



Bělehradská 29

by **PSN** 

STANDARDY

BYTOVÉ JEDNOTKY

Podlahy



DŘEVĚNÁ PODLAHA

podlahy v obytných místnostech

Typ: dubová parketa

Provedení: celoplošně lepená

Povrchová úprava: přírodní voskový olej matný



Interiérové dveře



VNITŘNÍ DVEŘE PROSKLENÉ / PLNÉ

dveře do hlavní obytné místnosti prosklené / do ložnic, koupelen, toalet a komor plné

Typ: dřevěné kazetové s obložkovou zárubní, falcové

Provedení: bílý matný lak



DVEŘNÍ KLIKY

Cobra Orion – R

Typ: rozeta kulatá

Povrchová úprava: nikel matný



Špaletová okna



DŘEVĚNÁ ŠPALETOVÁ OKNA / BALKONOVÉ DVEŘE

okna / balkonové dveře v obytných místnostech

Typ: dřevěné špaletové okno

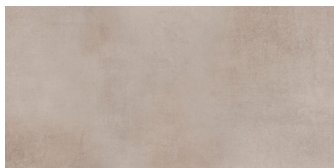
Provedení: vnitřní okno jednoduché zasklení, vnější okno dvojsklo

Povrchová úprava: rám bíle lakovaný

Kování: Cobra Alt Wien, matný nikl



Obklady a dlažby



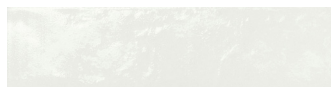
KERAMICKÝ OBKLAD

povrchy stěn v koupelnách a na toaletách

Typ: Cerrad Concrete

Rozměr: 120 x 60 cm

Provedení: Beige



KERAMICKÝ OBKLAD

povrchy stěn v koupelnách a na toaletách

Typ: Marca Corona Regoli

Rozměr: 7,5 x 30 cm

Provedení: Bianco Glossy



KERAMICKÁ DLAŽBA

podlahy v koupelnách, na toaletách a chodbách

Typ: Cerrad Concrete

Rozměr: 60 x 60 cm

Provedení: Beige



Sanitární vybavení



UMYVADLO V KOUPELNĚ

s otvorem pro baterii a přepadem

Značka: Laufen Pro S

Rozměry: 60 x 46,5 cm

Provedení: bílá keramika, lesk, broušená spodní hrana



PÁKOVÁ UMYVADLOVÁ BATERIE

stojánková, bez výpusti

Značka: Grohe Essence New

Provedení: chrom



Sanitární vybavení



ZÁVĚSNÝ KLOZET

včetně sedátka slim s poklopem soft close

Značka: Laufen Pro

Provedení: bílá keramika



SPLACHOVACÍ TLAČÍTKO

dvoučinné ovládání pro malé a velké splachování

Značka: Geberit

Provedení: chrom



Sanitární vybavení

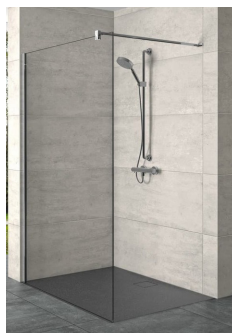


HLAVOVÁ SPRCHA

na ramínku

Značka: Grohe Rainshower Mono 310

Provedení: chrom



SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA WALK-IN

Značka: Hüppe Design Walk-In

Provedení: čiré sklo, chrom



SPRCHOVÁ BATERIE

sprchová baterie a ruční sprcha

Značka: Grohe Essence New

Provedení: chrom



SPRCHOVÝ ŽLAB

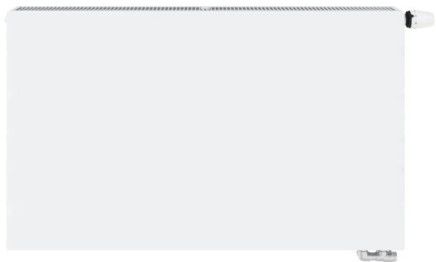
instalace ke stěně

Značka: Alcadrain Professional Low

Provedení: s roštem pro vložení dlažby, nerez



Otopná tělesa



RADIÁTOR

pod okny obytných místností

Typ: Radik Plan VK

Provedení: bílá barva



TOPNÝ ŽEBŘÍK

koupelny

Typ: P.M.H. Rosendal

Provedení: chrom



Koncové prvky elektro



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

shlukovány do vícerámečků

Typ: JUNG, řada LS990

Provedení: bílá barva



TERMOSTATY

umístěny v hlavní obytné místnosti na stěně

Typ: dle typu kotle Baxi / Protherm

Provedení: bílá barva, nástěnné





www.belehradaska29.cz

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
-------	-------------------------	------

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

svislé konstrukce nosné – monolit	x	x
svislé konstrukce nosné – zdivo	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné – příčky	cihlové / SDK	původní / nové
stropní konstrukce	cihlové klenby / trámové dřevěné stropy	původní
střecha	dřevěný krov, zateplení, pálená taška	nové

FASÁDA

uliční fasáda	nový nátěr	nové
dvorní fasáda	nový nátěr	nové

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

okna	repliky původních, dřevěna špaletová okna, vnější okno dvojsklo	nové
dveřní sestava na mezipodestách	repliky původních sestav, repase stávající skleněné výplně	nové
vstupní dveře do domu s oknem nad vstupem	repliky původních, repase stávající skleněné výplně, čipový systém	nové
vstupní dveře do dvora	repliky původních, dřevěné dveře s prosklením	nové

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

dveře vstupní do sklepa, technických místností	dřevěné, lakované	nové
sklepní kóje	ocelový systém Troax	nové

VÝTAH

výtah	vnější, na mezipodestě, prosklená šachta	nové
-------	--	------

VSTUPNÍ PROSTORY 1. NP

vstupní hala se schodištěm – podlaha	dlažba	nové
vstupní hala se schodištěm – stěny	bílá výmalba	nové
příslušenství	domovní poštovní schránky včetně nástěnky	nové

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
-------	-------------------------	------

SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY

hlavní domovní schodiště	repase původního	repase
patrové podesty a mezipodesty – podlaha	dlažba	nové
společné prostory – stěny	bílá výmalba	nové
zábradlí	ocelové zábradlí s dřevěným madlem	repase

VNITROBLOK

povrchy	venkovní dlažba	nové
zeleně	neobsahuje	x
vybavení	popelnice	nové

VODOVOD

svislé vedení studené vody	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení studené vody	páteřní rozvody	nové

KANALIZACE

svislé vedení kanalizace	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení kanalizace	páteřní rozvody	nové

PLYN

svislé vedení plynu	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení plynu	páteřní rozvody	nové

ELEKTROINSTALACE

silnoproudé rozvody	páteřní rozvody, elektroměrové rozvaděče	nové
rozvody STA	páteřní rozvody	nové
datové rozvody	páteřní rozvody	nové
rozvody domovního telefonu	páteřní rozvody	nové

MĚŘENÍ SPOLEČNÉ SPOTŘEBY ENERGÍÍ

pitná voda	měření vodoměrem v 2. PP	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. PP	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrajuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.