Progedil

EXCLUSIVE PARTNER

Colliers

"Rispetta l'ambiente. Quando non ti servo più utilizza gli appositi cestini o cassonetti"

Le migliori proposte immobiliari di Roma e provincia.

Ultime opportunità nell'esclusivo Logge Ce.Li, Cecchignola Living

Appartamenti moderni
in una posizione strategica p. 3

Periodico di informazione immobiliare Anno 14 / Settembre 2025 **copia omaggio**

SOMMARIO

Periodico di informazione immobiliare - Anno 14 / Settembre 2025
Registrato al n.17 del 26/01/2012 al Tribunale di Roma
Editore: Progedil Case S.r.l. - Piazza Enrico Martini, 11 · 00127 Roma · **Direttore responsabile**: Barbara Laurenzi
Impaginazione e fotocomposizione: Image Design S.r.l. · Via Francesco D'Ovidio, 35 · 00137 Roma
Stampa: STR Press Srl · Via Carpi, 19 · 00071 Pomezia (RM)

RUBRICHE

PROGEDIL GRUPPO IMMOBILIARE Ultime opportunità nell'esclusivo Logge Ce.Li, Cecchignola Living pag. **3**
PROGEDIL GRUPPO IMMOBILIARE Appassionati e brillanti, Progedil è per voi pag. **5**

LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

NUOVE COSTRUZIONI

Anagnina, Appia, Aurelia pag. **7**
Aurelia, Bufalotta, Casilina pag. **8**
Ciampino, Flaminia, Laurentina pag. **9**
Laurentina, Ostiense pag. **10**
Pisana, Portuense pag. **11**
Prenestina, Tiburtina, Torrevecchia pag. **12**
Trionfale, Tuscolana pag. **13**

ROMA E PROVINCIA

Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense pag. **16**

Tuscolana pag. **22**

Tiburtina, Collatina, Prenestina, Casilina pag. **23**

Cassia, Flaminia, Salaria, Nomentana pag. **25**

Pisana, Aurelia, Boccea pag. **27**

LITORALE SUD

Torvaianica, Ardea, Pomezia, Lavinio, Anzio pag. **29**

L'editore non risponde del contenuto delle inserzioni pubblicitarie. Le inserzioni pubblicitarie, valide salvo il venduto, non hanno contenuto contrattuale.

Progedil

Ultime opportunità nell'esclusivo Logge Ce.Li, Cecchignola Living

Bilocali e trilocali impreziositi da comode logge. Appartamenti moderni in una posizione strategica: un nuovo modo di vivere la città

Chi desidera vivere in ambienti eleganti, con spazi aperti vivibili, ha ancora la possibilità di aderire all'iniziativa immobiliare **Logge Ce.Li - Cecchignola Living, commercializzata da Progedil Gruppo Immobiliare e Colliers Italia**.

Un edificio residenziale di cinque piani, moderno e dotato di una estetica estremamente gradevole, accoglie i clienti che scelgono di vivere qui, circondati dalla bellezza e da ogni genere di comfort abitativo. Ogni appartamento, infatti, è progettato per garantire il **massimo dell'accoglienza**, con spazi ben distribuiti e finiture moderne che creano ambienti di raro gusto.

Gli edifici sono dotati di comodi bilocali e trilocali, ideali sia per le coppie che per le giovani famiglie. Le abitazioni sono impreziosite da alcuni plus rari in una città come Roma, a partire dagli **spazi esterni vivibili**. Ogni appartamento, infatti, dispone di **ampie logge**, dove poter godere dell'aria aperta grazie anche alla vicinanza di aree verdi nella zona.

Inoltre, per i clienti che scelgono di acquistare un appartamento all'interno del Logge Ce.Li. è prevista la possibilità di abbinare **box, posti auto scoperti e cantine**, aggiungendo in questo modo funzionalità e comodità alle proprie abitazioni.

Tra i punti di forza del Logge Ce.Li anche la posizione, immersa nel tessuto urbano e all'interno del Grande Raccordo Anulare, vicina a scuole, negozi e ospedali ma, al tempo stesso, lontana dal caos delle arterie più trafficate. Un'area in fase di trasformazione, ricca di infrastrutture e accessibile a tutte le necessità quotidiane. Anche il piano terra dell'edificio, inoltre, ospiterà ulteriori spazi commerciali, utili per ogni necessità.

L'iniziativa Logge Ce.Li - Cecchignola Living rappresenta quindi **una realtà che unisce praticità e comfort a Roma**. Un nuovo modo di vivere, in un quartiere connesso alla città e ricco di servizi.

Progedil

Appassionati e brillanti, Progedil è per voi

Formazione costante e concrete prospettive di crescita per risorse brillanti e dinamiche

Determinati e brillanti, che aspettate? E' il vostro momento. Il Gruppo Immobiliare Progedil, da sempre attento alla valorizzazione delle competenze interne, sta **selezionando sia risorse neofite che profili senior**. Formazione costante per i meno esperti e strumenti che consentono elevate performance per i professionisti già avviati. Queste, e non solo, sono le caratteristiche che fanno la differenza nelle politiche aziendali di Progedil.

Nel caso dei neofiti, Progedil è attento alle competenze caratteriali più che al percorso lavorativo intrapreso fino ad oggi. La selezione, infatti, è aperta anche a coloro che non abbiano maturato una precedente esperienza nel campo, ma si sentano **pronti a misurarsi con un settore dinamico e in costante crescita**, che manifesti inclinazione al raggiungimento degli

obiettivi, al gioco di squadra e al rapporto con la clientela. E proprio per sostenere le risorse nel loro approccio al mondo immobiliare, **il gruppo Progedil non le lascia mai sole**.

Al contrario, le segue attraverso la propria **Academy interna**, offrendo un iniziale percorso di formazione retribuito. Sei mesi nei quali gli agenti neofiti alternano pratica e teoria, frequentando vere e proprie lezioni dedicate a ogni aspetto legato alla professione, dalla normativa alle tecniche di vendita. Grazie a questo training on the job i neofiti acquistano competenza e sicurezza, percorrendo così un prezioso iter di crescita personale che avviene attraverso l'affiancamento di un team manager.

Accanto al recruiting rivolto ai neofiti, il **Progedil seleziona anche agenti senior**. Profili che abbiano esperienza nel settore e siano in grado di affiancare il team manager nella formazione delle nuove risorse. Anche in questo caso, a fare la differenza saranno le doti caratteriali. Largo, quindi, a **professionisti con competenza nel ruolo e conoscenza del settore**, pronti a distinguersi all'interno di un Gruppo che, da sempre, garantisce grandi opportunità di crescita premiando merito e risultati. Le figure selezionate si occuperanno in autonomia delle attività di acquisizione e vendita e rappresenteranno, inoltre, un punto di riferimento per i consulenti junior già presenti in organico e per quelli in arrivo.

"Qualunque sia il percorso scelto, le persone che si candidano possono avere una certezza: questa azienda investe tempo e risorse su di loro. Non lavoreranno per noi, ma lavoreranno con noi" spiega **Jessica di Giovancarlo, HR&Talent Acquisition Manager** del Gruppo Immobiliare Progedil, che conclude: "**scegliere e farsi scegliere, in Progedil, significa camminare con la consapevolezza di potersi sempre appoggiare a qualcuno, imparando insieme per arrivare lontano**".

Nuove Costruzioni

Anagnina
Corte Anagnina

Nel nuovo PdZ Anagnina sta nascendo un nuovo quartiere moderno e funzionale, progettato per offrire comfort e qualità abitativa. Sono disponibili soluzioni di varie metrature per rispondere a ogni esigenza: bilocali, trilocali e quadrilocali con giardini privati o ampie terrazze, tutti dotati di posto auto coperto. Prezzi a partire da € 162.000 con posto auto incluso.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Appia
Santa Maria delle Mole

"Le Dimore nel Parco" - Elegante complesso residenziale immerso in oltre 7 ettari di verde. Palazzine di soli due piani, massimo comfort e privacy. Disponibili trilocali con posto auto a partire da € 288.000.

Classe energetica A4
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Aurelia
Casal Lumbroso

Santini Green Living, nel cuore verde di Casal Lumbroso nasce un nuovo modo di abitare: appartamenti luminosi, con giardini privati o ampie terrazze, in eleganti palazzine di soli 3 piani. Spazio, tranquillità e comfort, con posto auto incluso. Prezzi a partire da € 224.000 con posto auto.

Classe energetica A3
Pacchetto Arredo e Notary Pack Gratis
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Per conoscere tutte le nostre iniziative visita il sito **www.progedil.it**

Nuove Costruzioni

Aurelia
Civitavecchia

In posizione panoramica, palazzine in pronta consegna con appartamenti spaziosi di varie tipologie. In un'area servita e ben collegata all'autostrada Roma-Civitavecchia, con tutti i comfort a portata di mano. Prezzi a partire da € 202.000.

Classe energetica B
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Bufalotta
Cinquina

Nuovo complesso di villini immersi in un contesto naturale, progettati con attenzione al risparmio energetico. Disponibili trilocali e quadrilocali a partire da € 292.000, con due posti auto inclusi.

Classe energetica A
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Casilina
Tor Bella Monaca

Abitare TOBEMO – Dove comfort e natura si incontrano, vivi in edifici riqualificati, progettati per il vivere contemporaneo, con vista sulla città e il verde intorno. Ultimi monolocali disponibili a partire da € 58.900, con posto auto incluso.

Classe energetica G
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Nuove Costruzioni

Ciampino
Colle Oliva

Eleganti bilocali in pronta consegna, con ampi giardini o terrazzi vivibili, posto auto e cantina. Ultime disponibilità a partire da € 183.000, con vista mozzafiato su Roma.

Classe energetica A1
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Flaminia
Labaro

Il Giardini di Livia – Eleganza e privacy in un contesto esclusivo, fabbricati di soli due piani in area riservata e completamente recintata, con parco, percorso pedonale e area giochi per bambini. Bilocali da € 165.000, trilocali da € 262.000, tutti con posto auto.

Classe energetica A1
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Laurentina
Fonte Ostiense

NEWDOM, un complesso residenziale all'avanguardia, progettato con tecnologie ecosostenibili per garantire comfort e risparmio energetico. Disponibili trilocali e attici panoramici, tutti con box auto e cantina, in un contesto moderno e ricco di servizi dedicati.
Trilocali da € 329.000.

Classe energetica A4
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Per conoscere tutte le nostre iniziative visita il sito **www.progedil.it**

Nuove Costruzioni

Laurentina
Cecchignola

Nuova iniziativa tra Via di Tor Pagnotta e Via Ardeatina, in un contesto esclusivo, immerso nel verde e vicino alla Città Militare Cecchignola e al Centro Commerciale MAXIMO. Disponibili bilocali, trilocali e quadrilocali, ideali per ogni esigenza abitativa.
Prezzi a partire da € 222.000 con possibilità di abbinare box auto o posto auto.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Laurentina
Via Abebe Bikila

Nuova palazzina Classe A vicino al C.C. Maximo in esclusiva posizione, proponiamo bilocali, trilocali, quadrilocali e attici di nuova generazione, con elevata efficienza energetica. Prezzi a partire da € 259.000.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Ostiense
Acilia

Colle Tevere – Nuovo quartiere ad Acilia.
Residenze di nuova costruzione in pronta consegna con eleganti bilocali e trilocali, tutti dotati di giardino o ampio terrazzo. L'abitazione perfetta per ogni esigenza. Ultima disponibilità bilocale € 259.000 con cantina e posto auto.

Classe energetica C
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Nuove Costruzioni

Pisana
Monte Stallonara

Nuova Residenza Elmas House – PdZ Monte Stallonara, dopo il successo degli altri comparti, arriva una palazzina moderna in pronta consegna. Bilocali a partire da € 200.000, tutti con posto auto coperto.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Portuense
Via Portuense 1939

OASI Smart Living, un esclusivo complesso residenziale immerso nel verde, con appartamenti progettati per valorizzare ogni spazio unendo comfort, qualità ed eleganza. Bilocali, trilocali e quadrilocali, tutti con ampie terrazze o giardini privati. Prezzi a partire da € 150.000.

Classe energetica A
Pacchetto arredo in omaggio
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Portuense
Trullo

Parco degli Arvali, in cima a una collina che guarda l'Eur, a soli 30 minuti dal centro, nasce Parco degli Arvali: un quartiere moderno e immerso nel verde, sviluppato in palazzine integrate con la natura circostante.
Ultima disponibilità Bilocale € 185.000.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Per conoscere tutte le nostre iniziative visita il sito **www.progedil.it**

Nuove Costruzioni

Prenestina
Colle Regillo

Piano di Zona C25 – Borghesiana, trilocali ampi e luminosi in comprensorio privato, nuova costruzione in pronta consegna.
Doppia esposizione, salone, cucina (a vista o abitabile), due camere e servizi finestrati. Completano la proprietà cantina e posto auto coperto. Possibilità di mutuo fino al 100%.
Trilocali da € 174.000.

Classe energetica B
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Tiburtina Settecamini
Via Affile

In contesto completamente urbanizzato, in posizione strategica e in prossimità dello svincolo "Tiburtina" del raccordo anulare, proponiamo in vendita una moderna palazzina in fase di realizzazione composta da appartamenti di varie grandezze e metrature. Le tipologie ancora disponibili sono bilocali e trilocali.
Prezzi a partire da € 146.500 con posto auto.

Classe energetica A
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Torrevecchia
Torresina

Attici esclusivi a Torresina - Nel PdZ Torresina 2 proponiamo eleganti attici in palazzine di recente costruzione, dotati dei migliori comfort. Le unità moderne e rifinite sono tra le più richieste sul mercato, ideali per chi cerca stile e qualità in un contesto tranquillo e funzionale. Attici a partire da € 242.000 con cantina e box inclusi nel prezzo.

Classe energetica A4
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Nuove Costruzioni

Trionfale
Forte Braschi

Forte Braschi è la nuova residenza a Trionfale, con un'architettura dinamica e originale.
Appartamenti ideali per famiglie, single e giovani coppie, progettati per offrire massimo comfort e praticità. Disponibili bilocali, trilocali e attici, con box, posti auto e cantine. Prezzi a partire da € 279.000.

Classe energetica A4
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Tuscolana
Frascati

In contesto esclusivo, prestigiose ville unifamiliari di ampia metratura con rifiniture di pregio e possibilità di piscina. Vista panoramica mozzafiato. Prezzi a partire da € 790.000.

Classe energetica A4
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Tuscolana
Tor Vergata

Nel PdZ Tor Vergata nasce una nuova iniziativa moderna con bilocali e trilocali di ultima generazione, dotati di terrazze o giardini e posto auto coperto. Residenze progettate per unire estetica, funzionalità e spazi ottimizzati. Prezzi a partire da € 185.000.

Classe energetica A4
www.progedil.it · Tel. 06/5033033

LA NUOVA RESIDENZA A **TRIONFALE**

forte braschi

ABITARE CONTEMPORANEO

Identità, alternativa e futuro: rivoluzione residenziale

Forte Braschi è un'eccezione alla regola architettonica del quartiere: apre le porte a un nuovo standard dell'abitare, fresco e *rigener-attivo*, in una zona in trasformazione. L'**attitudine estremamente contemporanea** del progetto si legge nel suo disegno, nella **premessa eco-consapevole** su cui si basa la scelta dei materiali da costruzione, selezionati per le persone e per l'ambiente.

Qualunque sia il tuo nucleo abitativo, a Forte Braschi puoi trovare l'appartamento che stavi cercando:
Bilocali, Trilocali e Attici.

Disponibilità di **box**, **posti auto** e **cantine**

• **Classe Energetica A4** •

www.progedil.it · Tel. 06/5033033

TENUTE DEL TUSCOLO

FRASCATI HOME COLLECTION

VILLE PRESTIGIOSE A FRASCATI, PER CHI SCEGLIE DI DISTINGUERSI.

Tenute del Tuscolo è un nuovo complesso residenziale immerso nella quiete di Frascati, che propone **Ville unifamiliari** progettate per offrire privacy, eleganza e comfort abitativo.

Spazi generosi, giardini privati e affacci sul verde danno forma a un contesto residenziale che coniuga qualità della vita e benessere quotidiano, nella cornice rilassante dei Castelli Romani.

Tenute del Tuscolo è perfettamente inserita in un contesto servito da collegamenti efficienti verso Roma e le principali direttrici. Negozi, scuole, strutture sanitarie e tutti i servizi essenziali sono a portata di mano, per una vita comoda e ben organizzata.

Un'iniziativa residenziale unica, pensata per chi desidera un equilibrio nuovo tra *benessere*, *spazio* e *natura*.

Classe Energetica A4

www.progedil.it · Tel. 06/5033033

Vendita

TUSCOLANO
Via della Marrana
Splendido appartamento piano terraingresso salone con archi originali in pietra cucina a vista camera servizio. Spazio esterno condominiale ad uso esclusivo mattonato. Ampio box auto
€ 235.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

MARCONI
Via Bartolomeo Cristofori
Box auto ideale sia per uso privato che per investimento. Il box si trova in una struttura di recente costruzione, moderna e ben mantenuta, dotata di accessi riservati e di facile manovrabilità
€ 27.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

SAN PAOLO
Via Costantino
All'interno di un tranquillo comprensorio in cortina quadrilocale sito al secondo piano con ascensore e composto da un ampio salone cucina abitabile tre camere bagno balcone e due terrazzi
€ 349.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

GREGORIO VII
Via Angelo Di Pietro
Vendita box auto con comoda rampa d'accesso e serranda automatizzata. Prezzi a partire da € 30.000 con possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali in caso di acquisto come pertinenza della prima casa.
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

EUR
Viale dell'Umanesimo
In comprensorio ben curato appartamento terzo piano ampio ingresso salone cucina abitabile tre camere servizio e spazioso balcone. Possibilità secondo bagno. Cantina e posto auto condominiale € 389.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

FURIO CAMILLO
Via Niso
Locale commerciale di 45 mq, altezza soffitti circa 5mt, con vetrina su strada due locali servizio soppalco. Ottimo anche ad uso investimento, valido per commercio al dettaglio o servizi al pubblico € 70.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

FURIO CAMILLO
Via Clelia
Negozio di ampia metratura con due vetrine su strade, con servizio e lastrico solare. Il locale si presta per attività commerciali aperte al pubblico. Ottimo anche come uso investimento
€ 210.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

FONTE MERAVIGLIOSA
Via Antonio Veranzio
Quartiere Prato Smeraldo in contesto residenziale splendido appartamento di ampia metratura 180 mq circa caratterizzato da uno splendido terrazzo con affaccio libero e assolato
€ 495.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

TINTORETTO
Via Andrea del Castagno
In comprensorio esclusivo splendido appartamento su due livelli al quarto e quinto piano composto da salone doppio con cucina a vista due camere da letto doppi servizi terrazzo e balcone.
€ 370.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:
Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.

LAURENTINO
Viale Filippo Tommaso Marinetti
Ottimo locale ristrutturato 60 mq soffitti altezza 3 mt doppio ingresso canna fumaria climatizzato impianto allarme. Ottima soluzione anche ad uso investimento in quanto attualmente locato € 135.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

LAURENTINO
Via Carlo Emilio Gadda
Trilocale su due livelli in contesto tranquillo primo livello salonecucina abitabile bagno e balcone. Secondo livello 2 camere secondo balcone e ulteriore bagno. Cantina e posto auto scoperto
€ 295.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

FONTE LAURENTINA
Via Luigi de Marchi
Bellissimo appartamento completamente arredato comodo ingresso con balcone soggiorno cucina a vista camera servizio e splendido terrazzo. Cantina e comodo box auto. Locato fino ad ottobre 2026 € 203.000
Classe energetica A+
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

FONTE OSTIENSE
Via Giorgio Vigolo
Splendido appartamento salone cucina disimpegno due camere doppi servizi, balcone e meraviglioso terrazzo con vista libera e panoramica. Completano la proprietà un box auto ed una soffitta € 380.000
Classe energetica C
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

CASTEL DI LEVA
Via Guglielmo Rondelet
Elegante appartamento con ingresso indipendente salone cucinotto a vista due camere bagno e giardino in parte a prato e in parte pavimentato. Box auto situato in area condominiale.
€ 199.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

CASTEL DI LEVA
Via Giovanni Re
Appartamento in villino sitoal piano terra ampio soggiorno doppio cucina abitabile camera matrimoniale altre due camere studio/guardaroba due bagni e giardinodi oltre 800 mq. Ampia cantina
€ 349.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

CASTEL DI LEVA
Via Don Umberto Terenzi
Villa su più livelli piano terra soggiorno e angolo cottura, camera bagno terrazzo e giardino; primo piano camera e predisposizione bagno; seminterrato ad uso hobby; 2 posti auto (box a parte) € 490.000
Classe energetica A2
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

MOSTACCIANO
Via Giuseppe Perego
Appartamento uso ufficio di circa 120 mq su due livelli con triplo ingresso composto da due ambienti doppi servizi e grande sala di circa 50 mq, completa la proprietà un piccolo giardino.
€ 339.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

MOSTACCIANO
Via Antonio Schivardi
In comprensorio residenziale proponiamo la nuda proprietà (usufruttuaria ottantaduenne) di un appartamento ingresso salone doppio cucina tre camere doppi servizi terrazzo e balcone. Box auto € 299.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

MOSTACCIANO
Via Domenico Jachino
Meraviglioso appartamento composto da ingresso salone doppio cucina disimpegno con armadi a muro tre camere doppi servizi splendido terrazzo e balcone. Possibilità box auto
€ 450.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

TORRINO MEZZOCAMMINO
Via Andrea Cascella
Appartamento in villino su due livelli fuori terra entrambi residenziali e con ampio giardino privato salone con angolo cottura tre camere doppi servizi ripostiglio e patio. Possibilità box auto
€ 449.000
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

TORRINO MEZZOCAMMINO
Via Marino Marini
All'interno di un fabbricato di nuova costruzione abbiamo disponibilità di vari box auto ciascuno di circa 16 mq con serranda automatizzata € 19.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

SPINACETO
Viale dei Caduti per la Resistenza
Luminoso loft di circa 60 mq situato al settimo e ultimo piano vista panoramica ampio open space con angolo cottura servizio e balcone. L'immobile è in diritto di superficie già affrancato € 125.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

TORRINO
Via Fiume delle Perle
Appartamento al secondo piano soggiorno con terrazzo cucina abitabile due camere doppi servizi soppalco ad uso ripostiglio. Cantina all'interno dello stabile e possibilità di posto auto coperto € 309.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

TORRINO MEZZOCAMMINO
Via Alberto Giolitti
Meraviglioso appartamento al quarto e quinto piano soggiorno cucina quattro camere doppi servizi. Entrambi i piani serviti da ampi terrazzi con affacci liberi e panoramici. Box auto doppio.
€ 599.000
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

TORRINO
Via di Decima
Locale commerciale di circa 70 mq completamente ristrutturato e dotato di canna fumaria due ampie vetrine su strada grande bancone gastronomia toilette per il pubblico cucina ripostiglio e servizio interno € 229.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

TORRINO MEZZOCAMMINO
Viale Gianluigi Bonelli
Splendido appartamento attualmente con salone doppio di rappresentanza ampie vetrate e grande cucina a vista con penisola corridoio due camere doppi servizi e terrazzo. Box cantina e posto auto coperto.
€ 409.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

TORRINO MEZZOCAMMINO
Via Marino Marini
Prestigioso e luminoso immobile piano terra con giardino su due livelli, entrambi con accesso indipendente, soggiorno cucina a vista 3 locali e doppi servizi. Comodo box e posto auto scoperto
€ 395.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:
Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.

TORRINO
Via Gustavo Fara
Appartamento in ottimo stato al quarto piano ottima esposizione ampio soggiorno a vista cucina abitabile con lavanderia annessa due camere bagno ripostiglio balcone vivibile e cantina.
€ 249.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

INFERNETTO
Via Francesco Cilea
Locale commerciale con doppia vetrina su strada e doppi servizi. Il locale gode di uno spazio esterno pavimentato parzialmente recintato serrande elettrificate e predisposizione allarme
€ 135.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

CASAL PALOCCO
Via Lacide
Appartamento al piano terra con corte esterna soggiorno con cucina in muratura a vista camera matrimoniale con bagno interno, una stanza, secondo bagno, ben tre ripostigli molto funzionali € 129.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

TORRINO MEZZOCAMMINO
Via Giovanni Mayer
Splendido appartamento al terzo ed ultimo piano salone doppio cucina abitabile tre camere (una con bagno en suite) tre bagni due terrazzi e lastrico solare. Box auto e due posti auto scoperti € 849.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

INFERNETTO
Via Luzzasco Luzzaschi
Villa unifamiliare su tre livelli in ottime condizioni circondata da circa 400 mq di giardino ben sistemato, vivibile e parzialmente pavimentato. Completa la proposta un box quadruplo
€ 650.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

DRAGONA
Via Pietro Benedetti
Splendido appartamento posto al piano terra in palazzina di recente costruzione finemente rifinito composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto e servizio.ù
€ 219.000
Classe energetica C
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ACILIA
Via Vito D'Ancona
Comodo monolocale soggiorno - letto - cucina a vista servizio. Esposto a sud-ovest, ha un'ampia finestratura a giorno che assicura luminosità e visuale aperta. Comodo posto auto scoperto € 75.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

INFERNETTO
Via Francesco Morlacchi
Splendida villa bifamiliare su tre livelli salone cucina patio quattro camere tre servizi taverna con camino e giardino su tre lati di 300 mq. Possibilità di parcheggio per tre auto in giardino
€ 497.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

PARCO DE MEDICI
Via Alfredo Testoni
Adiacenza Magliana/Trullo appartamento salone cucina a vista camera da letto e servizio. La splendida esposizione a sud-ovest crea un ambiente caldo e confortevole. Posto auto scoperto € 130.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

PORTUENSE
Via Portuense
Quadrilocale di nuova costruzione rifinito ampio soggiorno con cucina a vista tre camere doppi servizi e terrazza angolare. Completano la proprietà un box auto ed una spaziosa cantina.
€ 419.000
Classe energetica A4
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

MARINO
Via Amatore Sciesa
Bilocale finemente rifinito al secondo ed un ultimo piano soggiorno cucina a vista terrazzo spazioso bagno camera matrimoniale con uscita sul secondo balcone. Completa la proprietà un box auto € 164.000
Classe energetica D
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ALBANO LAZIALE
Via Pietrara
Capannone ad uso artigianale piano terra con accesso al capannone, sia pedonale che carrabile, al livello superiore sei stanze ad uso ufficio e un servizio. Locale magazzino e posti auto € 219.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

LA STORTA
Via Luigi Camoletti
Ampio magazzino posto al piano strada indipendente e versatile. Ottimo ad uso investimento e con una posizione strategica vista la zona in cui si trova che è di notevole impatto commerciale € 18.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

FRASCATI
Via di Salè
In una delle vie più ambite ed esclusive dei Castelli Romani prestigiosa e panoramica villa bifamiliare di nuova costruzione su tre livelli con giardino e piscina. Possibilità di personalizzazione € 990.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ALBANO LAZIALE
Corso Giacomo Matteotti
In stabile d'epoca appartamento da ristrutturare di ampia metratura sito al terzo piano con balcone. Luminosissimo. Completa la proposta la possibilità di includere una cantina su strada € 239.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

FIUMICINO
Via Felice Ramorino
Villa bifamiliare su due livelli ampio salone cucina tre camere due bagni. La doppia esposizione la rende luminosa in tutti gli ambienti. Completa la proprietà un'autorimessa di circa 60 mq € 249.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

FRASCATI
Via di Vigne di Colle Pisano
Proponiamo la vendita di terreno agricolo di 5.000 mq circa curato e molto vicino all'autostrada € 44.000
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ALBANO LAZIALE
Via Nettunense
In zona altamente commerciale proponiamo ampio negozio di 150 mq circa con tre vetrine su strada dotato di doppio servizio e canna fumaria che lo rende adatto ad attività di ristorazione € 179.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ZONE DI PERTINENZA:
Appia, Ardeatina, Laurentina, Colombo, Pontina, Magliana, Portuense.

CESANO
Via Dionigi Tortora
Appartamento con ingresso indipendente su due livelli con annesso giardino privato. Primo livello salone cucina abitabile due camere bagno e balcone. Al secondo piano altra camera studio bagno e ampio terrazzo € 198.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

CIVITAVECCHIA
Via Oriolo
Porzione di villino a schiera di circa 160 mq con accesso indipendente su quattro livelli. La distribuzione degli spazi e le dimensioni consentono anche di personalizzare l'uso degli spazi interni € 275.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

TORRINO
Viale dell'Oceano Indiano
Locale commerciale C/1 al primo piano, accessibile da una piccola scala con ingresso direttamente dal piano stradale, ideale peruso negozio, laboratorio artigianale o piccola ristorazione € 750
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

CIVITAVECCHIA
Via Terme di Traiano
Attico e superattico soggiorno con terrazzo cucina bagno e ripostiglio. Al piano superiore tre camere bagno, due balconi. Completo di posto auto scoperto all'interno della corte condominiale € 275.000
Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

CIVITAVECCHIA
Via dell'Orto di Santa Maria
Ampio bilocale sito al piano terra dotato di accesso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura camera disimpegno bagno ed area esterna pavimentata di oltre 40 mq.
€ 145.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

TORRINO
Viale della Grande Muraglia
In edificio situato signorile con servizio di guardiania appartamento quinto ed ultimo piano soggiorno angolo cottura arredato due camere doppi servizi ampio terrazzo. Box auto € 1.700
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

CIVITAVECCHIA
Via Gian Battista Falda
Quadrilocale attico e superattico soggiorno cucina a vista due camere doppi servizi terrazzo; piano superiore sala hobby con bagno ed accesso al terrazzo panoramico. Box auto € 265.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

Affitto

EUR
Via Copenaghen
Grazioso appartamento secondo piano ampio salone con balcone cucina completa di tutti gli elettrodomestici piccolo terrazzo camera e servizio. Meraviglioso affaccio panoramico.
€ 1.200
Classe energetica F
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

ALBANO LAZIALE
Via Nettunense
Ampio negozio di 150 mq circa con tre vetrine su strada dotato di doppi servizi ecanna fumaria. Il locale si presta a varie attività, compresa l'attività di ristorazione avendo la canna fumaria € 950
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/5033033

Vendita

DON BOSCO
Viale San Giovanni Bosco
Appartamento completamente ristrutturato con materiali di pregio composto da ingresso salone con angolo cottura due camere doppi servizi e due balconi. Posto auto condominiale. € 299.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

DON BOSCO
Via Flavio Stilicone
In signorile palazzina in cortina appartamento in ottime condizioni interne composto da ampio ingresso cucina abitabile camera matrimoniale ripostiglio e balcone vivibile. € 189.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

MORENA
Via Placanica
Elegante palazzina di nuova costruzione ottimamente rifinita disponiamo di bilocali composti da ingresso soggiorno con angolo cottura camera da letto matrimoniale servizio terrazzo vivibile. € 199.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

CINECITTA'
Via Tuscolana
Appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato posto al quarto piano con ascensore composto da salone con cucina a vista disimpegno tre camere doppi servizi e un balcone. € 389.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

COLLI ALBANI
Via Arrigo Davila
Appartamento completamente ristrutturato al sesto piano con ascensore composto da ingresso soggiorno con cucina a vista disimpegno due camere doppi servizi e balcone perimetrale.
€ 399.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

MORENA
Via della Stazione di Ciampino
Appartamento recentemente ristrutturato al piano terra in piccola palazzina con ingresso semi-indipendente composto da ingresso cucina camera matrimoniale cameretta e servizio finestrato. € 125.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

CINECITTA'
Via Caio Sulpicio
Appartamento completamente ristrutturato al quinto piano con ascensore composto da ingresso salone con cucina a vista disimpegno due camere matrimoniali cameretta doppi servizi e tre balconi. € 395.000
Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

DON BOSCO
Piazza San Giovanni Bosco
Appartamento in buono stato al terzo piano con ascensore composto da ingresso salone con angolo cottura camera matrimoniale servizio finestrato ripostiglio e balcone. € 199.000
Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

ALESSANDRINO
Via del Grano
Appartamento al piano terra rialzato in corso di ristrutturazione. L'immobile composto da ampia cucina abitabile corridoio due camere da letto servizio con finestra. Ottimo uso investimento.
€ 165.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45776230

Vendita

PONTE DI NONA
Via Carlo Alberto Castigliano
Proponiamo quadrilocale composto da soggiorno cucina due camere da letto una cameretta doppi servizi balcone. Completano la proprietà un p. auto coperto ed una cantina. € 235.000
Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

PONTE DI NONA
Via Carlo Bernardo Mosca
Proponiamo ampio bilocale composto da ingresso salone cucina a vista con finestra camera matrimoniale bagno finestrato e un ampio balcone. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. € 134.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

PONTE DI NONA
Via Carlo Alberto Castigliano
Proponiamo bilocale di circa 45 mq composto da soggiorno cucina a vista camera da letto servizio con aeratore e balcone abitabile. A completare la proprietà una cantina ed un posto auto.
€ 134.000. Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

PONTE DI NONA
Via Luigi Gastinelli
Proponiamo trilocale di 70 mq composto da soggiorno con cucina a vista camera matrimoniale cameretta servizio e due balconi. Completano la proprietà una cantina ed un box auto di 16 mq. € 175.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

PONTE DI NONA
Via Antonio Capetti
Proponiamo attività di Tabaccheria/ Cartoleria completa di tutti i servizi Sisal, Lotto, Superenalotto, 10 & Lotto, Gratta & Vinci, Sistemi di ricariche e pagamenti come Mooney e Lis.
€ 110.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

PONTE DI NONA
Via Luigi Gastinelli
Proponiamo trilocale composto da soggiorno cucinotto camera matrimoniale cameretta doppi servizi ripostiglio e balcone. Completano la proprietà due posti auto e una cantina.
€ 189.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

COLLE DEGLI ABETI
Via Giuseppe De Piro
Proponiamo attico di 85 mq composto da salone con cucina a vista due camere matrimoniali doppi servizi e due balconi. Completano la proprietà un box auto di 16 mq e una comoda cantina. € 209.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

LUNGHEZZA
Via Guglielmo Cappa
Villino piano terra da soggiorno completato da una veranda cucina e servizio primo piano camera da letto e servizio piano S1 camera matrimoniale e bagno. A completare un giardino di 200 mq. € 269.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

LUNGHEZZA
Via Giovanni Casoni
Proponiamo appartamento di 70 mq composto da ingresso soggiorno cucina abitabile camera matrimoniale studio bagno e un balcone. Completa la proprietà una soffitta di circa 20 mq.
€ 109.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

VILLA VERDE
Via Gagliano del Capo
Villa quadrifamiliare piano terra sogg. due camere servizio studiolo primo piano mansardato camera servizio balcone piano S1 salone cucina servizio e accesso al box. A completare un giardino. € 339.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

LARGO PRENESTE
Largo Preneste
Proponiamo appartamento da composto da ingresso cucina abitabile salone disimpegno camera matrimoniale due camerette doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una comoda cantina. € 329.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

CENTOCELLE
Via dei Ciclamini
Cessione di attività di ristorazione compresa di stigliatura composto da due accessi separati arredato. Il locale dispone di un magazzino di 18 mq e due magazzini totali di 90 mq.
€ 499.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

TORRE ANGELA
Via Adriano Ferraresi
Trilocale di circa 65 mq composto da salone con angolo cottura camera matrimoniale cameretta bagno finestrato e un balcone. € 135.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

VILLA GORDIANI
Via Francesco Salata
Proponiamo appartamento trilocale di 78 mq composto da ingresso ampia zona living con cucina a vista camera matrimoniale cameretta bagno finestrato balcone e comoda cantina di pertinenza. € 245.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

CENTOCELLE
Piazzale delle Gardenie
Si cede l'attività I Meet by BRIKKE attualmente operativa nel settore food & beverage, locale ristrutturato e pronto all'uso. La cessione include arredi e attrezzature. € 179.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

VILLAGGIO PRENESTINO
Via Bellante
Proponiamo bilocale attualmente è locato ad un canone annuo pari ad € 4.920,00 composto da sogg. con ang. cottura camera matrimoniale servizio con finestra e balcone. A completare una cantina. € 79.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

VILLA GORDIANI
Via della Serenissima
Nelle immediate vicinanze della Metro C Teano proponiamo bilocale ristrutturato composto da salone con cucina a vista disimpegno camera matrimoniale servizio con finestra e balcone. € 189.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

CASAL BRUCIATO
Via dei Crispolti
Cessione di attività di bar e gastronomia compresa di stigliatura avviata da 18 anni. A completare troviamo un antibagno, un bagno e un magazzino.
€ 69.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/45476943

Vendita

JONIO
Viale Jonio
Quadrilocale composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, cameretta, altro ambiente cucina, 2 bagni e terrazzo di c.a. 60 mq. Possibilità acquisto Box Auto doppio separatamente. € 389.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

TALENTI
Via Carlo Dossi
Quadrilocale al secondo piano, composto da ingresso, salone doppio, due camere, cameretta, doppi servizi e tre balconi. Cantina e posto auto condominiale. Da ristrutturare. € 449.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

TALENTI
Via Giovanni Marradi
Bilocale composto da soggiorno con cucina a vista, zona living, camera, servizio con finestra, con entrata indipendente e giardino privato. Ristrutturato Completano la proprietà una cantina. € 169.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

CONCA D'ORO
Viale Pantelleria
Box auto doppio di c.a. 25 mq con ampio spazio di manovra. € 49.000.
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

CONCA D'ORO
Via Val Di Chienti
Appartamento al 1° piano composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta, servizio e balcone. Ristrutturato. € 327.000.
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

FLEMING
Via Flaminia
Appartamento al piano terra con doppio ingresso di cui uno indipendente, composto da ingresso, soggiorno, una cucina ab., due camere, due bagni, due ripostigli, e giardino. € 485.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

NUOVO SALARIO
Via Antonio Silvani
Trilocale al 1° piano ristrutturato, composto da: ingresso, salone doppio, 2 camere, cameretta/studio, cucina abitabile, 2 servizi finestrati, 3 balconi vivibili. Cantina e p. auto coperto.
€ 549.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

PONTE MAMMOLO
Via Leonida Rech
Trilocale ristrutturato bilivello composto da: salone doppio, cucina ab., bagno, ripostiglio e giardino al piano terra. Al primo piano: due camere servizio con finestra e terrazzo.
€ 412.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

PORTA DI ROMA
Viale Carmelo Bene
Esclusivi studi professionali (A10) da rifinire a partire da 60 mq circa open space con servizio e con ampio terrazzo e giardino. Ottimi anche come uso investimento. A partire da € 101.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

PORTA DI ROMA
Viale Carmelo Bene
In contesto altamente residenziale, con edifici di recente costruzione con piscina, a pochi passi dal centro commerciale Porta Di Roma, disponiamo di cantine a partire da € 1.500
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

PORTA DI ROMA
Via Stefano Madia
Disponiamo la vendita di posti auto (C/6) Ottimo uso investimento a partire da € 2.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

CASSIA
Via San Godenzo
Appartamento di c.a. 279 mq ristrutturato al p. terra, con 11 vani. Attualmente l'immobile è stato adibito a civile abitazione ma, fino a poco tempo fa, era destinato a struttura ricettiva.
€ 519.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

VALLE MURICANA
Via Del Fosso Di Monte Oliviero
Quadrilocale al piano terra, composto da ingresso/salone, cucina ab., 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, veranda e giardino privato di 150mq c.a. a livello. Box auto soppalcato.
€ 289.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

FONTE NUOVA
Via Cartesio
Trilocale su due livelli. P.T: ingresso, soggiorno con cucina a vista e camino, camera matrimoniale, bagno con vasca, balcone e corte esterna; al 1° piano: camera, bagno e balcone.
€ 159.000
Classe energetica: G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

MARCELLINA
Corso Vittorio Emanuele
Appartamento sito al piano primo interno 9. Al piano secondo vi è un locale sottotetto non abitabile. - autorimessa per due posti auto, sita al piano interrato, interno 8. € 72.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

RIANO FLAMINIO
Via Monte Marino
Villa bifamiliare su 3 livelli: P.T. ingresso, salone, studio, cucina,bagno e terrazza. 1° piano: camera con bagno e spogliatoio. Piano S1: 4 camere,bagno e sauna. Piscina e 2 p.auto scoperti. € 399.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

VITERBO
Via San Lorenzo
Attività di ristorazione, con contratto di locazione, completa di tutti gli arredi e stigliature, 40 coperti interni più 30 coperti esterni. Ottimi incassi documentabili. € 141.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

Affitto

FLEMING
Via Antonio Serra
Affittasi locale commerciale C/1 con una Superficie di circa 69 mq ed un'ampia vetrina su strada con buona visibilità. Da ristrutturare. € 1.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/87810666

Vendita

PINETA SACCHETTI
Via Leone Magno
Attico di 83 mq si compone di un ingresso, un salone, una cucina abitabile, due camere da letto e un servizio. Gli ambienti, sebbene da ristrutturare, offrono un grande potenziale € 289.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

BRAVETTA
Via Degli Archinto
Bilocale completamente ristrutturato 73 mq in posizione riservata e ben collegata, composto da soggiorno con cucina a vista molto luminoso, camera da letto, servizio e due ripostigli € 219.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

TORRESINA
Via Rosellina Balbi
Appartamento soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, servizio con finestra, giardino angolare in parte pavimentato. Completano la proprietà un posto auto coperto e una cantina € 265.000
Classe energetica A4
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

TORRESINA
Via Rosellina Balbi
In edificio di recentissima costruzione con giardino in ottimo stato e classe energetica A4 con box posto auto e cantina composto da soggiorno cucinotto a vista due camere e doppi servizi € 289.000
Classe energetica A4
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

SELVA CANDIDA
Via Taleggio
Trilocale situato in un supercondominio tranquillo e residenziale, soggiorno cucina separata camera matrimoniale ed una ulteriore camera per i bambini e il bagno cantina e posto auto.
€ 228.000.
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

SELVA CANDIDA
Via Della Riserva Grande
Villa quadrifamiliare su tre livelli si compone di soggiorno cucina abitabile servizio due camere matrimoniali e servizio sala hobby con angolo cottura ad induzione camera e servizio giardino portico e box € 399.000
Classe energetica B
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

SELVA CANDIDA
Via Morbegno
Appartamento composto da salone con camino cucinotto disimpegno due comode camere da letto, doppi servizi ed un secondo terrazzo di servizio box auto all'interno del cortile condominiale € 229.000
Classe energetica E
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

CASALOTTI
Via Caselle Torinese
Appartamento pronto ad essere abitato posto al secondo piano senza ascensore la zona giorno è ampia e luminosa, unita ad una grande cucina dotata di penisola, due ampi camere doppi servizi tre balconi € 225.000.
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

CASAL SELCE
Via Di Casal Selce
Occasione Unica! Appartamento in Nuda Proprietà ingresso, corridoio, cinque camere, due cucine, due bagni, due ripostigli l'unità si presenta in condizioni da ristrutturare e un box a parte di 40 mq € 199.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

TORRESINA
Viale Indro Montanelli
Attico e super soggiorno, con il suo terrazzo coperto due camere da letto, un servizio, una camera con bagno e un meraviglioso terrazzo nella parte sopra. Box auto, un posto auto coperto ed una cantina € 299.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

OTTAVIA
Via Ilario Corte
Villa su tre livelli superficie interna totale di circa 270 mq e circa 100 mq di esterno. Non ti annoierò con una lunga descrizione che non renderebbe giustizia. Non lasciarti sfuggire questa opportunità e vieni a visitarla € 480.000.
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

AURELIA
Via Felice Casorati
Luminosissimo appartamento da ristrutturare posto al primo ed ultimo piano di una palazzina di sole quattro abitazioni, ampio ingresso tre grandi camere, cucina abitabile, servizio, balcone e posto auto € 158.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

PINETA SACCHETTI
Via Paolo V
Splendido appartamento ampia metratura salone e cucina a vista con penisola, due camere da letto, ampio servizio finestrato con doccia e vasca, studio e locale lavanderia e posto moto € 269.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

BOCCEA
Via Gregorio XIII
Interessante appartamento dotato di un ampio terrazzo di oltre 40 mq composto ingresso salone cucina abitabile servizio e due comode e luminosissime camere da letto € 269.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

TORREVECCHIA
Via Di Torrevecchia
Stai cercando il locale commerciale perfetto per avviare o espandere la tua attività? Con una superficie commerciale di 290 mq, il locale offre ampio spazio per organizzare la tua attività in modo efficiente e funzionale € 529.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

SANTA SEVERA
Via Panfilo di Gregorio
Appartamento ristrutturatosu due livelli, ristrutturata salotto, l'angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e il primo spazioso terrazzo secondo ampia camera matrimoniale e una terrazza con vista mare.
€ 208.000
Classe energetica F
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

AURELIA
Via Scarmagno
Appartamento su due livelli e ingresso indipendente, grande salone con cucina a vista servizio e cameretta studio al piano superiore si trova la zona notte servizio due camere balcone terrazzo e posto auto € 265.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

TORREVECCHIA
Via Giuseppe Girolami
Locale commerciale a reddito in posizione strategica. L'immobile, già locato, garantisce una rendita immediata spazioso e funzionale è la scelta ideale per un investimento € 82.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/3057832

Vendita

MARTIN PESCATORE
Via Firenzuola
Ville a schiera su due livelli, composta da: due accoglienti saloni, cucina abitabile, due camere con possibilità di ricreare terza camera, doppi servizi, giardino, balcone e box auto.
€ 159.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

POMEZIA, CASTAGNETTA
Via Degli Oleandri
Splendida villa angolare disposta su tre livelli, ampio salone con angolo cottura, tre camere, balcone ripostiglio tripli servizi e ampia sala hobby abitabile. Giardino di 240 mq con diversi posti auto. € 205.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

TORVAIANICA
Lungomare Delle Meduse
Proponiamo in vendita le mura di un locale commerciale situato a Torvaianica con accesso diretto sulla spiaggia. Superficie commerciale ampia e ben distribuita, ideale per attività di ristorazione. € 159.000
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

POMEZIA, VICERE'
Via Starrabba di Rudinì
Bellissimo appartamento in piccola palazzina di recente costruzione, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ampia corte esterna di 130 mq e un box auto doppio di 40 mq. € 199.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

POMEZIA, CAMPO JEMINI
Via Delle Ortensie
Ville di nuova costruzione, bifamiliari e unifamiliari, salone con cucina a vista, due camere, due bagni, terrazzo e giardino di vario taglio. Pred. Pannelli solari e fotovoltaici. Consegne. Dicembre 2025. A partire da € 210.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

POMEZIA, VICERE'
Via Starrabba di Rudinì
Bellissimo appartamento posto al secondo piano di una piccola palazzina di recente costruzione, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno terrazzo abitabile di 15 mq e un box auto doppio di 30 mq. € 149.000
Classe energetica F
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

POMEZIA CENTRO
Via Filippo Re
Nel cuore della città proponiamo, appartamento di ampia metratura, salone ampio e luminoso, cucina abitabile, due camere con possibilità della terza, bagno, balcone, Possibilità di box auto soppalcato di 44 mq. € 175.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

POMEZIA
Via Delle Arti
Nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, appartamento di recente costruzione, salone con cucina a vista, camera, cameretta, doppi servizi, terrazzo, un ampio box auto, una soffitta e un posto auto.
€ 119.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

POMEZIA CENTRO
Largo Catone
Esclusivo appartamento di ampia metratura, composto da: salone doppio, cucina abitabile, tre camere matrimoniali di cui 2 matrimoniali e una singola, 2 servizi finestrati, terrazzo abitabile, balcone e soffitta. € 395.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

ZONE DI PERTINENZA:
Torvaianica, Ardea, Pomezia, Lavinio, Anzio.

NUOVA CALIFORNIA
Via Teverone
Appartamento in villa con ingresso indipendente e giardino mattonato al piano terra, al piano primo troviamo una terrazza verandata, salone, cucinotto a vista camera, cameretta, bagno molto grande un posto auto. € 84.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

ARDEA MARINA
Via Amalfi
Villino a schiera su due livelli in zona mare, composta al suo interno da: salone luminoso con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, giardino fronte/retro mattonato e balcone. € 115.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

ANZIO
Traversa Viale Adriatico
A soli 2km dal mare, proponiamo villa caposchiera di recente costruzione su due livelli, composta da: salone, cucina, due camere, doppi servizi, balcone, giardino curato e un posto auto interno. € 215.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

NUOVA CALIFORNIA
Viale Tevere
Villa a schiera su 3 livelli, ristrutturata nel 2023, salone con angolo cottura, tre camere, tripli servizi di cui uno con vasca idromassaggio, sala hobby con angolo cottura, 2 balconi, terrazzo, giardino e posto auto. € 117.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

NUOVA FLORIDA
Via Modena
Villa a schiera disposta su 3 livelli di ampia metratura, salone con camino, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, piano seminterrato/cantina con 2 vani e camino, giardino fronte/retro, 2 balconi e posto auto.
€ 155.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

ANZIO
Via Miglioramento
Ville di nuova costruzione su unico livello dotate di pannello solare e solare termico, salone, cucina a vista, due camere, due servizi, giardino di diverse metrature, patio e posto auto. Poss. di personalizzare. € 190.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

NUOVA CALIFORNIA
Via Adige
Villa Quadrifamiliare su Due Livelli, PT, salone, con camino cucinotto, una camera, un bagno. Piano Primo: una spaziosa camera matrimoniale, due camerette, un bagno, balcone, giardino e posto auto. € 189.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

NUOVA CALIFORNIA
Viale Tevere
Deliziosa villa plurifamiliare disposta su due livelli, composta da: salone, cucinotto, due camere, cameretta/studio, doppi servizi e balcone. Completa la proprietà un giardino angolare con posti auto interni. € 105.000
Classe energetica G
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

ANZIO
Viale Grazia Fiorita
Ad 1 km dal mare, presentiamo una nuova iniziativa di rifinitissime ville di nuova costruzione con ampi giardini privati. Salone con angolo cottura, 3 camere, 2 servizi, balcone e posto auto. Pronta consegna. € 289.000
Classe energetica A
www.progedil.it - Tel. 06/95224877

Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è giuridicamente ed economicamente autonoma.

Veneta Cucine®
a Roma

Via Gregorio VII, 309
Piazza Clemente Origo, 20 (Torrino Mezzocammino)
Piazzale Del Caravaggio, 8
Tel. 06 52834412 - www.arredamentilopera.it

QUANTO VALE LA TUA CASA?

Affidati al

Gruppo Progedil e Colliers Italia

Ti forniremo una valutazione

completamente gratuita basata

su una conoscenza approfondita del mercato immobiliare.

+39 06 50 33 033

progedil.it

Progedil

EXCLUSIVE PARTNER

Colliers