



ساند ستون ريزيدنسيز

مسان
العقارية



فاخرة تفوق التوقعات

مسان العقارية هي شركة تطوير عقاري راقية مقرها الرياض، المملكة العربية السعودية، متخصصة في إنشاء فلل حضرية وفاخرة.

نلتزم بأعلى معايير التميز، ونقدم مجموعة محدودة من المساكن المصممة حسب الطلب بعناية فائقة وبالتعاون مع بيوت تصميم حائزة على جوائز عالمية، ونولي اهتماماً بالغاً في اختيار المواد، ودقة الصنعة، وجودة التنفيذ لضمان أن كل منزل نقدمه يجسد أرقى معايير الفخامة والرفقي.

مسان

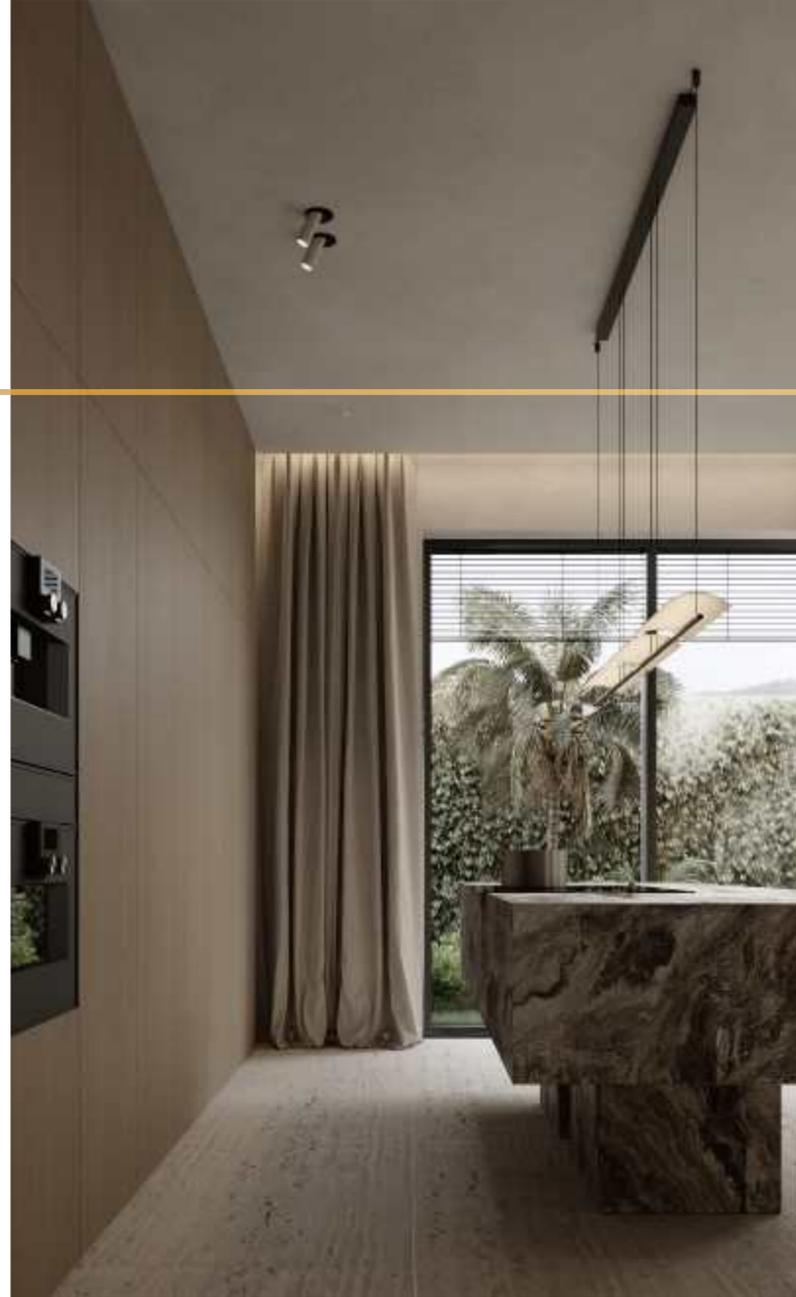
العقارية

A photograph of a modern architectural courtyard. The scene is framed by a textured stone wall on the left and a wall of large, rectangular stone blocks on the right. In the center, a glass door is visible. The courtyard floor is paved with light-colored stone tiles. A large, patterned rug is laid out on the floor. In the foreground, there are several potted plants, including a large green plant in a white pot. The background shows a wall of vertical glass panels and a large tree. The lighting is soft and warm, suggesting late afternoon or early morning.

إعادة تعريف الفخامة، والارتقاء بالمعيشة



حول المشروع



نبذة عن ساندستون ريزيدنسيز

يقع مشروع (ساندستون ريزيدنسيز) في موقع استراتيجي بمنطقة تلال مشارف المرحلة الثانية من مشروع تلال مشارف الراقبي في حي النرجس، شمال الرياض ويضم مجموعة متميزة من الفلل والتاون هاوسز، تتراوح مساحاتها ما بين 200 و280 متراً مربعاً.

صُمم المشروع بالتعاون مع شركة هيكر غوثري العالمية، وبإشراف المهندس المعماري AHB، وشركة ACKD Consult، ليجسد تصميماً متطوراً وحرفية عالية وجودة عالية.

وقد روعي في تصميم المشروع مراعاة أدق التفاصيل، بدءاً من اختيار المواد عالية الجودة ووصولاً إلى دقة التنفيذ، مما يضمن تجربة معيشة راقية وخالدة.



الرياض

الموقع

يقع مشروع (ساندستون ريزيدنسيز) في تلال النرجس، شمال الرياض، ضمن مجمع مشارف هيلز الراقى.

يتميز بسهولة الوصول إلى طريق الملك سلمان، وطريق أبو بكر الصديق، وطريق عثمان بن عفان، ويتصل بسلاسة بمطار الملك خالد، ومركز الملك عبدالله المالي وجامعة الأميرة نورة، وغيرها من الوجهات الرئيسية في المدينة.

الدرعية
DIRIYAH



معيشة مصممة حسب الطلب، أنيقة خالدة



فلسفة التصميم



فلسفة التصميم

تتبع هندسة (ساندستون ريزيدنسز) نهجاً بسيطاً، حيث يُراعى في تصميمها الشكل والكتلة بدقة لضمان تفاعل الضوء الطبيعي مع المساحات. تُرشد الفتحات الموزعة بخكاء ضوء الشمس إلى أنماط ناعمة ومرقطة، لتُلقي ظلالاً ديناميكية تتبدل على مدار اليوم.

يُعزّز هذا التفاعل بين الضوء والظل والبنية عمق ودفء التصميمات الداخلية، مُبرزاً ثراء المواد وانسيابية المساحة.

اعتماداً على البساطة، حدّد هيكز غوثري التصميم الداخلي بلوحة ألوان راقية من الحجر الطبيعي والتشطيبات المعدنية، مُضفياً لمسة من الفخامة غير المُبالغ فيها مستوحاة من إطار معماري دقيق، تُحقق التصميمات الداخلية توازناً بين الأشكال النحتية واللمسات المتجانسة، مازجة بين القوام الخام والرقعي الأنيق. طمّم كل عنصر بعناية فائقة لخلق حوار متناغم بين البنية والمساحة، مُدمجاً بسلاسة المنزل مع درجات ألوان الرياض الدافئة، وقوامها الخشن، وجمالها الأثّاد.





الشكل الخارجي للمشروع



الشكل الخارجي للمشروع



الشكل الخارجي للمشروع



الشكل الخارجي للمشروع







أنواع الفلل

فيلا A

الطابق الأرضي



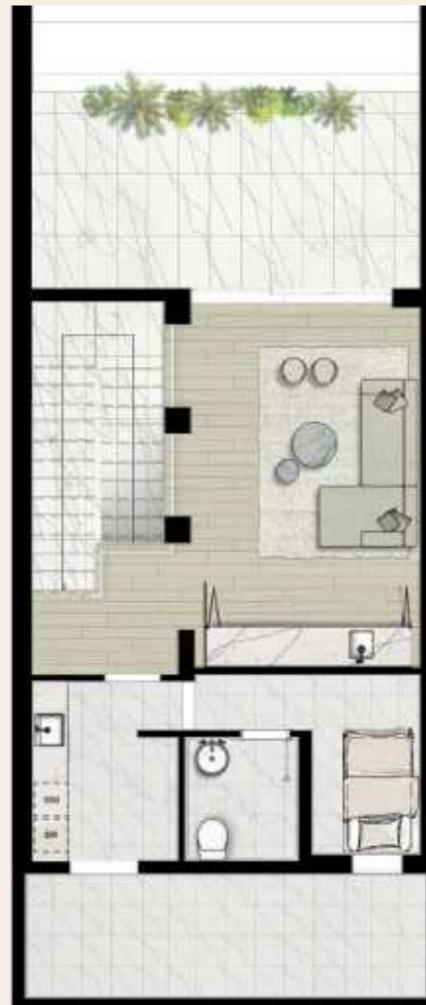
إخلاء مسؤولية

إن مخططات الطوابق والتفاصيل واتجاهات الوحدات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور / البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار أو مسؤولية.

الطابق الأول



السطح



معلومات المخطط

اجمالي المساحة
280 m²

عدد الوحدات
02 وحدة

عدد غرف النوم
04 غرفة نوم

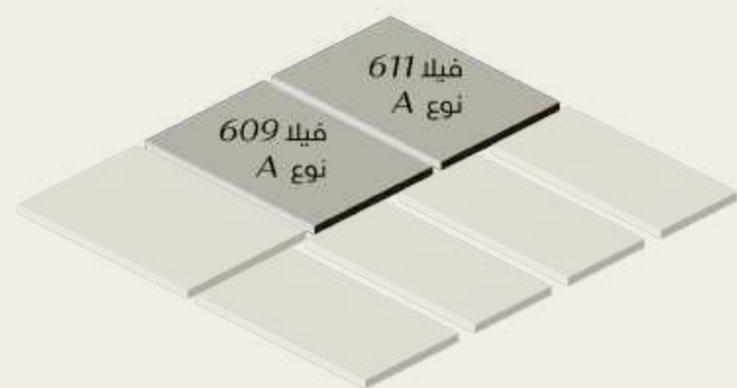
الطوابق

الطابق الأرضي
167.65 m²

الطابق الأول
143.04 m²

السطح
64 m²

مفتاح المخطط



جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والأثاث والمناظر والأحجام، هي لأغراض توضيحية فقط وقد تختلف المساحات النهائية، والاتجاهات، والأبعاد، والتخطيط، والمواد.

فيلا B

الطابق الأرضي



إخلاء مسؤولية

إن مخططات الطوابق والتفاصيل واتجاهات الوحدات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور / البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار أو مسؤولية.

الطابق الأول



جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والأثاث والمناظر والأحجام، هي لأغراض توضيحية فقط وقد تختلف المساحات النهائية، والاتجاهات، والأبعاد، والتخطيط، والمواد.

السطح



معلومات المخطط

اجمالي المساحة
280 m²

الطوابق

الطابق الأرضي
164 m²

عدد الوحدات
01 وحدة

الطابق الأول
141 m²

مفتاح المخطط

عدد غرف النوم
04 غرفة نوم

السطح
67 m²



فيلا 607
نوع B

تاون هاوس C

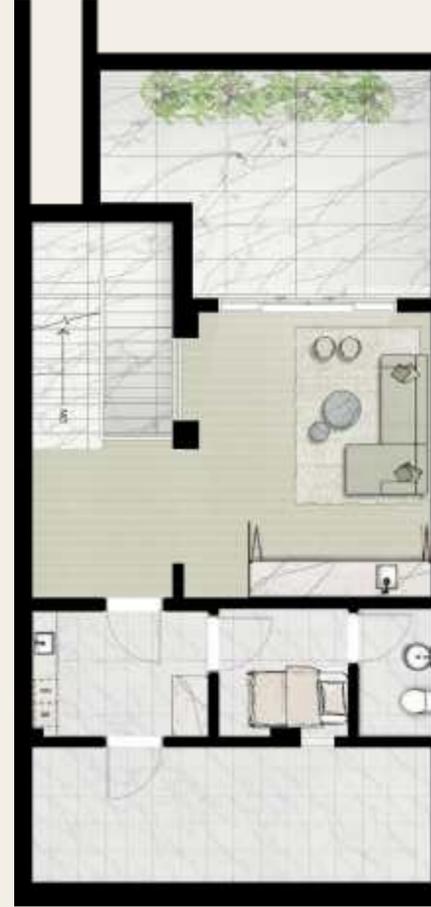
الطابق الأرضي



الطابق الأول



السطح



معلومات المخطط

اجمالي المساحة
240 m²

عدد الوحدات
01 وحدة

عدد غرف النوم
03 غرفة نوم

الطوابق

الطابق الأرضي
119.20 m²

الطابق الأول
151 m²

السطح
65.7 m²

مفتاح المخطط



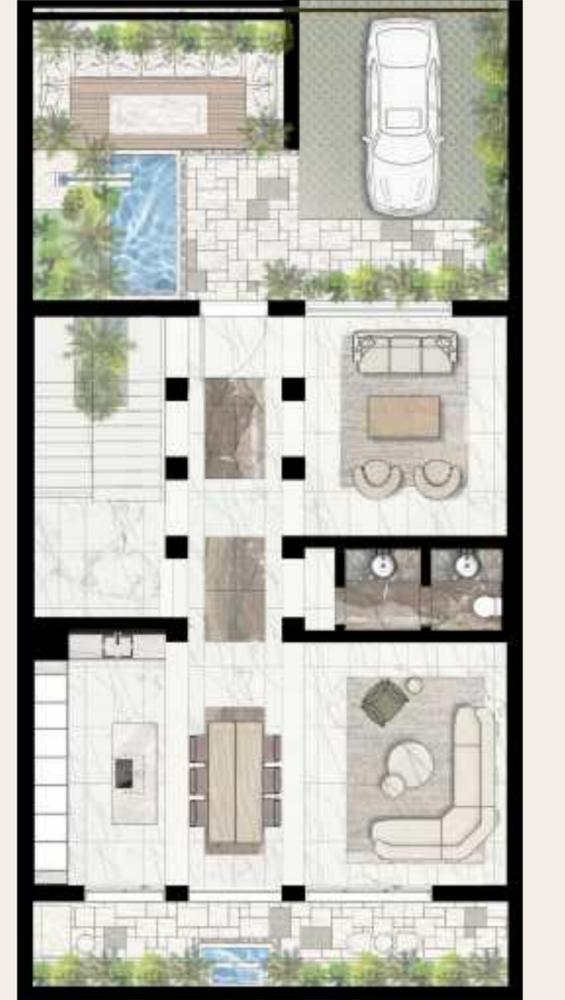
إخلاء مسؤولية

جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والأثاث والمناظر والأحجام، هي لأغراض توضيحية فقط. قد تختلف المساحات النهائية، والاتجاهات، والأبعاد، والتخطيط، والمواد.

إن مخططات الطوابق والتفاصيل واتجاهات الوحدات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور / البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار أو مسؤولية.

تاون هاوس D

الطابق الأرضي



الطابق الأول



السطح



معلومات المخطط

اجمالي المساحة
200 m²

عدد الوحدات
03 وحدة

عدد غرف النوم
03 غرفة نوم

الطوابق

الطابق الأرضي
120 m²

الطابق الأول
156 m²

السطح
65.28 m²

مفتاح المخطط



إخلاء مسؤولية

جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والأثاث والمناظر والأحجام، هي لأغراض توضيحية فقط. قد تختلف المساحات النهائية، والاتجاهات، والأبعاد، والتخطيط، والمواد.

إن مخططات الطوابق والتفاصيل واتجاهات الوحدات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور / البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار أو مسؤولية.



الالتزام والجودة



الالتزام بالجودة وراحة البال

في شركة مسان العقارية، يتجاوز التزامنا بالتميز مجرد البناء، فنحن ندعم منازلنا حتى بعد تسليمها. كل منزل في مشروع ساندستون مدعوم ببرنامج ضمان شامل يضمن المتانة والموثوقية وراحة البال لأصحاب المنازل على المدى الطويل.

يغطي الضمان سلامة الهيكل، والسباكة، والأنظمة الكهربائية، والعزل، والتشطيبات الرئيسية، مع ضمان مكونات مختارة لمدة تصل إلى 25 عاماً. بالإضافة إلى خدمات ما بعد البيع والتي تضمن دعماً سلساً للصيانة، مع فريق متخصص متاح لمساعدة أصحاب المنازل لأي استفسارات أو خدمات مطلوبة.

نؤمن ببناء الثقة من خلال الجودة والخدمة، ونضمن أن يكون كل منزل نسلّمه استثنائياً في الأداء والتصميم.



مشاريع مميزة

ليسن أويسس



يقع مشروع الفلل الفندقية من فئة الخمس نجوم في قلب مدينة الرياض، ضمن وادي ليسن، وعلى مقربة من وادي حنيفة. تم تصميم المشروع ليمنحك شعوراً بالهدوء والسكينة وسط الكثبان الرملية.

يضم المشروع 13 فيلا فندقية فاخرة، ومبنى رئيسي يضم سبا متكامل، وصالة رياضية، ومنطقة استقبال، ومطبخاً مركزياً.

يجمع هذا المشروع المصمم بدقة بين جمال الطبيعة وكرم الضيافة الرفيع، مقدماً تجربة ملاذ استثنائية في موقع حضري مميز.



واحة لايسن الداخلية



واحة لايسن الداخلية



واحة لايسن الداخلية



Laysen Oasis Interior



واحة لايسن الداخلية



Laysen Oasis Interior



Laysen Oasis Interior



ساند ستون
ريزيدنسيز



WWW.MASAN.SA
HELLO@MASAN.SA

92000 5847

الوحدة 5، شارع التخصصي
الرياض 12341-3539
المملكة العربية السعودية

مسان
العقارية