



RATHATH PAVILION رذاذ

رذاذ بافيليون، قلب صلالة، ونبض الاستثمار

٢٠٢٥



2025

RATHATH PAVILION | رذاذ بافيليون



تعريف الفخامة يبدأ من هنا



صلالة جوهرة الجنوب ووجهة الاستثمار الجديد

بين الجبال الخضراء وسواحل اللبان، تنبض
صلالة بجمالها الفريد وموقعها الاستراتيجي،
وجهة واحدة تجمع بين الطبيعة والبنية
التحتية الحديثة

وفي قلب هذا التحول، يأتي رذاذ بافيليون
ليكون جزءاً من قصة النمو. بموقع استراتيجي
قريب من أبرز معالم المدينة، ليقدم للمستثمر
والسّاكّن معاً، فرصة استثنائية في قلب
الجنوب العماني



صلالة، استثمار ينمو على خطى السياحة

تشهد صلالة نموًا سياحيًا لافتًا عامًا بعد عام، حيث
استقطب موسم خريف ظفار لعام 2024 وحده ما
يفوق المليون زائر وسائح، مما يرسّخ مكانتها كوجهة
أولى للسياحة في سلطنة عُمان

وفي قلب هذا النمو، يبرز رذاذ بافيليون كمجمع
سكني تجاري متكامل، في موقع استراتيجي يستفيد
من الزخم السياحي والنهضة العمرانية المتسارعة



RATHATH
PAVILION



افخم مجمع سكني تجاري في صلالة والاول من نوعه على مستوى المحافظة

يتجلى رذاذ بافيليون كعنوان للراحة
والرقي، في قلب مدينة صلالة، حيث
تلتقي الحيوية بالهدوء، وتنسجم تفاصيل
الحياة العصرية مع روح المكان

موقع استثنائي يمنحك أسلوب حياة
متفرد، وفرصة استثمارية واعدة في مدينة
تنبض بالمستقبل

هنا، لا تبدأ أيامك فقط بل تبدأ تجربة
سكنية راقية بقيمة مستقبلية حقيقية









رذاذ بافيليون هندسة راقية
وتفاصيل تلامس أسلوب
حياتك العصري



موقع متميز لرفاهتيك



03

دقائق

عن مشروع مدينة
صلالة المستقبلية

03

دقائق

عن جرائد
مول صلالة

15

دقائق

عن مطار
مدينة صلالة

05

دقائق

عن شاطئ
الدھاريز





في رذاذ باقيليون^٩ يُعاد
تشكيل أسلوب الحياة
على نغم نسيم صلالة



المشروع في أرقام

عدد الطوابق

+05

مجمع سكني تجاري

عدد المحلات

+78

محل تجاري

عدد الشقق

+275

شقة سكنية

تفاصيل دقيقة لقيمة
استثمارية واضحة

نوع المشروع
مجمع سكني تجاري







رذاذ بافيليون حيث
تبدأ الحياة من قلب
صلالة وهدوئها



RATHATH
PAVILION

أنظمة أمن وحماية
أنظمة مراقبة متقدمة
وكاميرات على مدار الساعة



تشطيبات فندقية
تشطيبات داخلية
بأعلى المواصفات



أقساط ميسرة و خطط دفع مرنة
تعتد حتى 48 شهرًا، لتجربة تملك
أكثر سهولة وراحة



موقع استراتيجي
وسط صلالة، بجوار أهم
المعالم والخدمات



عوائد إيجارية مرتفعة للمحلات
والشقق بفضل الموقع
الاستراتيجي للمشروع



إطلالة خارجية لكل
شقة لتعزيز الراحة
والخصوصية



محلات تجارية على الواجهة
تطل مباشرة على الشارع لتعزيز الحركة التجارية.



مزايا
المشروع

رِثَاث
RATHATH
PAVILION













مرافق المشروع



ممشى على
السطح



مسبحين للرجال
والنساء



مواقف واسعة
للسيارات



منطقة ألعاب
للأطفال

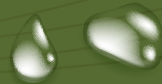


مصلّى رجالي
ونسائي



ملاعب مخصصة
للتنس

حديقة وجلسات
خارجية







مشاريع وانجازات المطور العقاري



03

ميرياد، الخوض، مبنى
سكني للطالبات متكامل

02

اللؤلؤة، مسقط هيلز،
مجمع سياحي متكامل

01

فندق أجواء الدقم،
الدقم، سياحي

06

سوق المنار،
الأنصب، تجاري

قيد الإنشاء

05

سوق الغبره،
الغبره، تجاري

قيد الإنشاء

04

سوق الوصال،
العذبية، تجاري

قيد الإنشاء

07

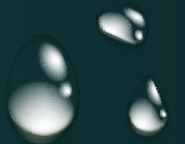
جوار بوشر، بوشر،
مبنى سكني تجاري



عن المطور العقاري

أحمد علي المحروقي

يتمتع المطور العقاري بخبرة واسعة
في تطوير المشاريع السكنية
والتجارية، مع سجل حافل من الإنجازات
داخل السلطنة التي تجمع بين الجودة
الابتكار، والالتزام بالمواعيد













RATHATH
DAVILION





DYWAN
Real Estate
ديوان
العقار



9444 3397 | 94411182