra professionalità, manifestandoci la propria fiducia e affidandoci, di conseguenza, i loro incarichi di vendita.

Che cosa fa la differenza, nel vostro team? Il lavoro di squadra è importante?

Il lavoro di squadra, per noi, è fondamentale. Lo è sempre stato, fin da quando abbiamo mosso i nostri primi passi. Proprio perché siamo convinti dell'importanza del team, stiamo puntando a farlo crescere sempre di più anche attraverso campagne di reclutamento mirate. Potenziare la squadra è la carta vincente per vincere le sfide del futuro, perché le ambizioni per il prossimo biennio sono ancora più alte di quanto ottenuto finora.

In chiusura, che cosa vuol dire lavorare per una realtà come Progedil? Poter contare su un gruppo grande e con una storia consolidata aspetto contribuisce al raggiungimento dei vostri risultati?

Far parte del Gruppo Immobiliare Progedil, con la sua storia e tutte le sue evoluzioni, è estremamente importante, perché ci consente di avere a disposizione strumenti sempre innovativi. Non solo. Far parte della famiglia Progedil vuol dire sentirsi sicuri di potersi affidare a un gruppo solido, attento a proporre nuove risorse, sia a livello di strategie di vendita che di marketing e risorse umane.



Anagnina Corte Anagnina

Nel nuovo PdZ Anagnina è in procinto di realizzazione un nuovo quartiere moderno e funzionale. Disponiamo di diversi tagli abitativi per soddisfare qualunque necessità. Bilocali, trilocali, quadrilocali con giardino o terrazze e posto auto coperto. Prezzi a partire da € 162.000 compreso di posto auto coperto.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Appia Santa Maria delle Mole

“Le Dimore nel Parco” è un nuovo Complesso Residenziale completamente immerso in un’ area verde di oltre sette ettari e si compone di prestigiose palazzine di soli due piani. Proponiamo trilocali e quadrilocali con un comodo posto auto a partire da € 286.000.

Classe energetica A4
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Aurelia Casal Lumbroso

“Santini Green Living”, nella zona residenziale del quartiere di Casal Lumbroso, è la nuova iniziativa che prevede la vendita di splendidi appartamenti di varie tipologie e metrature in palazzine di soli tre piani con ampi giardino o comode terrazze e annesso posto auto. Prezzi a partire da € 159.000 con posto auto.

Classe energetica A3
Pacchetto Arredo e Notary Pack Gratis
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

Per conoscere tutte le nostre iniziative visita il sito www.progedil.it



Aurelia Civitavecchia

A Civitavecchia, in posizione panoramica, disponiamo di palazzine in edilizia libera in pronta consegna, composte da ampi appartamenti di varie tipologie e metrature.

La zona è dotata di tutti i servizi, attività commerciali ed infrastrutture ed è ottimamente collegata all'autostrada Roma-Civitavecchia. Prezzi a partire da € 89.000.

Classe energetica B

Pacchetto arredo in omaggio

www.progedil.it • Tel. 06/5033033



Bufalotta Cinquina

Bufalotta Cinquina, in un meraviglioso contesto immerso nel verde è in procinto di realizzazione un nuovo comprensorio di appartamenti in villino di varie tipologie e metrature, nati dalla particolare attenzione al risparmio energetico. Bilocali, trilocali e quadrilocali a partire da € 181.000.

Classe energetica A

Pacchetto arredo in omaggio

www.progedil.it • Tel. 06/5033033



Casilina Tor Bella Monaca

Vivere in una dimensione protetta, all'interno di edifici riqualificati e riadattati alle esigenze dell'abitare contemporaneo, con la vista sulla città e il respiro del verde intorno: tutto questo è Abitare TOBEMO, il nuovo complesso immobiliare composto da appartamenti pensati per qualsiasi esigenza. Ultime disponibilità di monolocali da € 68.900 comprensivi di posto auto.

Classe energetica G

Pacchetto arredo in omaggio

www.progedil.it • Tel. 06/5033033



Ciampino Colle Oliva

A Ciampino, nel PdZ Colle Oliva, in posizione dominante e con splendida vista su Roma, disponiamo di eleganti bilocali in pronta consegna dotati di ampi giardini o terrazzi vivibili, tutti con posto auto e cantina. Ultime disponibilità a partire da € 186.000.

Classe energetica A1

www.progedil.it • Tel. 06/5033033



Flaminia Labaro

Nel complesso residenziale I Giardini di Livia proponiamo la vendita di fabbricati di soli due piani fuori terra in un contesto riservato ed esclusivo. Il complesso, completamente recintato, avrà al proprio interno un parco con percorso pedonale, un'area attrezzata con giochi per bambini. Bilocali da € 179.000; Trilocali da € 262.000 tutti con posto auto.

Classe energetica A1

Pacchetto arredo in omaggio

www.progedil.it • Tel. 06/5033033



Laurentina Fonte Ostiense

Il complesso residenziale NEWDOM, dotato delle più avanzate tecnologie eco-sostenibili, è un nuovo modo di vivere la casa con un mondo di servizi a disposizione. Proponiamo Trilocali esclusivi e Attici panoramici in fase di realizzazione tutti con box auto e cantina. Trilocali da € 329.000.

Classe energetica A4

Pacchetto arredo in omaggio

www.progedil.it • Tel. 06/5033033



PROSSIMA APERTURA

Laurentina **Cecchignola**

In esclusivo contesto tra Via di Tor Pagnotta e Via Ardeatina proponiamo una nuova iniziativa in un'area circondata dal verde e a ridosso della Città militare Cecchignola e vicino al Centro Commerciale "MAXIMO". Disponiamo di bilocali, trilocali e quadrilocali.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



PROSSIMA APERTURA

Laurentina **Fonte Laurentina**

Nel quartiere di Fonte Laurentina, tra Via Laurentina e Via di Castel di Leva, proponiamo nuovi ed eleganti appartamenti con giardini o terrazze. Sono disponibili appartamenti di varie metrature per rispondere alle molteplici e diverse esigenze e gusti di ognuno.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Ostiense **Acilia**

Colle Tevere è il nuovo quartiere in pronta consegna ad Acilia che si sviluppa in residenze di nuova costruzione dove poter trovare l'appartamento più adatto alle proprie esigenze: eleganti bilocali e trilocali, tutti con giardino o ampio terrazzo. Prezzi a partire da €245.000 compreso box auto.

Classe energetica C
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Pisana **Monte Stallonara**

Dopo il grande successo di vendite degli altri comparti commercializzati, proponiamo la vendita nel PdZ Monte Stallonara (Legge 167/62) della Nuova Residenza Elmas House, una palazzina in pronta consegna dallo stile moderno. Bilocali da €202.000, tutti con posto auto coperto.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Portuense **Via Portuense 1939**

OASI Smart Living è il nuovo ed esclusivo complesso residenziale immerso nel verde con tutto il comfort di appartamenti progettati per sfruttare al meglio gli spazi, garantendo il massimo della funzionalità senza rinunciare ad eleganza e qualità. Bilocali, Trilocali e Quadrilocali tutti con ampie terrazze o giardini. Prezzi a partire da €150.000.

Classe energetica A
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Prenestina **Colle Regillo**

Nel Piano di Zona C25 Borghesiana proponiamo trilocali di ampia metratura in un comprensorio privato di nuova costruzione. Gli appartamenti sono in pronta consegna, dotati di doppia esposizione e composti da salone, cucina a vista o abitabile, due camere e servizi con finestra. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto coperto. Possibilità di mutuo fino al 100%. Trilocali da €139.000.

Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Prenestina **Galliciano nel Lazio**

In contesto di assoluta tranquillità, a soli 30 km da Roma, proponiamo nel PdZ Galliciano nel Lazio prestigiose palazzine in pronta consegna composte da eleganti appartamenti con terrazzi o giardini. Trilocali da € 130.700. Possibilità di mutuo fino al 100%. Condominio con certificazione di qualità abitativa.

Classe energetica A
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Tiburtina **Monti Tiburtini**

In Via della Mortella, in una zona altamente commerciale, proponiamo un nuovo fabbricato in fase di realizzazione composto da esclusivi appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali con giardino o balcone. Appartamenti a partire da € 375.000.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Tiburtina Settecamini **Via Affile**

In contesto completamente urbanizzato, in posizione strategica e in prossimità dello svincolo "Tiburtina" del raccordo anulare, proponiamo in vendita una moderna palazzina in fase di realizzazione composta da appartamenti di varie grandezze e metrature. Le tipologie ancora disponibili sono bilocali e trilocali. Prezzi a partire da € 88.000 con posto auto.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Torrevecchia **Torresina**

Nel "PdZ Torresina2" proponiamo la vendita di eleganti attici completi dei migliori comfort in eleganti palazzine di recente costruzione. Le esclusive e rifinite unità abitative dallo stile moderno sono tra le più richieste sul mercato. Attici a partire da € 233.500 con cantina inclusa nel prezzo.

Classe energetica A4
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Trionfale **Forte Braschi**

Forte Braschi è la nuova residenza a Trionfale caratterizzata da un'architettura dinamica e originale. Appartamenti studiati per famiglie, single, giovani coppie per vivere nel massimo comfort e con la migliore praticità abitativa. Bilocali, trilocali e attici. Disponibilità di box, posti auto e cantine. Prezzi a partire da € 289.000.

Classe energetica A4
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Tuscolana **Tor Vergata**

Nel PdZ di Tor Vergata proponiamo una nuova iniziativa moderna e innovativa con appartamenti bilocali e trilocali di ultima generazione con terrazze o giardini e posto auto coperto. Ogni residenza è stata progettata per offrire estetica, funzionalità e praticità di spazi ottimizzati per rispondere a tutte le esigenze. Appartamenti da € 185.000.

Classe energetica A4
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

LA NUOVA RESIDENZA A TRIONFALE

forte
braschi

ABITARE CONTEMPORANEO

Identità, alternativa e futuro: rivoluzione residenziale

Forte Braschi è un'eccezione alla regola architettonica del quartiere: apre le porte a un nuovo standard dell'abitare, fresco e *rigener-attivo*, in una zona in trasformazione. L'**attitudine estremamente contemporanea** del progetto si legge nel suo disegno, nella **premessa eco-consapevole** su cui si basa la scelta dei materiali da costruzione, selezionati per le persone e per l'ambiente.

Qualunque sia il tuo nucleo abitativo, a Forte Braschi
puoi trovare l'appartamento che stavi cercando:

Bilocali, Trilocali e Attici.

Disponibilità di **box, posti auto e cantine**

• Classe Energetica A4 •

www.progedil.it • Tel. 06/5033033



AGRIA LIVING

La Cinquina - Bufalotta



AGRIA LIVING:
BENESSERE E COMFORT
A CINQUINA - BUFALOTTA

Agria Living unisce lo stile di vita contemporaneo al massimo comfort abitativo, in un contesto immerso nel verde. Grazie alla sua posizione strategica, garantisce tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi, con facile accesso al Grande Raccordo Anulare e al Centro Commerciale Porta di Roma.

Gli appartamenti di **Agria Living** rispondono al meglio a tutte le esigenze: dagli spazi funzionali del bilocale, ai comodi trilocali, fino alle metrature più generose del quadrilocale.

La presenza di giardini e balconi offre la possibilità di vivere quotidianamente a contatto con la natura circostante.

Classe Energetica A

www.progedil.it • Tel. 06/5033033

BILOCALI

da € 181.000

[compreso posto auto]

PACCHETTO ARREDO GRATUITO

TRILOCALI

da € 281.000

[compresi 2 posti auto]

PACCHETTO ARREDO GRATUITO

QUADRILOCALI

da € 377.000

[compresi 2 posti auto]

PACCHETTO ARREDO GRATUITO

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.

Vendita



PIGNETO

Via Pietro Sensini (01VE13753)

Nello storico quartiere appartamento ingresso corridoio tre ambienti utilizzabili sia come camere da letto che come sala da pranzo cucina abitabile bagno ripostiglio e terrazzo di oltre 100 mq. € 365.000

Classe energetica A3

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



PIETRALATA

Via del Casale Rocchi (01VE13743)

Splendido trilocale posto al secondo piano composto da salone con angolo cottura due camere doppi servizi e meraviglioso terrazzo angolare. Completa la proprietà un posto auto coperto. € 345.000

Classe energetica A3

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MARCONI

Via Luigi Magrini (01VE13955)

Appartamento sito al settimo piano ingresso salone cucina abitabile due camere bagno e balcone. L'ampia metratura interna permette una buona ristrutturazione. Ottimo uso investimento € 320.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ARDEATINO

Via del Forte Ardeatino (01VE13873)

Ampio trilocale ingresso salone doppio cucina abitabile due camere servizio e due ampi balconi. La doppia esposizione dona all'appartamento molta luminosità. Completo di cantina e posto auto € 269.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MARCONI

Lungotevere Dante (01VE13853)

In stabile recentemente ristrutturato ampio appartamento salone cucina abitabile tre camere da letto bagno e due ampi balconi. Cantina e un posto auto condominiale scoperto € 355.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



SAN PAOLO

Via Costantino (01VE13879)

All'interno di un tranquillo comprensorio in cortina quadrilocale sito al secondo piano con ascensore e composto da un ampio salone cucina abitabile tre camere bagno balcone e due terrazzi € 349.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



GREGORIO VII

Via Angelo Di Pietro (01VE12776)

Vendita box auto con comoda rampa d'accesso e serranda automatizzata. Prezzi a partire da € 30.000 con possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali in caso di acquisto come pertinenza della prima casa

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FONTE MERAVIGLIOSA

Via Antonio Veranzio (01VE12262)

Quartiere Prato Smeraldo in contesto residenziale splendido appartamento di ampia metratura 180 mq circa caratterizzato da uno splendido terrazzo con affaccio libero e assolato € 495.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TINTORETTO

Via Andrea del Castagno (01VE13764)

In comprensorio esclusivo splendido appartamento su due livelli al quarto e quinto piano composto da salone doppio con cucina a vista due camere da letto doppi servizi terrazzo e balcone. € 370.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



TINTORETTO

Via Renato Cesarini (01VE13901)

Splendido appartamento di ampia metratura ingresso salone con ampie vetrate ed accesso al terrazzo cucina abitabile balcone due camere spaziosa cameretta ripostiglio e due bagni. Cantina e posto auto coperto € 349.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TINTORETTO

Via Paolo Barison (01VE13914)

Splendido appartamento finemente rifinito salone doppio cucina due camere doppi servizi balcone e quattro verande. Posto auto e comoda cantina. Possibilità terza camera € 325.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FURIO CAMILLO

Via Clelia (01VE13722)

Locale commerciale di ampia metratura al piano terra con due vetrine su strade, con servizio e lastrico solare. Ideale per attività commerciali e/o studi professionali. Ottimo come uso investimento € 210.000

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



APPIO LATINO

Via Galazia (01VE12302)

Autorimessa di circa 550 mq. con duplice rampa di accesso. E' attualmente locata ad un canone annuo di oltre € 30.000 con contratto 6+6, appena rinnovato. Ottimo come investimento. € 395.000

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CASTEL DI LEVA

Via Torri di Castel di Leva (01VE13781)

Adiacenze Santuario del Divino Amore trilocale al secondo piano soggiorno cucina a vista camera matrimoniale con bagno cameretta secondo bagno disimpegno terrazzo e balcone. Cantina e posto auto € 215.000

Classe energetica C

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MOSTACCIANO

Via Giuseppe Perego (01VE13336)

Appartamento uso ufficio di circa 120 mq su due livelli con triplo ingresso composto da due ambienti doppi servizi e grande sala di circa 50 mq, completa la proprietà un piccolo giardino € 339.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MOSTACCIANO

Viale Beata Vergine del Carmelo (01VE13778)

In fabbricato in cortina appartamento di ampia metratura in ottime condizioni ampio ingresso salone doppio cucina abitabile tre camere doppi servizi e due terrazzi. Cantina e posto auto coperto € 459.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MOSTACCIANO

Via Domenico Jachino (0113637)

Meraviglioso appartamento composto da ingresso salone doppio cucina disimpegno con armadi a muro tre camere doppi servizi splendido terrazzo e balcone. Possibilità box auto. € 450.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TOR DE CENCI

Via Italo Orto (01VE12374)

Splendido villino a schiera di ampia metratura caratterizzato dalla doppia esposizione est/ovest con ingresso indipendente su tre livelli con giardini e tre balconi € 369.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



SPINACETO

Via Giovanni Frignani (01VE13865)
Quadrilocale sito al secondo piano ingresso ampio salone cucina abitabile tre camere doppi servizi e due ampi balconi. Completo di cantina e posto auto condominiale scoperto € 219.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Via Cina (01VE13871)
Quadrilocale ristrutturato con superbonus sito al quarto piano ingresso soggiorno disimpegno tre camere cucina due servizi grande terrazzo e balcone. Posto auto scoperto. 495.000
Classe energetica D
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Via dell'Orsa Minore (01VE13670)
Vendesi attività chiosco-edicola, con autorizzazione e concessione, di circa 20 mq, 9 vetrine con serrande, aria condizionata, ottimamente posizionata quindi di alto passaggio pedonale e veicolare € 24.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Via Andrea Cascella (01VE11423)
Appartamento in villino su due livelli fuori terra entrambi residenziali e con ampio giardino privato salone con angolo cottura tre camere doppi servizi ripostiglio e patio. Possibilità box auto € 449.000
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Via Andrea Cascella (01VE13759)
Splendido appartamento al quinto ed ultimo piano composto da ingresso salone con angolo cottura camera servizio e ampio terrazzo. Completano la proprietà un posto auto scoperto ed una cantina € 269.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Viale Gianluigi Bonelli (01VE13649)
Splendido appartamento attualmente con salone doppio di rappresentanza con ampie vetrate e grande cucina a vista con penisola corridoio due camere doppi servizi e terrazzo. Box cantina e posto auto coperto. € 409.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Viale Gianluigi Bonelli (01VE13898)
Villa con giardino composta da salone cucina tre camere e tripli servizi. Splendida sala hobby e ulteriore ambiente con lavatoio al piano superiore. Box doppio collegato alla sala hobby € 630.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Via Marino Marini (01VE7721)
All'interno di un fabbricato di nuova costruzione abbiamo disponibilità di vari box auto ciascuno di circa 16 mq con serranda automatizzata. € 19.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ACILIA

Via Vito D'Ancona (01VE13858)
In palazzina in cortina comodo monolocale soggiorno - letto - cucina a vista, servizio con finestra. Esposto a sud-ovest, ha un'ampia finestratura a giorno che assicura luminosità e visuale aperta. Comodo posto auto scoperto € 75.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



ACILIA

Via Francesco Saverio Bini (01VE13950)
Graziosissima villetta indipendente su due livelli soggiorno cucina a vista camera matrimoniale e bagno al piano terra, piano superiore mansardato con ampio vano vivibile. Posto auto interno € 259.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ACILIA

Viale dei Romagnoli (01VE13829)
Villa unifamiliare su due livelli con spazi interni già separati e giardino di circa 350mq con vista panoramica e parzialmente pavimentato per ospitare un'area living esterna. Ampia sala hobby e due posti auto € 539.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CASAL BERNOCCHI

Via Michele Barbi (01VE13957)
Palazzina cielo - terra composta da due appartamenti distinti al piano terra e primo piano per un totale di 314 mq con giardino balcone e terrazzi. Completo di magazzino di circa 60 mq. € 285.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



INFERNETTO

Via Francesco Cilea (01VE13845)
Locale commerciale con doppia vetrina su strada e doppi servizi. Il locale gode di uno spazio esterno pavimentato parzialmente recintato serrande elettrificate e predisposizione allarme € 145.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



INFERNETTO

Via Anterivo (01VE13796)
In contesto residenziale splendida villa unifamiliare tutta su un livello salone cucina abitabile due camere da letto servizio e meraviglioso giardino di 900 mq circa € 365.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



INFERNETTO

Via Francesco Morlacchi (01VE13958)
Splendida villa bifamiliare su tre livelli salone cucina patio quattro camere tre servizi taverna con camino e giardino su tre lati di 300 mq. Possibilità di parcheggio per tre auto in giardino € 497.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



DRAGONA

Via Vincenzo Petra (01VE13842)
In fabbricato in cortina bilocale di ampia metratura ingresso salone cucina abitabile disimpegno camera da letto bagno ampio balcone. Completa la proprietà un posto auto scoperto € 159.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



DRAGONA

Via Francesco Donati (01VE13872)
Comodo trilocale su due livelli soggiorno cucina a vista camera matrimoniale sala hobby servizio e grazioso giardino. Si trova in un villino senza condominio. Completo di posto auto scoperto. € 170.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



DRAGONA

Via Pietro Benedetti (01VE13931)
Splendido appartamento posto al piano terra in palazzina di recente costruzione finemente rifinito composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto e servizio € 219.000
Classe energetica C
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



OSTIA

Via Arduini Forgiarini (01VE13297)
Locale di 85 mq posto al piano terra con 3 vetrine su strada unico grande open space con bagno ed antibagno più una sala reception. Completamente predisposto per l'attività di autolavaggio € 50.000

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



VILLA BONELLI

Via Vincenzo Statella (01VE12900)
Locale commerciale con quattro vetrine su strada di circa 120 mq con annesso deposito unico ambiente ma la presenza delle diverse vetrine consentirà anche un frazionamento dello stesso € 280.000

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MURATELLA

Via Aristide Faccioli (01VE13846)
Bilocale con ingresso indipendente soggiorno con angolo cottura, camera con cabina armadio bagno e una corte esclusiva pavimentata di circa 10 mq. Ottimo anche ad uso investimento.

€ 119.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MURATELLA

Via Generale Giuseppe Valle (01VE13920)

Splendido appartamento in ottimo stato caratterizzato da esposizione angolare ingresso soggiorno cucina abitabile corridoio due camere e doppi servizi. Comodo posto auto coperto e cantina € 224.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FIUMICINO

Via Felice Ramorino (01VE12762)
Villa bifamiliare su due livelli ampio salone cucina tre camere due bagni. La doppia esposizione la rende luminosa in tutti gli ambienti. Completa la proprietà un'autorimessa di circa 60 mq € 249.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FIUMICINO

Via delle Carenarie (01VE13927)
Adiacente alla spiaggia ed a tutti i principali servizi di zona villa bifamiliare unico livello con giardino di 60 mq composta da soggiorno cucina camera servizio e possibilità di parcheggio interno € 155.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FRASCATI

Via di Salè (01VE13624)

In una delle vie più ambite ed esclusive dei Castelli Romani prestigiosa e panoramica villa bifamiliare di nuova costruzione su tre livelli con giardino e piscina. Possibilità di personalizzazione € 950.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FRASCATI

Via di Vigne di Colle Pisano (01VE13480)

Proponiamo la vendita di terreno agricolo di 5.000 mq circa curato e molto vicino all'autostrada € 44.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CESANO

Via Dionigi Tortora (01VE13890)
Appartamento con ingresso indipendente su due livelli con annesso giardino privato. Primo livello salone cucina abitabile due camere bagno e balcone. Al secondo piano altra camera studio bagno e ampio terrazzo € 198.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



CIVITAVECCHIA

Via Gian Battista Falda (01VE13840)

In fabbricato in cortina di recente costruzione trilocale composto da soggiorno con cucina a vista due camere doppi servizi balcone abitabile. Completano la proprietà un posto auto coperto € 175.000
Classe energetica C
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



SANTA SEVERA

Via Vittorio Veneto (01VE13961)

In zona tranquilla ed a due passi dal mare grazioso appartamento soggiorno ampio con camino angolo cottura disimpegno due camere matrimoniali servizio balcone vivibile e posto auto € 220.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

Affitto



TORRINO

Viale della Grande Muraglia (01AF13905)

Appartamento al terzo piano finemente rifinito e completamente arredato soggiorno con angolo cottura camera servizio e ampio terrazzo panoramico. Box auto. Libero dal 01/04/2025 € 1.300
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Viale della Grande Muraglia (01AF13953)

Attico e superattico finemente rifinito salone con angolo cottura con elettrodomestici tre camere due servizi e ampi terrazzi assollati e panoramici su entrambi i livelli. Box auto € 1.900
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Viale della Grande Muraglia (01AF13959)

Appartamento al quarto piano finemente rifinito e arredato soggiorno con angolo cottura due camere doppi servizi ed ampio terrazzo con affaccio libero e luminoso. Box auto. Libero dal 01° giugno € 1.700
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Viale dell'Oceano Indiano (01AF13888)

In via commerciale adiacente ad altre attività e di fronte alla fermata dell'autobus, proponiamo locale C1 con ingresso fronte strada. La metratura è di circa 80 mq ed è dotato di un servizio € 1.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Via Piana di Montorio (01AF13096)

Ampio locale commerciale C/3 di circa 200 mq con un servizio ed una vetrina. Lo spazio è attualmente diviso in 3 locali di cui uno è stato precedentemente adibito a negozio € 1.400
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ACILIA

Via di Prato Cornelio (01AF13913)

Al quarto piano di un elegante e moderno edificio grazioso appartamento bilocale arredato soggiorno angolo cottura fornito di elettrodomestici, camera servizio e terrazzo. Posto auto scoperto € 800
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ARICCIA

Via Quarto Negroni (01AF13922)

Su una superficie totale di 4,650 mq proponiamo un capannone di 2.550 mq circa. Il fabbricato è suddiviso in due aree: quella produzione-deposito e quella dedicata agli uffici, entrambe dotate di servizi € 12.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Tuscolana

Vendita



DON BOSCO **Viale San Giovanni Bosco** **(05VE12750)**

Appartamento completamente ristrutturato con materiali di pregio composto da ingresso salone con angolo cottura due camere doppi servizi e due balconi. Posto auto condominiale. € 296.000. Classe energetica A+
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



MORENA **Via del Fosso dell'Acqua Mariana** **(05VE13952)**

Appartamento cielo-terra con ingresso indipendente ed ampio giardino perimetrale pavimentato composto ingresso soggiorno cucina abitabile due camere matrimoniali e servizio, box auto e solarium. € 199.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



OSTERIA DEL CURATO

Via Roggiano Gravina (05VE13683)
Palazzina signorile di nuova costruzione appartamento piano terra con ampio giardino e patio composto da soggiorno con angolo cottura camera cameretta doppi servizi e due posti auto. € 325.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



DON BOSCO **Viale San Giovanni Bosco** **(05VE13791)**

Appartamento piano alto completamente ristrutturato con materiali di pregio composto da ingresso salone con angolo cottura due camere doppi servizi e balcone. Posto auto condominiale. € 295.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



TOR PIGNATTARA

Via Lodovico Pavoni (05VE13860)
Lotto di terreno di circa 800mq su cui insistono tre unità abitative cielo terra interamente da ristrutturare. € 499.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



CIAMPINO

Via delle Pantanelle (05VE13809)
Prestigiosa villa su tre livelli con piscina e giardino, salone di rappresentanza cucina abitabile camera servizio, tre camere servizio e terrazzo, sala hobby con cucina camino e servizio. Due box auto. € 715.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



CINECITTÀ'

Via Filippo Serafini (05VE13867)
In palazzina ristrutturata proponiamo ampio appartamento composto da ingresso salone cucina abitabile due camere servizio finestrato ripostiglio balcone. Completa la proprietà una cantina. € 289.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



ALESSANDRINO

Via del Grano (05VE13818)
Appartamento al piano terra rialzato da ristrutturare. L'immobile composto da ampia cucina abitabile corridoio due camere da letto servizio con finestra. Ottimo uso investimento. € 149.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230



VERMICINO

Via di Passo Lombardo (05VE13400)
Villino angolare indipendente con giardino su tre livelli fuori terra composto da ingresso salone doppio cucina tinello tre camere di cui una con cabina armadio quattro bagni e tre posti auto. € 359.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

ZONE DI PERTINENZA:

Tiburtina, Collatina, Prenestina, Casilina.

Vendita



COLLE DEGLI ABETI **Via Padre Giuseppe Petrilli** **(03VE13954)**

Villino piano rialzato da salone cucina due camere doppi servizi e due balconi piano primo da ambiente open-space e servizio piano semi- interrato un ulteriore appartamento. Box di pertinenza. € 259.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA

Via Raoul Chiodelli (03VE13945)
Proponiamo la vendita della nuda proprietà di un bilocale composto da salone cucina abitabile camera da letto matrimoniale servizio ed un balcone. Comprensivo di posto auto scoperto. € 108.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA

Via Valentino Cerruti (03VE13926)
Proponiamo bilocale completamente arredato composto da soggiorno con cucina a vista camera da letto bagno finestrato ed un balcone. Completa la proprietà un box auto. € 127.000
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA

Via Luigi Gastinelli (03VE13359)
Trilocale ristrutturato composto da soggiorno con cucina in muratura dis. camera matrimoniale cameretta e servizio. Completano la proprietà un terrazzo di 45 mq ed un p. auto coperto. € 145.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA

Via Luciano Conti (03VE13847)
Proponiamo trilocale di 67 mq composto da ingresso soggiorno cucina a vista camera da letto matrimoniale camera per ragazzi bagno finestrato balcone ed una comoda cantina. € 175.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA

Via Antonio Capetti (03VE13765)
Proponiamo attività di Tabaccheria/ Cartoleria completa di tutti i servizi Sisal, Lotto, Superenalotto, 10 & Lotto, Gratta & Vinci, Sistemi di ricariche e pagamenti come Mooney e Lis. € 129.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA

Via Arturo Danusso (03VE12007)
Adiacente servizi ed utenze proponiamo in vendita posto auto coperto di 12 mq. € 1.500
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



LUNGHEZZA

Via Giovanni Luigi Gallesi
(03VE13765)

Proponiamo appartamento composto da un ampio ingresso un luminoso salone con angolo cottura una spaziosa camera matrimoniale un bagno finestrato ed un balcone perimetrale. € 77.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



FINOCCHIO

Via Mazara del Vallo (03VE13669)
Adiacente Metro C Finocchio proponiamo bilocale ad uso investimento composto da ingresso salone con cucina a vista dis. camera matrimoniale servizio con finestra due balconi ed una cantina. € 105.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

ZONE DI PERTINENZA:

Tiburtina, Collatina, Prenestina, Casilina.



VERMICINO

Via Castelvetro (03VE13882)

Proponiamo attico completamente ristrutturato composto da ingresso salone doppio cucina a vista tre camere da letto doppi servizi e ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo di 100 mq. € 239.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



VILLA GORDIANI

Via Monteforte Irpino (03VE13827)

Proponiamo locale commerciale di 57 mq composto da un'area di accoglienza clienti e un retro negozio con antibagno e bagno. Dotato di doppia vetrina su strada, offre un'ottima visibilità. € 109.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



COLLI ANIENE

Via Cesare Massini (03VE13768)

Proponiamo appartamento composto da salone con ripostiglio cucina due camere da letto cameretta bagno e due balconi. Completano la proprietà un posto auto coperto ed una cantina. € 319.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



VILLA GORDIANI

Via Monteforte Irpino (03VE13672)

Nelle immediate vicinanze della Metro C Teano proponiamo bilocale ristrutturato composto da salone con cucina a vista disimpegno camera matrimoniale servizio con finestra e balcone. € 289.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



VILLAGGIO PRENESTINO

Via Abbateggio (03VE13963)

Appartamento bilivello composto da piano terra soggiorno con ang. cottura servizio e 2 patii mattonati con accesso al giardino; piano seminterrato composto da 2 camere da letto e servizio. € 179.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



VILLA GORDIANI

Via della Serenissima (03VE13925)

Nelle immediate vicinanze della Metro C Teano proponiamo bilocale ristrutturato composto da salone con cucina a vista disimpegno camera matrimoniale servizio con finestra e balcone. € 199.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



TORRE ANGELA

Via Orazio Borgianni (03VE13849)

Proponiamo bilocale composto da soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale servizio finestrato e balcone di 15 mq. Completa la proprietà un ampio box auto di circa 20 mq. € 109.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



PONTE DI NONA

Viale Francesco Caltagirone (03AF13912)

Proponiamo in locazione locale commerciale composta da reception di simpegno quattro sale lavoro e tre servizi. Può essere adibito a diverse attività essendo dotato anche di canna fumaria. € 3.500

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



BORGHESIANA

Via Uta (03AF13949)

Proponiamo in locazione ampio terreno non edificabile (1500 mq) dotato di: acqua, corrente elettrica, imbocco diretto per la rete fognaria e pozzo. € 680

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

ZONE DI PERTINENZA:

Cassia, Flaminia, Salaria, Nomentana.

Vendita



PRATI FISCALI

Via Valsavaranche (02VE13582)

Quadrilocale ultimo piano con mansarda, composto da ingresso, salone, cucina abitabile tre camere, cameretta, tre servizi, quattro balconi vivibili. Possibilità di frazionamento. € 449.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



TALENTI

Via Carlo Dossi (02VE13641)

Quadrilocale al secondo piano, composto da ingresso, salone doppio, due camere, cameretta, doppi servizi e tre balconi. Cantina e posto auto condominiale. Da ristrutturare. € 449.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



TALENTI

Via Giovanni Marradi (02VE13828)

Bilocale composto da soggiorno con cucina a vista, zona living, camera, servizio con finestra, con entrata indipendente e giardino privato. Ristrutturato Completano la proprietà una cantina. € 169.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



CONCA D'ORO

Via Val Di Chienti (02VE13935)

Appartamento al 1° piano composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta, servizio e balcone. Ristrutturato. € 327.000.

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



JONIO

Viale Jonio (02VE13681)

Trilocale al primo piano da ristrutturare composto da: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato e terrazzo di circa 40 mq. € 274.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



JONIO

Viale Jonio (02VE13512)

Locale commerciale locato, adiacente alla Metro B Jonio. Ottimo uso investimento. € 140.000

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



NUOVO SALARIO

Via Antonio Silvani (02VE13692)

Trilocale al 1° piano ristrutturato, composto da: ingresso, salone doppio, 2 camere, cameretta/studio, cucina abitabile, 2 servizi finestrati, 3 balconi vivibili. Cantina e p. auto coperto. € 549.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



NUOVO SALARIO

Piazza Vinci (02VE12914)

Comprensorio con parco e campo tennis appartamento 1°P con ascensore ampio ingresso salone cucina ab 3 camere 2 ripostigli doppi servizi 2 balconi. Da ristrutturare. Possibilità posto auto. € 395.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



SAN CLETO

Via Nicola Maria Nicolai (02VE13621)

Trilocale ristr. posto al 1° piano ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, cameretta e balcone. Soffitta ed un terrazzo cond. ad uso esclusivo della proprietà. € 169.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

ZONE DI PERTINENZA:

Cassia, Flaminia, Salaria, Nomentana.



PORTA DI ROMA

Via Wanda Osiris (02VE13810)

Bilocale 3° piano con terrazzo angolare composto da soggiorno con cucina separata, camera da letto e servizio finestrato. Possibilità di acquisto box doppio ad € 30.000 separatamente. € 205.000

Classe energetica: G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



PORTA DI ROMA

Viale Carmelo Bene (02VE12938)

Esclusivi studi professionali (A10) da rifinire a partire da 60 mq circa open space con servizio e con ampio terrazzo e giardino. Ottimi anche come uso investimento a partire da € 101.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



PORTA DI ROMA

Viale Carmelo Bene (02VE12947)

In contesto altamente residenziale, con edifici di recente costruzione con piscina, a pochi passi dal centro commerciale Porta di Roma, disponiamo di cantine a partire da € 1.500

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



PORTA DI ROMA

Via Stefano Madia (02VE12947)

Disponiamo la vendita di posti auto (C/6). Ottimo uso investimento a partire da € 2.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



CASAL DE PAZZI

Via Cartesio (02VE12667)

Locale C/1 circa 154 mq con tre vetrine su cortile condominiale composto da sei stanze e due servizi. Adatto per varie attività professionali. Ampia piazza adiacente con posti auto liberi. € 207.000

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



CASSIA

Via Cassia (02VE13689)

Trilocale da ristrutturare, 2 piano composto da ingresso salone doppio, cucina abitabile, 2 camere, 2 servizi finestrati e 3 balconi. Possibilità di due posti auto scoperti nel comprensorio. € 269.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



SACROFANO

Via Per Magliano (02VE13773)

Appartamento in villa composto da salone, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone, terrazzo e corte esclusiva. Completano la proprietà un giardino di 1000 mq circa ed un box auto. € 210.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



MARCELLINA

Corso Vittorio Emanuele (02VE13802)

Appartamento sito al piano primo interno 9. Al piano secondo vi è un locale sottotetto non abitabile. - autorimessa per due posti auto, sita al piano interrato, interno 8. € 100.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



RIGNANO FALMINIO

Via Pietrolo (02VE13944)

Villa indipendente composta da soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Giardino di 700 m.q. circa. Completa la proprietà un p.auto coperto. € 134.000.

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

ZONE DI PERTINENZA:

Pisana, Aurelia, Boccea, Trionfale.

Vendita



BOCCEA

Via di Boccea (07VE13039)

Appartamento su due livelli soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, due balconi e un terrazzo La proprietà è completata da un box auto di quasi 20 mq € 199.000

Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



PALMAROLA

Via Fosso Di Santo Spirito (07VE13816)

Appartamento con tripla esposizione, ingresso che introduce un luminoso salone con camino, cucina abitabile due camere da letto, due bagni e due balconi perimetrali e un piccolo ripostiglio posto auto € 238.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



OTTAVIA

Via Francesco Maria Magni (07VE13911)

Appartamento di 140 mq su due livelli, ingresso ampio salone con camino, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, due bagno, terrazzo e tre balconi e box auto di 17 mq € 339.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



TORRESINA

Via Rosellina Balbi (07VE13951)

In edificio di recentissima costruzione con giardino in ottimo stato e classe energetica A4 con box posto auto e cantina composto da soggiorno cucinotto a vista due camere e doppi servizi € 289.000

Classe energetica A4
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SELVA CANDIDA

Via Taleggio (07VE13752)

Trilocale situato in un supercondominio tranquillo e residenziale, soggiorno cucina separata camera matrimoniale ed una ulteriore camera per i bambini e il bagno cantina e posto auto. € 228.000.

Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SELVA CANDIDA

Via Della Riserva Grande (07VE13311)

Villa quadrifamiliare su tre livelli si compone di soggiorno cucina abitabile servizio due camere matrimoniali e servizio sala hobby con angolo cottura ad induzione camera e servizio giardino portico e box € 399.000

Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SELVA CANDIDA

Via Morbegno (07VE13482)

Appartamento composto da salone con camino cucinotto disimpegno due comode camere da letto, doppi servizi ed un secondo terrazzo di servizio box auto all'interno del cortile condominiale € 229.000

Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



CASALOTTI

Via Caselle Torinese (07VE13850)

Appartamento pronto ad essere abitato posto al secondo piano senza ascensore la zona giorno è ampia e luminosa, unita ad una grande cucina dotata di penisola, due ampi camere doppi servizi tre balconi € 225.000.

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



CASAL SELCE

Via Di Casal Selce (07VE13514)

Occasione Unica! Appartamento in Nuda Proprietà ingresso, corridoio, cinque camere, due cucine, due bagni, due ripostigli l'unità si presenta in condizioni da ristrutturare e un box a parte di 40 mq € 199.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

ZONE DI PERTINENZA:

Pisana, Aurelia, Boccea, Trionfale.



TORRESINA

Viale Indro Montanelli (07VE13784)

Attico e super soggiorno, con il suo terrazzo coperto due camere da letto, un servizio, una camera con bagno e un meraviglioso terrazzo nella parte sopra. Box auto, un posto auto coperto ed una cantina € 299.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



OTTAVIA

Via Ilario Corte (07VE13861)

Villa su tre livelli superficie interna totale di circa 270 mq e circa 100 mq di esterno. Non ti annoierò con una lunga descrizione che non renderebbe giustizia. Non lasciarti sfuggire questa opportunità e vieni a visitarla € 480.000.

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



AURELIA

Via Felice Casorati (07VE13594)

Luminosissimo appartamento da ristrutturare posto al primo ed ultimo piano di una palazzina di sole quattro abitazioni, ampio ingresso tre grandi camere, cucina abitabile, servizio, balcone e posto auto € 158.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



PINETA SACCHETTI

Via Paolo V (07VE13601)

Splendido appartamento ampia metratura salone e cucina a vista con penisola, due camere da letto, ampio servizio finestrato con doccia e vasca, studio e locale lavanderia e posto moto € 269.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



BOCCEA

Via Gregorio XIII (07VE13632)

Interessante appartamento dotato di un ampio terrazzo di oltre 40 mq composto ingresso salone cucina abitabile servizio e due comode e luminosissime camere da letto € 269.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



TORREVECCHIA

Via Di Torrevecchia (07VE13529)

Stai cercando il locale commerciale perfetto per avviare o espandere la tua attività? Con una superficie commerciale di 290 mq, il locale offre ampio spazio per organizzare la tua attività in modo efficiente e funzionale € 529.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SANTA SEVERA

Via Panfilo di Gregorio (07VE13334)

Appartamento ristrutturato su due livelli, ristrutturata salotto, l'angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e il primo spazioso terrazzo secondo ampia camera matrimoniale e una terrazza con vista mare.

€ 208.000
Classe energetica F
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



AURELIA

Via Scarmagno (07VE13576)

Appartamento su due livelli e ingresso indipendente, grande salone con cucina a vista servizio e cameretta studio al piano superiore si trova la zona notte servizio due camere balcone terrazzo e posto auto € 265.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



OTTAVIA

Via Francesco Maria Magni (07VE12797)

Comodo box di 27 mq soppalcabile con piccolo vano da poter adibire a cantina. Il box ha un'area di manovra antistante che permette il parcheggio dell'auto all'interno € 22.000

www.progedil.it - Tel. 06/3057832

ZONE DI PERTINENZA:

Ostia, Torvaianica, Ardea, Pomezia, Lavinio, Anzio.

Vendita



MARTIN PESCATORE

Via Firenzuola (10VE13900)

Ville a schiera su due livelli, composta da: due accoglienti saloni, cucina abitabile, due camere con possibilità di ricreare terza camera, doppi servizi, giardino, balcone e box auto.

€ 159.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA, 16 PINI

Via del Mare (10VE13851)

Splendida villa disposta su due livelli salone doppio con camino cucina, 4 camere, possibilità di ricreare una quinta cameretta, ripostiglio e doppi servizi. Giardino di 300 mq, box auto di 30 mq e diversi posti auto. € 459.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



TORVAIANICA

Via Carlo Alberto Dalla Chiesa (10VE13876)

A pochi metri dalla spiaggia ed in centro città, proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano, salone, cucina abitabile, due camere, bagno, un terrazzo abitabile e balcone. € 145.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA

Via Singen (10VE13656)

Appartamento con affaccio panoramico di recente ha sostituito gli infissi e le porte oltre al cappotto termico ingresso, salone, cucina, disimpegno, tre camere doppi servizi entrambi finestrati due balconi. Poss. di box auto.

€ 190.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



MARTIN PESCATORE

Via Torralba (10VE13844)

Appartamento in villa posto al piano terra, soggiorno con angolo cottura, camera 2 camerette, 2 bagni, ripostiglio, giardino e due posti auto. Poss. di box auto. Lo stabile è stato oggetto di ristrutturazione completa nel 2001.

€ 157.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA, VICERE'

Via Starrabba di Rudini (10VE13868)

Bellissimo appartamento posto al secondo piano di una piccola palazzina di recente costruzione, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno terrazzo abitabile di 15 mq e un box auto doppio di 30 mq. € 149.000

Classe energetica F
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



MARTIN PESCATORE

Viale Danimarca (10VE13904)

Villino a schiera su 2 livelli, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà un balcone e giardino di 90 mq con ripostiglio e forno a legna. € 88.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



TORVAIANICA

Lungomare Delle Meduse (10VE13929)

A soli 20 MT dalla spiaggia, splendido villino su due livelli di recente costruzione, salone con angolo cottura, tre camere, doppi servizi, balcone vista mare e giardino fronte/retro.

€ 227.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA CENTRO

Largo Catone (10VE13855)

Esclusivo appartamento di ampia metratura, composto da: salone doppio, cucina abitabile, tre camere matrimoniali di cui 2 matrimoniali e una singola, 2 servizi finestrati, terrazzo abitabile, balcone e soffitta. € 450.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

ZONE DI PERTINENZA:

Ostia, Torvaianica, Ardea, Pomezia, Lavinio,



CAMPO JEMINI

Via Dei Gerani (10VE13899)

Villa di recente costruzione, salone con angolo cottura, sala hobby perfetta per diverse esigenze, camera con cabina armadio, possibilità di realizzare altre due stanze, 2 bagni, giardino e posto auto. € 263.000

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



ARDEA MARINA

Via Amalfi (10VE13919)

Villino a schiera su due livelli in zona mare, composta al suo interno da: salone luminoso con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, giardino fronte/retro mattonato e balcone. € 115.000.

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA CALIFORNIA

Viale Teverone (10VE11917)

Appartamento in villa con ingresso indipendente e giardino mattonato al piano terra, al piano primo troviamo una terrazza verandata, salone, cucinotto a vista camera, cameretta, bagno molto grande un posto auto. € 95.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



TORVAIANICA ALTA

Via Oceano Indiano (10VE13887)

Villa trifamiliare su 3 livelli di ampia metratura, salone, cucina, 4 camere, doppi servizi, sala hobby con camino e cucina. box auto doppio, giardino, 2 balconi e patio coperto. Ottima esposizione. € 289.000.

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA FLORIDA

Via Modena (10VE13870)

Villa a schiera disposta su 3 livelli di ampia metratura, salone con camino, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, piano seminterrato/cantina con 2 vani e camino, giardino fronte/retro, 2 balconi e posto auto. € 169.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA FLORIDA

Via Venezia (10VE13761)

A pochi metri dal supermercato e vari servizi, appartamento posto al piano terra, salone con cucina a vista in muratura, due ampie camere bagno con doccia finestrato, giardino e posto auto interno. € 109.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA, VICERE'

Via Pisano (10VE13500)

Ville bifamiliari di nuova costruzione salone con cucina a vista, 3 camere e doppi servizi terrazzo patio giardino e posto auto. Poss. di personalizzazione. Pred. pannelli solari e fotovoltaici. € 290.000.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA FLORIDA

Via Teramo (10VE13774)

Villa angolare disposta su due livelli, soggiorno, cucinotto, 2 camere e bagno, si sale con una scala a chiocciola dove troviamo due camere, bagno terrazzo veranda, giardino, box auto per 2 posti auto e posti auto esterni. € 167.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



ANZIO

Via Miglioramento (10VE13687)

Ville di nuova costruzione su unico livello dotate di pannello solare e solare termico, salone, cucina a vista, due camere, due servizi, giardino di diverse metrature, patio e posto auto. Poss. di personalizzare. € 190.000.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

Per i clienti

PROGEDIL
GRUPPO IMMOBILIARE

la certezza del miglior prezzo a Roma

Offerta valida solo in questi punti vendita.

Veneta Cucine
a Roma

Via Gregorio VII, 309
Piazza Clemente Origo 20 (Torrino Mezzocammino)
Tel. 06 52834412 - www.arredamentilopera.it



Vuoi conoscere
il **valore del tuo immobile?**

Affidati al **Gruppo Progedil.**

Con professionalità e competenza ti forniremo una valutazione basata su una conoscenza approfondita del mercato immobiliare.

Gratuitamente e senza impegno per te.

