



ALP.X GROUP
Real Estate · Infrastructure · Corporate Growth

PRESSEMITTEILUNG

Joint Venture von ALP.X Group und Ginkgo erwirbt rund 85.000 Quadratmeter großes Grundstück für Quartiersentwicklung in München

- **Ginkgo tritt gemeinsam mit der Münchner ALP.X Group in den deutschen Markt ein. Ginkgo ist Teil der Edmond de Rothschild Gruppe und eine der führenden europäischen Investmentplattformen für nachhaltige Stadtentwicklung**
- **Das Joint Venture beteiligt sich an der Entwicklung des geplanten Wohn- und Gewerbequartiers am Rappenweg in München-Trudering**
- **Auf dem 25,5 Hektar großen Areal, das im Süden von der Münchner S-Bahn-Linie und im Norden vom Riemer Park begrenzt wird, sind 2.000 bis 2.700 Wohnungen geplant, davon rund 50 Prozent gefördert**



München/Genf/Luxemburg, 03 August 2026 – Ein von Ginkgo Advisor beratener Fonds und die ALP.X Group haben ein Joint Venture gegründet, um sich an der Entwicklung des künftigen GUTE UTA Quartiers am Rappenweg in München-Trudering zu beteiligen. Die Investition markiert Ginkgos Eintritt in den deutschen Markt und verbindet die europaweite Expertise des Unternehmens in der nachhaltigen Stadterneuerung mit der lokalen Investment- und Entwicklungskompetenz der ALP.X Group.

In enger Abstimmung mit der Bayerische Hausbau Development wird das Joint Venture die Verantwortung für die Entwicklung eines rund 85.000 Quadratmeter großen Grundstücks innerhalb des übergeordneten Planungsgebiets übernehmen. Im weiteren Planungsverfahren wird es eng mit den übrigen Projektbeteiligten und der Landeshauptstadt München zusammenarbeiten. Das Grundstück wird derzeit gewerblich genutzt. Dazu zählen unter anderem produzierendes Gewerbe sowie Logistik- und Lagerflächen. Diese Nutzungen sollen bis zum Beginn der Bauarbeiten übergangsweise fortgeführt werden.

Das im Münchner Osten gelegene Vorhaben gehört zu den bedeutendsten geplanten Quartiersentwicklungen der Stadt. Auf dem rund 25,5 Hektar großen Planungsgebiet sollen zwischen 2.000 und 2.700 Wohnungen entstehen, davon ungefähr 50 Prozent gefördert.

PRESSEMITTEILUNG

Geplant ist ein urbanes, gemischt genutztes Quartier mit einem großen Anteil an Wohnraum sowie Gewerbeflächen, Kindertagesstätten, Einzelhandel und umfangreichen Grün- und Freiflächen. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen werden im Rahmen des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1728g der Landeshauptstadt München geschaffen.

Das Joint Venture von ALP.X und Ginkgo wird zur koordinierten Entwicklung des Quartiers und zu dessen städtebaulicher Einbindung in das bestehende Umfeld beitragen.

Im Oktober 2025 fasste der Stadtrat den Eckdatenbeschluss für das Projekt. Ein Masterplan, der aus einem moderierten und kooperativen Gutachterverfahren hervorgegangen ist, bildet die Grundlage für die nächsten Schritte im Bebauungsplanverfahren. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch fand im ersten Halbjahr 2026 statt. Auch im weiteren Verlauf werden die Projektbeteiligten eng mit der Landeshauptstadt München und den relevanten Stakeholdern zusammenarbeiten.

„Diese Quartiersentwicklung kann einen wesentlichen Beitrag dazu leisten, den dringenden Bedarf an neuem Wohnraum in München zu decken und zugleich ein gut angebundenes, gemischt genutztes und nachhaltiges Quartier zu schaffen. Unsere Partnerschaft mit Ginkgo verbindet umfassende lokale Expertise und Entwicklungskompetenz mit einer europaweit führenden Plattform für die Revitalisierung urbaner Bestandsflächen. Wir freuen uns darauf, das Projekt gemeinsam mit den weiteren Projektbeteiligten und der Landeshauptstadt München voranzubringen“, sagt Sebastian A. Lüdke, CEO und Gründer der ALP.X Group.

„München zählt zu den attraktivsten und zugleich angespanntesten Wohnungsmärkten Europas. Mit dem Projekt setzen wir unsere Strategie fort, komplexe urbane Standorte in nachhaltige, vielfältige und hochwertige Stadtquartiere zu verwandeln. Unser Eintritt in den deutschen Markt gemeinsam mit ALP.X ist ein wichtiger Schritt bei der weiteren Entwicklung unserer europäischen Investmentplattform“, ergänzen Guillaume Ribet und Bruno Farber, Gründungspartner von Ginkgo.

Gordon Gorski, CEO der Bayerische Hausbau Development, ergänzt: „Wir bei der Bayerische Hausbau Development freuen uns sehr, für die Rappenweg-Grundstücke ein Konsortium gefunden zu haben, das auf die Entwicklung von Altlastenflächen spezialisiert ist und von europäischen Institutionen unterstützt wird. Das ist eine klassische Win-win-Situation. Die Bayerische Hausbau Development wird den neuen Eigentümern weiterhin zur Seite stehen und die Entwicklung eng begleiten.“



ALP.X GROUP
Real Estate · Infrastructure · Corporate Growth

PRESSEMITTEILUNG

Über die ALP.X Group

Die ALP.X Group ist ein auf Immobilien- und Infrastrukturthemen spezialisierter Investmentmanager und Projektentwickler. ALP.X kombiniert typischerweise traditionelle Immobilien- und Infrastrukturprojekte mit innovativen Technologiekomponenten. Das Unternehmen betreut und entwickelt derzeit ein Portfolio in den Anlageklassen Wohnen, Hospitality, Mixed-Use, Erneuerbare Energien, Wasserinfrastruktur sowie Enabling Technologies. ALP.X hat seinen Hauptsitz in München mit Repräsentanzen in Berlin und den USA.

<https://www.alpx-group.com/>

Über Ginkgo Fonds

Ginkgo verfolgt den Ansatz, Städte auf bereits bestehenden Flächen weiterzuentwickeln. Dazu erwirbt, saniert und entwickelt das Unternehmen belastete oder vernachlässigte urbane Standorte. Auf diese Weise trägt Ginkgo dazu bei, landwirtschaftliche Flächen und natürliche Ökosysteme zu schützen, die durch die Ausbreitung von Siedlungsflächen bedroht sind. Gleichzeitig entstehen neue Wohnungen, Büros und Gewerbeflächen, die die Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner verbessern und neue Impulse für die entwickelten Quartiere setzen.

Seit seiner Gründung im Jahr 2010 hat Ginkgo das Vertrauen und die Unterstützung führender europäischer institutioneller Investoren gewonnen. Dazu zählen die Edmond de Rothschild Gruppe, der Europäische Investitionsfonds und die Caisse des Dépôts Gruppe über Banque des Territoires. Diese Partnerschaften bilden die Grundlage für die erfolgreiche Umsetzung der Stadterneuerungsstrategie von Ginkgo in ganz Europa.

Die Fonds werden von Ginkgo Advisor beraten. Das Unternehmen vereint Fachleute aus den Bereichen Finanzen, Immobilien und Umwelt. Die Teams sind in Frankreich, der Schweiz, Spanien, Belgien, Italien, Deutschland, Luxemburg und dem Vereinigten Königreich vertreten.

Ginkgo expandiert kontinuierlich in Frankreich und der Europäischen Union und verzeichnet ein stetiges Wachstum des verwalteten Vermögens. Das Unternehmen hat bislang drei Fonds mit einem Eigenkapitalvolumen von insgesamt rund 875 Millionen Euro aufgelegt. Damit wurden an 33 Standorten in bedeutenden europäischen Ballungsräumen mehr als 1.500.000 Quadratmeter gemischt genutzter Stadtentwicklungsprojekte realisiert oder auf den Weg gebracht.

Im Jahr 2025 legte Ginkgo den jüngsten Fonds, Ginkgo Fund IV, mit einem angestrebten Eigenkapitalvolumen von 600 Millionen Euro auf. Basierend auf dem Erfolg der bisherigen Fondsgenerationen und der anhaltenden Unterstützung langjähriger institutioneller Investoren konzentriert sich der Fonds auf die Sanierung und Neuentwicklung von Brachflächen sowie nicht mehr zeitgemäßen urbanen Immobilien in den dynamischsten europäischen Metropolregionen.

<https://ginkgo-advisor.com/en>

Medienkontakt:

communication@alpx-group.com | contact@ginkgo-advisor.com

Weitere Informationen: [GUTE UTA](#) | [Stadt München](#)