



PROGEDIL
GRUPPO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE PARTNER



"Rispetta l'ambiente. Quando non ti servo più utilizza gli appositi cestini o cassonetti"

***Le migliori
proposte
immobiliari
di Roma
e provincia.***



**Logge Ce.Li, eleganza e comodità
nel Cecchignola Living**

Appartamenti moderni in posizione strategica
nella nuova iniziativa in zona Cecchignola p. 3

RUBRICHE

PROGEDIL GRUPPO IMMOBILIARE Logge Ce.Li, eleganza e comodità nel Cecchignola Living	pag. 3
PROGEDIL GRUPPO IMMOBILIARE Agria Living, nuove opportunità dopo il successo dell'iniziativa	pag. 5

LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

NUOVE COSTRUZIONI

Anagnina, Appia, Aurelia	pag. 7
Aurelia, Bufalotta, Casilina	pag. 8
Ciampino, Flaminia, Laurentina	pag. 9
Laurentina, Ostiense	pag. 10
Pisana, Portuense, Prenestina	pag. 11
Tiburtina, Torvecchia	pag. 12
Trionfale, Tuscolana	pag. 13

ROMA E PROVINCIA

 Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense	pag. 16
 Tuscolana	pag. 22
 Tiburtina, Collatina, Prenestina, Casilina	pag. 23
 Cassia, Flaminia, Salaria, Nomentana	pag. 25
 Pisana, Aurelia, Boccea, Tiburtina	pag. 27

LITORALE SUD

 Torvaianica, Ardea, Pomezia, Lavinio, Anzio.	pag. 29
---	----------------



Logge Ce.Li, eleganza e comodità nel Cecchignola Living

Bilocali e trilocali impreziositi da comode logge. Appartamenti moderni in una posizione strategica.

Eleganza e spazi aperti vivibili. Uniti alla comodità di una posizione strategica. Sono solo alcuni dei punti di forza che rendono unica la nuova iniziativa immobiliare commercializzata da Progedil Gruppo Immobiliare e Colliers Italia, il **Logge Ce.Li - Cecchignola Living**.

Un edificio residenziale di cinque piani, moderno e dotato di una estetica estremamente gradevole, accoglieranno i clienti che sceglieranno di vivere qui, circondati dalla bellezza e da ogni genere di comfort abitativo. Ogni appartamento, infatti, è progettato per garantire il massimo dell'accoglienza, con spazi ben distribuiti e finiture moderne che creano ambiente di raro gusto.





Gli edifici sono dotati comodi bilocali e trilocali, ideali sia per le coppie che per le giovani famiglie. Le abitazioni sono impreziosite da alcuni plus rari in una città come Roma, a partire dagli **spazi esterni vivibili**. Ogni appartamento, infatti, dispone di **ampie logge**, dove poter godere dell'aria aperta grazie anche alla vicinanza di aree verdi nella zona.

Inoltre, per i clienti che scelgono di acquistare un appartamento all'interno del Logge Ce.Li. è prevista la possibilità di abbinare **box, posti auto scoperti e cantine**, aggiungendo in questo modo funzionalità e comodità alle proprie abitazioni.

Tra i punti di forza del Logge Ce.Li anche la posizione, immersa nel tessuto urbano e all'interno del Grande Raccordo Anulare, vicina a scuole, negozi e ospedali ma, al tempo stesso, lontana dal caos delle arterie più trafficate. Un'area in fase di trasformazione, ricca di infrastrutture e accessibile a tutte le necessità quotidiane. Anche il piano terra dell'edificio, inoltre, ospiterà ulteriori spazi commerciali, utili per ogni necessità.

L'iniziativa **Logge Ce.Li - Cecchignola Living** rappresenta quindi **una realtà che unisce praticità e comfort a Roma**. Un nuovo modo di vivere, in un quartiere connesso alla città e ricco di servizi.



Agria Living, nuove opportunità dopo il successo dell'iniziativa

Eleganti appartamenti in villino, arricchiti da giardini e logge

Nuove opportunità nell'ambito di **Agria Living**, l'iniziativa commercializzata a Roma dal **Gruppo Immobiliare Progedil** e da **Colliers Italia**. Dopo il successo di vendite registrato solo pochi mesi fa, sono ora disponibili ulteriori appartamenti per i clienti desiderosi di vivere all'interno di un progetto residenziale contemporaneo, in grado di garantire i più alti standard di comfort abitativo.

Le nuove soluzioni si contraddistinguono per la loro ricercatezza. Si tratta, infatti, di **abitazioni in villino**, strutturate su piano terra e primo piano. Le soluzioni al piano terra sono arricchite da uno splendido giardino mentre chi vivrà al primo piano potrà contare su una splendida loggia esterna. In entrambi i casi sono disponibili tutti i tagli, dai bilocali ai trilocali e quadrilocali. Tutte le abitazioni, inoltre, hanno a disposizione da uno a due posti auto, in base alla metratura. Il benessere abitativo è assicurato dal dialogo tra estetica e funzionalità.

Le residenze sono caratterizzate da **uno stile fresco e moderno**, che valorizza materiali e





Nuove Costruzioni



finiture di alta qualità. Interni dal design contemporaneo, spazi luminosi, ampi, confortevoli e accoglienti, grazie anche a scelte d'arredo studiate nei dettagli. Tutti gli appartamenti, infatti, vengono proposti con la formula **Casa Completa**, il servizio di **L'Opera Arredamenti** per Progedil che prevede l'**arredo completo in omaggio** con l'acquisto di un appartamento.

Il comprensorio **Agria Living**, riservato e immerso nel verde, si trova a **Cinquina, in zona Bufalotta**, strategica rispetto ai servizi e alle principali arterie stradali della Capitale, grazie alla vicinanza del Grande Raccordo Anulare e del Centro Commerciale Porta di Roma.

Le abitazioni di **Agria Living** sono l'ideale per chi vuole connettersi con la città assicurandosi il **proprio spazio di pace privato, circondato dal verde**.

E' possibile prenotare un appuntamento con un consulente attraverso il sito www.cinquina.progedil.it



Anagnina Corte Anagnina

Nel nuovo PdZ Anagnina è in procinto di realizzazione un nuovo quartiere moderno e funzionale. Disponiamo di diversi tagli abitativi per soddisfare qualunque necessità. Bilocali, trilocali, quadrilocali con giardino o terrazze e posto auto coperto. Prezzi a partire da € 162.000 compreso di posto auto coperto.

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Appia Santa Maria delle Mole

“Le Dimore nel Parco” è un nuovo Complesso Residenziale completamente immerso in un' area verde di oltre sette ettari e si compone di prestigiose palazzine di soli due piani. Proponiamo trilocali e quadrilocali con un comodo posto auto a partire da € 288.000.

Classe energetica A4
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Aurelia Casal Lumbroso

“Santini Green Living”, nella zona residenziale del quartiere di Casal Lumbroso, è la nuova iniziativa che prevede la vendita di splendidi appartamenti di varie tipologie e metrature in palazzine di soli tre piani con ampi giardino o comode terrazze e annesso posto auto. Prezzi a partire da € 224.000 con posto auto.

Classe energetica A3
Pacchetto Arredo e Notary Pack Gratis
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

Per conoscere tutte le nostre iniziative visita il sito www.progedil.it



Aurelia Civitavecchia

A Civitavecchia, in posizione panoramica, disponiamo di palazzine in edilizia libera in pronta consegna, composte da ampi appartamenti di varie tipologie e metrature.

La zona è dotata di tutti i servizi, attività commerciali ed infrastrutture ed è ottimamente collegata all'autostrada Roma-Civitavecchia. Prezzi a partire da € 202.000.

Classe energetica B

Pacchetto arredo in omaggio

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



NUOVA APERTURA



Bufalotta Cinquina

Bufalotta Cinquina, in un meraviglioso contesto immerso nel verde è in procinto di realizzazione un nuovo comprensorio di appartamenti in villino di varie tipologie e metrature, nati dalla particolare attenzione al risparmio energetico. Trilocali e quadrilocali a partire da € 292.000 con due posti auto.

Classe energetica A

Pacchetto arredo in omaggio

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Casilina Tor Bella Monaca

Vivere in una dimensione protetta, all'interno di edifici riqualificati e riadattati alle esigenze dell'abitare contemporaneo, con la vista sulla città e il respiro del verde intorno: tutto questo è Abitare TOBEMO, il nuovo complesso immobiliare composto da appartamenti pensati per qualsiasi esigenza. Ultime disponibilità di monolocali da € 58.900 comprensivi di posto auto.

Classe energetica G

Pacchetto arredo in omaggio

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Ciampino Colle Oliva

A Ciampino, nel PdZ Colle Oliva, in posizione dominante e con splendida vista su Roma, disponiamo di eleganti bilocali in pronta consegna dotati di ampi giardini o terrazzi vivibili, tutti con posto auto e cantina. Ultime disponibilità a partire da € 183.000.

Classe energetica A1

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Flaminia Labaro

Nel complesso residenziale I Giardini di Livia proponiamo la vendita di fabbricati di soli due piani fuori terra in un contesto riservato ed esclusivo. Il complesso, completamente recintato, avrà al proprio interno un parco con percorso pedonale, un'area attrezzata con giochi per bambini. Bilocali da € 179.000; Trilocali da € 262.000 tutti con posto auto.

Classe energetica A1

Pacchetto arredo in omaggio

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



Laurentina Fonte Ostiense

Il complesso residenziale NEWDOM, dotato delle più avanzate tecnologie eco-sostenibili, è un nuovo modo di vivere la casa con un mondo di servizi a disposizione. Proponiamo Trilocali esclusivi e Attici panoramici in fase di realizzazione tutti con box auto e cantina. Trilocali da € 329.000.

Classe energetica A4

Pacchetto arredo in omaggio

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



NUOVA APERTURA

Laurentina Cecchignola

In esclusivo contesto tra Via di Tor Pagnotta e Via Ardeatina proponiamo una nuova iniziativa in un'area circondata dal verde e a ridosso della Città militare Cecchignola e vicino al Centro Commerciale "MAXIMO". Disponiamo di bilocali, trilocali e quadrilocali.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033



Laurentina Via Abebe Bikila

In una esclusiva posizione a ridosso del C.C. Maximo proponiamo un' iniziativa di prossima realizzazione in Classe energetica A. Disponiamo di bilocali, trilocali, quadrilocali e attici a partire da € 239.000.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033



Ostiense Acilia

Colle Tevere è il nuovo quartiere in pronta consegna ad Acilia che si sviluppa in residenze di nuova costruzione dove poter trovare l'appartamento più adatto alle proprie esigenze: eleganti bilocali e trilocali, tutti con giardino o ampio terrazzo. Prezzi a partire da € 245.000 compreso box auto.

Classe energetica C
www.progedil.it · Tel. 06/5033033



Pisana Monte Stallonara

Dopo il grande successo di vendite degli altri comparti commercializzati, proponiamo la vendita nel PdZ Monte Stallonara (Legge 167/62) della Nuova Residenza Elmas House, una palazzina in pronta consegna dallo stile moderno. Bilocali da € 178.000, tutti con posto auto coperto.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033



Portuense Via Portuense 1939

OASI Smart Living è il nuovo ed esclusivo complesso residenziale immerso nel verde con tutto il comfort di appartamenti progettati per sfruttare al meglio gli spazi, garantendo il massimo della funzionalità senza rinunciare ad eleganza e qualità. Bilocali, Trilocali e Quadrilocali tutti con ampie terrazze o giardini. Prezzi a partire da € 150.000.

Classe energetica A
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it · Tel. 06/5033033



Prenestina Colle Regillo

Nel Piano di Zona C25 Borghesiana proponiamo trilocali di ampia metratura in un comprensorio privato di nuova costruzione. Gli appartamenti sono in pronta consegna, dotati di doppia esposizione e composti da salone, cucina a vista o abitabile, due camere e servizi con finestra. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto coperto. Possibilità di mutuo fino al 100%. Trilocali da € 139.000.

Classe energetica B
www.progedil.it · Tel. 06/5033033



NUOVA APERTURA

Tiburtina **Monti Tiburtini**

In Via della Mortella, in una zona altamente commerciale, proponiamo un nuovo fabbricato in fase di realizzazione composto da esclusivi appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali con giardino o balcone.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033



Tiburtina Settecamini **Via Affile**

In contesto completamente urbanizzato, in posizione strategica e in prossimità dello svincolo "Tiburtina" del raccordo anulare, proponiamo in vendita una moderna palazzina in fase di realizzazione composta da appartamenti di varie grandezze e metrature. Le tipologie ancora disponibili sono bilocali e trilocali. Prezzi a partire da € 144.000 con posto auto.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033



Torrevecchia **Torresina**

Nel "PdZ Torresina2" proponiamo la vendita di eleganti attici completi dei migliori comfort in eleganti palazzine di recente costruzione. Le esclusive e rifinite unità abitative dallo stile moderno sono tra le più richieste sul mercato. Attici a partire da € 233.500 con cantina e box inclusi nel prezzo.

Classe energetica A4
www.progedil.it · Tel. 06/5033033



Trionfale **Forte Braschi**

Forte Braschi è la nuova residenza a Trionfale caratterizzata da un'architettura dinamica e originale. Appartamenti studiati per famiglie, single, giovani coppie per vivere nel massimo comfort e con la migliore praticità abitativa. Bilocali, trilocali e attici. Disponibilità di box, posti auto e cantine. Prezzi a partire da € 279.000.

Classe energetica A4
www.progedil.it · Tel. 06/5033033



PROSSIMA APERTURA

Tuscolana **Frascati**

In contesto esclusivo proponiamo esclusive ville di ampia metratura con possibilità di piscina.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033



Tuscolana **Tor Vergata**

Nel PdZ di Tor Vergata proponiamo una nuova iniziativa moderna e innovativa con appartamenti bilocali e trilocali di ultima generazione con terrazze o giardini e posto auto coperto. Ogni residenza è stata progettata per offrire estetica, funzionalità e praticità di spazi ottimizzati per rispondere a tutte le esigenze. Appartamenti da € 185.000.

Classe energetica A4
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

LA NUOVA RESIDENZA A TRIONFALE

forte
braschi

ABITARE CONTEMPORANEO

Identità, alternativa e futuro: rivoluzione residenziale

Forte Braschi è un'eccezione alla regola architettonica del quartiere: apre le porte a un nuovo standard dell'abitare, fresco e *rigener-attivo*, in una zona in trasformazione. L'**attitudine estremamente contemporanea** del progetto si legge nel suo disegno, nella **premessa eco-consapevole** su cui si basa la scelta dei materiali da costruzione, selezionati per le persone e per l'ambiente.

Qualunque sia il tuo nucleo abitativo, a Forte Braschi
puoi trovare l'appartamento che stavi cercando:

Bilocali, Trilocali e Attici.

Disponibilità di **box, posti auto e cantine**

• Classe Energetica A4 •

www.progedil.it • Tel. 06/5033033



LOGGE
CE.LI

CECCHIGNOLA
LIVING

Vivi il cuore *vibrante*
di Cecchignola

BILOCALI

da € 222.000

Possibilità di abbinare
all'immobile un **box**
o un **posto auto**

TRILOCALI

da € 343.000

Possibilità di abbinare
all'immobile un **box**
o un **posto auto**

Logge CE.LI è una nuova realizzazione
che unisce **praticità e comfort a Roma.**

Un edificio residenziale con spazi commerciali
e **appartamenti moderni** immersi in un'area
in fase di trasformazione, ricca di infrastrutture
e accessibile a tutte le necessità quotidiane.

Ogni appartamento è progettato per garantire
il massimo del comfort, con spazi ben distribuiti
e ampie logge esterne.

Le finiture moderne creano un ambiente
elegante, mentre la possibilità di abbinare **box**
e **posti auto** aggiunge funzionalità e comodità.

Classe Energetica A

www.progedil.it • Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.

Vendita



BOLOGNA

Via Ridolfino Venuti (01VE13997)

In palazzetto storico appartamento luminoso al primo piano di quasi 100 mq composto da cucina tre camere e servizio con tripla esposizione, libero a febbraio 2026. Ottima anche per investimento € 459.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



SAN GIOVANNI

Via Saluzzo (01VE14035)

Appartamento unico nel suo genere ultimo piano salone con ampie vetrate cucina corridoio due camere servizio ampia veranda condonata bellissimo terrazzo vivibile con suggestiva vista panoramica € 449.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



SAN PAOLO

Via Costantino (01VE13879)

All'interno di un tranquillo comprensorio in cortina quadrilocale sito al secondo piano con ascensore e composto da un ampio salone cucina abitabile tre camere bagno balcone e due terrazzi € 349.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



EUR

Viale Giorgio Ribotta (01VE14042)

Nel rinomato grattacielo Eurosky Tower rifinitissimo appartamento 130 mq salone cucina a vista camera con cabina armadio altra camera doppi servizi lavanderia ampia serra terrazzo e balcone. Box e cantina € 895.000

Classe energetica A

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CECCHIGNOLA

Via Abigaille Zanetta (01VE14024)

In grazioso comprensorio in cortina appartamento composto da salone cucina disimpegno due camere da letto doppi servizi ripostiglio e giardino. Completa la proprietà un posto auto coperto € 239.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



APPIO LATINO

Via Galazia (01VE12302)

Autorimessa di circa 550 mq. con duplice rampa di accesso. E' attualmente locata ad un canone annuo di oltre € 30.000 con contratto 6+6, appena rinnovato. Ottimo come investimento. € 395.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



PIETRALATA

Via del Casale Rocchi (01VE13743)

Splendido trilocale posto al secondo piano composto da salone con angolo cottura due camere doppi servizi e meraviglioso terrazzo angolare. Completa la proprietà un posto auto coperto. € 345.000

Classe energetica A3

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ARDEATINO

Via del Forte Ardeatino (01VE13873)

Ampio trilocale ingresso salone doppio cucina abitabile due camere servizio e due ampi balconi. La doppia esposizione dona all'appartamento molta luminosità. Completo di cantina e posto auto € 259.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



GREGORIO VII

Via Angelo Di Pietro (01VE12776)

Vendita box auto con comoda rampa d'accesso e serranda automatizzata. Prezzi a partire da € 30.000 con possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali in caso di acquisto come pertinenza della prima casa

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FONTE MERAVIGLIOSA

Via Antonio Veranzio (01VE12262)

Quartiere Prato Smeraldo in contesto residenziale splendido appartamento di ampia metratura 180 mq circa caratterizzato da uno splendido terrazzo con affaccio libero e assolato. € 495.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FONTE LAURENTINA

Via Luigi de Marchi (01VE14007)

Bellissimo appartamento completamente arredato comodo ingresso con balcone soggiorno con cucina a vista camera servizio e splendido terrazzo. Cantina e comodo box auto. Locato fino ad ottobre 2026 € 230.000

Classe energetica A+

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MOSTACCIANO

Via Giuseppe Perego (01VE13336)

Appartamento uso ufficio di circa 120 mq su due livelli con triplo ingresso composto da due ambienti doppi servizi e grande sala di circa 50 mq, completa la proprietà un piccolo giardino. € 339.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MONTI TIBURTINI

Via Filippo Meda (01VE14015)

Adiacente metro appartamento posto al quinto piano con doppia esposizione sud/est finemente ristrutturato nel 2013 composto da soggiorno con cucina a vista due camere da letto doppi servizi ed un balcone € 280.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MARCONI

Via Francesco Grimaldi (01VE13992)

In grazioso palazzo in cortina a adiacente a tutti i servizi di zona appartamento al sesto piano composto da ampio ingresso soggiorno cucina abitabile disimpegno due camere da letto servizio e balcone € 279.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



EUR

Viale dell'Umanesimo (01VE14032)

In comprensorio ben curato appartamento terzo piano ampio ingresso salone cucina abitabile tre camere servizio e spazioso balcone. Possibilità secondo bagno. Cantina e posto auto condominiale € 439.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TINTORETTO

Via Andrea del Castagno (01VE13764)

In comprensorio esclusivo splendido appartamento su due livelli al quarto e quinto piano composto da salone doppio con cucina a vista due camere da letto doppi servizi terrazzo e balcone € 370.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FURIO CAMILLO

Via Clelia (01VE13722)

Locale commerciale di ampia metratura al piano terra con due vetrine su strade, con servizio e lastrico solare. Ideale per attività commerciali e/o studi professionali. Ottimo come uso investimento € 210.000

www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MOSTACCIANO

Via Antonio Schivardi (01VE13982)

In comprensorio residenziale proponiamo la nuda proprietà (usufruttuaria ottantaduenne) di un appartamento ingresso salone doppio cucina tre camere doppi servizi terrazzo e balcone. Box auto € 299.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



MOSTACCIANO

Via Domenico Jachino (01VE13637)
Meraviglioso appartamento composto da ingresso salone doppio cucina disimpegno con armadi a muro tre camere doppi servizi splendido terrazzo e balcone. Possibilità box auto € 450.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO

Via dell'Orsa Minore (01VE13670)
Vendesi attività chiosco-edicola, con autorizzazione e concessione, di circa 20 mq, 9 vetrine con serrande, aria condizionata, ottimamente posizionata quindi di alto passaggio pedonale e veicolare € 24.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Viale Gianluigi Bonelli (01VE13649)
Splendido appartamento attualmente con salone doppio di rappresentanza con ampie vetrate e grande cucina a vista con penisola corridoio due camere doppi servizi e terrazzo. Box cantina e posto auto coperto € 409.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



ACILIA

Via Guido Maria Conforti (01VE14005)
Splendido appartamento ingresso soggiorno con cucina a vista disimpegno soppalcato due camere ampio servizio balcone e splendido lastrico solare da cui è possibile godere di una spettacolare vista € 175.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CASAL BERNOCCHI

Via Michele Barbi (01VE13957)
Palazzina cielo - terra composta da due appartamenti distinti al piano terra e primo piano per un totale di 314 mq con giardino balcone e terrazzo. Completo di magazzino di circa 60 mq € 285.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



INFERNETTO

Via Francesco Morlacchi (01VE13958)
Splendida villa bifamiliare su tre livelli salone cucina patio quattro camere tre servizi taverna con camino e giardino su tre lati di 300 mq. Possibilità di parcheggio per tre auto in giardino € 497.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TOR DE CENCI

Via Italo Orto (01VE12374)
Splendido villino a schiera di ampia metratura caratterizzato dalla doppia esposizione est/ovest con ingresso indipendente su tre livelli con giardini e tre balconi € 369.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Via Andrea Cascella (01VE11423)
Appartamento in villino su due livelli fuori terra entrambi residenziali e con ampio giardino privato salone con angolo cottura tre camere doppi servizi ripostiglio e patio. Possibilità box auto € 449.000
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Via Marino Marini (01VE7721)
All'interno di un fabbricato di nuova costruzione abbiamo disponibilità di vari box auto ciascuno di circa 16 mq con serranda automatizzata. € 19.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ACILIA

Viale dei Romagnoli (01VE14022)
Appartamento in villa con ingresso autonomo ampio soggiorno cucina a vista camera padronale con bagno seconda camera doppia altro bagno e giardino. Possibilità posto auto. € 195.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



INFERNETTO

Via Francesco Cilea (01VE13845)
Locale commerciale con doppia vetrina su strada e doppi servizi. Il locale gode di uno spazio esterno pavimentato parzialmente recintato serrande elettrificate e predisposizione allarme € 135.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



DRAGONA

Via Vincenzo Petra (01VE13842)
In fabbricato in cortina bilocale di ampia metratura ingresso salone cucina abitabile disimpegno camera da letto bagno ampio balcone. Completa la proprietà un posto auto scoperto. € 159.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



SPINACETO

Via Giovanni Frignani (01VE13865)
Quadrilocale sito al secondo piano ingresso ampio salone cucina abitabile tre camere doppi servizi e due ampi balconi. Completo di cantina e posto auto condominiale scoperto € 219.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO MEZZOCAMMINO

Via Andrea Cascella (01VE13759)
Splendido appartamento al quinto ed ultimo piano composto da ingresso salone con angolo cottura camera servizio e ampio terrazzo. Completa la proprietà un posto auto scoperto ed una cantina € 269.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ACILIA

Via Vito D'Ancona (01VE13858)
In palazzina in cortina comodo monolocale soggiorno - letto - cucina a vista, servizio con finestra. Esposto a sud-ovest, ha un'ampia finestrata a giorno che assicura luminosità e visuale aperta. Comodo posto auto scoperto € 75.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ACILIA

Viale dei Romagnoli (01VE13829)
Villa unifamiliare su due livelli con spazi interni già separati e giardino di circa 350mq con vista panoramica e parzialmente pavimentato per ospitare un'area living esterna. Ampia sala hobby e due posti auto € 529.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



INFERNETTO

Via Luzzasco Luzzaschi (01VE14011)
Villa unifamiliare su tre livelli in ottime condizioni circondata da circa 400 mq di giardino ben sistemato, vivibile e parzialmente pavimentato. Completa la proposta un box quadruplo € 690.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



DRAGONA

Via Pietro Benedetti (01VE13931)
Splendido appartamento posto al piano terra in palazzina di recente costruzione finemente rifinito composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto e servizio € 219.000
Classe energetica C
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



OSTIA *Via della Stazione del Lido (01VE13996)*

In zona altamente commerciale e accanto alla stazione ferroviaria proponiamo negozio di 65 mq circa con servizio e vetrina su strada € 175.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



PARCO DE MEDICI *Via Alfredo Testoni (01VE14023)*

Adiacenza Magliana/ Trullo appartamento salone cucina a vista camera da letto e servizio. La splendida esposizione a sud-ovest crea un ambiente caldo e confortevole. Posto auto scoperto € 130.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MURATELLA *Via Aristide Faccioli (01VE13846)*

Bilocale con ingresso indipendente soggiorno con angolo cottura, camera con cabina armadio bagno e una corte esclusiva pavimentata di circa 10 mq. Ottimo anche ad uso investimento.
€ 119.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



LA STORTA *Via Luigi Camoletti (01VE14019)*

Ampio magazzino posto al piano strada indipendente e versatile. Ottimo ad uso investimento e con una posizione strategica vista la zona in cui si trova che è di notevole impatto commerciale € 29.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FIUMICINO *Via Felice Ramorino (01VE12762)*

Villa bifamiliare su due livelli ampio salone cucina tre camere due bagni. La doppia esposizione la rende luminosa in tutti gli ambienti. Completa la proprietà un'autorimessa di circa 60 mq € 249.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FIUMICINO *Via delle Carenarie (01VE13927)*

Adiacente alla spiaggia ed a tutti i principali servizi di zona villa bifamiliare unico livello con giardino di 60 mq composta da soggiorno cucina camera servizio e possibilità di parcheggio interno € 155.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FRASCATI *Via di Salè (01VE13624)*

In una delle vie più ambite ed esclusive dei Castelli Romani prestigiosa e panoramica villa bifamiliare di nuova costruzione su tre livelli con giardino e piscina. Possibilità di personalizzazione € 950.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



FRASCATI *Via di Vigne di Colle Pisano (01VE13480)*

Proponiamo la vendita di terreno agricolo di 5.000 mq circa curato e molto vicino all'autostrada € 44.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



ALBANO LAZIALE *Via Pietrara (01VE13970)*

Capannone ad uso artigianale piano terra con accesso al capannone, sia pedonale che carrabile, al livello superiore sei stanze ad uso ufficio e un servizio. Locale magazzino e posti auto € 219.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.



ALBANO LAZIALE *Corso Giacomo Matteotti (01VE13936)*

In stabile d'epoca appartamento da ristrutturare di ampia metratura sito al terzo piano con balcone. Luminosissimo. Completa la proposta la possibilità di includere una cantina su strada € 239.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CESANO *Via Dionigi Tortora (01VE13890)*

Appartamento con ingresso indipendente su due livelli con annesso giardino privato. Primo livello salone cucina abitabile due camere bagno e balcone. Al secondo piano altra camera studio bagno e ampio terrazzo € 198.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CIVITAVECCHIA *Via Gian Battista Falda (01VE13840)*

In fabbricato in cortina di recente costruzione trilocale composto da soggiorno con cucina a vista due camere doppi servizi balcone abitabile. Completano la proprietà un posto auto coperto € 150.000
Classe energetica C
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CIVITAVECCHIA *Via Gian Battista Falda (01VE13990)*

Quadrilocale attico e superattico soggiorno cucina a vista due camere doppi servizi terrazzo; piano superiore sala hobby con bagno ed accesso al terrazzo panoramico. Box auto. € 265.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



CIVITAVECCHIA *Via Oriolo (01VE13974)*

Porzione di villino a schiera di circa 160 mq con accesso indipendente su quattro livelli. La distribuzione degli spazi e le dimensioni consentono anche di personalizzare l'uso degli spazi interni € 310.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

Affitto



TORRINO *Viale della Grande Muraglia (01AF13953)*

Attico e superattico finemente rifinito salone con angolo cottura con elettrodomestici tre camere due servizi e ampi terrazzi assolati e panoramici su entrambi i livelli. Box auto € 1.900
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO *Viale della Grande Muraglia (01AF13959)*

Appartamento al quarto piano finemente rifinito e arredato soggiorno con angolo cottura due camere doppi servizi ed ampio terrazzo con affaccio libero e luminoso. Box auto. Libero dal 01° giugno € 1.700
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



TORRINO *Viale dell'Oceano Indiano (01AF13888)*

In via commerciale adiacente ad altre attività e di fronte alla fermata dell'autobus, proponiamo locale C1 con ingresso fronte strada. La metratura è di circa 80 mq ed è dotato di un servizio € 1.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033



MARCONI *Via Francesco Grimaldi (01AF14016)*

Al quarto piano di un edificio in cortina ampio appartamento composto da spazioso soggiorno con angolo cottura arredato due ampie camere da letto servizio e balcone con affaccio libero e luminoso € 1.200
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:

Tuscolana

Vendita**DON BOSCO**
Viale San Giovanni Bosco (05VE12750)

Appartamento completamente ristrutturato con materiali di pregio composto da ingresso salone con angolo cottura due camere doppi servizi e due balconi. Posto auto condominiale. € 296.000.

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

**DON BOSCO**
Via Flavio Stilicone (05VE14021)

In signorile palazzina in cortina appartamento in ottime condizioni interne composto da ampio ingresso cucina abitabile camera matrimoniale ripostiglio e balcone vivibile. € 189.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

**MORENA**
Via Placanica (05VE13978)

Elegante palazzina di nuova costruzione ottimamente rifinita disponiamo di bilocali composti da ingresso soggiorno con angolo cottura camera da letto matrimoniale servizio terrazzo vivibile. € 199.000

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

**CINECITTA'**
Via Tuscolana (05VE14009)

Appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato posto al quarto piano con ascensore composto da salone con cucina a vista disimpegno tre camere doppi servizi e un balcone. € 389.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

**DON BOSCO**
Via Orazio Pulvillo (05VE13991)

Appartamento al quinto piano con ascensore composto da ingresso cucina abitabile salone bagno finestrato ripostiglio due camere da letto e due balconi. Completa la proprietà una comoda cantina. € 289.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

**MORENA**
Via Placanica (05VE13979)

Elegante palazzina di nuova costruzione appartamenti bilivelli composti da soggiorno con angolo cottura camera da letto e servizio ulteriori tre ambienti due terrazzi vivibili e balcone. € 369.000

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

**CINECITTA'**
Via Filippo Serafini (05VE13867)

In palazzina ristrutturata proponiamo ampio appartamento composto da ingresso salone cucina abitabile due camere servizio finestrato ripostiglio balcone. Completa la proprietà una cantina. € 289.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

**ALESSANDRINO**
Via del Grano (05VE13818)

Appartamento al piano terra rialzato da ristrutturare. L'immobile composto da ampia cucina abitabile corridoio due camere da letto servizio con finestra. Ottimo uso investimento. € 149.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

**VERMICINO**
Via di Passo Lombardo (05VE13400)

Villino angolare indipendente con giardino su tre livelli fuori terra composto da ingresso salone doppio cucina tinello tre camere di cui una con cabina armadio quattro bagni e tre posti auto. € 359.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

ZONE DI PERTINENZA:

Tiburtina, Collatina, Prenestina, Casilina.

Vendita**PONTE DI NONA**
Via Carlo Alberto Castigliano (03VE13983)

Proponiamo quadrilocale composto da soggiorno cucina due camere da letto una cameretta doppi servizi balcone. Completano la proprietà un p. auto coperto ed una cantina. € 235.000

Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

**PONTE DI NONA**
Via Umberto Puppini (03VE14031)

Proponiamo bilocale di circa 50 mq composto da soggiorno cucina a vista camera da letto servizio con aeratore e balcone abitabile. A completare la proprietà un posto auto coperto. € 115.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

**PONTE DI NONA**
Via Carlo Alberto Castigliano (03VE14028)

Proponiamo bilocale di circa 45 mq composto da soggiorno cucina a vista camera da letto servizio con aeratore e balcone abitabile. A completare la proprietà una cantina ed un posto auto. € 139.000. Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/45476943

**PONTE DI NONA**
Via Luigi Gastinelli (03VE14012)

Proponiamo trilocale di 70 mq composto da soggiorno con cucina a vista camera matrimoniale cameretta servizio e due balconi. Completano la proprietà una cantina ed un box auto di 16 mq. € 175.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

**PONTE DI NONA**
Via Antonio Capetti (03VE13765)

Proponiamo attività di Tabaccheria/ Cartoleria completa di tutti i servizi Sisa, Lotto, Superenalotto, 10 & Lotto, Gratta & Vinci, Sistemi di ricariche e pagamenti come Mooney e Lis. € 110.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

**PONTE DI NONA**
Via Luciano Conti (03VE13847)

Proponiamo trilocale di 67 mq composto da ingresso soggiorno cucina a vista camera da letto matrimoniale camera per ragazzi bagno finestrato balcone ed una comoda cantina. € 175.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

**PONTE DI NONA**
Via Raoul Chiodelli (03VE13945)

Proponiamo bilocale composto da salone cucina abitabile camera da letto matrimoniale servizio ed un balcone. Comprensivo di posto auto scoperto. L'immobile verrà venduto già locato. € 130.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

**COLLE DEGLI ABETI**
Via Alberto Marvelli (03VE13980)

Proponiamo trilocale composto da soggiorno cucina disimpegno camera matrimoniale cameretta servizio finestrato e un balcone. Completano la proprietà un p. auto coperto ed una cantina. € 165.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

**COLLE DEGLI ABETI**
Via Padre Giuseppe Petrilli (03VE13954)

Villino piano rialzato da salone cucina due camere doppi servizi e due balconi piano primo da ambiente open-space e servizio piano seminterrato un ulteriore appartamento. Box di pertinenza. € 259.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

ZONE DI PERTINENZA:

Tiburtina, Collatina, Prenestina, Casilina.



LUNGHEZZA

Via Guglielmo Cappa (03VE14003)
Villino piano terra da soggiorno completato da una veranda cucina e servizio primo piano camera da letto e servizio piano S1 camera matrimoniale e bagno. A completare un giardino di 200 mq. € 269.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



LUNGHEZZA

Via Giovanni Luigi Gallesi (03VE13765)
Proponiamo appartamento composto da un ampio ingresso un luminoso salone con angolo cottura una spaziosa camera matrimoniale un bagno finestrato ed un balcone perimetrale. € 77.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



VILLA VERDE

Via Gagliano del Capo (03VE14025)
Villa quadrifamiliare piano terra sogg. due camere servizio studiolo primo piano mansardato camera servizio balcone piano S1 salone cucina servizio e accesso al box. A completare un giardino. € 379.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



VILLA VERDE

Via Castelvetro (03VE13882)
Proponiamo attico completamente ristrutturato composto da ingresso salone doppio cucina a vista tre camere da letto doppi servizi e ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo di 100 mq. € 239.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



FINOCCHIO

Via Mazara del Vallo (03VE13669)
Adiacente Metro C Finocchio proponiamo bilocale ad uso investimento composto da ingresso salone con cucina a vista dis. camera matrimoniale servizio con finestra due balconi ed una cantina. € 105.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



TORRE ANGELA

Via Adriano Ferraresi (03VE14004)
Trilocale di circa 65 mq composto da salone con angolo cottura camera matrimoniale cameretta bagno finestrato e un balcone. € 135.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



COLLE PRENESTINO

Via Rocca D'Evandro (03VE13972)
Bilocale di 55 mq calpestabili composto da ingresso soggiorno con cucina a vista camera da letto matrimoniale bagno finestrato e balcone. € 144.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



VILLA GORDIANI

Via della Serenissima (03VE13925)
Nelle immediate vicinanze della Metro C Teano proponiamo bilocale ristrutturato composto da salone con cucina a vista disimpegno camera matrimoniale servizio con finestra e balcone. € 199.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943



CENTOCELLE

Via dei Ciclamini (03VE13975)
Cessione di attività di ristorazione compresa di stigliatura composto da due accessi separati arredato. Il locale dispone di un magazzino di 18 mq e due magazzini totali di 90 mq. € 499.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

ZONE DI PERTINENZA:

Cassia, Flaminia, Salaria, Nomentana.

Vendita



PRATI FISCALI

Via Valsavaranche (02VE13582)
Quadrilocale ultimo piano con mansarda, composto da ingresso, salone, cucina abitabile tre camere, cameretta, tre servizi, quattro balconi vivibili. Possibilità di frazionamento. € 449.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



TALENTI

Via Carlo Dossi (02VE13641)
Quadrilocale al secondo piano, composto da ingresso, salone doppio, due camere, cameretta, doppi servizi e tre balconi. Cantina e posto auto condominiale. Da ristrutturare. € 449.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



TALENTI

Via Giovanni Marradi (02VE13828)
Bilocale composto da soggiorno con cucina a vista, zona living, camera, servizio con finestra, con entrata indipendente e giardino privato. Ristrutturato Completano la proprietà una cantina. € 169.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



CONCA D'ORO

Via Val Di Chienti (02VE13935)
Appartamento al 1° piano composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta, servizio e balcone. Ristrutturato. € 327.000.
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



CONCA D'ORO

Viale Pantelleria (02VE13995)
Box auto doppio di c.a. 25 mq con ampio spazio di manovra. € 49.000.
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



JONIO

Viale Jonio (02VE13681)
Trilocale al primo piano da ristrutturare composto da: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato e terrazzo di circa 40mq. € 274.000
Classe energetica: G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



NUOVO SALARIO

Via Antonio Silvani (02VE13692)
Trilocale al 1° piano ristrutturato, composto da: ingresso, salone doppio, 2 camere, cameretta/studio, cucina abitabile, 2 servizi finestrati, 3 balconi vivibili. Cantina e p. auto coperto. € 549.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



NUOVO SALARIO

Piazza Vinci (02VE12914)
Comprensorio con parco e campo tennis appartamento 1°P con ascensore ampio ingresso salone cucina ab 3 camere 2 ripostigli doppi servizi 2 balconi. Da ristrutturare. Possibilità posto auto. € 395.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666



PONTE MAMMOLO

Via Leonida Rech (02VE14010)
Trilocale su due livelli composto da salone doppio, cucina abitabile, servizio, ripostiglio e giardino privato posti al PT; al 1° piano troviamo 2 camere, servizio e terrazzo. € 429.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

ZONE DI PERTINENZA:

Cassia, Flaminia, Salaria, Nomentana.



PORTA DI ROMA

Via Wanda Osiris (02VE13810)

Bilocale 3° piano con terrazzo angolare composto da soggiorno con cucina separata, camera da letto e servizio finestrato. Possibilità di acquisto box doppio ad € 30.000 separatamente. € 205.000

Classe energetica: G

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



PORTA DI ROMA

Via Stefano Madia (02VE12947)

Disponiamo la vendita di posti auto (C/6). Ottimo uso investimento a partire da € 2.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



VITERBO

Via San Lorenzo (02VE13965)

Attività di ristorazione, ottimo contratto di locazione, completa di arredi e stigliature. 40 coperti interni più 30 coperti esterni nella bella stagione. Ottimi incassi documentabili. € 141.000

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



FONTE NUOVA

Via Giacomo Leopardi (02VE13998)

Trilocale su due livelli. Al piano terra troviamo un ingresso, soggiorno, cucina a vista e camino, camera, bagno, balcone e corte esterna; al 1° piano: camera, bagno e balcone. € 169.000

Classe energetica: G

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



PORTA DI ROMA

Viale Carmelo Bene (02VE12938)

Esclusivi studi professionali (A10) da rifinire a partire da 60 mq circa open space con servizio e con ampio terrazzo e giardino. Ottimi anche come uso investimento a partire da € 101.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



LABARO

Via Del Fosso di Monte Oliviero (02VE13993)

Quadrilocale posto al piano terra, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto i, doppi servizi, ripostiglio, veranda e giardino privato di 150mq c.a. a livello. € 289.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



PORTA DI ROMA

Viale Carmelo Bene (02VE12947)

In contesto altamente residenziale, con edifici di recente costruzione con piscina, a pochi passi dal centro commerciale Porta di Roma, disponiamo di cantine a partire da € 1.500

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



MARCELLINA

Corso Vittorio Emanuele (02VE13802)

Appartamento sito al piano primo interno 9. Al piano secondo vi è un locale sottotetto non abitabile. - autorimessa per due posti auto, sita al piano interrato, interno 8. € 100.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/87810666



RIGNANO FALMINIO

Via Pietrolo (02VE13944)

Villa indipendente composta da soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Giardino di 700 m.q. circa. Completa la proprietà un p.auto coperto. € 134.000.

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/87810666

ZONE DI PERTINENZA:

Pisana, Aurelia, Boccea, Trionfale.

Vendita



BOCCEA

Via di Boccea (02VE13039)

Appartamento su due livelli soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, due balconi e un terrazzo La proprietà è completata da un box auto di quasi 20 mq € 199.000

Classe energetica B

www.progedil.it - Tel. 06/3057832



PALMAROLA

Via Fosso Di Santo Spirito (02VE13816)

Appartamento con tripla esposizione, ingresso che introduce un luminoso salone con camino, cucina abitabile due camere da letto, due bagni e due balconi perimetrali e un piccolo ripostiglio posto auto € 238.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/3057832



OTTAVIA

Via Francesco Maria Magni (02VE13911)

Appartamento di 140 mq su due livelli, ingresso ampio salone con camino, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, due bagno, terrazzo e tre balconi e box auto di 17 mq € 305.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/3057832



TORRESINA

Via Rosellina Balbi (07VE13951)

In edificio di recentissima costruzione con giardino in ottimo stato e classe energetica A4 con box posto auto e cantina composto da soggiorno cucinotto a vista due camere e doppi servizi € 289.000

Classe energetica A4

www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SELVA CANDIDA

Via Morbegno (07VE13482)

Appartamento composto da salone con camino cucinotto disimpegno due comode camere da letto, doppi servizi ed un secondo terrazzo di servizio box auto all'interno del cortile condominiale € 229.000

Classe energetica E

www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SELVA CANDIDA

Via Taleggio (07VE13752)

Trilocale situato in un supercondominio tranquillo e residenziale, soggiorno cucina separata camera matrimoniale ed una ulteriore camera per i bambini e il bagno cantina e posto auto. € 228.000.

Classe energetica B

www.progedil.it - Tel. 06/3057832



CASALOTTI

Via Caselle Torinese (07VE13850)

Appartamento pronto ad essere abitato posto al secondo piano senza ascensore la zona giorno è ampia e luminosa, unita ad una grande cucina dotata di penisola, due ampi camere doppi servizi tre balconi € 225.000.

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SELVA CANDIDA

Via Della Riserva Grande (07VE13311)

Villa quadrifamiliare su tre livelli si compone di soggiorno cucina abitabile servizio due camere matrimoniali e servizio sala hobby con angolo cottura ad induzione camera e servizio giardino portico e box € 399.000

Classe energetica B

www.progedil.it - Tel. 06/3057832



CASAL SELCE

Via Di Casal Selce (07VE13514)

Occasione Unica! Appartamento in Nuda Proprietà ingresso, corridoio, cinque camere, due cucine, due bagni, due ripostigli l'unità si presenta in condizioni da ristrutturare e un box a parte di 40 mq € 199.000

Classe energetica G

www.progedil.it - Tel. 06/3057832

ZONE DI PERTINENZA:

Pisana, Aurelia, Boccea, Trionfale.



TORRESINA

Viale Indro Montanelli (07VE13784)
Attico e super soggiorno, con il suo terrazzo coperto due camere da letto, un servizio, una camera con bagno e un meraviglioso terrazzo nella parte sopra. Box auto, un posto auto coperto ed una cantina € 299.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



OTTAVIA

Via Ilario Corte (07VE13861)
Villa su tre livelli superficie interna totale di circa 270 mq e circa 100 mq di esterno. Non ti annoierò con una lunga descrizione che non renderebbe giustizia. Non lasciarti sfuggire questa opportunità e vieni a visitarla € 480.000.
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



AURELIA

Via Felice Casorati (07VE13594)
Luminosissimo appartamento da ristrutturare posto al primo ed ultimo piano di una palazzina di sole quattro abitazioni, ampio ingresso tre grandi camere, cucina abitabile, servizio, balcone e posto auto € 158.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



PINETA SACCHETTI

Via Paolo V (07VE13601)
Splendido appartamento ampia metratura salone e cucina a vista con penisola, due camere da letto, ampio servizio finestrato con doccia e vasca, studio e locale lavanderia e posto moto € 269.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



BOCCEA

Via Gregorio XIII (07VE13632)
Interessante appartamento dotato di un ampio terrazzo di oltre 40 mq composto ingresso salone cucina abitabile servizio e due comode e luminosissime camere da letto € 269.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



TORREVECCHIA

Via Di Torrevecchia (07VE13529)
Stai cercando il locale commerciale perfetto per avviare o espandere la tua attività? Con una superficie commerciale di 290 mq, il locale offre ampio spazio per organizzare la tua attività in modo efficiente e funzionale € 529.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



SANTA SEVERA

Via Panfilo di Gregorio (07VE13334)
Appartamento ristrutturatoso due livelli, ristrutturata salotto, l'angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e il primo spazioso terrazzo secondo ampia camera matrimoniale e una terrazza con vista mare.
€ 208.000
Classe energetica F
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



AURELIA

Via Scarmagno (07VE13576)
Appartamento su due livelli e ingresso indipendente, grande salone con cucina a vista servizio e cameretta studio al piano superiore si trova la zona notte servizio due camere balcone terrazzo e posto auto € 265.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832



TORREVECCHIA

Via Giuseppe Girolami (07VE13886)
Locale commerciale a reddito in posizione strategica. L'immobile, già locato, garantisce una rendita immediata spazioso e funzionale è la scelta ideale per un investimento € 82.000
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

ZONE DI PERTINENZA:

Ostia, Torvaianica, Ardea, Pomezia, Lavinio, Anzio.

Vendita



MARTIN PESCATORE

Via Firenzuola (10VE13900)
Ville a schiera su due livelli, composta da: due accoglienti saloni, cucina abitabile, due camere con possibilità di ricreare terza camera, doppi servizi, giardino, balcone e box auto.
€ 159.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA, VICERE'

Via Starrabba di Rudinì (10VE13732)
Bellissimo appartamento in piccola palazzina di recente costruzione, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ampia corte esterna di 130 mq e un box auto doppio di 40 mq. € 199.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



MARTIN PESCATORE

Viale Danimarca (10VE13904)
Villino a schiera su 2 livelli, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà un balcone e giardino di 90 mq con ripostiglio e forno a legna. € 79.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA, 16 PINI

Via del Mare (10VE13851)
Splendida villa disposta su due livelli salone doppio con camino cucina, 4 camere, possibilità di ricreare una quinta cameretta, ripostiglio e doppi servizi. Giardino di 300 mq, box auto di 30 mq e diversi posti auto. € 459.000.
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA, VICERE'

Via Enrico De Nicola (10VE13724)
Villa di nuova costruzione in prossimità del centro della città. Ampia zona living, 2 camere, 2 bagni e 2 balconi. Sala hobby luminosa con servizio e giardino di 400 mq. Personalizzazione e scelta di materiali € 420.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



TORVAIANICA

Lungomare Delle Meduse (10VE13929)
A soli 20 MT dalla spiaggia, splendido villino su due livelli di recente costruzione, salone con angolo cottura, tre camere, doppi servizi, balcone vista mare e giardino fronte/retro.
€ 227.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



TORVAIANICA

Lungomare Delle Meduse (10VE14002)

Proponiamo in vendita le mura di un locale commerciale situato a Torvaianica con accesso diretto sulla spiaggia. Superficie commerciale ampia e ben distribuita, ideale per attività di ristorazione. € 179.000
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA, VICERE'

Via Starrabba di Rudinì (10VE13868)
Bellissimo appartamento posto al secondo piano di una piccola palazzina di recente costruzione, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno terrazzo abitabile di 15 mq e un box auto doppio di 30 mq. € 149.000
Classe energetica F
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA CENTRO

Largo Catone (10VE13855)
Esclusivo appartamento di ampia metratura, composto da: salone doppio, cucina abitabile, tre camere matrimoniali di cui 2 matrimoniali e una singola, 2 servizi finestrati, terrazzo abitabile, balcone e soffitta. € 395.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

ZONE DI PERTINENZA:

Ostia, Torvaianica, Ardea, Pomezia, Lavinio,



CAMPO JEMINI

Via Dei Gerani (10VE13899)

Villa di recente costruzione, salone con angolo cottura, sala hobby perfetta per diverse esigenze, camera con cabina armadio, possibilità di realizzare altre due stanze, 2 bagni, giardino e posto auto. € 248.000

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



ARDEA MARINA

Via Amafi (10VE13919)

Villino a schiera su due livelli in zona mare, composta al suo interno da: salone luminoso con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, giardino fronte/retro mattonato e balcone. € 115.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA CALIFORNIA

Viale Teverone (10VE11917)

Appartamento in villa con ingresso indipendente e giardino mattonato al piano terra, al piano primo troviamo una terrazza verandata, salone, cucinotto a vista camera, cameretta, bagno molto grande un posto auto. € 95.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



POMEZIA, VICERE'

Via Pisano (10VE13500)

Ville bifamiliari di nuova costruzione salone con cucina a vista, 3 camere e doppi servizi terrazzo patio giardino e posto auto. Poss. di personalizzazione. Pred. pannelli solari e fotovoltaici. € 290.000

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA FLORIDA

Via Modena (10VE13870)

Villa a schiera disposta su 3 livelli di ampia metratura, salone con camino, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, piano seminterrato/cantina con 2 vani e camino, giardino fronte/retro, 2 balconi e posto auto. € 155.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



ANZIO

Via Miglioramento (10VE13687)

Ville di nuova costruzione su unico livello dotate di pannello solare e solare termico, salone, cucina a vista, due camere, due servizi, giardino di diverse metrature, patio e posto auto. Poss. di personalizzare. € 190.000

Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA CALIFORNIA

Via Adige (10VE14001)

Villa Quadrifamiliare su Due Livelli, PT, salone, con camino cucinotto, una camera, un bagno. Piano Primo: una spaziosa camera matrimoniale, due camerette, un bagno, balcone, giardino e posto auto. € 189.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



NUOVA FLORIDA

Via Teramo (10VE13774)

Villa angolare disposta su due livelli, soggiorno, cucinotto, 2 camere e bagno, si sale con una scala a chiocciola dove troviamo due camere, bagno terrazzo veranda, giardino, box auto per 2 posti auto e posti auto esterni. € 167.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877



ANZIO

Via Stradone Sant'Anastasio (10VE14030)

A pochi km dal mare, proponiamo villino a schiera su due livelli, all'interno di un comprensorio chiuso. Soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi due balconi, veranda e giardino di 75 mq € 65.000

Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

Per i clienti

PROGEDIL
GRUPPO IMMOBILIARE

la certezza del miglior prezzo a Roma

Offerta valida solo in questi punti vendita.

Veneta Cucine
a Roma

Via Gregorio VII, 309
Piazza Clemente Origo 20 (Torrino Mezzocammino)
Tel. 06 52834412 - www.arredamentilopera.it



Vuoi conoscere
il **valore del tuo immobile?**

Affidati al **Gruppo Progedil.**

Con professionalità e competenza ti forniremo una valutazione basata su una conoscenza approfondita del mercato immobiliare.

Gratuitamente e senza impegno per te.

