

La Quiete

Lago d'Iseo | Brescia



06/2024

La Quiete

TRA IL VERDE DEI VIGNETI E L'AZZURRO DEL LAGO

La Quiete | Lago d'Iseo



EDITORIALE

Editorial

Benvenuti in uno spazio unico che combina eleganza, praticità e ampio confort. Abbiamo creato 4 appartamenti unici, ognuno dei quali realizzato con cura per offrire tranquillità e serenità ai propri ospiti.

Il progetto include anche un giardino vivace e una piscina privata. L'architettura fonde perfettamente tutti questi elementi, creando un ambiente armonioso che favorisce un senso di comunità pur mantenendo la privacy individuale.

Vi invitiamo a esplorare i dettagli di questo progetto nelle pagine seguenti.

Welcome to an architectural marvel that embodies elegance, user-friendliness, and spaciousness in every aspect.

We have created 4 unique apartments, each apartment is thoughtfully crafted to offer a tranquil living experience. The project is graced with a vibrant garden and a private pools.

The architecture seamlessly blends these elements, offering a harmonious living environment that fosters a sense of community while maintaining individual privacy.

We invite you to explore the intricate details of this project in the following pages.

 *un progetto realizzato con cura dal team internazionale di Over the Render*





QUALITÀ SPAZIALE, LUCE E NATURA

*Spatial quality,
light and nature*

Questo progetto, testimonianza di grandi capacità di design, presenta quattro appartamenti indipendenti ma collegati tra loro. Ogni appartamento offre un'esperienza abitativa esclusiva, grazie a una progettazione che garantisce ambienti ben illuminati durante l'intera giornata. Le planimetrie sono state accuratamente progettate per essere al tempo stesso pratiche e spaziose. La presenza dell'acqua e del verde valorizza la bellezza naturale dell'ambiente, offrendo un rifugio tranquillo.

This project, a testament to sophisticated design, features four independent yet interconnected apartments.

Each apartment offers a unique living experience, with an intelligent flow of light illuminating the interiors throughout the day. The floor plans are meticulously designed to be both expansive and practical.

The vivid presence of greenery and water enhancing the natural beauty of the surroundings and providing a peaceful retreat.





VIVERE IN ARMONIA

Living in harmony



Le soluzioni innovative adottate offrono spazi abitativi armoniosi, luminosi e moderni.





*Il progetto architettonico si distingue per
la sua eleganza e funzionalità*



SCAN TO SURF

PANORAMICA DEL PROGETTO

4 unità residenziali esclusive su 2 piani abitabili	4 exclusive residential units on 2 levels
Spaziosi appartamenti duplex	Spacious duplex apartments
Appartamenti con superficie abitabile di 80-110 m²	Apartments with 80-110 m² living area
3 piscine private	3 private swimming pools
Sistema energetico ad alta efficienza: produzione di energia tramite fonti rinnovabili (impianto fotovoltaico e pompa di calore aria/acqua)	High-efficiency energy system: energy production through renewable sources (photovoltaic system and air/ water heat pump)
Garage privati	Private garages
Tetto a padiglione	Pavilion roof



VIVERE VICINO AL LAGO D'ISEO

Living near Iseo Lake



Il progetto di ristrutturazione è situato in via Paratico a Capriolo (BS), una località affascinante che offre una qualità di vita elevata, lontano dal caos cittadino. A pochi minuti di auto dal Lago d'Iseo, la location permette di godere di un ambiente naturale unico, ideale per chi cerca serenità e contatto con la natura.

Capriolo è ben collegata alle destinazioni principali, vicina al casello autostradale di Palazzolo dell'autostrada A4 e situata a metà strada tra Brescia e Bergamo. Questa posizione strategica facilita gli spostamenti verso le città circostanti, località ideale per chi viaggia frequentemente per lavoro o per piacere.

Inoltre, la zona offre la possibilità di esplorare le bellezze della Franciacorta, zona nota per i suoi vigneti e le sue cantine, offrendo così ulteriori opportunità di svago e turismo enogastronomico. Capriolo è anche un punto di partenza strategico per passeggiate tra i monti circostanti ed escursioni nel verde che permettono di vivere esperienze all'aria aperta in un ambiente unico.

The renovation project is located on Via Paratico in Capriolo (BS), a charming location that offers a high quality of life away from the city chaos. A few minutes' drive from the picturesque Lake Iseo, the location allows to enjoy a unique natural environment, ideal for those seeking serenity and contact with nature.

Capriolo is well connected to the main communication routes, being close to the Palazzolo exit of the A4 highway, located halfway between Brescia and Bergamo. This strategic location facilitates travel to nearby cities, making the location perfect for those who travel frequently for business or pleasure.

In addition, the area offers the possibility of exploring the beauty of Franciacorta, famous for its vineyards and wineries, offering additional opportunities for recreation and wine and food tourism. Capriolo is the ideal starting point for walks in the surrounding mountains and for excursions in the countryside, allowing for outdoor experiences in a unique setting.

O1

APPARTAMENTO

TRILOCALE Superficie commerciale: 196 mq



L'appartamento è un'estensione di nuova costruzione della villa preesistente con accesso privato. L'alloggio non ha spazi comuni da condividere e si sviluppa su due livelli: al piano terra, ampio giardino, box auto doppio di 50 mq, soggiorno con angolo cottura con ampie vetrate affacciate al giardino, bagno. Da una scala interna si accede poi alla zona notte composta da camera matrimoniale con bagno, ampia seconda camera, e infine secondo bagno.

The apartment is a newly built extension of the pre-existing villa having a private access. The solution, has no common spaces to share and develops on two levels: on the ground floor, large garden, double car garage of 50 sqm, living room with kitchenette with large windows overlooking the garden, bathroom; from an internal staircase you access to the sleeping area consisting of master bedroom with bathroom, large second bedroom, second bathroom.

PIANO SUPERIORE :

5. Corridoio	11.25 m2
6. Camera padronale	16.08 m2
7. Bagno privato	4.90 m2
8. Camera doppia	15.50 m2
9. Bagno	4.28 m2



PIANO TERRA :

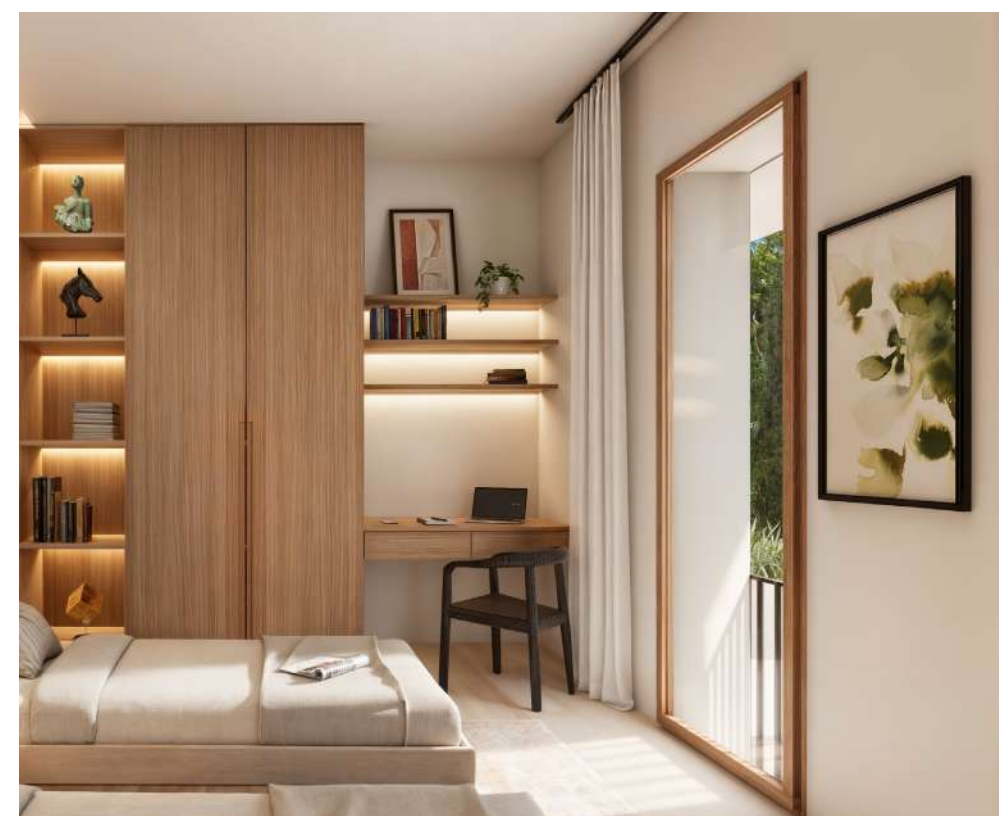
1. Parcheggio	59.00 m2
2. Soggiorno e cucina	59.00 m2
3. Lavanderia	3.60 m2
4. Bagno	3.07 m2








Vivere in
armonia



02

APPARTAMENTO

TRILOCALE Superficie commerciale: 189 mq



La villetta, non ha spazi comuni da condividere ed è così composta: ampio giardino, cantina esterna e box auto doppio di 50 mq con accesso diretto all'abitazione, soggiorno con portico affacciato al giardino, cucina che si affaccia alla corte interna, bagno e ripostiglio. Si accede poi alla zona notte composta da camera matrimoniale con bagno o cabina armadio, camera singola, secondo bagno e balcone.

The Apartment, has no common spaces to share and is so composed of large garden, outdoor cellar and double car garage of 50 sqm with direct access to the house, living room with porch facing the garden, kitchen facing internal courtyard, bathroom and utility room; then you access the sleeping area consisting of master bedroom with bathroom or walk-in closet, single bedroom, second bathroom and balcony.



PIANO TERRA :

1. Parcheggio	45.00 m2
2. Locale tecnico	4.90 m2
3. Soggiorno/pranzo	29.00 m2
4. Cucina	16.08 m2
5. Bagno	2.76 m2
6. Corridoio	1.75 m2
7. Lavanderia	2.46 m2
8. Portico	17.61 m2

PIANO SUPERIORE :

9. Corridoio	2.70 m2
10. Camera singola	12.55 m2
11. Bagno	4.05 m2
12. Camera padronale	20.75 m2
13. Bagno privato	5.03 m2
14. Terrazza	17.54 m2





APPARTAMENTO

QUADRILOCALE Superficie commerciale: 161 mq

03



La soluzione si trova al piano terra ed è composta da ampio giardino su tre lati, box doppio, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale con bagno e camera singola. Il soggiorno si apre su una piscina privata e su un giardino tranquillo.

The solution is located on the ground floor and consists of large garden on three sides, double garage, large living room, kitchen, bathroom, master bedroom with bathroom and single bedroom. the living room opens to a private pool and a tranquil garden.

PIANO TERRA :

1. Sala pranzo	15.12 m2
2. Cucina	15.05 m2
3. Soggiorno	16.57 m2
4. Corridoio	5.88 m2
5. Camera singola	9.00m2
6. Locale tecnico	3.24 m2
7. Bagno/Lavanderia	6.62 m2
8. Bagno privato	3.40 m2
9. Camera padronale	15.40 m2
10. Parcheggio	17.61 m2







04

APPARTAMENTO

TRILOCALE Superficie commerciale: 118 mq



L'appartamento al primo piano si compone di: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno, camera singola, secondo bagno e ampia terrazza di circa 10 mq. Al piano terra si trova un box singolo di 24 mq.

Con la nascita del team internazionale di Over the Render, prende il via un nuovo format mai visto prima e dedicato agli imprenditori che vogliono "iniziare i lavori" per sbloccare il potenziale delle loro operazioni immobiliari.

The solution on the first floor is as follows: living room with kitchenette, master bedroom with bathroom, single bedroom, second bathroom and large terrace of about 10 sqm. On the ground floor single garage of 24 sqm

Con la nascita del team internazionale di Over the Render, prende il via un nuovo format mai visto prima e dedicato agli imprenditori che vogliono "iniziare i lavori" per sbloccare il potenziale delle loro operazioni immobiliari...



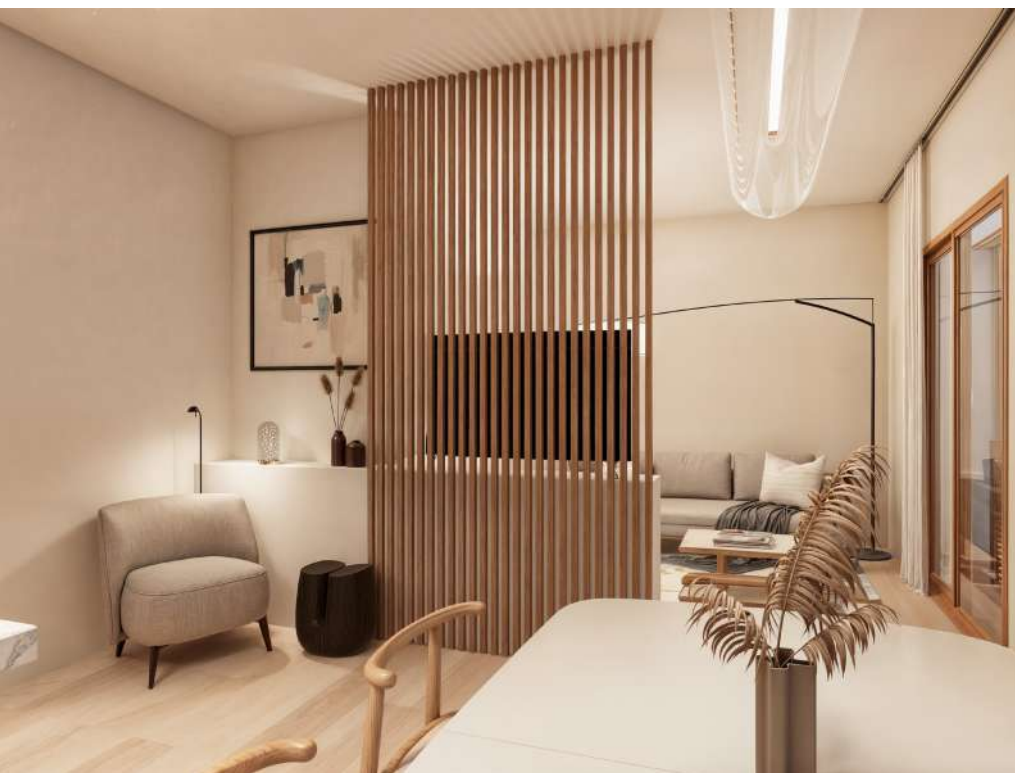
PIANO TERRA :

1. Parcheggio

24,25 m2

PIANO SUPERIORE :

2. Corridoio	9,93 m2
3. Bagno/Lavanderia	6,09 m2
4. Camera singola	9,13 m2
5. Bagno privato	4,52 m2
6. Camera padronale	17,85 m2
7. Cucina/pranzo	14,25 m2
8. Soggiorno	16,52 m2
9. Terrazza	9,76m2





Texture naturali
e selezione
accurata dei
materiali

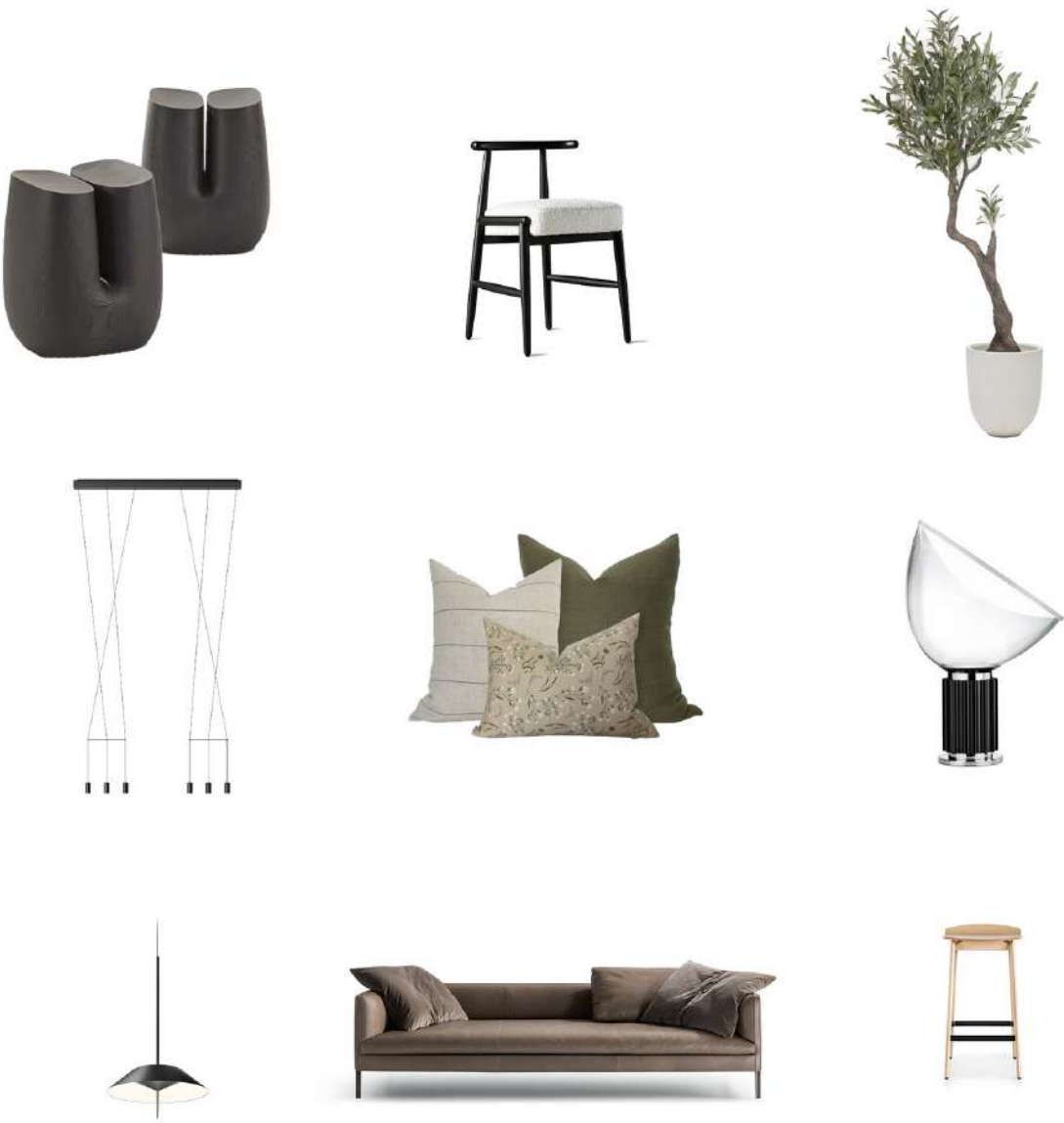


UN'ACCURATA SELEZIONE DEI MATERIALI

Material selection

Finiture: riscaldamento a pavimento, pompa di calore, impianto fotovoltaico, cappotto in polistirene espanso, serramenti in legno con doppio vetro e apertura a vasistas, porte interne in laminato con chiusura magnetica, portone sezionale motorizzato elettrico, videocitofono, predisposizione per split cooling e pavimenti in gres porcellanato di prima scelta.

Finishes: underfloor heating, heat pump, photovoltaic system, polystyrene foam coat, wooden doors and windows with double glass and vasistas opening, laminate interior doors with magnetic closure, electric motorized sectional overhead door, video intercom, preparation for split cooling and first-rate Gress porcelain floors.



“La casa è arredata con un’attenta selezione di mobili ed elementi di illuminazione, tutti scelti per la loro eleganza e qualità. Prevale il design italiano, caratterizzato da oggetti di grande bellezza e raffinatezza. L’ambiente è arricchito dalla presenza di verde e piante, che creano un’atmosfera naturale e rilassante. Abbiamo utilizzato toni beige e colori rilassanti per garantire uno spazio sereno e armonioso”.

“The house is furnished with a careful selection of furniture and lighting elements, all chosen for their elegance and quality. Italian design prevails, characterized by objects of great beauty and refinement. The environment is enriched by the presence of greenery and plants, creating a natural and relaxing atmosphere. We used beige tones and soothing colors to ensure a serene and harmonious space.”



SMART HOME

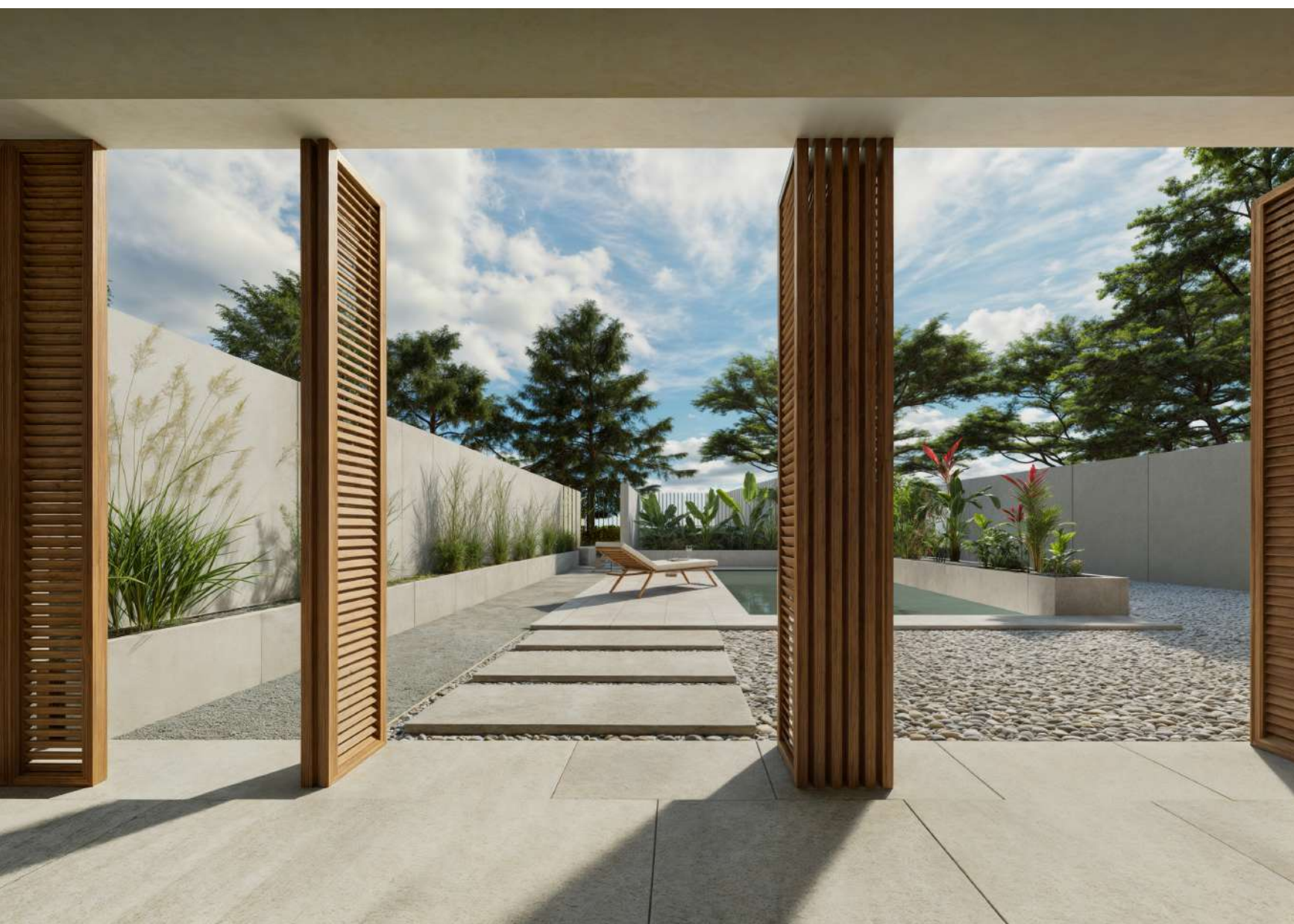
Technology of living

“Una casa intelligente integra tecnologie avanzate per migliorare il comfort e la sicurezza degli abitanti. Attraverso l’automazione e il controllo remoto, è possibile gestire l’illuminazione, il riscaldamento, la sicurezza e gli elettrodomestici in modo efficiente. Queste soluzioni tecnologiche rendono la vita quotidiana più comoda e sostenibile”



“A smart home integrates advanced technologies to improve residents’ comfort and safety. Through automation and remote control, lighting, heating, security, and appliances can be managed efficiently. These technological solutions make daily life more convenient and sustainable.”





VIVERE NELLA QUALITÀ

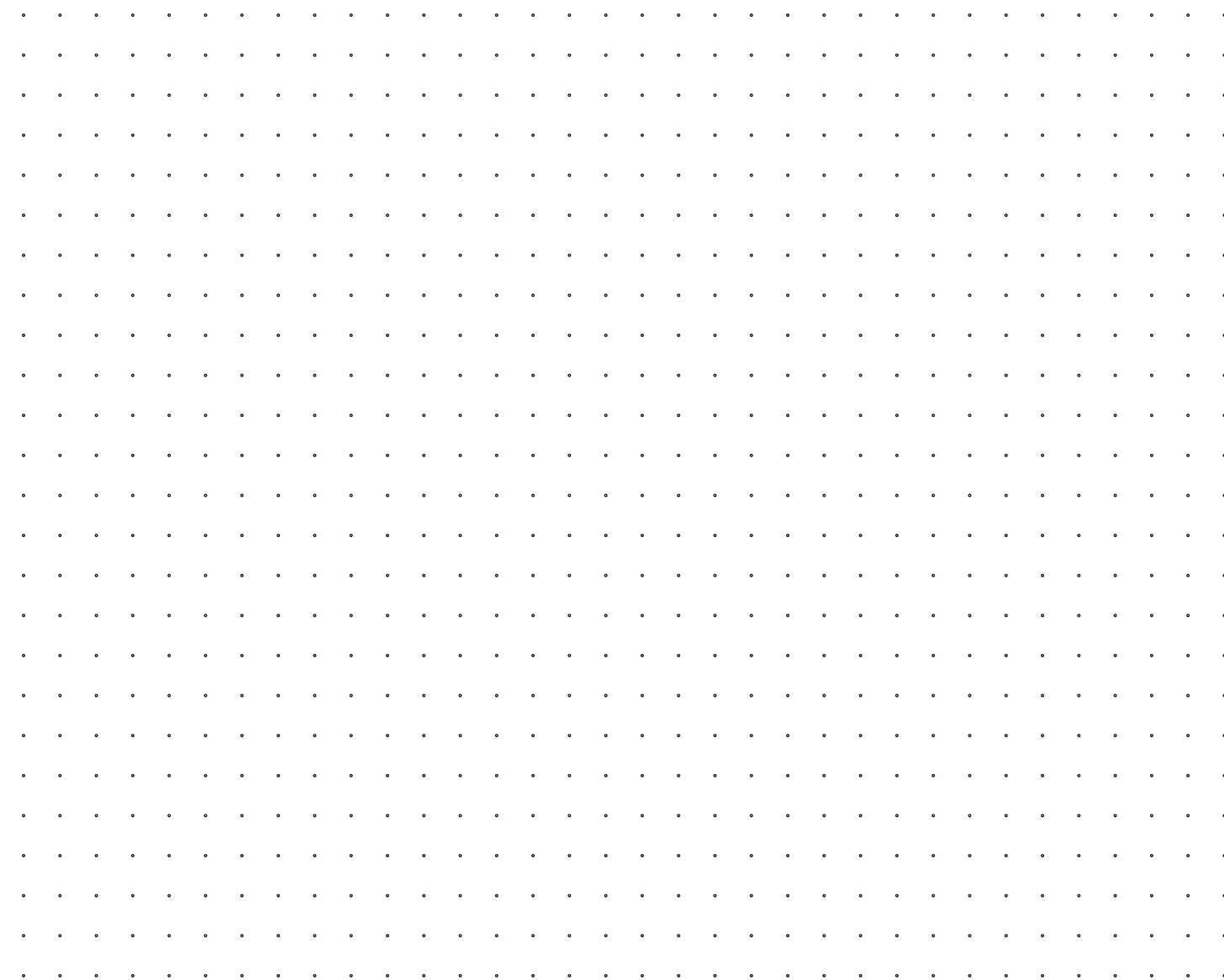
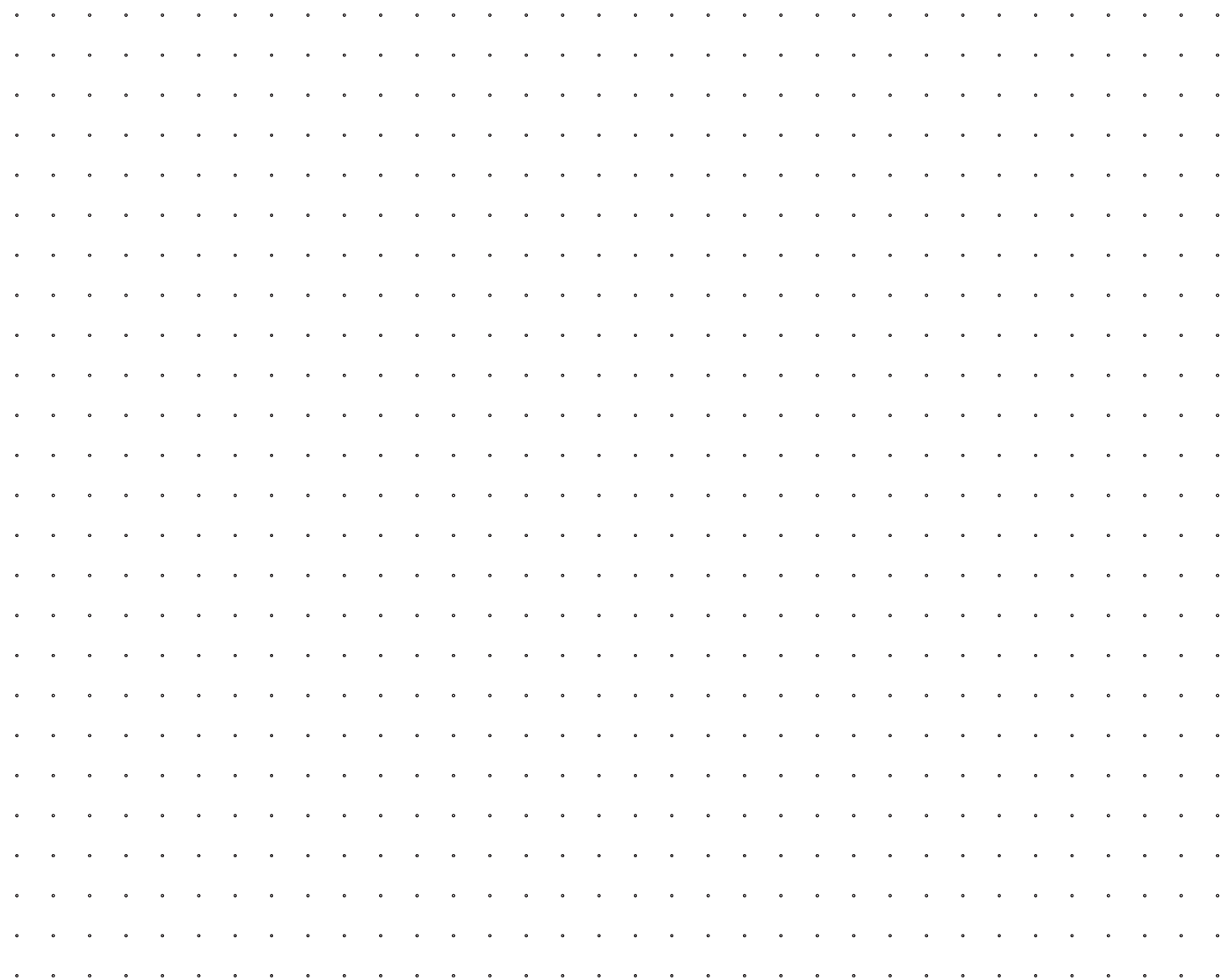
Exclusive

L'architettura influisce profondamente sulla qualità di vita delle persone, poiché la funzionalità e l'organizzazione degli spazi interni possono rendere l'abitare più piacevole e confortevole.

Architecture profoundly affects the quality of life, as the functionality and organization of interior spaces can make life more pleasant and comfortable.



Notes





laquiete.overtherender.com



overtherender.com
info@overtherender.com



latorrecase.it
info@latorrecase.it
0307 080769